



**Wójt Gminy Ceków Kolonia
Ceków Kolonia 51
62-834 Ceków**

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ceków Kolonia znak GPRIÓŚ.6220.5.4.2022 z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych na działce nr ewid. 227 obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu
nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia
i wskazuje na konieczność określenia**

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
3. zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną;
4. plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych;
5. zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;

6. powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo-wodnego;
7. wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;
8. wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
9. prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w odległości co najmniej 3 m od rowu melioracyjnego graniczącego z działką inwestycyjną;
10. teren budowy wyposażać w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty;
11. odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty;
12. wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
13. ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych;
14. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych budynków oraz terenów utwardzonych w pierwszej kolejności zagospodarowywać na powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki inwestycyjnej, nadmiar ww. wód po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do rowu melioracyjnego zgodnie z wymaganym pozwoleniem wodnoprawnym;
15. po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.

UZASADNIENIE

W dniu 7 kwietnia 2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wpłynął wniosek Wójta Gminy Ceków Kolonia znak GPRIÓŚ.6220.5.4.2022 z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych na działce nr ewid. 227 obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie. Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki przewidzianej pod inwestycję oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu stwierdza co następuje.

Wójt Gminy Ceków Kolonia zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 a rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn.zm.) – Obszar Chronionego

Krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza. Najbliżej położonym obszarem zależnym od wód jest obszar mający znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 PLH300034 Dolina Swędrni. Przedmiotem ochrony ww. obszaru zależnego od wód jest siedlisko 6430, siedlisko 7140, siedlisko 91E0, siedlisko 91F0, minóg ukraiński (*Eudontomyzon mariae*), piskorz (*Misgurnus fossilis*), koza złotawa (*Sabanejewia aurata*). Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967) celem środowiskowym dla przedmiotowego obszaru chronionego jest utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony m.in. ciągłości ekologicznej, naturalności koryt rzecznych, potoków i stref brzegowych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszaru zależnego od wód.

Planowane przedsięwzięcia polegać będzie na budowie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych z zapleczem socjalnym, помещением handlowo-biurowym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 227 obręb Kamień o powierzchni 1,1802 ha. Powierzchnia zabudowy pierwszego budynku, zgodnie z uzyskaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przez Wójta Gminy Ceków Kolonia znak GPRiOŚ.6730.58.7.2021 z 11.06.2021 wynosić będzie maksymalnie 2800 m². Drugi budynek będzie miał powierzchnię około 2400 m². Po realizacji przedsięwzięcia bilans terenu będzie następujący: powierzchnia zabudowana – do 5200 m²; tereny biologicznie czynne – ok. 3541 m²; ciągi komunikacyjne, parkingi, niezbędna infrastruktura – pozostała powierzchnia. Projektowane budynki będą dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, przykryte stropodachem płaskim ze spadkami technologicznymi, z odprowadzaniem wód opadowych poprzez rury spustowe. W budynkach zlokalizowane będą pomieszczenia handlowe, biurowe, rozładunku towaru, socjalne z węzłem sanitarnym. Budynki wykonane będą w prostej konstrukcji, fundamenty zaprojektowano jako ławy i stopy żelbetowe, zbrojone, ściany nośne i działowe będą murowane z bloczków ceramicznych, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Konstrukcja stropodachu w części biurowej będzie żelbetowa, typu ciężkiego, a w części magazynowej szkieletowa z pokryciem z płyty warstwowej.

Zgodnie z k.i.p., źródłem zaopatrzenia inwestycji w wodę będzie gminna sieć wodociągowa. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą do projektowanego szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności 10 m³, a następnie odbierane przez specjalistyczną firmę. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z powstawaniem ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zagospodarowane będą na terenie biologicznie czynnym z możliwością odprowadzenia ich nadmiaru, po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem, do pobliskiego rowu melioracyjnego. Pismem znak GPRiOŚ.7211.55.2021 z dnia 27.10.2021 r. Inwestor otrzymał zgodę Wójta Gminy Ceków-Kolonia na zrzut wód opadowych z działki nr 227 obręb Kamień do rowu gminnego położonego na działce nr 219 obręb Kamień. W przypadku odprowadzania wód do ww. rowu melioracyjnego Inwestor zobligowany jest do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie budowy i eksploatacji. Zaplecze budowy zlokalizowane zostanie na terenie utwardzonym, wyposażone będzie w przenośne toalety typu toi-toi. W celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, wykorzystywane będą maszyny i urządzenia budowlane oraz środki transportu w pełni sprawne oraz

spełniające wymogi dopuszczające je do użytku. Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywane będą poza terenem planowanego przedsięwzięcia. Teren przedsięwzięcia wyposażony będzie w sorbenty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, ewentualne wycieki z maszyn i środków transportowych natychmiastowo będą neutralizowane, a zanieczyszczony grunt przekazywany do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Wytwarzane podczas realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą selektywnie w odpowiednich pojemnikach, w wyznaczonych miejscach, na utwardzonym podłożu, a dalej przekazywane zewnętrznym wyspecjalizowanym firmom do dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami szczegółowymi.

W załączonej do wniosku dokumentacji wskazano, że inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód. Na podstawie dokumentacji kartograficznej ustalono, że wzdłuż południowej granicy działki inwestycyjnej na działce nr 219 zlokalizowany jest rów melioracyjny R-B. W k.i.p. wskazano, że w ramach inwestycji nie będą wykonywane żadne prace mogące naruszyć strukturę ww. rowu, a ogrodzenie inwestycji posadowione zostanie minimum 1,5 m od granicy. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 16 pkt 34 ww. Prawo wodne.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit f ustawy ooś stwierdzono, iż w związku z lokalizacją i charakterem inwestycji, a także mając na uwadze analizy przedstawione w dokumentacji, w fazie eksploatacji nie przewiduje się znaczących powiązań ani ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na tym obszarze.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach PLGW600081, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczającą średnio powyżej 100 m³ wody na dobę. Ponadto inwestycja leży na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600017184829 – Śwędznia od Żabianki do ujścia o statusie naturalnej części wód o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W zlewni nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie

krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Ze względu na brak możliwości technicznych termin osiągnięcia celu określono na 2021 r.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967). Nie mniej z uwagi na konieczność minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w okresie jego realizacji zasadne jest uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w sentencji.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Uprzejmie proszę o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.

Z-ca Dyrektora
Adam Nowak
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat /2bn51gsk4s/SkrytkaESP
2. ZZŚ aa