

Załącznik nr 1

do uchwały Nr ____/____/____

Rady Gminy Ceków - Kolonia

z dnia _____ 20__ r.

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CEKÓW - KOLONIA**

CZĘŚĆ I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM

***ze zmianą nr 1 – nr 3 dla wybranych terenów w obrębie Prażuchy Nowe,
Morawin oraz Kamień***

***wprowadzone zmiany uchwalone uchwałą nr ____/____/____
Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia _____ 20__ r.
wyróżnione zostały kolorem niebieskim i kursywą***

- Ceków - Kolonia, 2022 r. -

Zespół projektowy:

GŁÓWNY PROJEKTANT:

**mgr Ryszard Kajetańczyk - upr.urb. nr 1632
ZOIU Z-246**

**mgr inż. Emilia Stawska
mgr inż arch. Joanna Wleklińska
mgr Joanna Woźniak**

*Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Ceków - Kolonia nr 1-3 dla wybranych terenów
w obrębie Prażuchy Nowe, Morawin oraz Kamień opracował zespół
autorski:*

GŁÓWNY PROJEKTANT:

**mgr Ryszard Kajetańczyk - upr.urb. nr 1632
ZOIU Z-246**

**mgr inż arch. Joanna Wleklińska
mgr Joanna Woźniak**

SPIS TREŚCI:

WPROWADZENIE.....	6
I. Podstawa prawna opracowania studium.....	6
II. Przedmiot opracowania.	7
III. Tok formalno – prawny.	9
1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU	12
1.1. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów:.....	12
1.2. Uzbrojenie terenów:.....	15
2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY.....	16
3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	17
3.1. Ukształtowanie powierzchni, geomorfologia, geologia.....	17
3.2. Klimat.....	19
3.3. Gleby	20
3.4. Zasoby wodne	21
3.4.1 Wody powierzchniowe	21
3.4.2 Wody podziemne	21
3.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy	21
3.6. Obiekty i obszary chronione.....	22
3.7. Krajobraz kulturowy	24
4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	24
4.1. Wykaz obiektów, zespołów obiektów i układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Ceków – Kolonia	25
4.2. Wykaz zabytków typowanych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenie gminy Ceków - Kolonia.....	25
4.3. Wykaz zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków na terenie gminy Ceków - Kolonia	28

4.4. Strefy ochrony archeologicznej oraz konserwatorskiej na terenie gminy Ceków - Kolonia	29
4.4.1. Ochrona archeologiczna	29
4.4.2. Ochrona konserwatorska	30
5. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	30
6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.....	32
6.1. Rynek pracy.....	32
6.1.1. Bezrobocie	32
6.1.2. Podmioty gospodarcze i miejsca pracy	33
6.1.3. Dochody i wynagrodzenia	33
6.2. Mieszkalnictwo.....	34
7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.....	35
8. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....	37
8.1. Rozwój i potencjał demograficzny.....	37
8.1.1. Charakterystyka demograficzna gminy Ceków	37
8.2. Prognoza demograficzna do roku 2036	46
8.3. Infrastruktura społeczna.....	49
8.3.1. Oświata	49
8.3.2. Kultura, sport i rekreacja	51
8.3.3. Turystyka.....	51
8.4. Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	52
8.4.1. Ochrona zdrowia	52
8.4.2. Pomoc społeczna	53
8.5. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY	54
8.5.1. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej	54
8.5.2. Możliwości finansowania przez gminę infrastruktury społecznej	55

8.6. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.....	56
9. STAN PRAWNY GRUNTÓW.....	60
10. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	60
11. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	61
12. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.....	61
13. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	61
14. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO- ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	62
14.1. Stan systemów komunikacji.....	62
14.1.1. Komunikacja drogowa.....	62
14.1.2. Komunikacja kolejowa.....	62
14.1.3. Komunikacja autobusowa	62
14.2. Stan infrastruktury technicznej.....	63
14.2.1. Stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej	63
14.2.2. Stopień uporządkowania gospodarki energetycznej	63
14.2.3. Stopień uporządkowania gospodarki odpadami.....	65
15. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	65
16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	66

WPROWADZENIE.

I. Podstawa prawna opracowania studium.

1. Podstawę prawną opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków – Kolonia stanowią w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233);
- 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.),
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.),
- 5) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.),
- 6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.),
- 7) ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 2126 ze zm.),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1161),
- 9) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.),
- 10) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 788 ze zm.),
- 11) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r o ochronie gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183),
- 12) uchwała Nr XVIII/84/2015 Rady Gminy Ceków – Kolonia z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków – Kolonia.

2. Podstawę prawną opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków - Kolonia nr 1-3 dla wybranych terenów w obrębie Prażuchy Nowe, Morawin oraz Kamień stanowią w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);*
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404);*

- 3) *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916),*
- 4) *ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),*
- 5) *ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840),*
- 6) *ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),*
- 7) *ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.),*
- 8) *ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.),*
- 9) *ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),*
- 10) *ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672),*
- 11) *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r o ochronie gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183),*
- 12) *uchwała Nr LVII/290/2018 Rady Gminy Ceków - Kolonia z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia,*
- 13) *uchwała Nr XXX/176/2020 Rady Gminy Ceków – Kolonia z dnia 10 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia dla wybranych terenów w obrębie Kamień i Prażuchy Nowe,*
- 14) *uchwała nr XXXVI/215/2021 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia dla działek nr ewid. 316/3, 316/4, 316/5 w obrębie Morawin.*

II. Przedmiot opracowania.

1. Zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy studium składa się z następujących części:
 - 1) część opisowa studium pt. „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków - Kolonia*” zawierająca określenie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w części I i określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań w części II, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Ceków - Kolonia, zwana dalej częścią opisową Studium;

- 2) rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków - Kolonia – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Ceków - Kolonia;
- 3) rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków - Kolonia – kierunki zagospodarowania przestrzennego” opracowany w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Ceków - Kolonia.

2. Zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy studium składa się z następujących części:

- 1) część opisowa studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków – Kolonia, ujednolicony tekst studium ze zmianą nr 1 – nr 3 dla wybranych terenów w obrębie Prażuchy Nowe, Morawin oraz Kamień” zawierająca określenie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w części I i określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań w części II, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Ceków - Kolonia, zwana dalej częścią opisową Studium;
- 2) rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków - Kolonia – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Ceków - Kolonia;
- 3) rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków - Kolonia – kierunki zagospodarowania przestrzennego” opracowany w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Ceków - Kolonia.
- 4) dane przestrzenne utworzone dla studium w postaci dokumentu elektronicznego, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Ceków - Kolonia

Celem opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków - Kolonia nr 1-3 dla wybranych terenów w obrębie Prażuchy Nowe, Morawin oraz Kamień jest zmiana dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego. Obszary zmiany przewidziano pod rozwój terenów infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami, terenów usług oraz wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.

Rozwój terenów obsługi technicznej w zakresie gospodarki odpadami jest konsekwencją konieczności realizacja zadań nałożonych na Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” przez zmieniające się w UE i Polsce przepisy, dotyczące gospodarowania odpadami komunalnymi stałymi oraz rosnące wymagania

i obostrzenia z nich wynikające, nakładają nowe obowiązki techniczne w zakresie realizacji kolejnych instalacji i zwiększenia miejsc magazynowania na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”. Inwestycje te wymagają powiększenia obecnego terenu przeznaczonego pod Zakład.

Dla obszarów zlokalizowanych w południowej części miejscowości Kamień, przewiduje się zmianę kierunku rozwoju na funkcje mieszkaniowe z dopuszczeniem innych funkcji.

Działki nr ewid. 316/3, 316/4, 316/5 w obrębie Morawin, objęto opracowaniem zmiany studium na wniosek inwestorów, w związku z potrzebami rozwoju terenów usługowych zlokalizowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 470 zapewniającej dogodny dostęp komunikacyjny.

Przeprowadzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia wskazała, że w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na analizowanych obszarach przewiduje się realizację funkcji leśnej oraz rolnej. W związku z powyższym stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowych obszarach w celu dostosowania struktury funkcjonalno-przestrzennej do zapotrzebowania społeczno-gospodarczego.

Pozwoli to wyznaczyć lokalizację planowanych inwestycji w gminie Ceków-Kolonia w sposób zapewniający optymalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych, przy jednoczesnym zapewnieniu ładu przestrzennego w gminie.

III. Tok formalno – prawny.

1. Prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków - Kolonia przebiegały w następujących etapach i terminach:
 - Podjęcie uchwały Rady Gminy Ceków - Kolonia XVIII/84/2015 z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków – Kolonia;
 - Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia studium, zawiadomienie organów administracji państwowej, instytucji i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do sporządzenia studium – pismo o znaku GPRiOŚ.6720.1.1.2016 z dnia 19 lutego 2017 r. wraz z rozdzielnikiem;
 - Konsultacje i omawianie koncepcji na spotkaniach roboczych zespołu autorskiego z Wójtem Gminy Ceków - Kolonia;
 - Zaopiniowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną;

- Udostępnienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego organom właściwym do jego uzgodnienia/zaopiniowania w dniach od 26.07.2017 r. do 26.08.2017 r.;
- Wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu w dniach od 25.09.2017 r. do 16.10.2017 r.;
- Przyjmowanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu studium – do dnia 08.11.2017 r.;
- Ponowne wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu w dniach od 08.01.2018 r. do 29.01.2018 r.;
- Przyjmowanie uwag do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu studium – do dnia 20.02.2018 r.;
- Uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy Ceków – Kolonia na sesji w dniu 28.03.2018 r. uchwałą Nr LVII/287/2018.

2. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków - Kolonia nr 1-3 dla wybranych terenów w obrębie Prażuchy Nowe, Morawin oraz Kamień przebiegały w następujących etapach i terminach:

- *Podjęcie uchwały Rady Gminy Ceków - Kolonia nr XXX/176/2020 z dnia 10 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia dla wybranych terenów w obrębie Kamień i Prażuchy Nowe;*
- *Podjęcie uchwały Rady Gminy Ceków - Kolonia nr XXXVI/215/2021 z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia dla działek nr ewid. 316/3, 316/4, 316/5 w obrębie Morawin;*
- *Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia dla wybranych terenów w obrębie Kamień i Prażuchy Nowe, zawiadomienie organów administracji państwowej, instytucji i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do sporządzenia studium – pismo o znaku GPRiOŚ.6720.1.4.2021 z dnia 21.05.2021 r. wraz z rozdzielnikiem;*
- *Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia dla działek nr ewid. 316/3, 316/4, 316/5 w obrębie Morawin, zawiadomienie organów administracji państwowej, instytucji i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do sporządzenia studium – pismo o znaku GPRiOŚ.6720.2.2.2021, GPRiOŚ.6720.2.4.2021 z dnia 25.06.2021 r. wraz z rozdzielnikiem*

- *Konsultacje i omawianie koncepcji na spotkaniach roboczych zespołu autorskiego z Wójtem Gminy Ceków - Kolonia;*
- *Zaopiniowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków - Kolonia nr 1-3 dla wybranych terenów w obrębie Prażuchy Nowe, Morawin oraz Kamień przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną;*
- *Udostępnienie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków - Kolonia nr 1-3 dla wybranych terenów w obrębie Prażuchy Nowe, Morawin oraz Kamień organom właściwym do jego uzgodnienia/zaopiniowania;*
- *Wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu w dniach od 23.05.2022 r. do 17.06.2022 r.;*
- *Przyjmowanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu zmiany studium – do dnia 08.07.2022 r.;*
- *Ponowne wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu w dniach od _____ r. do _____ r.;*
- *Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków - Kolonia nr 1-3 dla wybranych terenów w obrębie Prażuchy Nowe, Morawin oraz Kamień przez Radę Gminy Ceków – Kolonia na sesji w dniu __. __. __ r. uchwałą Nr __ / __ / __ r.*

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

1.1. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów:

Gmina Ceków – Kolonia jest gminą wiejską położoną w województwie wielkopolskim, w powiecie kaliskim. W przeważającej części tereny gminy są wykorzystywane rolniczo. Gospodarka gminy to przede wszystkim rolnictwo i przetwórstwo rolno-spożywcze. Gmina charakteryzuje się lesistością, która w 2015 r. wynosiła 28,1%, i która jest zbliżona do wskaźnika dla całego województwa wielkopolskiego - 25,7%. W powiecie kaliskim, którego lesistość wynosi 20,3% gmina Ceków – Kolonia zajmuje pod tym względem 5 miejsce. Układ przestrzenny i sposób zagospodarowania terenów jest zdeterminowany przez stosunkowo mocno rozproszoną zabudowę, rolniczy charakter oraz znaczną lesistość gminy.

Przeznaczenie i użytkowanie gruntów na terenie gminy Ceków – Kolonia przedstawia się następująco:

Tab. 1. Przeznaczenie i użytkowanie terenów gminy Ceków - Kolonia

Przeznaczenie i użytkowanie terenu	Powierzchnia w ha
Grunty rolne	5.843,6751
Lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione	2.534,3452
Wody stojące	1,3055
Rowy, wody płynące	22,7014
Tereny komunikacyjne (drogi, place, deptaki)	148,5300
Ogrody działkowe	-
Tereny mieszkalnictwa wraz z towarzyszącymi usługami lokalnymi	150,0807
Tereny przemysłowe, handlowe, składowe	35,9406
Tereny zieleni	-
Tereny różne, nieużytki, cmentarze	82,4215
Razem	8.819,0000

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Stan zagospodarowania gminy Ceków - Kolonia i sposób użytkowania terenów przedstawiono na załączniku graficznym nr 2: „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków - Kolonia - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*”.

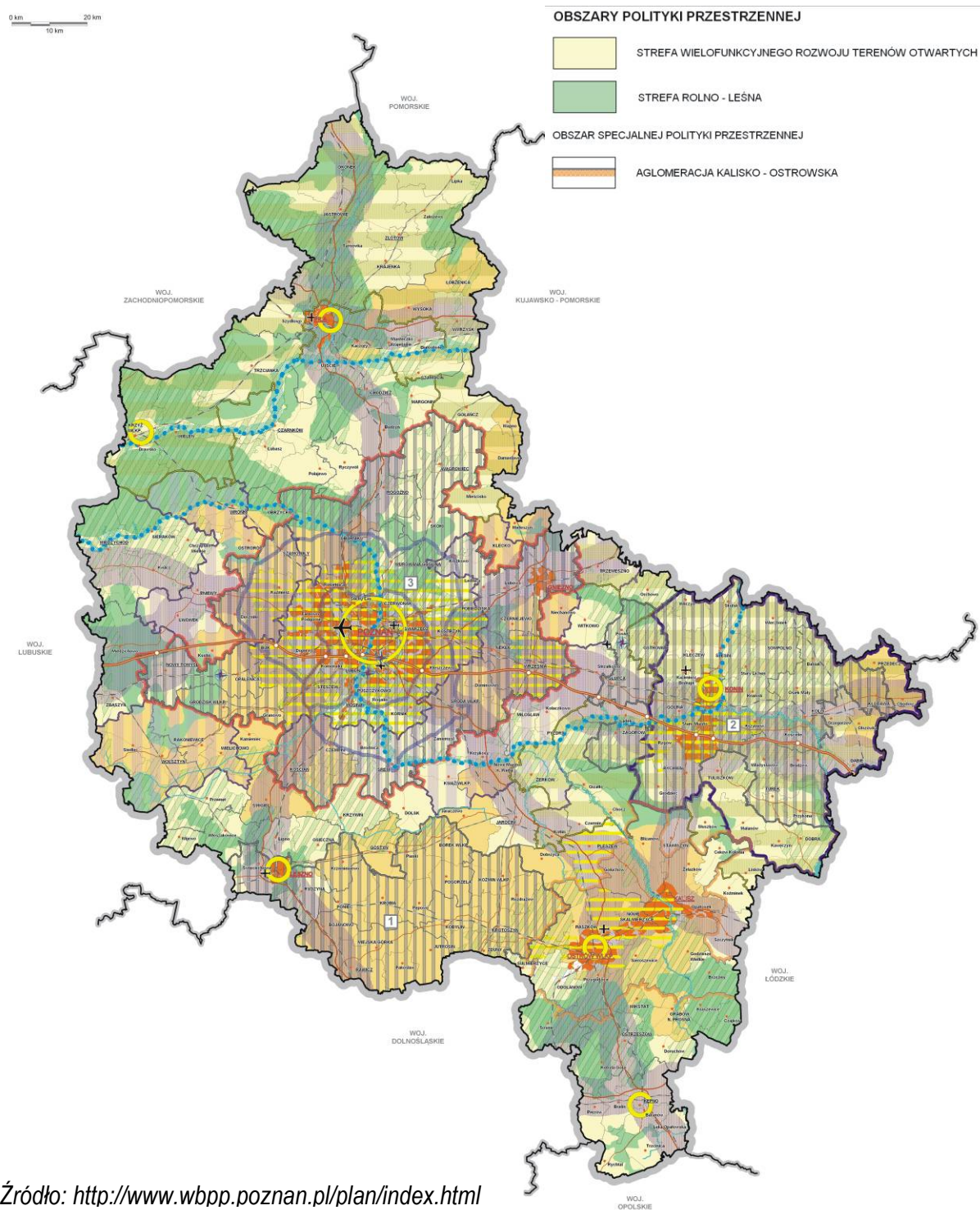
Zgodnie z polityką planistyczną dla województwa wielkopolskiego przedstawioną w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą

nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 155, poz. 2953 z dnia 25 sierpnia 2010 r., gmina Ceków - Kolonia zlokalizowana jest w granicach aglomeracji Kalisko - Ostrowskiej. Analiza zróżnicowanych warunków przyrodniczych oraz powiązań pomiędzy różnymi rejonami w województwie wielkopolskim pozwoliła na wyodrębnienie stref (obszarów), w ramach których winna być prowadzona odmienna polityka przestrzenna pozwalająca na maksymalne wykorzystanie ich walorów przy równoczesnej ochronie wszystkich elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego. Teren gminy Ceków - Kolonia położony jest na obszarze dwóch stref:

- strefy wielofunkcyjnego rozwoju terenów otwartych – która zajmuje większą część terenu gminy,
- strefy rolno-leśnej – zlokalizowana w północno-wschodniej części gminy.

Teren gminy Ceków – Kolonia zlokalizowany jest poza obszarem strefy dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego wzdłuż ciągów komunikacyjnych obszarów pozamiejskich o najwyższym potencjale rozwoju oraz poza strefą wspierania rozwoju społeczno-gospodarczego.

Ryc. 1. Załącznik nr 8 do uchwały nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego uchwałą z dnia 26 kwietnia 2010 r. – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna.



1.2. Uzbrojenie terenów:

Na terenie Gminy Ceków – Kolonia stopień rozwoju sieci infrastruktury technicznej jest zróżnicowany. Dobrze jest wyposażenie gminy w instalację wodociągową, która na terenie gminy obsługuje około 98,5% ludności gminy. Gminne stacje uzdatniania wody zlokalizowane są w miejscowościach Morawin i Kamień. W trakcie budowy jest stacja uzdatniania wody w Cekowie – Kolonii. Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej ma 49,4% mieszkańców gminy. Pod tym względem gmina Ceków – Kolonia w 2014 r. zajmowała pierwsze miejsce w powiecie kaliskim. Na terenie gminy zlokalizowane są 2 gminne oczyszczalnie ścieków zlokalizowane w miejscowościach Kamień i Ceków - Kolonia. Dysproporcja pomiędzy wyposażeniem w dostęp do wody sieciowej, a zasięgiem sieci kanalizacji sanitarnej jest niekorzystna i może powodować zagrożenia dla stanu środowiska. Gospodarstwa domowe zlokalizowane na terenach wiejskich, które nie mają dostępu do sieci kanalizacyjnej wyposażone są w zbiorniki bezodpływowe (szamba) lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Ścieki ze zbiorników wywożone są okresowo wozami asenizacyjnymi do punktu zlewniczego zlokalizowanego w istniejących gminnych oczyszczalniach ścieków zlokalizowanych w miejscowościach Ceków – Kolonia i Kamień.

Niski jest stopień wyposażenia gminy w instalację gazową. Dostęp do sieci gazowej ma 11,5% ludności gminy. Wskaźnik ten nie uległ zmianie przez ostatnie pięć lat.

Przez gminę Ceków – Kolonia przebiega droga wojewódzka nr 470, która łączy Kalisz, Skarszew, Morawin, Ceków, Malanów, Cisew, Turek, Galew i Kościelec zlokalizowany przy drodze krajowej nr 92. Droga wojewódzka koncentruje pozarolniczą działalność gospodarczą i usługową wzdłuż jej przebiegu, natomiast miejscowości położone w oddaleniu od drogi nr 470 w większości są zagospodarowane zabudową zagrodową i produkcją rolniczą. Drogi na terenie gminy są sukcesywnie przybudowywane, remontowane i utwardzane. Najnowsze inwestycje to: przebudowa drogi w Kamieniu, remont 21km odcinka drogi powiatowej z Liskowa do Cekowa (w tym 12km w gminie Ceków – Kolonia) współfinansowana przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego oraz Powiat Kaliski i gminę Lisków, przebudowa części drogi powiatowej nr 4608P w Kamieniu, przebudowa odcinka drogi gminnej w m. Morawin i Szadek.

2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Według ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 j.t. ze zm.) pod pojęciem „ład przestrzenny” należy rozumieć *„takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne”*. Zachowanie ładu przestrzennego gwarantują kompleksowe opracowania planistyczne, tj. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Ceków – Kolonia obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla następujących terenów (~~stan na grudzień 2017 r.~~ *stan na październik 2021 r.*):

- 1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków – Kolonia we wsi Prażuchy Nowe – uchwała nr V/35/99 Rady Gminy Ceków – Kolonia z dnia 2 lutego 1999 r.,
- 2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków – Kolonia we wsi Beznatka – uchwała nr XII/88/99 Rady Gminy Ceków – Kolonia z dnia 25 listopada 1999 r.,
- 3) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków – Kolonia we wsi Prażuchy Nowe – uchwała nr XVIII/110/2000 Rady Gminy Ceków – Kolonia z dnia 28 kwietnia 2000 r.,
- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków – Kolonia we wsi Prażuchy Nowe – uchwała nr VII/44/2003 Rady Gminy Ceków – Kolonia z dnia 31 marca 2003 r.,
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu drogi powiatowej w obrębie Kamień, gmina Ceków – Kolonia – uchwała nr XXXII/189/2006 Rady Gminy Ceków – Kolonia z dnia 3 marca 2006 r.,
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków – Kolonia dla terenu położonego we wsi Prażuchy Nowe – uchwała nr XX/83/2012 Rady Gminy Ceków – Kolonia z dnia 23 maja 2012 r.,
- 7) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceków-Kolonia dla terenów w obrębach: Prażuchy Stare, Plewnia Nowa, Gostynie Szadykierz – uchwała nr XI/62/2019 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 26 czerwca 2019 r.,*
- 8) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceków-Kolonia dla terenu działek nr ewid. 155/1 i 5371/3 w obrębie ewidencyjnym Prażuchy Nowe – uchwała nr XL/234/2021 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 20 września 2021 r.*

Powyższe zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że gmina Ceków – Kolonia w niewielkim stopniu pokryta jest opracowaniami planistycznymi. Ponadto obowiązujące w gminie plany dotyczą

małych obszarów przeznaczonych przede wszystkim pod lokalizację drogi gminnej, terenów usług i terenów, na których zlokalizowany jest Zakładu Utylizacji i Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych "Orli Staw". Nie opracowano planów, które umożliwiłyby spójne zaplanowanie terenów zurbanizowanych i terenów wolnych od zabudowy.

Ośrodkiem gminnym jest miejscowość Ceków – Kolonia z największą koncentracją usług. Z poszczególnymi wsiami łączy ją system dróg gminnych i powiatowych, a także droga wojewódzka nr 470.

Ośrodkami stopnia podstawowego, wyposażonymi w usługi zaspokajające potrzeby również wsi sąsiadnych są wsie Kamień, Morawin i Plewnia. Są to wsie położone przy drodze wojewódzkiej nr 470. Pozostałe wsie posiadają jedynie elementarne wyposażenie w usługi.

Na terenie gminy nadal utrzymuje się układ wsi jako zamkniętych jednostek osadniczych, oddzielonych od siebie kompleksami użytków rolniczych oraz leśnych. Zabudowa koncentruje się wokół głównych dróg, W przeważającej części wsie gminne mają więc charakter ulicowy. Miejscowości Ceków-Kolonia, Ceków, Kamień i Kosmów mają odmienny charakter i tworzą bardziej zwarte struktury skoncentrowane wokół kilku równoległych ulic.

3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1. Ukształtowanie powierzchni, geomorfologia, geologia

Zgodnie z regionalizacją fizyczno – geograficzną J. Kondrackiego Gmina Ceków – Kolonia położona jest w obrębie prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Niż Środkowopolski, makroregionu Nizina Południowowielkopolska, a w ramach tej ostatniej – na styku trzech mezoregionów: Wysoczyzny Tureckiej, Równiny Rychwalskiej oraz Wysoczyzny Kaliskiej.

Wysoczyzna Kaliska stanowi przedłużenie Wysoczyzny Leszczyńskiej, od północy graniczy z młodo glacialnymi morenami żerkowskimi. Na terenie Wysoczyzny Kaliskiej zachowały się ostańce moren czołowych i kemów zlodowacenia warciańskiego. Równina Rychwalska jest kotlinowatym obniżeniem, którego środkową część pokrywają piaski na glinach zwałowych. Występują tu również pola wydymowe, a miejscowo zabagnienia. Wysoczyzna Turecka charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem terenu. Występujące tu wzgórza zbudowane są prawie wyłącznie z piasków i żwirów warstwowych. W podłożu utworów czwartorzędowych występują złoża węgla brunatnego. Dolina Swędrni rozciąga tu falistą wysoczyznę morenową.

Wysokości bezwzględnie na terenie gminy kształtują się od 109 m n.p.m. do 150 m n.p.m. Północna oraz środkowo – wschodnia część gminy cechuje się bardziej zróżnicowaną rzeźbą terenu i dotyczy to głównie terenów leśnych. Południowa część gminy charakteryzuje się niższymi wysokościami bezwzględnymi, co związane jest z przebiegiem doliny rzeki Swędrni. Niższe wysokości nad poziomem morza dotyczą także doliny Żabianki i innych obniżień terenu wzdłuż mniejszych cieków i rowów melioracyjnych.

Pod względem geomorfologicznym na terenie gminy Ceków – Kolonia przeważają formy zlodowacenia bałtyckiego – wysoczyzna morenowa falista z wałami wydmyowymi w północnej i północno – wschodniej oraz - związane z dolinami Swędrni i Żabianki - terasa zalewowa i terasa środkowa. Wśród form zlodowacenia środkowopolskiego dominuje wysoczyzna morenowa płaska.

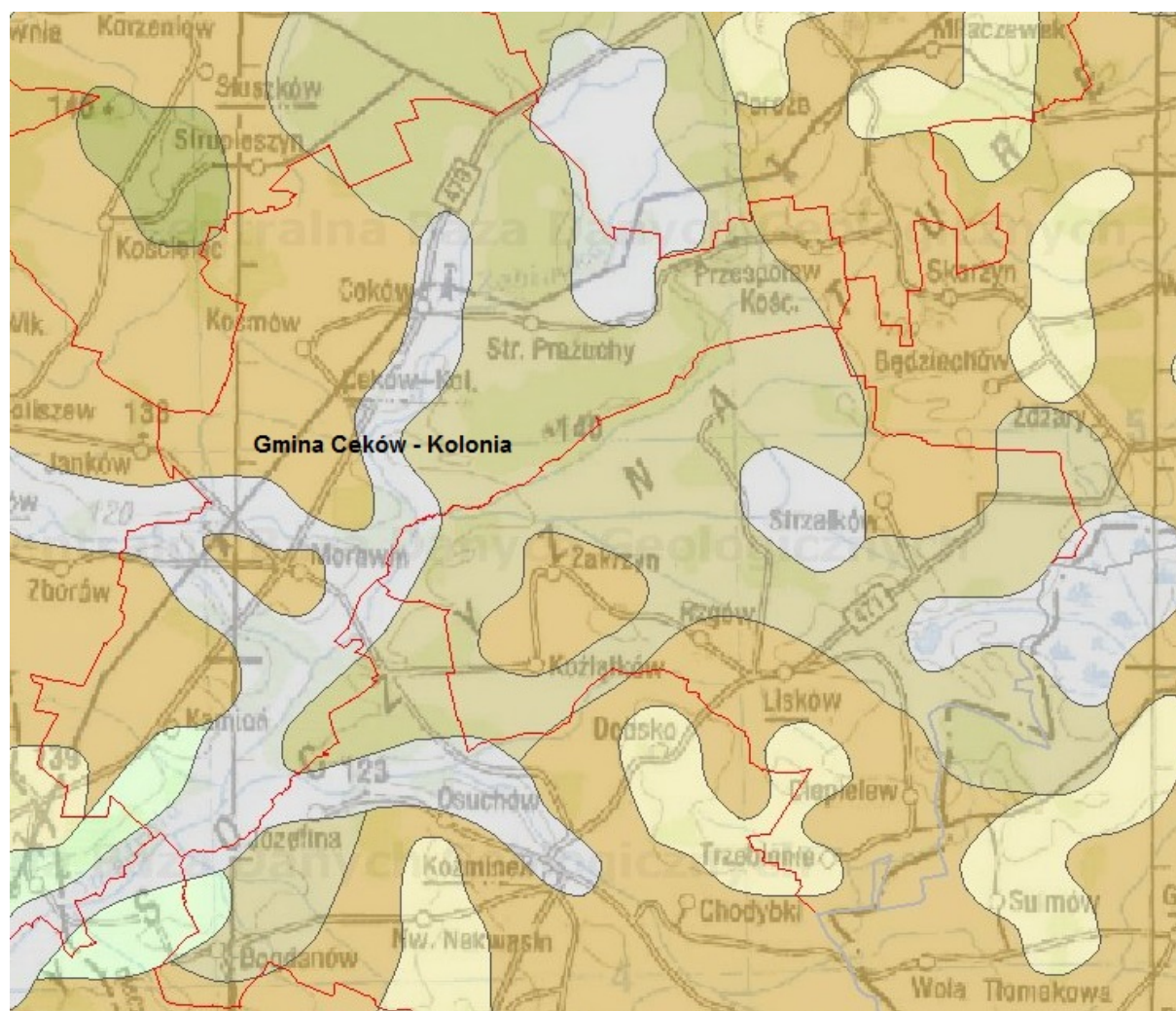
Pod względem geologicznym powierzchnię gminy w całości pokrywają osady czwartorzędowe. Starsze powierzchnie tworzą głównie utwory neogenu i paleogenu oraz kredy górnej.

Osady kredy wykształcone są w postaci wapieni i margli oraz wapieni, wapieni marglistych, wapieni piaszczystych, margli i margli piaszczystych.

Utwory neogenu i paleogenu zachowane są w postaci nieregularnych pokryw w części północno – zachodniej i południowo – zachodniej oraz płacami w części wschodniej. Najstarszymi osadami paleogenu są mułki oligoceńskie. Strop osadów oligocenu jest bardzo zróżnicowany i zalega na głębokości od 37 m do 114 m. Osady miocenu występują głównie w obniżeniach powierzchni kredy w formie nieregularnych płatów. Ich średnia miąższość wynosi 10-15 m. W profilu osadów miocenu występują piaski drobno- i średnioziarniste oraz mułki lub ły. Osady pliocenu to głównie ły pstry oraz soczewki mułków.

Utwory czwartorzędowe stanowią ciągłą pokrywę o zmiennej miąższości wynoszącej średnio 50 – 60 m, maksymalnie od 20 m do 130 m i reprezentowane są przez osady plejstocenu i holocenu. Najstarsze osady plejstocenu to piaski rzeczne występujące w północno – wschodniej części obszaru. Następną warstwę osadów stanowią gliny zwałowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz ły zastoiskowe. Zlodowacenie środkowopolskie reprezentowane jest przez gliny zwałowe o przeciętnej miąższości 20 – 30 m, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz ły zastoiskowe, a także piaski rzeczne i mułki oraz piaski jeziorne. Utwory interglacjalu eemskiego to piaski rzeczne występujące w dolinach rzeki Swędrni i Powy. Zlodowacenie północnopolskie reprezentowane jest przez osady stadiału głównego (głina zwałowa, piaski i żwiry wodnolodowcowe, piaski i żwiry moren czołowych, ły i mułki zastoiskowe oraz piaski rzeczne). Osady zdeponowane w holocenie to piaski rzeczne, namuł den dolinnych oraz torfy występujące w dolinach Powy, Żabianki i Swędrni.

Ryc. 2. Geologia obszaru gminy Ceków - Kolonia



-  - piaski, żwiry i mułki rzeczne (złodowacenie północnopolskie)
-  - piaski i żwiry sandrowe (złodowacenie środkowopolskie)
-  - piaski, żwiry i mułki rzeczne oraz torfy i namuły (holocen)
-  - żwiry, piaski, głazy i gliny moren czołowych (złodowacenie środkowopolskie)
-  - gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe (złodowacenie środkowopolskie)

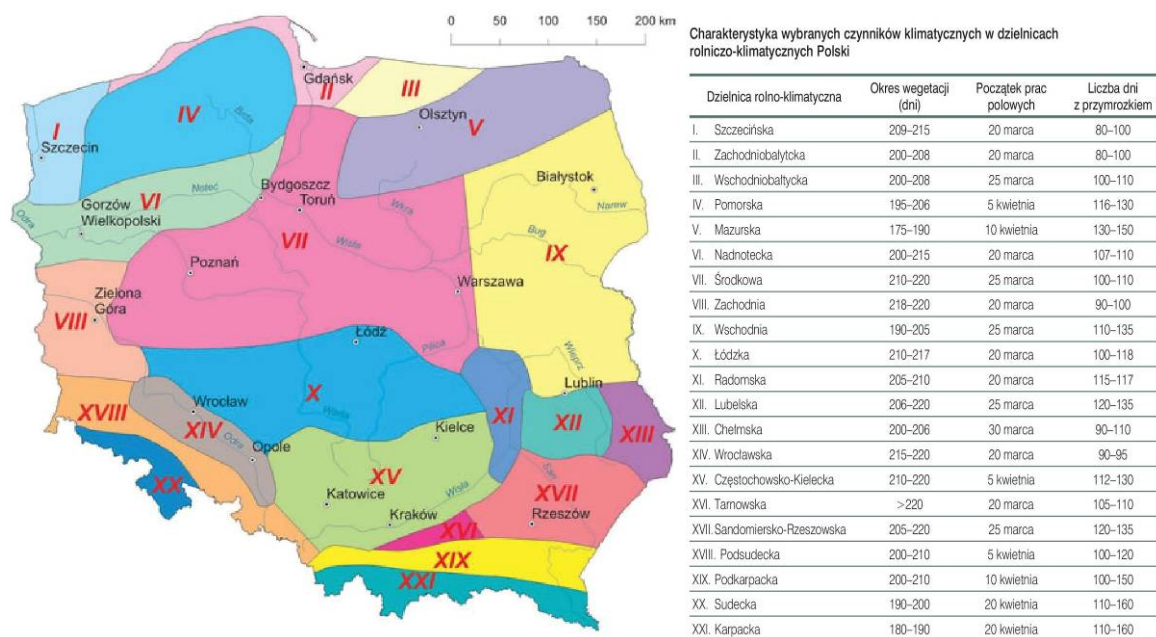
Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych, Państwowy Instytut Geologiczny
www.bazagis.pgi.gov.pl

3.2. Klimat

Według podziału rolno – klimatycznego Polski R. Gumińskiego Gmina Ceków – Kolonia położona jest w dzielnicy środkowej (VII), która charakteryzuje się najniższymi w Polsce opadami atmosferycznymi. Średnioroczna suma opadów w tej

dzielnicy wynosi mniej niż 550 mm. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 200-220 dni. Liczba dni mroźnych wynosi 30-50, a dni z przymrozkami – od 110 do 118. Pokrywa śnieżna zalega średnio przez 38-60 dni. Dominującym kierunkiem wiatru jest kierunek zachodni.

Ryc. 3. Dzielnice rolniczo – klimatyczne Polski wg regionalizacji R. Gumińskiego (1951 r.)



Źródło: materiały Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Polskiej Akademii Nauk - www.igipz.pan.pl

3.3. Gleby

Charakterystyka gleb użytkowanych rolniczo na terenie gminy Ceków – Kolonia, pod względem budowy i wartości użytkowej, wskazuje na dominację gleb o dużej przydatności dla rolnictwa. Zdecydowana większość gleb na terenie gminy należy do kompleksu żyniego bardzo dobrego i dobrego.

Gleby dobrych klasy bonitacyjnych (II-III) występują w południowo – zachodniej oraz środkowo – zachodniej części gminy – dotyczy to głównie gruntów wsi Kamień, Beznatka, Morawin, Kosmów, Kosmów – Kolonia oraz Ceków. Przeważają tu gleby brunatne wykształcone z piasków gliniastych i glin, charakteryzujące się dobrym poziomem próchniczym oraz dobrymi stosunkami wodno – powietrznymi.

Użytki zielone występują głównie w dolinach rzek i rowów. Należą do grupy gleb średnich i słabych.

3.4. Zasoby wodne

3.4.1 Wody powierzchniowe

Głównymi ciekami odwadniającymi obszar gminy są Swędrnia i Żabianka, które są odbiornikami mniejszych cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

Do systemu cieków podstawowych, oprócz Swędrni i Żabianki, należą: Bawół, Dopływ z Malanowa, Powa, Dopływ spod Nowego Nakwasina.

Rzeka Swędrnia i Żabianka są ciekami uregulowanymi, charakteryzującymi się znacznymi wahaniami stanów wód i objętości przepływów. Regulację odpływu wód i ich retencjonowanie w okresach suszy zapewniają obiekty piętrzące zlokalizowane na ciekach.

3.4.2 Wody podziemne

Na terenie gminy Ceków – Kolonia występują trzy poziomy wodonośne:

- kredowo - jurajski,
- trzeciorzędowy,
- czwartorzędowy.

Poziom wód kredowo - jurajskich związany jest z wapieniami i marglami, opokami, gezami, piaskowcami oraz lokalnie z piaskami. Jest to poziom o ciśnieniu subartezyjskim, lokalnie – artezyjskim i swobodnym. Jego zasilanie odbywa się poprzez infiltrację opadów przez utwory czwartorzędu i trzeciorzędu.

Poziom trzeciorzędowy stanowi przewarstwienia piasków wśród ilów mioceńskich. Wydajność ujęć wód z tego piętra uzależniona jest od zmienności miąższości warstw piasku. Zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości 3 – 16 m p.p.t.

Poziom czwartorzędowy związany jest z osadami międzymorenowymi zlodowacenia środkowopolskiego oraz z osadami interglacjalnymi. Występują tu dwa horyzonty wód: płytki związany z warstwami piasków podścielonych glinami oraz głęboki związany z piaskami fluwioglacjalnymi. W piaskach fluwioglacjalnych zwierciadło wód jest napięte i występuje na głębokości 10 – 50 m (zwierciadło stabilizuje się na głębokości 3 – 4 m), natomiast w utworach młodszych zwierciadło wód jest swobodne i występuje na głębokości 0,8 m – 3,1 m.

3.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Według geobotanicznego podziału Polski wg W. Szafera (1972) gmina Ceków – Kolonia położona jest w Krainie *Północne Wysoczyzny Brzeźne*, a w jej ramach – w *Okręgu Kaliskim*. Charakteryzuje się on występowaniem dobrych gleb piaszczysto – gliniastych zajętych od dawna pod uprawę rolną, jednakże zachowały się na jego terenie strzępy pierwotnej szaty roślinnej. W lasach pozostałych na glebach piaszczystych panują wielogatunkowe bory mieszane oraz sośniny z runem borówek. W lasach mieszanych zachowały się partie jodłowo – świerkowe z udziałem

buka i domieszką innych drzew. Nielicznie zachowały się tu torfowiska przejściowe z bogatą mieszaną roślinnością m.in. turzyc.

Lesistość gminy Ceków – Kolonia wynosi 28,4% ogólnej powierzchni gminy. Największe tereny leśne występują w północnej oraz środkowo – wschodniej części gminy. Większe kompleksy leśne zlokalizowane są również w południowo – wschodniej oraz pomiędzy wsiami Kamień i Morawin. Występujące na terenie gminy lasy to głównie siedliska borów i lasów mieszanych.

Oprócz lasów, zasoby przyrody ożywionej wzbogacają położone na terenie gminy parki podworskie w miejscowościach Kamień i Morawin. Stanowią one wielogatunkowe enklawy roślinności głównie w postaci okazałych drzew i zieleni parkowej.

Fauna powiatu kaliskiego nie należy do szczególnie bogatych. Jej skład jest typowy dla obszarów nizinnych środkowej Polski. Dominują gatunki pospolite, dobrze przystosowane do życia m.in. w mało urozmaiconych agrocenozach. Do najcenniejszych elementów fauny zaliczyć należy ptaki wodno-błotne, związane z obszarami podmokłymi doliny rzeki Swędrni i Żabianki, oraz gatunki charakterystyczne dla otwartych łąk i pastwisk, należące jednocześnie do najbardziej zagrożonych gatunków w skali europejskiej, w tym m.in. perkozy, cyranki, czajki, kszuki, błotniaki stawowe i wodniki. Ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. Siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej) występujące w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Dolina Swędrni” to: koza złotawa (ryba), minóg ukraiński (ryba), piskorz (ryba).

Najbardziej atrakcyjnym terenem dla bytowania, rozrodu i ostoi zwierząt są obszary zalesione gminy. Z dużych ssaków występują tu sarny i dziki. Z drapieżników wymienić można lisy, tchórze, kuny, jenoty. Dominuje jednak zwierzyna drobna: zające, bażanty, kuropatwy.

3.6. Obiekty i obszary chronione

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 j.t. ze zm.) formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary NATURA 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie gminy Ceków - Kolonia występują:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”**: o powierzchni około 5000 ha, wyznaczony na mocy rozporządzenia Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego "Dolina rzeki Swędrni okolicach Kalisza" na terenie

województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. z 1992 r. Nr 17, poz. 161).

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni koło Kalisza” cechuje się istotnymi wartościami przyrodniczymi, mającymi aktualne i potencjalne znaczenie dla regulacji warunków środowiska i zabezpieczenia możliwości realizacji funkcji rekreacyjnej. Obszar charakteryzuje się wyjątkowym w skali regionu, naturalnym krajobrazem dolinnym z jego specyficznymi elementami: łąkami zalewowymi, olsami, łęgami nadrzecznymi i meandrami, wysokimi i stromymi zboczami. Cechuje go zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych. Z powodu naturalnej i szerokiej zmienności siedlisk oraz różnych form antropogenicznych oddziaływań i przekształceń występują tu m.in.: lasy grądowe, acidofilne dąbrowy, świetliste dąbrowy, zbiorowiska kserotermofilne. Bogactwo świata roślin wyróżnia się liczbą 714 gatunków, z których 19 to gatunki chronione, a także dużym zróżnicowaniem (od gatunków torfowiskowych i bagiennych do kserotermicznych). Interesujący jest też skład gatunkowy fauny, występuje tu znaczna liczba gatunków ptaków wodno-błotnych (perkoz, cyranka, czajka, kszyszek, błotniak stawowy, wodnik).

- **Obszar Natura 2000 „Dolina Swędrni”** (PLH300034): o powierzchni 1290,72 ha, wyznaczony na mocy decyzji Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (L 33 str. 146).

Obszar obejmuje fragment doliny Swędrni (ok. 11,5 km) wraz z jej dopływem Żabianką (ok. 3 km) oraz przylegające tereny rozcinanej przez te rzeki Wysoczyzny Kaliskiej. Wysoczyzna Kaliska cechuje się monotonną rzeźbą, stąd dolina Swędrni jest wyraźnie zaznaczona w krajobrazie. Swędrnia od północno-wschodnich granic omawianego obszaru do miejscowości Rożdżały, a także Żabianka płyną w stosunkowo szerokiej i płaskiej dolinie, a ich bieg na długich odcinkach został skanalizowany. Poniżej, aż do południowo-wschodnich granic obszaru na przedmieściach Swędrnia płynie dość wąską i stosunkowo głęboko wciętą doliną, tworząc liczne meandry.

- **Pomnik przyrody:** dąb szypułkowy (*Quercus robur*) objęty ochroną na mocy decyzji Nr 387 Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu z dnia 5 kwietnia 1980 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu z 1980 r., Nr 8, poz. 50). Drzewo rośnie na działce nr 65/3 we wsi Nowe Prażuchy (przy drodze Kalisz – Turek). Charakterystyka drzewa: wysokość 21 m, obwód pnia wynosi 620 cm, korona nisko osadzona (4 m), szeroko rozłożysta.

• **Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów:** gatunki, których występowanie stwierdzono na terenie obszaru Natura 2000 „Dolina Swędrni” (objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEWG) oraz objęte ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183):

- minóg ukraiński (objęty w Polsce ochroną częściową),
- minóg strumieniowy (objęty w Polsce ochroną częściową),
- piskorz (objęty w Polsce ochroną częściową),
- koza złotawa (objęty w Polsce ochroną ścisłą).

W granicach OCHK „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza” stwierdzono występowanie chronionych gatunków roślin, m. in.: grzybień północny, rosiczka okrągłolistna, kocanki piaskowe, lilia złotogłów.

Tereny oznaczone na załącznikach graficznych zmiany studium numerami 2 i 3 zokalizowane w obrębach ewidencyjnych Morawin i Kamień znajdują się w granicach Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni koło Kalisza”.

3.7. Krajobraz kulturowy

Na podstawie art. 3 ust. 14 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 j.t. ze zm.) **krajobrazem kulturowym** nazywamy „przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze”. Na terenie gminy Ceków – Kolonia nie zostały wyznaczone przestrzenie krajobrazu kulturowego chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy zapewnić ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami. Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 j.t. ze zm.) dokonuje się tego poprzez uwzględnienie ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych zabytków nieruchomych znajdujących się w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków i parków kulturowych, a także, w zależności od potrzeb – poprzez ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej.

4.1. Wykaz obiektów, zespołów obiektów i układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Ceków – Kolonia

1) Ceków:

- poczta, 1 poł. XIX, nr rej.: 455/A z dn. 01.02.1969 r.,
- stajnia, 1 poł. XIX, nr rej.: 456/A z dn. 01.02.1969 r.,
- średniowieczne grodzisko - stanowisko nr 5, nr rej.: 1480/A z dn. 01.10.1973 r.,

2) Kamień:

- zespół dworski, nr rej.: 963/Wlkp/A z dn. 03.02.1969 r. (data wpisania do rejestru spichlerza), z dn. 28.03.1974 r. (data wpisania do rejestru dworu) oraz z dn. 11.06.2015 r. (data wpisania do rejestru parku dworskiego), w tym:
 - dwór, k. XVIII,
 - spichrz, pocz. XIX,
 - park dworski, poł. XIX,
- średniowieczne grodzisko - stanowisko nr 1, nr rej.: A476 z dn. 25.04.1985 r.,

3) Kosmów:

- kościół pw. św. Wawrzyńca, drewniany, z roku 1691 i 1953, nr rej.: kl.IV-73/98/54 z dn. 12.06.1954r.,

4) Przespolew Kościelny:

- kościół pw. św. Katarzyny i MB Pocieszenia, z lat 1910-14, nr rej.: 615/A z dn. 31.12.1990 r.

Miejscowości, w których zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków oznaczono w części graficznej – załącznik nr 2.

4.2. Wykaz zabytków typowanych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenie gminy Ceków - Kolonia

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Czas powstania
1.	Ceków	budynek poczty	1 poł. XIX w.
2.		młyn nr 29	ok. 1930 r.
3.		stajnia obecnie poczta	1 poł. XIX w.
4.		zagroda nr 18: - obora - stodoła	pocz. XX w.
5.		dom nr 3	XIX/XX w.
6.		dom nr 9	1913 r.
7.		kuźnia, obecnie budynek gospodarczy	pocz. XX w.
8.		dom nr 21	koniec XIX w.
9.		dom nr 22	ok. 1920 r.

10.		dom nr 23	ok. 1935 r.
11.		dom nr 25	pocz. XX w.
12.	Ceków - Kolonia	dom nr 3	ok. 1920-1930 r.
13.		dom nr 39	ok. 1910 r.
14.		dom nr 46	1920 r.
15.	Ceków Stary - Olendry	dom nr 17	ok. 1920 r.
16.	Gostynie	dom nr 13	pocz. XX w.
17.	Kamień	zespół podworski: - dwór - spichlerz - park - obora	XVIII w.
18.		dom nr 12	ok. 1920 r.
19.		dom nr 32	ok. 1930 r.
20.		dom nr 33	ok. 1900 r.
21.		dom nr 52	XIX/XX w.
22.		dom nr 65	koniec XIX w.
23.	Przespolew	cmntarz rzymskokatolicki	XIX w.
24.	Kościelny	kościół p.w. św. Katarzyny	1910-1914
25.		zagroda nr 3 - dom drewniany - obora gliniana	koniec XIX w. koniec XIX w.
26.		cmntarz parafialny	
27.		grobowiec Czernikaów	
28.		grobowiec Czyczewskich	
29.	Kosmów	kościół par. p.w. św. Wawrzyńca	1691 r., 1895 r.
30.		dom nr 1	pocz. XX w.
31.		dom nr 3	pocz. XX w.
32.		dom nr 5	ok. 1930 r.
33.		dom nr 24	ok. 1910 r.
34.		dom nr 34	1910 r.
35.		dom nr 35	ok. 1920 r.
36.		dom nr 36	ok. 1920 r.
37.		cmntarz parafialny	XIX w.
38.	Kuźnica	dom nr 1	1936 – 1937 r.
39.		dom nr 12	ok. 1900 r.
40.		dom nr 26	1920 r.
41.		dom nr 28	1920 r.

CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

42.		dom nr 32	XIX/XX w.
43.	Morawin	dwór	
44.		park dworski	
45.		zagroda nr 61: - dom - obora	ok. 1920 r.
46.		dom nr 17	koniec XIX w.
47.		dom nr 20	ok. 1926 r.
48.		dom nr 28	ok. 1890 r.
49.		wiatrak nr 55	poł. XIX w.
50.	Plewnia	dom nr 12	ok. 1926 r.
51.		dom nr 19	ok. 1930 r.
52.		dom nr 39	ok. 1880 r.
53.	Plewnia	dom nr 10	ok. 1930 r.
54.	Nowa	dom nr 37	ok. 1920 r.
55.	Podzborów	dom nr 12	ok. 1900 r.
56.		dom nr 17	1929 r.
57.	Prażuchy Nowe	dom nr 2	pocz. XX w.
58.	Prażuchy Stare	Zespół kościoła ewangelickiego, ob. kaplicy: - kościół, ob. kaplica - plebania - brama - mur	XIX w. ok. 1900 r.
59.		dom nr 2	koniec XIX w.
60.		dom nr 5	XIX/XX w.
61.		dom nr 29	XIX/XX w.
62.		dom nr 31	koniec XIX w.
63.		zagroda nr 32: - dom - szopa	1920 – 1930 r.
64.		stodoła nr 44	pocz. XX w.
65.		zagroda nr 49: - dom - stodoła	ok. 1930 r.
66.		dom nr 50	1892 r.
67.	Przedzeń	dom nr 13	1914 r.
68.		dom nr 17	koniec XIX w.

69.	Szadek	zagroda nr 51: - dom - obora	ok. 1910 r. pocz. XX w.
70.		dom nr 19	pocz. XX w.
71.		dom nr 41	ok. 1936 r.
72.		dom nr 47	ok. 1930 r.

4.3. Wykaz zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków na terenie gminy Ceków - Kolonia

Lp.	Miejscowość	Numer pocztowy	Obiekt	Czas powstania
1.	Ceków		pocztą	1 poł XIX w.
2.			stajnia	1 poł. XIX w.
3.		8	dom	pocz. XX w.
4.	Ceków-Kolonia	13	dom	1 ćw. XX w.
5.		40	dom	1 ćw. XX w.
6.			młyn	ok. 1930 r.
7.	Ceków-Olendry	17	dom	ok. 1920 r.
8.		18	dom	ok. 1920 r.
9.	Plewnia	8	dom	pocz. XX w.
10.		13	dom	I. 20 XX w.
11.		20	dom	I. 20 XX w.
12.		21	dom	I. 20 XX w.
13.	Podzborów		kapliczka	I. 40 XX w.
14.		17	dom	1929 r.
15.	Przespolew Kościelny		kościół par. p.w. św. Katarzyny i MB Pocieszenia	1910 – 1914 r.
16.		12	plebania - w zespole kościoła par. p.w. św. Katarzyny i MB Pocieszenia	pocz. XX w.
17.			cmentarz rzymskokatolicki	XIX w.
18.			kapliczka	I. 40 XX w.
19.		3	dom	I. 30 XX w.
20.	Prażuchy Stare		kościół ewangelicki - w zespole kościoła ewangelickiego	1833 r.
21.			pastorówka ob. dom mieszkalny - w zespole kościoła ewangelickiego	I. 30 XIX w.
22.		42	kantorat ob. dom mieszkalny - w zespole kościoła ewangelickiego	1835 r.

23.			brama - w zespole kościoła ewangelickiego	1901 r.
24.			cmentarz ewangelicki	1 poł. XIX w.
25.		45	szkoła ob. dom mieszkalny	I. 20 XX w.
26.		5	dom	XIX / XX w.
27.		44	dom	pocz. XX w.
28.	Szadek	4	dom	I. 30 XX w.
29.		19	dom	pocz. XX w.
30.	Gostynie	12	dom	pocz. XX w.
31.	Kamień		dwór	koniec XVIII w.
32.			spichlerz	pocz. XIX w.
33.			park	XVIII/XIX w.
34.	Kosmów		kościół par. p.w. św. Wawrzyńca	1691 r.
35.		29	plebania - w zespole kościoła par. p.w. św. Wawrzyńca	1 ćw. XX w.
36.			cmentarz rzymskokatolicki	XIX w.
37.			remiza strażacka	1932 r.
38.		3	dom	pocz. XX w.
39.		33	dom	1 ćw. XX w.
40.		34	dom	1910 r.
41.	Kuźnica		cmentarz ewangelicki	XIX w.
42.		9	dom	I. 30 XX w.
43.		26	dom	1920 r.
44.		55	dom	I. 20 XX w.
45.	Morawin	28	dwór - w zespole dworskim	1 poł. XIX w.
46.			park - w zespole dworskim	XIX w.
47.		55	wiatrak koźlak	poł. XIX w.
48.	Plewnia Nowa	13	dom	1 ćw. XX w.
49.		19	dom	I. 30 XX w.
50.	Prażuchy Nowe	7	dom	pocz. XX w.

4.4. Strefy ochrony archeologicznej oraz konserwatorskiej na terenie gminy Ceków - Kolonia

4.4.1. Ochrona archeologiczna

Rozpoznanie archeologiczne na terenie gminy Ceków – Kolonia sformułowane jest w postaci programu badawczo-konserwatorskiego o nazwie Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP), prowadzonego na terenie całego kraju od 1978 r. AZP jest przedsięwzięciem polegającym na poszukiwaniu, rejestrowaniu i nanoszeniu na mapy stanowisk archeologicznych.

Dalsze szczegółowe wytyczne dotyczące sposobu ochrony stanowisk archeologicznych wskazanych na terenie gminy Ceków - Kolonia powinny być wskazane w gminnym programie opieki nad zabytkami.

Na terenie oznaczonym na załącznikach graficznych zmiany studium numerem 3 w obrębie ewidencyjnym Kamień, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, które stanowi pozostałości historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

4.4.2. Ochrona konserwatorska

Na terenie gminy Ceków – Kolonia nie wyznaczono dotąd żadnych stref ochrony konserwatorskiej. W gminie zlokalizowane są wartościowe zabytkowe zespoły dworsko-parkowe w miejscowości Kamień i Morawin, zabytkowy zespół zabudowy zboru ewangelickiego w miejscowości Prażuchy Stare oraz kościół p.w. św. Katarzyny wraz z otoczeniem w miejscowości Przespolew Kościelny, dla których proponuje się wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej.

5. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Art. 38b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 j.t. ze zm.) wskazuje, że sporządzenie audytu krajobrazowego należy do obowiązków organów samorządu województwa. Sposób przeprowadzenia audytu krajobrazowego, jego zakres oraz częstotliwość przeprowadzania regulują art. 38a i 38b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązek ten został wprowadzony przez ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 ze zm.), która obowiązuje od dnia 11 września 2015 r. Sejmiki wojewódzkie są zobowiązane do uchwalenia audytu krajobrazowego w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy.

Dla województwa wielkopolskiego uchwałą nr 1575/2016 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 lutego 2016 roku przystąpiono do sporządzenia audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego oraz wyznaczenia jednostki odpowiedzialnej za realizację zadania, a procedura administracyjna sporządzania w/w audytu trwa. W związku z powyższym nie ma na chwilę obecną możliwości uwzględnienia rekomendacji i wniosków lub określenia granic krajobrazów priorytetowych wskazanych w audycie krajobrazowym.

Dla obszaru województwa wielkopolskiego nie został sporządzony audyt krajobrazowy, tym samym nie określono wniosków, rekomendacji oraz granic krajobrazów priorytetowych.

6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

6.1. Rynek pracy

Dla zobrazowania sytuacji gospodarczej w gminie Ceków – Kolonia poddano analizie podstawowe aspekty rynku pracy w gminie, tj. bezrobocie, występujące w gminie podmioty gospodarcze, miejsca pracy oraz dochody i wynagrodzenia mieszkańców gminy Ceków – Kolonia.

6.1.1. Bezrobocie

Gmina Ceków – Kolonia charakteryzuje się niższym bezrobociem niż jego szacunkowa stopa zarówno w województwie wielkopolskim jak i w całym kraju. W latach 2009 – 2015 poziom bezrobocia spadł z poziomu 8,3% do 5,1%. W roku 2015 na 1000 mieszkańców przypadało w gminie Ceków – Kolonia 92¹ osób pracujących, podczas gdy w skali województwa było ich 262 na 1000 osób, natomiast w skali kraju było to 232 pracujących. Stopa bezrobocia w skali kraju na koniec 2015 r. wynosiła 9,7%, w województwie 6,1%, a w gminie Ceków – Kolonia 4,3%.

Poniżej przedstawiono jak zmieniała się stopa bezrobocia rejterowanego w ciągu ostatnich 6 lat. Zauważalna jest tendencja spadkowa. Podobna sytuacja ma miejsce w całym województwie wielkopolskim oraz na terenie całego kraju. Należy jednak zauważyć, że podobne wartości stóp bezrobocia jak w roku 2015 odnotowano również w roku 2008. Z tego względu sytuacja nie może być oceniana jako stabilna i pewna. Nie można jednoznacznie stwierdzić, że bezrobocie będzie w przyszłości utrzymywać się na stałym poziomie lub będzie jeszcze spadać.

Tab. 2. Bezrobocie rejestrowane na terenie gminy Ceków – Kolonia.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Liczba osób bezrobotnych, ogółem w tym:	154	131	145	107	92	63
- liczba mężczyzn	64	53	65	52	47	28
- liczba kobiet	90	78	80	55	45	35
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym, w tym:	5,1	4,3	4,8	3,5	3,0	b.d.
- udział mężczyzn	3,9	3,3	4,0	3,2	2,9	b.d.
- udział kobiet	6,4	5,6	5,7	3,9	3,2	b.d.

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

¹ bez pracujących w jednostkach budżetowych działających w zakresie obrony narodowej i bezpieczeństwa publicznego, osób pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie, duchownych oraz pracujących w organizacjach, fundacjach i związkach; bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób, wg faktycznego miejsca pracy i rodzaju działalności.

6.1.2. Podmioty gospodarcze i miejsca pracy

Na terenie gminy Ceków – Kolonia w 2016 roku funkcjonowały 364 podmioty gospodarcze figurujące w rejestrze REGON. W tej ogólnej liczbie 26 podmiotów prowadziło działalność w sektorze rolniczym, 65 w sektorze przemysłowym, a 63 w sektorze budowlanym. 210 podmiotów prowadziło działalność w sektorze usługowym, finansowym i pozostałych rodzajów działalności.

Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą na 10 tys. ludności wynosiła 594. Jest to wskaźnik nieco niższy niż w całym powiecie kaliskim, gdzie wynosił on 626 osób prowadzących działalność gospodarczą na 10 tys. ludności.

Głównym sektorem zatrudnienia w gminie Ceków – Kolonia jest sektor rolniczy. Ponad 64% pracujących mieszkańców gminy znajduje zatrudnienie właśnie w tym sektorze gospodarki. Pod względem płci zatrudnienie w rolnictwie rozkłada się równomiernie. Różnice występują w zatrudnieniu w sektorze przemysłowo-budowniczym, gdzie zatrudnionych jest ogółem 16,1% pracujących mieszkańców gminy, w tym 9,3% kobiet i 22,6% mężczyzn.

Według danych z 2015 roku w gminie Ceków-Kolonia na 1000 mieszkańców pracuje 92 osób. Wśród pracujących ogółem 48,4% stanowią kobiety, a 51,6% mężczyźni.

Do pracy w gminie dojeżdżało 160 osób, podczas, gdy wyjeżdżających poza teren gminy do pracy było 425 osób. Saldo w zakresie dojazdu do pracy jest więc ujemne i wynosi 265 osób.

6.1.3. Dochody i wynagrodzenia

W latach 2010 – 2015 przeciętne miesięczne wynagrodzenia w gminie Ceków – Kolonia wzrosło z 2 562 zł do 3 036 zł. Relacja pomiędzy średnim wynagrodzeniem w województwie wielkopolskim i całym krajem utrzymywała się w tym czasie na stałym poziomie. W 2010 roku średnie wynagrodzenie w gminie Ceków – Kolonia stanowiło 73,1% średniego krajowego wynagrodzenia i 81,4% średniego wynagrodzenia w województwie wielkopolskim. W 2015 roku wskaźnik ten wynosił odpowiednio: 74,5% średniego krajowego wynagrodzenia i 81,9% średniego wynagrodzenia w województwie wielkopolskim

Tab. 3. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto

Jednostka terytorialna	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Polska	3.435	3.481	3.628	3.761	3.899	3.933
woj. wielkopolskie	3 126	3.284	3.397	3.515	3.598	3.729
gmina Ceków-Kolonia	2.562	2.665	2.724	2.827	3.007	3.036

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

6.2. Mieszkalnictwo

Na terenie gminy Ceków - Kolonia znajduje się 1.166 budynków mieszkalnych. Liczba ta od roku 2010 sukcesywnie rośnie i wynosiła ona odpowiednio: w roku 2010 – 1.088, w 2011 – 1.126 budynki, w 2012 – 1.142 budynki, w 2013 – 1.151 budynków, w 2014 – 1.166 budynków, w 2015 – 1.172 budynki mieszkalne.

Gmina Ceków - Kolonia dysponuje niewielkimi zasobami lokalowymi komunalnymi, których ilość i powierzchnie przedstawiono w tabeli poniżej.

Tab. 4. Zasoby mieszkaniowe w gminie Ceków – Kolonia w latach 2010-2015

Gminne zasoby mieszkaniowe		2010	2011	2012	2013	2014	2015
Mieszkania komunalne	liczba mieszkań	21	21	21	21	21	21
	łączna powierzchnia użytkowa	1078	1078	1078	1078	1078	1078
Mieszkania socjalne	liczba mieszkań	2	2	2	2	2	2
	łączna powierzchnia użytkowa	82	82	82	82	82	82

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Z powyższego zestawienia wynika, że średnia powierzchnia użytkowa mieszkania komunalnego w gminie Ceków – Kolonia wynosi 51,3 m², natomiast powierzchnia użytkowa mieszkania socjalnego to średnio 41 m².

Warunki mieszkaniowe na tle powiatu i województwa zostały przedstawione w kolejnych tabelach, w których porównano przeciętną powierzchnię użytkową, przeciętną powierzchnię użytkową na 1 osobę, przeciętną liczbę izb w mieszkaniu oraz przeciętną liczbę osób na mieszkanie.

Tab. 5. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania

Nazwa jednostki	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m ²)				
	2011	2012	2013	2014	2015
województwo wielkopolskie	79,8	80,1	80,4	80,7	80,9
powiat kaliski	101,6	101,9	102,2	102,5	102,9
gmina Ceków – Kolonia	98,6	98,8	99,0	99,2	99,7

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Tab. 6. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę

Nazwa jednostki	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę				
	2011	2012	2013	2014	2015
województwo wielkopolskie	26,0	26,3	26,7	27,0	27,4
powiat kaliski	27,1	27,4	27,6	27,9	28,2
gmina Ceków – Kolonia	25,7	26,0	26,1	26,1	26,6

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Tab. 7. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu

Nazwa jednostki	Przeciętna liczba izb w mieszkaniu				
	2011	2012	2013	2014	2015
województwo wielkopolskie	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05
powiat kaliski	4,54	4,55	4,56	4,57	4,58
gmina Ceków – Kolonia	4,59	4,60	4,60	4,62	4,63

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

Tab. 8. Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie

Nazwa jednostki	Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie				
	2011	2012	2013	2014	2015
województwo wielkopolskie	3,07	3,04	3,02	2,99	2,95
powiat kaliski	3,74	3,72	3,70	3,68	3,64
gmina Ceków – Kolonia	3,84	3,81	3,80	3,80	3,74

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

Z powyższych tabeli wynika, że w gminie Ceków – Kolonia występują dobre warunki lokalowe. Mieszkania są większe od do występujących w województwie i nieznacznie mniejsze niż w powiecie kaliskim. W gminie Ceków – Kolonia przypada większa liczba osób na mieszkanie w porównaniu do danych ogólnych województwa. Biorąc jednak pod uwagę większą przeciętną powierzchnię mieszkania można przyjąć, że jakość zamieszkania kształtuje się na podobnym poziomie jak w województwie wielkopolskim. Podobnie jak w całym województwie i w powiecie kaliskim tendencje są w każdym z badanych aspektów korzystne. Wszystkie parametry corocznie poprawiają się.

7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia stanowią zdarzenia takie jak: klęski żywiołowe (intensywne opady, wezbrania wód opadowych i roztopowych),

pożary, w tym pożary lasów, wypadki komunikacyjne oraz awarie zakładów i wypadki spowodowane złym stanem urządzeń infrastruktury technicznej.

Obszar gminy Ceków – Kolonia znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
- poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Obszary te są jednak niezabudowane, użytkowane rolniczo, zagospodarowane lasami i drogami. Zagrożenie w takiej sytuacji jest znikome i dotyczy przede wszystkim zniszczeń upraw rolnych, drzewostanu i nawierzchni dróg. Nie powoduje natomiast bezpośredniego zagrożenia dla bezpieczeństwa mieszkańców gminy.

Na terenie gminy Ceków - Kolonia nie występują zakłady i obiekty, dla których istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii. W związku z tym, nie ma potrzeby określenia prawdopodobieństwa wystąpienia awarii. W celu ograniczenia ogólnego poziomu ryzyka wystąpienia awarii zaleca się podjęcie następujących działań na terenach istniejących i potencjalnych zakładów produkcyjnych:

- stosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze,
- stosowanie wysokiej jakości materiałów, zarówno w fazie realizacji inwestycji, jak i jej funkcjonowania,
- wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych optymalizujących ruch kołowy,
- monitoring stanu technicznego inwestycji.

8. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Na podstawie art. 41 pkt 3 lit. a ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 j.t. ze zm.) zmieniającej z dniem 18 listopada 2015 r. art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został wprowadzony obowiązek sporządzenia i uwzględnienia w studium:

- 1) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,
- 2) prognozy demograficznej, w tym uwzględniając, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- 3) oceny możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- 4) bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zgodnie z w/w przepisami na potrzeby sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków - Kolonia opracowano „Analizę uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Ceków - Kolonia”. Poniżej przedstawiono ustalenia w/w analizy dotyczące zagadnień ekonomicznych, środowiskowych i ludnościowych dla obszaru gminy Ceków – Kolonia.

8.1. Rozwój i potencjał demograficzny

W celu ustalenia potencjału rozwojowego dla poszczególnych funkcji terenów, należy przeanalizować dynamikę rozwoju demograficznego gminy oraz przeprowadzić badania zmierzające do oszacowania przyszłej liczby ludności w gminie. Pozwoli to na określenie potencjalnego zapotrzebowania na tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym.

8.1.1. Charakterystyka demograficzna gminy Ceków

Stan i dynamika ludności

W ujęciu statystycznym średni stan ludności to średnia arytmetyczna ze stanu liczebnego ludności na początku i końcu badanego okresu (Holzer, 2003).

W latach 2000 – 2015, liczba ludności gminy Ceków - Kolonia była ustabilizowana, aczkolwiek na koniec analizowanego okresu odnotowano wzrost liczby ludności w stosunku do roku wyjściowego. W 2015 r. liczba ludności była większa o 212 osób w porównaniu do roku 2000. Zmiany liczebności populacji w gminie Ceków - Kolonia przedstawia poniższa tabela:

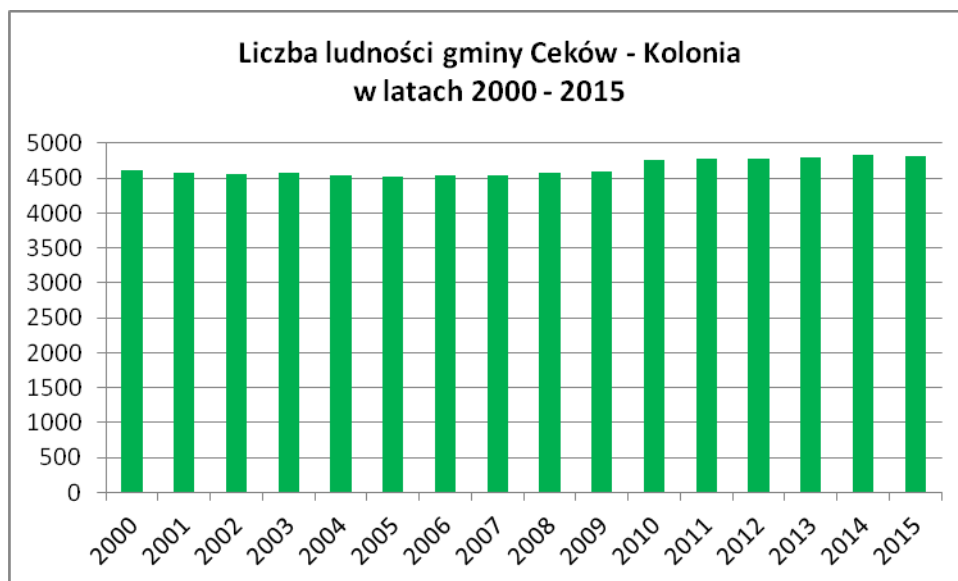
Tab. 9. Ludność gminy Ceków – Kolonia wg faktycznego miejsca zamieszkania

ROK	LICZBA LUDNOŚCI OGÓŁEM	LICZBA LUDNOŚCI WG PŁCI	
		kobiety	mężczyźni
2000	4605	2320	2285
2001	4579	2300	2279
2002	4554	2291	2263
2003	4573	2312	2261
2004	4539	2298	2241
2005	4524	2278	2246
2006	4531	2292	2239
2007	4536	2294	2242
2008	4574	2305	2269
2009	4602	2320	2282
2010	4762	2403	2359
2011	4781	2413	2368
2012	4774	2415	2359
2013	4792	2427	2365
2014	4835	2450	2385
2015	4817	2436	2381

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Z powyższej tabeli wynika, że w latach 2000 – 2015 liczba ludności wzrastała, z wyjątkiem pojedynczych lat, w których liczba ludności w stosunku do roku poprzedzającego była niższa. Zmiany te należy raczej utożsamiać z typowymi wahaniami wynikającymi ze zmienności w czasie niektórych procesów demograficznych, a nie z działaniem istotnego czynnika poza demograficznego lub z długotrwałymi konsekwencjami zdarzeń demograficznych.

Ryc. 4. Zmiany liczby ludności w gminie Ceków – Kolonia w latach 2000 - 2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Tab. 10. Tempo zmian liczby ludności w gminie Ceków - Kolonia

Lata	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Tempo zmian (2000 rok = 100)	0	99,4	98,8	99,3	98,5	98,2	98,3	98,5
Lata	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Tempo zmian (2000 rok = 100)	99,3	99,9	103,4	103,8	103,6	104,0	104,9	104,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Analiza tempa zmian liczby ludności wskazuje, że począwszy od roku 2000 do roku 2009 liczba ludności gminy zmniejszała się. Od 2010 roku obserwowano powolny wzrost (od 2010 r. do 2014 r. liczba ludności zwiększyła się o 73 osoby). Natomiast na koniec 2015 r. stan liczebny populacji gminy był o 18 osób mniejszy.

Ruch naturalny

Ruch naturalny obejmuje urodzenia i zgony oraz – pośrednio – zawieranie i rozwiązywanie związków małżeńskich. Zdarzenia te pociągają za sobą zmiany w stanie liczbowym i strukturze ludności. W analizie ruchu naturalnego analiza urodzeń i zgonów ma podstawowe znaczenie. Zawieranie małżeństw rozpatrywane są przede wszystkim z punktu widzenia potrzeb analizy urodzeń (Holzer, 2003). Jednakże

znaczenie zawierania małżeństw w predykcji liczby urodzeń z roku na rok maleje ze względu na rosnącą w Polsce liczbę urodzeń dzieci pozamałżeńskich.

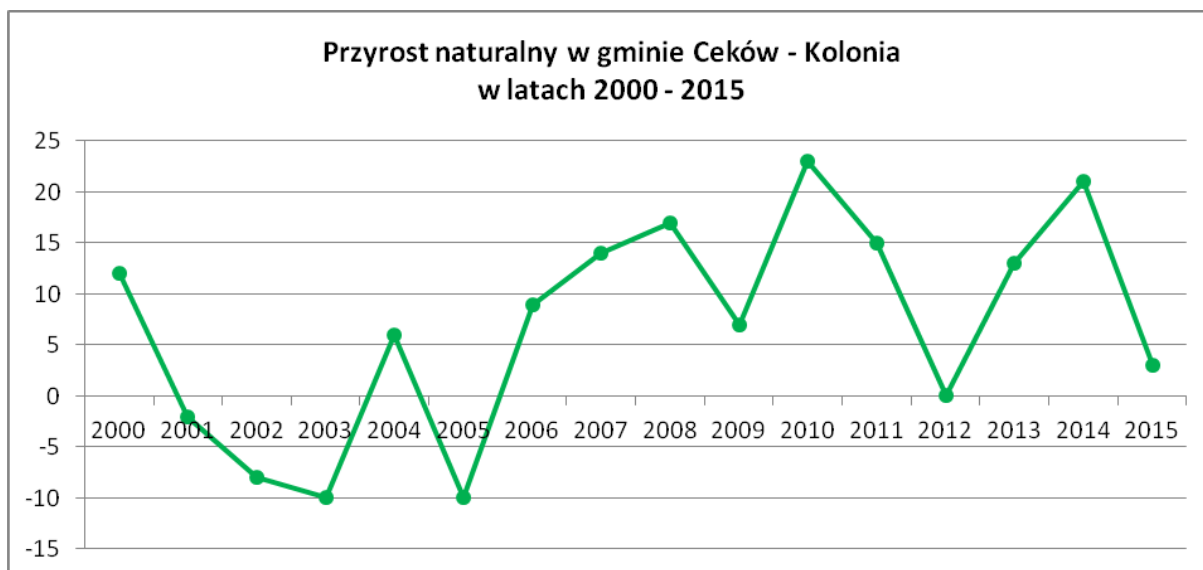
Tab. 11. Urodzenia żywe, zgodny, przyrost naturalny oraz zawarte małżeństwa w gminie Ceków - Kolonia

Lata	Urodzenia żywe	Zgodny ogółem	Przyrost naturalny	Małżeństwa
2000	52	40	12	32
2001	47	49	-2	27
2002	39	47	-8	25
2003	40	50	-10	27
2004	50	44	6	36
2005	46	56	-10	20
2006	49	40	9	32
2007	64	50	14	37
2008	61	44	17	37
2009	49	42	7	28
2010	67	44	23	32
2011	52	37	15	27
2012	54	54	0	28
2013	51	38	13	24
2014	52	31	21	26
2015	56	53	3	22

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

W latach 2000 – 2015 gminę Ceków – Kolonia niemal corocznie charakteryzował dodatni przyrost naturalny. Ujemne wskazania odnotowano jedynie w roku 2001, 2003 oraz 2005. Od roku 2006 przyrost naturalny utrzymuje się na dodatnim poziomie, aczkolwiek ostatnie dziesięciolecie charakteryzuje się wahaniami tego wskaźnika nie przybierając żadnej wyraźnej tendencji. Najwyższe wartości przyrostu naturalnego odnotowano w 2010 r. oraz w 2014 r.

Ryc. 5. Zmiany wartości przyrostu naturalnego w gminie Ceków – Kolonia w latach 2000 - 2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

W niniejszym opracowaniu odstąpiono od przedstawienia oraz analizy danych dotyczących rozwodów ze względu na brak danych statystycznych na poziomie gminy (najniższy szczebel, na którym odbywa się ewidencja statystyczna tego czynnika to powiaty).

Migracje

Migracje (ruchy wędrowkowe) są czynnikiem, który obok umieralności, płodności i zawierania małżeństw, istotnie wpływa na stan i strukturę ludności. O ile jednak oddziaływanie rozrodczości i umieralności ma charakter długookresowy, o tyle migracje mogą w stosunkowo krótkim czasie istotnie zmieniać stan danej populacji (Kurkiewicz, 2010).

Ze względu na czas trwania pobytu, ruchy wędrowkowe można podzielić na: migracje krótkookresowe i migracje długookresowe. Natomiast ze względu na fakt przekroczenia granicy państwowej – migracje wewnętrzne (krajowe) i zewnętrzne (zagraniczne). W niniejszym opracowaniu największe znaczenie mają migracje wewnętrzne, czyli ruchy wędrowkowe odbywające się pomiędzy jednostkami terytorialnymi wewnątrz państwa.

Tab. 12. Migracje wewnętrzne i zagraniczne w gminie Ceków – Kolonia

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Zameldowania ogółem	36	31	24	62	22	40	42	55	52	58	51	40	48	56	60	38 ²
Zameldowania z miast	14	9	6	34	13	15	16	23	26	38	35	19	25	35	26	20
Zameldowania ze wsi	22	22	18	28	9	25	26	32	26	20	16	18	23	21	34	18
Zameldowania z zagranicy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	b.d.
Wymeldowania ogółem	44	50	43	44	43	36	52	67	40	43	51	36	50	45	45	53 ³
Wymeldowania do miast	14	20	19	25	16	14	22	25	17	23	18	16	19	22	16	27
Wymeldowania na wieś	30	30	24	19	27	22	30	42	22	20	33	20	31	23	29	26
Wymeldowania za granicę	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	b.d.

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

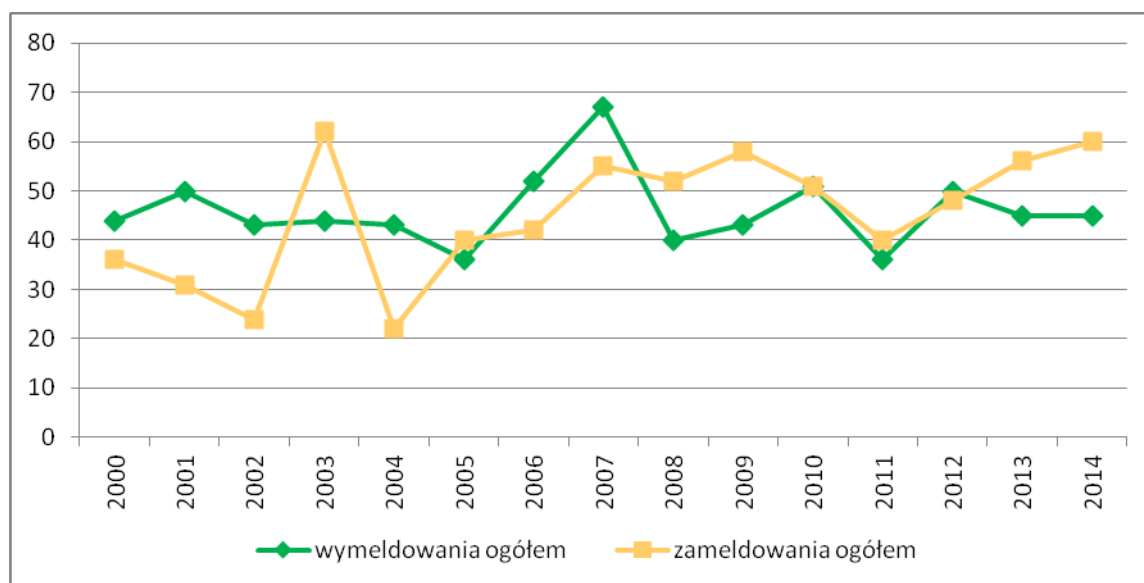
Z analizy migracji wewnętrznych i zewnętrznych odbywających się w gminie Ceków – Kolonia wynika, że wymeldowania z gminy dominowały do roku 2008 (oprócz pojedynczych roczników, tj. roku 2003 oraz roku 2005). Od 2008 roku obserwowano przewagę zameldowań – oprócz roku 2010, kiedy to liczba zameldowań zrównała się z liczbą wymeldowań, oraz roku 2012, kiedy to wymeldowały się z gminy 2 osoby więcej niż zameldowało. Według danych za 2015 r. (dla którego nie ma danych dot. zameldowań z zagranicy oraz wymeldowań za granicę, jednak obserwując tendencje w zakresie tych wskaźników z poprzednich lat, należy przypuszczać, że za 2015 r. ich wartość również wyniosłaby 0), ponownie liczba wymeldowań przewyższyła liczbę zameldowań.

Analiza kierunków zameldowań i wymeldowań wskazuje na dość równorzędne znaczenie wsi i miast. Natomiast z dużym prawdopodobieństwem można stwierdzić, że w kategorii miast dominującym ośrodkiem jest Kalisz, który jest oddalony od Cekowa – Kolonii o ok. 20 km.

² Z uwagi na brak danych w GUS (na dzień opracowania niniejszej prognozy) dot. zameldowań z zagranicy, pominięto ten składnik w sumie zameldowań ogółem

³ Z uwagi na brak danych w GUS (na dzień opracowania niniejszej prognozy) dot. wymeldowań za granicę, pominięto ten składnik w sumie wymeldowań ogółem

Ryc. 6. Ruch migracyjny w gminie Ceków - Kolonia w latach 2000 - 2014



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Należy również zwrócić uwagę, że chociaż migracje zagraniczne nie odgrywają właściwie żadnego znaczenia w ogólnym ruchu migracyjnym. W analizowanym okresie tylko jedna osoba zameldowała się z zagranicy (2011 r.) oraz jedna osoba wymeldowała się za granicę (2008 r.).

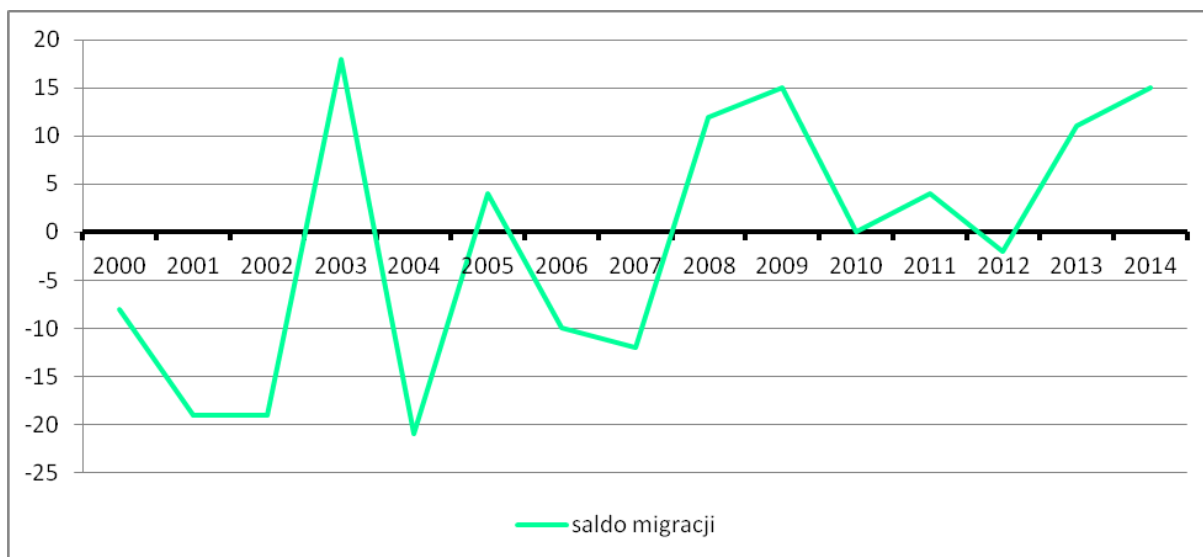
Tab. 13. Saldo migracji w gminie Ceków - Kolonia w latach 2000 - 2015

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Saldo mi-gracji	-8	-19	-19	18	-21	4	-10	-12	12	15	0	4	-2	11	15	-15 ⁴

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

⁴ Z uwagi na brak danych w GUS na dzień opracowania niniejszej prognozy dot. zameldowań z zagranicy oraz wymeldowań za granicę, pominięto ten składnik w saldzie migracji

Ryc. 7. Zmiany salda migracji w gminie Ceków – Kolonia w latach 2000 - 2014



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Struktura ludności wg płci i wieku

Zmiany liczby ludności pociągają za sobą również zmiany struktury według płci i wieku.

Tab. 14. Ludność gminy Ceków - Kolonia wg grup wieku i płci (stan na 31.12.2015 r.)

Przedziały wiekowe	Ogółem	Liczba mężczyzn	Liczba kobiet	Współczynnik feminizacji
0-4	270	123	147	120
5-9	285	153	132	86
10-14	242	119	123	103
15-19	260	125	135	108
20-24	302	165	137	83
25-29	358	166	192	116
30-34	419	219	200	91
35-39	376	200	176	88
40-44	330	178	152	85
45-49	302	153	149	97
50-54	303	151	152	101
55-59	357	177	180	102

60-64	317	158	159	101
65-69	260	125	135	108
70-74	141	72	69	96
75-79	110	41	69	168
80-84	88	29	59	203
85 i więcej	97	27	70	259

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

W gminie Ceków – Kolonia obserwować można tendencję dotyczącą całej populacji kraju, tj. przewagę liczebną kobiet w starszych grupach wieku. Natomiast inna z tendencji globalnych, czyli przewaga liczebna mężczyzn w młodszych grupach wieku, w omawianej gminie jest zachwiana – w grupach wieku 0-4, 10-14, 15-19 przeważają kobiety.

W strukturze populacji gminy według płci i wieku przewaga liczebna kobiet rozpoczyna się w grupie wiekowej 50-54 i przybiera na intensywności z każdą następną grupą wiekową. Największa przewaga występuje w dwóch najstarszych grupach wieku, w których współczynnik feminizacji (określający ile kobiet w danym społeczeństwie przypada na określoną liczbę mężczyzn) wynosi ponad 200.

Analiza struktury ludności gminy Ceków – Kolonia według wieku wskazuje na największą liczebność grup wieku między 25 a 39 lat, aczkolwiek dość liczne są również grupy wiekowe 20 – 24 lata oraz 40 – 64. Znaczący spadek liczby ludności rozpoczyna się powyżej 70 roku życia, przy czym w przypadku mężczyzn gwałtowny spadek liczebności następuje już w grupie 70 – 74.

Jednym ze wskaźników najlepiej opisujących strukturę ludności wg wieku jest wskaźnik starości demograficznej. Wskaźnik ten rozumiany jest jako relacja liczby ludności w wieku emerytalnym (z punktu widzenia demograficznego - kobiety i mężczyźni w wieku 60 lat i więcej) do ogółu ludności. W 2015 r. w gminie Ceków – Kolonia wskaźnik ten wynosił aż 21%. Uzyskanie ilościowej charakterystyki starzenia się danej populacji można ocenić stopień zaawansowania tego procesu. W tym celu konstruowane są skale starości demograficznej. Według skali E. Rosseta, jeśli w danej populacji odsetek osób w wieku powyżej 60 lat wynosi powyżej 12%, populacja znajduje się w stadium starości demograficznej (Kurkiewicz, 2010). Gmina Ceków – Kolonia, na podstawie uzyskanego wskaźnika, znajduje się w stadium starości demograficznej.

8.2. Prognoza demograficzna do roku 2036

Prognozę demograficzną dla gminy Ceków przygotowano w dwóch etapach: najpierw opracowano prognozę biologiczną, następnie opracowano wersję pomigracyjną.

W prognozie biologicznej uwzględniono jedynie zmiany w ruchu naturalnym, z pominięciem ruchów migracyjnych. Prognozowanie biologiczne jest podstawową i najprostszą metodą prognozowania demograficznego i stanowi podstawę innych metod prognozowania. Ze względu na znaczenie ruchów migracyjnych w przebiegu zdarzeń i procesów demograficznych, wykonano także prognozę pomigracyjną, która rozpatruje łącznie ruch naturalny i wędrowniczy danej populacji.

Należy pamiętać, że rozwój demograficzny jednostek terytorialnych zależy od szeregu czynników poza-demograficznych, takich jak: ustalenia planistyczne, planowane inwestycje, w tym inwestycje związane z przyrostem miejsc pracy oraz atrakcyjność terenów.

Z uwagi na dynamikę procesów demograficznych, a także losowość niektórych zdarzeń demograficznych i nieprzewidywalność procesów demograficznych spowodowaną niemożnością określenia przyszłych zachowań ludzkich, poniższe prognozy należy uznać jako obarczone niepewnością.

Prognoza biologiczna

Etapy konstruowania prognozy biologicznej przedstawiono w rozdziale 2 pt. „Metodyka badań i źródła danych”.

Na potrzeby pierwszego etapu, tj. ustalenia wyjściowych struktur ludności, wykorzystano dane dotyczące stanu i struktury ludności w gminie Ceków – Kolonia według stanu na dzień 31.12.2015 roku.

W następnej kolejności dokonano postarzania ludności wykorzystując informacje o przeciętnym dalszym trwaniu życia opracowane przez Główny Urząd Statystyczny za 2015 rok⁵ i przyjęto ich niezmiennosc dla następnych lat. Postarzenie ludności miało na celu określenie liczby ludności, która hipotetycznie dożyłaby do końcowego punktu, dla którego opracowano prognozę. Zgodnie z założeniami metodologicznymi, postarzania ludności dokonano w ramach jednorocznych grup wieku⁶, z uwzględnieniem podziału na płeć.

Dla zobrazowania zmian w liczebności populacji gminy Ceków – Kolonia postarzania ludności przeprowadzono przyjmując – dla łatwości wyliczeń

⁵ Z uwagi na stopień szczegółowości oraz poziomy administracyjny, dla których przygotowywane są tablice trwania życia w niniejszym opracowaniu przyjęto wartości wyliczone dla podregionu kaliskiego

⁶ Dane dot. stanu ludności w jednorocznych grupach wieku przygotowane przez GUS dostępne są dla wieku 0-29 lat. W celu dokonania obliczeń mających na celu postarzenie ludności, dla wieku powyżej 29 lat wykorzystano dane dostępne dla czteroletnich grup wieku.

matematycznych – zaokrąglone wartości trwania życia: dla mężczyzn 73 lata, dla kobiet 81 lat⁷. Wyniki postarzania ludności wyglądają następująco:

Tab. 15. Rezultaty przeprowadzenia postarzania populacji gminy Ceków - Kolonia

Horyzont czasowy	Liczba mężczyzn	Liczba kobiet	Liczba ludności ogółem
20 lat – rok 2036	1 752	2 034	3 786

Źródło: opracowanie własne

W trzecim etapie należało wyznaczyć prognozowany poziom płodności, dla którego kluczowym jest ustalenie współczynnika dzietności. Od 2010 roku dostrzegalna jest tendencja do obniżania się współczynnika dzietności.

Na potrzeby niniejszego opracowania, skorzystano z współczynnika dzietności dla podregionu kaliskiego, który w 2015 r. wyniósł 1,385 i przyjęto ten współczynnik jako niezmienny w ciągu najbliższych 20 lat.

Tab. 16. Współczynnik dzietności w podregionie kaliskim w latach 2010 – 2015

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015
współczynnik dzietności	1,471	1,379	1,356	1,363	1,394	1,385

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Korzystając z informacji o płodności ustalono liczbę dzieci urodzonych w okresie horyzontu prognozy przez kobiety w wieku rozrodczym, tj. 15 – 49 lat, które dożyły horyzontu prognozy. Liczbę urodzonych dzieci zweryfikowano w oparciu o współczynnik zgonów niemowląt (kształtujący się w powiecie kaliskim na poziomie 4,6‰ na 1000 urodzeń⁸) oraz współczynnik zgonów ogółem (kształtujący się w gminie Ceków – Kolonia na poziomie 10,98 na 1000 ludności).

Po przeprowadzeniu wszystkich etapów konstruowania prognozy biologicznej uzyskano ostateczny wynik określający liczbę ludności gminy Ceków – Kolonia w roku 2036 – **4 788 osób**.

Z przeprowadzonego prognozowania biologicznego (przeprowadzonego wyłącznie na podstawie analizy urodzeń i zgonów) wynika, że w najbliższych kilku latach obserwować będzie można niewielki spadek liczby ludności gminy Ceków – Kolonia, aczkolwiek poziom liczebności populacji będzie dość ustabilizowany.

⁷ Dokładne wskaźniki przeciętnego dalszego trwania życia według GUS w 2015 r. dla podregionu kaliskiego to: mężczyźni 73,3 lata, kobiety 80,9 lat

⁸ Dane dla powiatu kaliskiego

Prognoza pomigracyjna

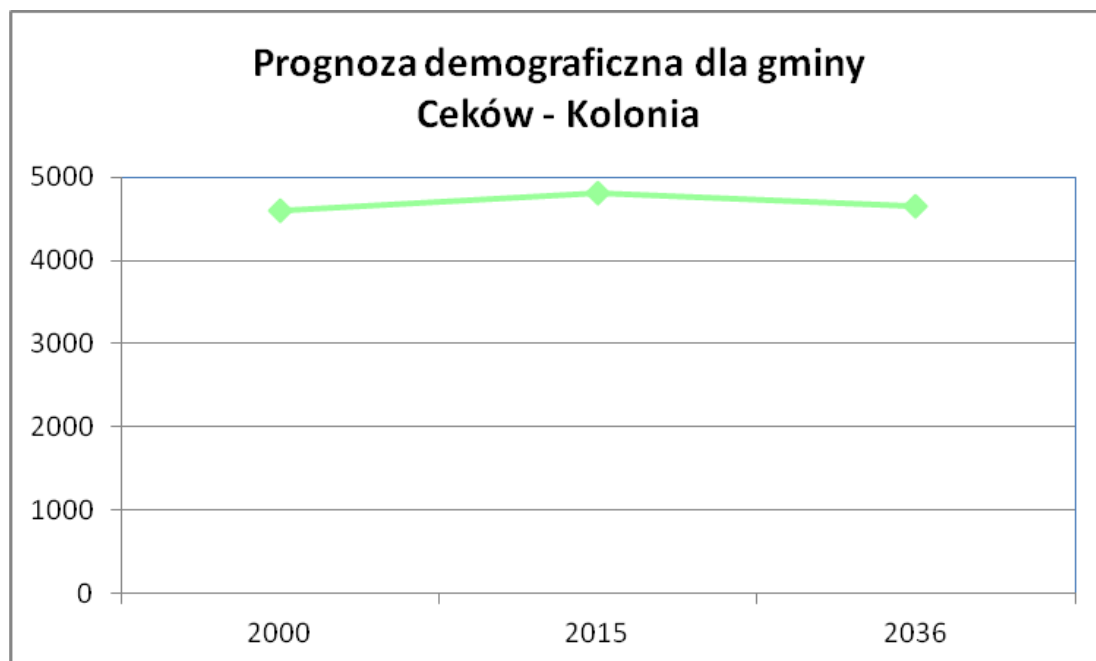
Oprócz ruchu naturalnego ludności, który jest głównym czynnikiem wpływającym na rozwój demograficzny, przy opracowywaniu finalnej prognozy demograficznej konieczne było uwzględnienie również czynników migracyjnych. Czynniki migracyjny poprzez swą zmienność w czasie wpływa w sposób istotny na wynik prognozy, jednakże ta zmienność sprawia, że prognozowany wynik jest obarczony niepewnością. Prognozowanie migracji jest jednym z najtrudniejszych elementów prognozowania demograficznego, gdyż jest ona zjawiskiem bardzo złożonym, kształtowanym przede wszystkim przez czynniki ekonomiczne, psychologiczne i socjologiczne.

Wyznaczenie prognozy liczby ludności w wersji pomigracyjnej wymaga określenia napływu osób do danej zbiorowości oraz odpływu osób z tej zbiorowości.

W wykonanej dla gminy i gminy Ceków – Kolonia prognozie pomigracyjnej, po przeanalizowaniu natężenia ruchów wędrowniczych w latach 2000 – 2015⁹, przyjęto wariant zakładający utrzymywanie się ujemnego salda migracji, ale w o połowę mniejszym wymiarze.

Wynik prognozowania pomigracyjnego, czyli ostateczny wynik prognozy, wskazuje na niewielki spadek liczby ludności gminy w stosunku do stanu liczebnego z 2015 roku. Przewiduje się, że w 2036 roku liczba mieszkańców wyniesie **4 655 osób**.

Ryc. 8. Prognozowane zmiany liczby ludności gminy Ceków - Kolonia do roku 2036



Źródło: opracowanie własne

⁹ Z uwagi na brak pełnych danych dotyczących migracji na dzień opracowania prognozy, analiza tego czynnika za 2015 r. nie uwzględnia wymeldowań za granicę i zameldowań z zagranicy.

Pomigracyjna wersja prognozy, przewiduje postępujący spadek liczby ludności gminy. Zakłada ona, podobnie jak wersja biologiczna, że stan liczebny populacji gminy będzie pozostawał wyrównany. Szacuje się, że w roku 2036 populacja gminy będzie liczyła o 162 osoby mniej.

Tab. 17. Przewidywane tempo zmian liczby ludności w gminie Ceków - Kolonia do roku 2036

Lata	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007		
Tempo zmian (2000 rok = 100)	0	99,4	98,8	99,3	98,5	98,2	98,3	98,5		
Lata	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2036
Tempo zmian (2000 rok = 100)	99,3	99,9	103,4	103,8	103,6	104,0	104,9	104,6	101,1	

Źródło: opracowanie własne

Prognozowany wynik, w kontekście przeanalizowanych wskaźników i danych demograficznych za lata 2000 - 2015, pozwala stwierdzić, że liczba ludności gminy Ceków – Kolonia będzie pozostawała na zbliżonym poziomie jak w dotychczasowych latach. Zmniejszenie się liczby mieszkańców o 162 osoby w okresie 20 lat wskazuje na ustabilizowaną sytuację demograficzną, a wszelkie wahania w stanie liczebnym wynikać mogą z typowych procesów demograficznych w populacji.

Na podstawie „Analizy uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Ceków - Kolonia” i zawartych w niej analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognozy demograficznej, oceny możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, określono zapotrzebowanie przestrzenne na poszczególne funkcje terenów. Zgodnie z tym zapotrzebowaniem zostały wskazane kierunki zagospodarowania przestrzennego terenu określone na załączniku nr 3.

8.3. Infrastruktura społeczna

8.3.1. Oświata

Żłobki i przedszkola

Na terenie gminy Ceków – Kolonia nie funkcjonują żłobki podlegające samorządowi, ani inne jednostki prywatne prowadzące żłobki i kluby dziecięce.

W miejscowości Ceków – Kolonia znajduje się przedszkole samorządowe. Prowadzone są również 3 oddziały przedszkolne. Do przedszkola samorządowego uczęszczało w latach 2013 – 2015 corocznie od 64 – 66 dzieci. Pozostałe placówki publiczne prowadziły zajęcia przedszkolne dla około 90 dzieci.

Szkolnictwo

Na terenie gminy Ceków – Kolonia zlokalizowane są 4 szkoły nauczające na poziomie podstawowym lub podstawowym i gimnazjalnym. Dwie szkoły: w Morawinie i w Kosmowie prowadzą edukację wyłącznie na poziomie szkoły podstawowej, natomiast szkoły w Kamieniu i Cekowie – Koloni są zespołami szkół na poziomie podstawowym i gimnazjalnym. W związku z reformą szkolnictwa w 2016 r. miał miejsce ostatni nabór do gimnazjum. Po zmianie systemu oświaty do ośmioletnich szkół podstawowych będzie uczęszczało mniej dzieci, ponieważ rocznik, który był ostatnim w klasie gimnazjalnej będzie pierwszym rocznikiem edukacji ponadpodstawowej. Taka sytuacja spowoduje nieznaczne obniżenie nakładów budżetu gminy na szkolnictwo. Przewiduje się zmiany organizacji szkół, przy zachowaniu istniejącej bazy szkolnej.

Tab. 18. Liczba oddziałów i uczniów w szkołach podstawowych w latach 2011 - 2015

Szkolnictwo podstawowe									
liczba oddziałów					liczba uczniów				
2011	2012	2013	2014	2015	2011	2012	2013	2014	2015
27	27	26	25	24	309	296	290	292	316

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

Liczba dzieci przypadających na oddział, czyli 11 – 13 dzieci jest korzystnym współczynnikiem. Na poziomie gimnazjum liczba uczniów przypadających na oddział kształtuje się na poziomie 21 – 26 dzieci, co również jest wielkością prawidłową. Szkoły w gminie działają w trybie jednoznanowym i nie są przeciążone.

Tab. 19. Liczba oddziałów i uczniów w gimnazjach w latach 2011 - 2015

Szkolnictwo gimnazjalne									
liczba oddziałów					liczba uczniów				
2011	2012	2013	2014	2015	2011	2012	2013	2014	2015
10	7	6	7	7	173	161	156	163	148

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

Na terenie gminy Ceków – Kolonia nie są zlokalizowane szkoły prowadzące nauczanie na poziomie ponadgimnazjalnym, policealnym i wyższym.

8.3.2. Kultura, sport i rekreacja

W gminie Ceków – Kolonia funkcjonuje Gminne Centrum Promocji Kultury Sportu i Rekreacji w Cekowie-Kolonii.

W poszczególnych miejscowościach gminy Ceków – Kolonia funkcjonują świetlice wiejskie oraz obiekty sportowo-rekreacyjne. Ich zasięg ma charakter lokalny i służą przede wszystkim społeczności danej wsi. Są to następujące obiekty:

- Ceków – Kolonia – kompleks boisk sportowych „Orlik 2012” wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym,
- Nowa Plewnia – świetlica wiejska z boiskiem do piłki nożnej,
- Szadek – świetlica wiejska,
- Morawin – świetlica wiejska usytuowana w obiekcie OSP, boisko wielofunkcyjne,
- Prażuchy Stare – świetlica wiejska,
- Kamień – boisko sportowe.

Planowane jest również przekształcenie budynku szkoły w miejscowości Przespolew Pański na potrzeby lokalnej świetlicy wiejskiej.

Część budynków świetlic oraz ich otoczenie i urządzenia sportowo-rekreacyjne wymagają modernizacji, remontu lub przebudowy. Zadania te wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów zostały ujęte w „Planach Odnowy Miejscowości” dla poszczególnych wsi gminy Ceków – Kolonia.

W miejscowości Kamień działa Klub Sportowy „Kamień”. Działa również Uczniowski Klub Sportowy Victoria – Ceków przy zespole szkół w Cekowie – Kolonii.

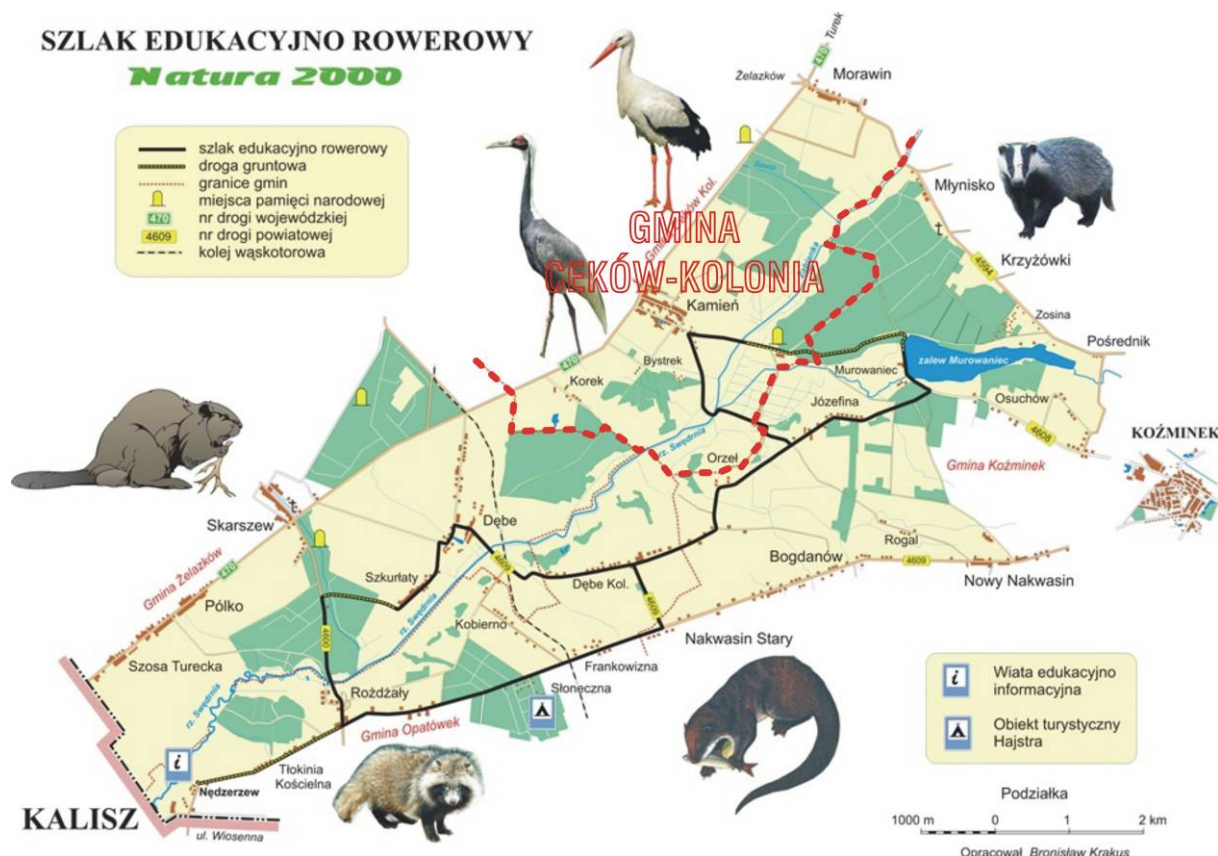
W Cekowie – Kolonii funkcjonuje biblioteka publiczna, która ma również swoją filię w miejscowości Kamień.

8.3.3. Turystyka

Gmina Ceków – Kolonia jest położona w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w dolinie rzeki Swędrni oraz rzeki Żabianki. Gmina jest słabo wyposażona w infrastrukturę turystyczną. Funkcjonują tu dwa gospodarstwa agroturystyczne w Szadku oraz w Cekowie. Obydwa gospodarstwa oferują pokoje wyposażone w łazienki. Dostępne są również: stadnina koni, wędkowanie, boiska sportowe, tereny zielone oraz obiekty rekreacyjne i gastronomiczne.

Przez teren gminy Ceków – Kolonia, w jej południowej części przebiega Szlak Edukacyjno – Rowerowy Natura 2000. Szlak został utworzony przez Stowarzyszenie Ludzi Dobrej Woli Ziemi Kaliskiej w Opatówku w ramach projektu „Kompleksowa promocja ekologii i edukacji ekologicznej. Budujemy ekologiczne społeczeństwo”. Projekt został dofinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu oraz przez Powiat Kaliski. Jest to ponad 30 kilometrowa trasa przez miejscowości: Nędzarszew, Tłokinia Kościelna, Rożdżały, Nakwasin Stary, Dębe Kolonia, Józefina, Murowaniec, Kamień, Dębe

Ryc. 9. Trasa szlaku rowerowo – edukacyjnego Natura 2000.



Źródło: www.powiat.kalisz.pl/art,46,szlak-edukacyjno-rowerowy-natura-2000

Turystyka w gminie Ceków – Kolonia jest słabo rozwinięta, jednak gmina dysponuje potencjałem, który może być wykorzystany w przyszłości. Mozaikowaty krajobraz łąkowy, rolniczy i leśny powoduje, że teren gminy jest urozmaicony i atrakcyjny. Obszarem rozwoju turystyki mogłaby być przede wszystkim agroturystyka nastawiona na promowanie lokalnej, wielkopolskiej tradycji oraz na zróżnicowane formy rekreacji: jazda konna, trasy rowerowe, wędrówki piesze, stawy do połowu ryb, warsztaty rękodzieła i rzemiosła.

8.4. Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

8.4.1. Ochrona zdrowia

Na terenie gminy Ceków – Kolonia podstawową opiekę zdrowotną prowadzi Zakład Podstawowej i Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej "Ceków" s.c. w Cekowie.

Przychodnia ta świadczy usługi: lekarza podstawowej opieki zdrowotnej, położnej środowiskowej, medycyny szkolnej oraz pielęgniarki środowiskowo-rodzinnej oraz prowadzi poradnię ginekologiczno-położniczą. Funkcjonuje również Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Anident”, który świadczy usługi stomatologiczne.

Najbliższym ośrodkiem świadczącym pomoc doraźną i całodobową jest placówka Wojewódzkiego Zakład Opieki Psychiatrycznej Sp. z o.o. w Sokołowie (gmina Koźminek), która jest przygotowany do udzielania pomocy medycznej w nagłych przypadkach. Szpital ten jest położony w odległości około 9 km od miejscowości Ceków – Kolonia i w odległości około 3,5 km od południowo-wschodniego krańca gminy. Najbliższy szpital wyposażony w oddział ratunkowy (SOR) znajduje się w Kaliszu i jest to oddział Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. L. Perzyny w Kaliszu. Szpital ten jest oddalony około 24 km od miejscowości Ceków – Kolonia.

8.4.2. Pomoc społeczna

W gminie Ceków – Kolonia funkcjonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który udziela pomocy społecznej osobom i rodzinom w szczególności z powodów określonych w art. 17 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

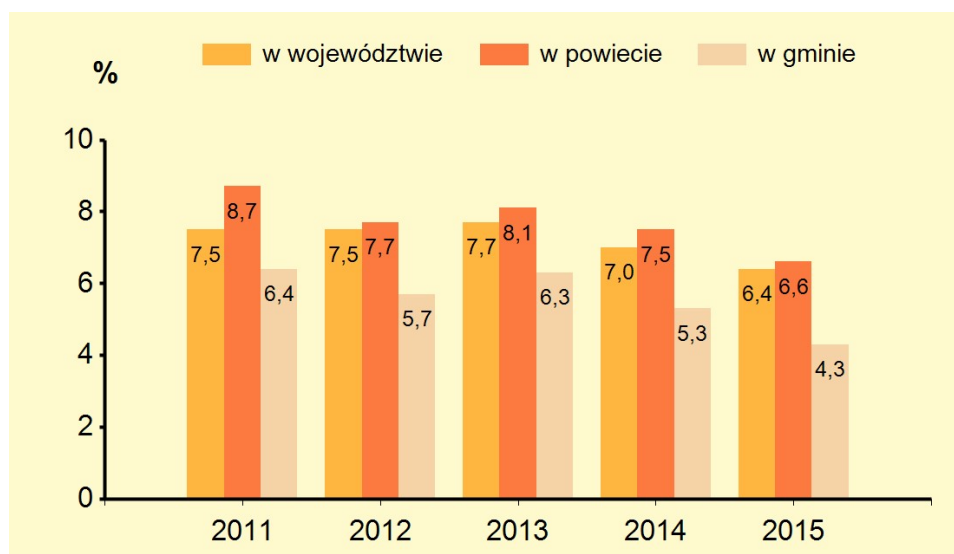
Ośrodek realizuje cele i zadania wskazane w statucie, które zostały określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, a w szczególności:

- 1) umożliwia osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać, wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia oraz zapobiega powstawaniu tych sytuacji;
- 2) zaspokaja niezbędne potrzeby życiowe osób i rodzin oraz umożliwia im bytowanie w warunkach odpowiadających godności człowieka;
- 3) doprowadza do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Ośrodek prowadzi działalność w zakresie obsługi:

- świadczeń rodzinnych i zasiłków dla opiekunów,
- świadczeń wychowawczych,
- funduszu alimentacyjnego,
- stypendiów i zasiłków szkolnych.

Ryc. 10. Udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem



Źródło: www.poznan.stat.gov.pl/vademecum/vademecum_wielkopolskie/portrety_gmin/powiat_kaliski/gm_cekow-kolonia.pdf

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w gminie Ceków - Kolonia jest niższa niż w całym powiecie kaliskim i niższa niż w województwie wielkopolskim. Ponadto odsetek tych osób w skali ludności ogółem od roku 2013 systematycznie spada.

8.5. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

8.5.1. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej

Jak wskazano w analizie ekonomicznej „Analizy uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Ceków-Kolonia” opracowanej na potrzeby niniejszego studium, gmina Ceków - Kolonia jest w zadowalającej kondycji finansowej. Chociaż w latach poprzednich nie wszystkie inwestycje były realizowane planowo i zgodnie z zakładanymi harmonogramami, to gmina sukcesywnie rozwija i poprawia jakość infrastruktury drogowej, społecznej i technicznej. Pozwala to wnioskować, że gmina jest przygotowana do planowania i realizacji kolejnych zadań.

W ostatnich latach gmina Ceków - Kolonia miała plany dotyczące modernizacji istniejących dróg gminnych, jednak część z nich nie została zrealizowana. Stan istniejących dróg, które podlegają utrzymaniu przez gminę jest niewystarczający. O ile sieć drogowa pod względem ilości dróg i możliwości

komunikacyjnych jest zadowalająca, to jakość nawierzchni, brak chodników, brak oświetlenia drogowego stanowi problem. Jest ograniczeniem, zwłaszcza dla ruchu pieszego i rowerowego na terenie gminy.

Ze względu na wskazany w prognozie demograficznej niewielki spadek liczby ludności należy przypuszczać, że rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz zagrodowego będzie polegał przede wszystkim na rozwoju istniejących stref zurbanizowanych, rozbudowie istniejących gospodarstw i uzupełnianiu istniejących stref zabudowy. Lokalizacja nowych gospodarstw i budynków mieszkalnych w oddaleniu od istniejących stref zurbanizowanych będzie zjawiskiem sporadycznym. Z tego względu nie będzie konieczności wytyczania i realizacji nowych dróg i prowadzenia infrastruktury technicznej w otwartej przestrzeni rolniczej. Również w obowiązujących planach miejscowych nie wskazano terenów inwestycyjnych przewidzianych w oddaleniu od jednostek osadniczych.

Rozwój zabudowy produkcyjno-usługowej należy koncentrować przy drodze wojewódzkiej, w oddaleniu od jednostek osadniczych, co ograniczy do minimum konieczność realizacji nowych dróg i sieci infrastrukturalnych. Taka lokalizacja ograniczy w dalszej perspektywie transportochłonność inwestycji.

W analizie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ceków - Kolonia na lata 2017 - 2020 oraz analizie projektu budżetu na rok 2017 wykazano, że gmina jest w kondycji finansowej, która pozwala sformułować wniosek, że w kolejnych latach jest możliwa dalsza poprawa stanu infrastruktury drogowej, technicznej i społecznej.

Jak wynika z powyższego oraz z prognozowanych wydatków na potrzeby finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, gmina Ceków - Kolonia jest w stanie dalej finansować zadania infrastrukturalne należące do jej zadań własnych. Możliwości te są ograniczone zasobami budżetowymi gminy, z tego względu będą to zadania długofalowe i rozłożone w czasie.

8.5.2. Możliwości finansowania przez gminę infrastruktury społecznej

Analizując wydatki z budżetu gminy w latach 2012 – 2016 można zauważyć, że wydatki na cele infrastruktury społecznej cały czas rosną. Można założyć, że w kolejnych latach gmina Ceków - Kolonia będzie na bieżąco uwzględniać potrzeby mieszkańców w zakresie infrastruktury społecznej i będzie planować wydatki na te cele w sposób rozwojowy.

Z danych historycznych dotyczących wydatkowania pieniędzy z budżetu gminy na 1 mieszkańca, wynika, że wydatki na 1 mieszkańca corocznie wzrastają. Również na podstawie wybranych wydatków na 1 mieszkańca, dotyczących infrastruktury społecznej widoczny jest wzrost tych wydatków. Uwzględniając sukcesywny wzrost dochodów gminy w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz korzystne wskaźniki finansowe gminy można uznać, że wydatki na cele infrastruktury społecznej gminy będą również sukcesywnie rosły.

Powyższe pozwala sformułować wniosek, że gmina będzie w niewielkim stopniu obciążona nowymi zadaniami z zakresu infrastruktury drogowej, technicznej i społecznej. Nowe zadania to przede wszystkim sukcesywna kanalizacja gminy oraz budowa wiejskich ośrodków kultury. Ponadto konieczne są remonty istniejących dróg i obiektów oraz podnoszenie standardów ich jakości.

8.6. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Z opracowanej „Analizy uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Ceków-Kolonia” sporządzonej do niniejszego studium, wynika maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę. Zostało ono wyliczone na podstawie danych demograficznych oraz wskaźników dotyczących jakości życia mieszkańców, w szczególności:

- 1) poprawy standardów zamieszkania w istniejących mieszkaniach polegającej na:
 - wzroście powierzchni użytkowej mieszkań - budowa nowych, większych mieszkań i zmiana miejsca zamieszkania w obrębie gminy,
 - rozgęszczeniu mieszkań - zmniejszenie liczby osób przypadających na poszczególne lokale mieszkalne,
- 2) wskazania Głównego Urzędu Statystycznego, zgodnie z którymi liczba pokoi w nowo oddanych mieszkaniach w gminie Ceków-Kolonia wyniosła 6, natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2016 roku w gminie Ceków-Kolonia wyniosła 133,80 m².

Uwzględniona została niepewność procesów rozwojowych poprzez zwiększenie zapotrzebowania o 30% powierzchni użytkowej zabudowy.

W związku z powyższym oszacowano zapotrzebowanie na nową zabudowę przy następujących założeniach:

- 1) w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej:
 - łączna powierzchnia użytkowa istniejącej zabudowy na terenie gminy Ceków - Kolonia (stan dla liczby ludności 4817 osób): **128 132,20 m²**,
 - chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej dla nowej zabudowy: **26 827,80 m²**,
 - chłonność terenów wyznaczona w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: **1 272,00 m²**,
 - maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną: **48 290,97 m²** powierzchni użytkowej zabudowy,
- 2) w zakresie zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - łączna powierzchnia użytkowa istniejącej zabudowy na terenie gminy Ceków - Kolonia: **175 000,00 m²**,

- chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej dla nowej zabudowy: **24 500,00 m²**,
- tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w których ustalono przeznaczenie usługowe lub produkcyjno-magazynowe zostały w całości zagospodarowane i przeznaczone pod wskazane w planach funkcje, dlatego przyjęto, że nie występuje w ich granicach możliwość realizowania nowej zabudowy,
- maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny: **675 500,00 m²** powierzchni użytkowej zabudowy.

Suma szacunkowej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych oraz szacunkowej chłonności terenów wyznaczonej w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna: około **28 099,80 m²** powierzchni użytkowej zabudowy,
- zabudowa usługowa oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny szacuje się na około **24 500,00 m²** powierzchni użytkowej zabudowy.

Bilans terenów, uwzględniający istniejące zagospodarowanie terenów oraz prognozę demograficzną, analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz możliwości finansowania przez gminę nowych przedsięwzięć infrastrukturalnych w gminie Ceków-Kolonia przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab. 20. Zestawienie chłonności terenów wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy w gminie Ceków-Kolonia

	Powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej [m ²]	Powierzchnia użytkowa zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [m ²]
maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na zabudowę wyznaczone na podstawie przeprowadzonych analiz oraz w oparciu o prognozy demograficzne przy uwzględnieniu niepewności procesów rozwojowych i zwiększeniu zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz o 30%	48 290,97	700 000,00
szacunkowa chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych (możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy)	26 827,80	24 500,00
szacunkowa chłonność terenów wyznaczona w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	1 272,00	-

Suma szacunkowej chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych oraz szacunkowej chłonności terenów wyznaczonej w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	28 099,80	24 500,00
BILANS TERENÓW	- 20 191,17	- 675 500,00

„—” oznacza niedobór zabudowy,

„+” oznacza nadwyżkę zabudowy

Po dokonaniu porównania maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, w podziale na funkcje zabudowy, należy stwierdzić, że powyższy bilans wskazuje, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej: **20 191,17 m²** powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: **675 500,00 m²** powierzchni użytkowej zabudowy.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwości wyznaczenia terenów pod nową zabudowę o powierzchni użytkowej odpowiadającej wykazanemu w bilansie zapotrzebowaniu na nową zabudowę.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków - Kolonia nr 1-3 dla wybranych terenów w obrębie Prażuchy Nowe, Morawin oraz Kamień obejmuje tereny o łącznej powierzchni 262 178,3 m² z czego:

- *na tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej przypada 137 860,87 m²,*
- *na tereny rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami przypada 114 024,86 m²,*
- *na tereny rozwoju usług przypada 10 292,6 m².*

Szacunkowa chłonność terenów objętych zmianą studium, po odjęciu 20% powierzchni terenów przeznaczonych na funkcje pomocnicze (drogi, IT, zielen publiczna), przy uwzględnieniu odpowiedniego dla funkcji wskaźnika zabudowy i średniej ilości kondygnacji charakterystycznych dla poszczególnych funkcji, wynosi odpowiednio:

- *dla terenów rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej – 16 457,94 m² powierzchni użytkowej zabudowy,*

- dla terenów rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami – którą na potrzeby opracowanego wcześniej bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę zakwalifikowano do kategorii zabudowy produkcyjnej – 43 785,55 m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla terenów rozwoju usług – 3 952,36 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

Tab. 21. Bilans terenów wyrażony w powierzchni użytkowej zabudowy w gminie Ceków-Kolonia

	<i>Powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej [m²]</i>	<i>Powierzchnia użytkowa zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [m²]</i>
<i>Bilans terenów pod zabudowę sporządzony na potrzeby dotychczas obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia uchwalonego uchwałą nr LVII/290/2018 Rady Gminy Ceków - Kolonia z dnia 28 marca 2018 r.</i>	- 20 191,17	- 675 500,00
<i>Bilans terenów pod zabudowę sporządzony na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków - Kolonia nr 1-3 dla wybranych terenów w obrębie Prażuchy Nowe, Morawin oraz Kamień</i>	+16 457,94	+47 737,91
	-3 733,23	-627 762,09

„—” oznacza niedobór zabudowy,

„+” oznacza nadwyżkę zabudowy

Jak wynika z powyższego zestawienia, zmiany studium wynikające z bieżącego zapotrzebowania w Gminie Ceków-Kolonia na nowe tereny przewidziane pod rozwój funkcji mieszkaniowej i usługowej, a także infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami, zawierają się w wartościach wskazanych w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę sporządzonego na potrzeby dotychczas obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia uchwalonego uchwałą nr LVII/290/2018 Rady Gminy Ceków - Kolonia z dnia 28 marca 2018 r. Zmiany kierunków zabudowy uzupełniają niedobory w zakresie zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej w gminie Ceków-Kolonia.

9. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Struktura własnościowa gruntów na terenie gminy Ceków – Kolonia jest zróżnicowana. Występują grunty Skarbu Państwa, Powiatu Kaliskiego, Gminy Ceków – Kolonia oraz własności kościelne, podmiotów gospodarczych i osób fizycznych.

Proporcje własności przedstawiają się następująco:

Tab. 22. Własność gruntów na terenie gminy Ceków - Kolonia

Własność	Powierzchnia gruntów w gminie (ha)
Skarb Państwa	40,7182
Powiat Kaliski	38,8653
Gmina Ceków - Kolonia	28,7200
Podmioty gospodarcze	2.425,1433
Osoby fizyczne	6.285,5532

Źródło: dane Urzędu Gminy Ceków - Kolonia

10. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Ochroną objęte są na podstawie następujących przepisów odrębnych:

- ustawy o ochronie przyrody:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni koło Kalisza”,
 - obszar Natura 2000 „Dolina Swędrni” (PLH 300034),
 - pomnik przyrody – dąb szypułkowy na terenie działki o nr ewid. 65/3 we wsi Nowe Prażuchy,
- ustawy o lasach – tereny lasów ochronnych,
- ustawy Prawo wodne:
 - wody otwarte,
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - ujęcia wód w zakresie strefy ochrony bezpośredniej,
- ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami:
 - obiekty i tereny znajdujące się w rejestrze zabytków,
 - obiekty i tereny ujęte w ewidencji zabytków wojewódzkiej i gminnej,
- ustawy o ochronie gruntów rolnych – grunty rolne wysokich bonitacji.

Szczegółową charakterystykę określono w pkt. 3 niniejszego studium pt. „Stan środowiska”: ppkt. 3.7. „Obiekty i obszary chronione” oraz w pkt. 4 pt. „Stan

dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”: ppkt. 4.1. „Obiekty i obszary chronione”.

11.WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy Ceków – Kolonia nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

12.WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie gminy Ceków – Kolonia nie występują udokumentowane złoża kopalin. Nie występują również tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, tj. przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 j.t. ze zm.).¹⁰

Północno – wschodni fragment gminy znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Turek – Konin – Koło. Jest to zbiornik o charakterze szczelinowo – porowym o powierzchni 1760 m², średniej głębokości 90 m i o zasobach dyspozycyjnych określonych na 240 tys. m³/d.

Na terenie gminy Ceków – Kolonia nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

13.WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie gminy Ceków – Kolonia nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

¹⁰ Wg danych zamieszczonych w Centralnej Bazie Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego

14. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO- ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

14.1. Stan systemów komunikacji

14.1.1. Komunikacja drogowa

Przez teren gminy Ceków – Kolonia przebiegają następujące drogi:

- 1) droga wojewódzka nr 470 o długości 58,365 km relacji Kościelec i Kalisz. Droga biegnie przez miejscowości Turek, Malanów, Prażuchy Nowe, Ceków, Plewnia, Morawin, Kamień, Skarszew. Około 15 km drogi wojewódzkiej nr 470 znajduje się na terenie gminy Ceków – Kolonia. Stan drogi wojewódzkiej jest dobry.
- 2) drogi powiatowe na terenie gminy Ceków – Kolonia mają łączną długość około 36 km i są w większości asfaltowe. Około 5 km dróg, to drogi gruntowe lub utwardzone inną nawierzchnią. Stan dróg powiatowych jest dobry.
- 3) drogi gminne o łącznej długości 83,3 km są w połowie drogami asfaltowymi. 32,8 km tych dróg to drogi gruntowe, a pozostałe 8,1 km posiadają inną nawierzchnię utwardzoną. Stan dróg asfaltowych jest dobry. Pozostałe drogi, zwłaszcza gruntowe, wymagają modernizacji, remontu i utwardzenia.

Teren oznaczony na załącznikach graficznych zmiany studium numerem 2 (obręb Morawin) zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 470.

14.1.2. Komunikacja kolejowa

Gmina Ceków – Kolonia leży poza zasięgiem sieci kolejowej. Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w miejscowości Opatówek. Jest to stacja na linii kolejowej nr 14 relacji Łódź Kaliska – Tuplice. Jest ona położona w odległości około 7 km od południowych granic gminy Ceków - Kolonia.

14.1.3. Komunikacja autobusowa

Przez miejscowość Ceków – Kolonia realizowane są połączenia autobusowe do następujących miejscowości: Antonin, Chojnik, Kalisz, Koło, Malanów, Nowe Skalmierzyce, Ostrów Wielkopolski, Przygodzice, Turek (województwo wielkopolskie), Droławice, Międzybórz, Oleśnica, Wrocław (województwo dolnośląskie), Włocławek (województwo kujawsko-pomorskie), Gostynin, Płock (województwo mazowieckie), Kutno (województwo łódzkie).

14.2. Stan infrastruktury technicznej

14.2.1. Stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej

Dostawę wody dla mieszkańców są realizowane przez dwie stacje uzdatniania wody w Morawianie i Kamieniu. W trakcie budowy jest nowa stacja uzdatniania wody w miejscowości Ceków - Kolonia.

SUW w Morawianie korzysta z dwóch ujęć głębinowych o wydajności Q max. na dobę – 60m³/d oraz Q max. na dobę – 16 m³/d. SUW w Kamieniu korzysta z ujęcia głębinowego o wydajności Q max. na dobę – 34 m³/d.

Wszystkie sołectwa na terenie gminy są uzbrojone w sieć wodociągową.

Dwa sołectwa Przespolew Pański i Przespolew Kościelny są zaopatrywane w wodę z gminy Kawęczyn, powiat Turek przez SUW w Marcjanowie.

Długość sieci wodociągowej wynosi łącznie 107,14 km, natomiast liczba przyłączy do budynków mieszkalnych wynosi 1019 szt. Liczba ludności korzystającej z sieci wodociągowej wynosi 3848 osoby.

Na terenie gminy funkcjonują dwie oczyszczalnie biologiczne:

- w miejscowości Kamień o przepustowości Q 400m³/d średnio na dobę,
- w miejscowości Ceków - Kolonia o przepustowości Q 124,14m³/d średnio na dobę.

Na koniec roku 2016 długość sieci kanalizacyjnej wynosiła ogółem 34,8 km, a korzystało z niej 2240 osób.

14.2.2. Stopień uporządkowania gospodarki energetycznej

• Ogrzewanie:

Gmina Ceków – Kolonia nie jest wyposażona w zbiorczy system ogrzewania. Budynki użyteczności publicznej, produkcyjne, usługowe, magazynowe, mieszkalne i inne są ogrzewane indywidualnie. W ogrzewanie gazowe wyposażony jest Zespół Szkół w Kamieniu. Ogrzewanie olejowe posiada Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Cekowie – Kolonii oraz Zespół Szkół w Cekowie-Kolonii.

• Sieć gazowa

Sieć dystrybucyjna:

Dwa sołectwa: Beznatka i Kamień, posiadają możliwość korzystania z sieci gazowej z wykorzystaniem gazociągu średniego ciśnienia DN 125 mm, 90 mm i 63 mm, o długości sieci około 14,5 km. Do sieci gazowej podłączono 179 budynków. Odbiorcami gazu jest 136 gospodarstw domowych.

Sieć przesyłowa:

Przez teren gminy przebiegają następujące gazociągi wysokiego ciśnienia:

- gazociąg DN 500 relacji Odolanów – Adamów (rok budowy 1977) o maksymalnym ciśnieniu nominalnym powyżej 2,5 MPa,

- gazociąg DN 400 relacji Garki – Odolanów – Adamów (rok budowy 1971) o maksymalnym ciśnieniu nominalnym 2,5 MPa,
- gazociąg DN 80 odboczka Lisków (rok budowy 1992) o maksymalnym ciśnieniu nominalnym 2,5 MPa,
- gazociąg DN 700 relacji Gustorzyn - Odolanów (rok budowy 2014) o maksymalnym ciśnieniu nominalnym 1,6 MPa.

- **Transport paliw**

Przez teren gminy Ceków – Kolonia przebiega rurociąg paliwowy Ø 200mm relacji Płock – Ostrów Wielkopolski. Jest to sieć tranzytowa, która nie jest związana z gospodarką gminy Ceków – Kolonia.

- **Sieć elektroenergetyczna**

Przez teren gminy Ceków – Kolonia przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110kV relacji Adamów - Żuki - Ceków - Kalisz Piwonice.

Gmina jest całkowicie zelektryfikowana i dobrze wyposażona w sieć dystrybucyjną średniego i niskiego napięcia.

- **Odnawialne źródła energii**

W obrębie ewidencyjnym Kosmów oraz na terenie gminy Mycielin w miejscowości Kuszyn zlokalizowane są elektrownie wiatrowe, które zostały wskazane na załącznikach graficznych. Zasięgi stref oddziaływania w/w elektrowni, wynikające z przepisów obowiązujących na dzień uchwalenia studium, tj. dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej), zawierają się częściowo na terenie gminy Ceków – Kolonia.

Parametry istniejących elektrowni wiatrowych:

- elektrownia w Kosmowie (gmina Ceków – Kolonia):
wysokość: 170,0 m,
moc: do 3 MW,
- elektrownia w Kuszynie (gmina Mycielin):
wysokość: 130,0 m,
moc: do 1,2 MW.

- **Sieć teleradiowa**

Przez teren gminy Ceków – Kolonia przebiega pas łączności teleradiowej relacji SLR Kalisz – Chełmce – SLR Dziadowice. Jego orientacyjny przebieg został oznaczony na załącznikach graficznych.

14.2.3. Stopień uporządkowania gospodarki odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy Ceków – Kolonia prowadzona jest na podstawie ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 j.t. ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 j.t. ze zm.).

Gospodarowanie odpadami prowadzone jest w formie zorganizowanej. Odpady komunalne zmieszane oraz segregowane gromadzone są w pojemnikach na terenie poszczególnych posesji i wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, które prowadzą działalność regulowaną w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

Gospodarowanie odpadami z terenu gminy oparte jest o zrealizowany w 2006 r. Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w miejscowości Prażuchy Nowe. Inwestycja ta została zrealizowana przez Związek Komunalny Gmin „Czyste miasto, Czysta Gmina” z siedzibą w Kaliszu, do którego należą miasta i gminy z terenu województw wielkopolskiego i łódzkiego. Zakład ma powierzchnię 23 ha gromadzi odpady od ponad 300 tys. mieszkańców 22 jednostek terytorialnych, w tym z 3 miast (Kalisz, Sieradz, Turek), 5 gmin miejsko-wiejskich (Warta, Tuliszków, Stawiszyn, Opatówek, Dobra) oraz 14 gmin wiejskich (Ceków - Kolonia, Blizanów, Brzeziny, Godziesze Wielkie, Gołuchów, Kawęczyn, Koźminek, Lisków, Mycielin, Malanów, Goszczanów, Wróblew, Szczytniki, Sieradz) o łącznej powierzchni ok. 2000 km². Prowadzi selektywną zbiórkę odpadów, kompostowanie odpadów i składowanie balastu.

Na terenie gminy Ceków – Kolonia nie ma stałego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Okresowo odpady komunalne przeznaczone do selektywnej zbiórki są odbierane przez Mobilny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Informacje o terminach zbiórki są podawane do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu, tablicach ogłoszeń w sołectwach oraz w formie kurendy.

15. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 39 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w planie zagospodarowania przestrzennego województwa umieszcza się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zadania o znaczeniu ponadlokalnym wskazane przez zarząd województwa wielkopolskiego zlokalizowane na terenie opracowania niniejszego studium lub w jego bliskim sąsiedztwie, które powinny być w nim uwzględnione to:

- 1. z zakresu komunikacji:**
 - droga wojewódzka nr 470,
- 2. z zakresu infrastruktury technicznej:**

- istniejące linie elektroenergetyczne WN 110 kV,
- istniejący główny punkt zasilania,
- budowa gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów (na terenie Wielkopolski – gminy Odolanów, Przygodzice, Ostrów Wielkopolski, Nowe Skalmierzyce, Kalisz, Żelazków, Ceków-Kolonia, Mycielin, Małanów, Turek, Brudzew, Kościelec, Koło, Osiek Mały, Babiak) – na terenie gminy Ceków – Kolonia inwestycja została zrealizowana w 2014 r.,

3. z zakresu ochrony przyrody i rozwoju turystyki:

- istniejące formy ochrony prawnej przyrody na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni koło Kalisza”,
- obszary w sieci Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Swędrni” – PLH300034,
- międzynarodowe i krajowe drogi migracji zwierząt i roślin,
- krajowe drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych,
- regionalne korytarze ekologiczne dolin rzecznych,
- projektowane obiekty małej retencji,
- ochrona obszarów mokradlowych,

4. w zakresie gospodarki odpadami:

- Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w miejscowości Prażuchy Nowe;

5. z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

- zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenie gminy.

Teren oznaczony na załącznikach graficznych zmiany studium numerem 1 (obręb Prażuchy Nowe) ma na celu umożliwienie realizacji rozbudowy Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w miejscowości Prażuchy Nowe, który zalicza się do zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych w zakresie gospodarki odpadami.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.

Z analizy map zagrożenia powodziowego, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej dla rzeki Swędrni wynika, że obszar gminy Ceków – Kolonia znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
- poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$) oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$) wskazano na załącznikach graficznych.

Dla pozostałych cieków wodnych przepływających przez teren gminy nie zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, czego nie należy utożsamiać z faktem, że w ich sąsiedztwie nie występują obszary zagrożone wystąpieniem powodzi lub podtopień.

Tereny oznaczone na załącznikach graficznych zmiany studium numerami 1, 2 i 3 zlokalizowane w obrębach ewidencyjnych Prażuchy Nowe, Morawin i Kamień znajdują się:

- *poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. a ustawy Prawo wodne, tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),*
- *poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. b ustawy Prawo wodne, tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$)*