



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 31-05-2022 r.

WOO-IV.4220.454.2022.DG.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Ceków Kolonia z 06.04.2022 r., znak: GPRiOŚ.622.5.2.2022

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 227, obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Funkcjonowanie budynków magazynowych oraz ruch pojazdów, ograniczyć do pory dnia, to jest godzin 06.00 – 22.00.
2. W projektowanych budynkach magazynowych dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Do ogrzewania budynków wykorzystywać gaz ziemny lub inne paliwa charakteryzującymi się mniejszymi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się wykorzystywanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza.
4. Zaopatrzenie zakładu w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
5. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego i zapewnić ich systematyczny wywóz do oczyszczalni ścieków.
6. Działalność w planowanym obiekcie realizować bez generowania ścieków przemysłowych.
7. Wody opadowo-roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych
8. Na dachu hal magazynowych nie lokalizować punktowych urządzeń stanowiących źródła hałasu.
9. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.

Wnioskodawca:

CONECTO PROFILES Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 39
61-541 Poznań

Uzasadnienie

08.04.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Ceków Kolonia z 06.04.2022 r., znak: GPRiOŚ.622.5.2.2022 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków

magazynowych wyrobów stalowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 227, obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia.

Do wystąpienia załączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. oraz oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, to jest Wójt Gminy Ceków Kolonia. W wystąpieniu zawarto informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem. W toku prowadzonego postępowania tut. organ pismem z 22.04.2022 r., znak: WOO-IV.4220.454.2022.DG.1 zwrócił się do Wójta Gminy Ceków Kolonia o przedstawienie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia oraz wezwanie wnioskodawcy/ pełnomocnika wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień do k.i.p. 28.04.2022 r. do wiadomości Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Wójta Gminy Ceków Kolonia z 06.04.2022 r., znak: GPRiOŚ.622.5.5.2022 wzywające wnioskodawcę do uzupełnienia k.i.p. 17.05.2022 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Wójta Gminy Ceków Kolonia z 13.05.2022 r., znak: GPRiOŚ.622.5.6.2022, do którego załączono uzupełnienie k.i.p. oraz przedstawiono faktyczne zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Ceków Kolonia zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. c ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 227, obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia. Powierzchnia działki wynosi 1,1802 ha. Na działce zaplanowano budowę dwóch hal: o powierzchni 0,24 ha oraz 0,28 ha. W k.i.p. wskazano, iż dla budynku o powierzchni 0,28 ha Wnioskodawca uzyskał już warunki zabudowy. Tereny biologicznie czynne wyniosą minimalnie 30% powierzchni działki, czyli 0,3541 ha. W związku z czym tereny utwardzone wyniosą maksymalnie 0,3061 ha. Projektowane budynki wykorzystywane będą jako magazynowe, handlowo-biurowe w branży hutniczo-metalowej. Będą to budynki o maksymalnie dwóch kondygnacjach. Zlokalizowane w nich zostaną pomieszczenia handlowe, biurowe, pomieszczenia rozładunku towaru, pomieszczenia socjalne z węzłem sanitarnym, aneks kuchenny, toalety w tym toaleta ogólnodostępna. Na podstawie przedłożonych materiałów ustalono, iż działania prowadzone w planowanym obiekcie, nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, wytwarzanie ścieków przemysłowych, czy emisję zanieczyszczeń do powietrza. Taka działalność nie została oceniona w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym w niniejszej opinii sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji

mogących funkcjonować w przedmiotowych budynkach, do instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Zgodnie z k.i.p. na terenie planowanego magazynu nie będzie prowadzona działalność powodująca emisje do powietrza. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji będzie ruch pojazdów oraz spalanie paliw w celach energetycznych. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewanie pomieszczeń biurowych i hal odbywać się będzie za pomocą kotła gazowego o mocy do 30 kW oraz dwóch nagrzewnic gazowych o mocy około 35 kW każda. Powyższe uwzględniono w warunkach zawartych w niniejszej opinii celem ochrony powietrza. Drugim źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest i będzie ruch samochodowy zarówno ciężarowy jak i osobowy. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj działalności w planowanej hali i rodzaj medium grzewczego charakteryzującego się niskim wskaźnikiem emisji pyłu oraz biorąc pod uwagę nałożone w niniejszej opinii warunki, należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Nie przewiduje się ponadnormatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania, w szczególności przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. i analizy dostępnych danych ustalono, że teren zakładu zlokalizowany jest wśród pól uprawnych. Najbliższe tereny chronione akustycznie, to jest zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, znajdują się około 180 m od przedmiotowego przedsięwzięcia. W fazie realizacji inwestycji może wystąpić chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko. Będzie ono jednak odwracalne i ustanie po zakończeniu inwestycji. Z k.i.p. wynika, iż prace realizacyjne prowadzone będą w porze dnia. Projektowany zakład będzie pracować w porze dnia, to jest w godzinach 06.00 – 22.00. Ograniczenie pracy zakładu do pory dnia wpisano jako warunek realizacji przedsięwzięcia stanowi ono bowiem podstawę analizy akustycznej. Pomieszczenia socjalne sanitarne wentylowane będą za pomocą wentylacji grawitacyjnej, natomiast pomieszczenia magazynowe wentylowane będą grawitacyjnie za pomocą wywietrzników dachowych. Brak wentylacji mechanicznej ujęto jako warunek w niniejszej opinii. Na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że ruchomymi źródłami hałasu są i będą pojazdy lekkie i ciężkie, których ruch po terenie zakładu będzie związany z obsługą inwestycji. W ciągu dnia po terenie zakładu poruszać się będzie: 15 pojazdów o masie do 3,5 Mg, 10 pojazdów o masie do 7,5 Mg oraz 10 pojazdów o masie do 24 Mg. Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację należy uznać, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przeprowadzoną analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Analizując kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś ustalono, że zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odbywać się będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego i wywożone do oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się wytwarzania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do rowu gminnego na działce nr 219, obręb Kamień, po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Na odprowadzanie wód opadowych wnioskodawca uzyskał zgodę gestora. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej opinii.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że wytwarzane na terenie zakładu odpady po realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego celu przeznaczonych, a następnie będą przekazywane odbiorcom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami (do odzysku lub w dalszej kolejności do unieszkodliwienia).

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, h, i, j stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach ujęć wód i obszarach objętych ochroną. Zgodnie z k.i.p. teren objęty wnioskiem położony jest w odległości ok. 700 m od najbliższej studni. Nie posiada ona strefy ochronnej. Ponadto z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zrealizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży, na obszarach morskich, obszarach górskich, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach uzdrowiskowych. Zakład jest zlokalizowany w sąsiedztwie gruntów leśnych, poza terenami o dużej gęstości zaludnienia. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie znajdowało się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w opinii warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne i brak emisji substancji do powietrza z procesów produkcyjnych należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza, który nie ma obowiązujących zakazów, poza pozostałymi obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Swędrni PLH300034, oddalony o ok. 500 m od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na terenie zmienionym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie

przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytáře ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooŚ przeanalizowano zasięgi, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Miłostawa Olejnik

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ceków Kolonia - (ePUAP) z prośbą o poinformowanie wnioskodawcy/pełnomocnika wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
2. aa



