

**UCHWAŁA NR XLVII/282/2022
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA**

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kamień

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2, pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm.) Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się opracowany Plan Odnowy Miejscowości Kamień na lata 2022-2029 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia

§ 3. Traci moc uchwała XXI/126/2020 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 05.02.2020 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy miejscowości Kamień

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Kamień na lata 2022-2029



*Gmina Ceków – Kolonia
Luty 2022*

Spis treści

I.	Wstęp	3
II.	Charakterystyka Gminy Ceków-Kolonia.....	5
II.1.	Położenie geograficzne	5
II.2.	Podstawowe dane o ludności	7
III.1	Powierzchnia, struktura terenu.....	7
III.2.	Zasoby naturalne i obszary chronione.....	8
III.3	Infrastruktura techniczna.....	9
III.4.	Gospodarka	11
III.5.	Finanse Gminy	11
III.6.	Zabytki.....	12
IV.	Charakterystyka miejscowości i inwentaryzacja zasobów służących odnowie Kamienia.....	13
IV.1.	Z kart historii	13
IV.2.	Położenie	14
IV.3.	Status miejscowości.....	14
IV.4.	Powierzchnia, struktura terenu	15
IV.5.	Ludność.....	15
IV.6.	Gospodarka	15
IV.7.	Oświata, aktywność kulturalna, opieka zdrowotna	17
IV.8.	Infrastruktura techniczna	18
IV.9.	Środowisko przyrodnicze	19
IV.10.	Zabytki.....	20
V.	Analiza SWOT	21
V.1.	Analiza mocnych i słabych stron	21
V.2.	Analiza szans i zagrożeń dla rozwoju miejscowości	21
VI.	Misja, wizje, cele.....	22
VII.	Opis planowanych przedsięwzięć.....	23
IX.	Zarządzanie i promocja.....	32
X.	Zgodność planu z dokumentami wyższej rangi	32
XI.	Źródła informacji.....	32

I. Wstęp

Plan odnowy miejscowości Kamień jest harmonogramem inwestycji i działań zaplanowanych na najbliższe lata 2022-2029. Powyższy dokument został stworzony na potrzeby mieszkańców. Wykorzystanie potencjału i szans rozwojowych będzie priorytetem rozwojowym wsi.

Celem głównym Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 jest poprawa konkurencyjności rolnictwa, zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi, działania w dziedzinie klimatu oraz zrównoważony rozwój terytorialny obszarów wiejskich.

Jednym z instrumentów finansowych w ramach PROW 2014 -2020 jest Działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Celem działania tego działania jest wpływanie na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspakajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie odnowa i rozwój wsi ma przyczynić się do rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowania dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz ma wpływać na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Kolejnym Programem mającym istotny wpływ na rozwój małych miejscowości jest inicjatywa „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020”. Zgodnie ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku Program Wielkopolska Odnowa Wsi jest jednym z podstawowych mechanizmów koordynacji rozwoju w regionie. Samorząd Województwa wzmacnia przez niego zdolności do efektywnego i zintegrowanego planowania strategicznego, operacyjnego i przestrzennego, z wykorzystaniem nowoczesnych narzędzi i technologii analitycznych.

Celem projektu jest zintegrowanie społeczności wiejskiej oraz pobudzenie aktywności mieszkańców sołectw przez stymulowanie i wspomaganie oddolnych inicjatyw rozwojowych, zakładanie stowarzyszeń, rozwijanie mechanizmów wsparcia odnowy i rozwoju wielkopolskiej wsi, w tym promocję projektów współfinansowanych z funduszu sołeckiego. Projekt obejmuje tworzenie i rozwijane centrów aktywności wiejskiej, tj. wiejskich domów kultury oraz świetlic wiejskich, będących nie tylko miejscem spotkań lokalnej społeczności, ale także miejscem realizacji zajęć pozaszkolnych czy zainteresowań kulturalnych mieszkańców. Wielkopolska Odnowa Wsi zakłada także kształtowanie i modernizację wiejskiej przestrzeni publicznej. Realizacja ww. działań poprzedzona zostanie opracowaniem kolejnej edycji regionalnego programu odnowy wsi.

Aby pozyskać środki z w/w działania należy przygotować dokument strategiczny, który będzie przedstawiał długoterminowy plan rozwoju miejscowości – plan odnowy miejscowości.

Plan odnowy miejscowości Kamień powstał z myślą o usystematyzowaniu dostępnej wiedzy na temat zasobów miejscowych, a równocześnie dla określenia dróg jej rozwoju na lata 2022 – 2029. W założeniach, rozwój ten ma dotyczyć tworzenia i modernizacji miejscowej infrastruktury, poprawy warunków bytowych i bezpieczeństwa mieszkańców, promowania i dalszej aktywizacji działań środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju miejscowości. Rozwój ten będzie postępował w sposób zapewniający pełne wykorzystanie i poszanowanie posiadanych zasobów przyrodniczych, kulturalnych i socjalnych, przy jednoczesnym zachowaniu tradycji i dziedzictwa kulturowego. Realizacja planowanych działań pozwoli na wielopłaszczyznową odnowę miejscowości, tym samym w sposób znaczący podniesie jakość życia jej mieszkańców.

Plan Odnowy został opracowany we współpracy z mieszkańcami miejscowości Kamień, wśród których została przeprowadzona ankieta, a także szereg spotkań warsztatowych. Informacje zwrotne zawarte w ankietach, a także przeprowadzone spotkania z mieszkańcami posłużyły jako materiał do opracowania Planu Odnowy Miejscowości. Przedsięwzięcia w nim zawarte konsultowano z członkami Rady Sołeckiej Miejscowości Kamień, przedstawicielami władz Gminy Ceków-Kolonia i pracownikami Urzędu Gmin.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych. Uwzględniane w nim będą również nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, władze samorządowe Gminy, organizacje pozarządowe i nieformalne grupy mieszkańców.

Podstawowe elementy planu to: charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja, inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości, ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja, opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

II. Charakterystyka Gminy Ceków-Kolonia

II.1. Położenie geograficzne



Rysunek 1. Położenie Gminy Ceków-Kolonia

Gmina Ceków-Kolonia położona jest w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w dolinie rzeki Swędrni i Żabianki.

Gmina zajmuje powierzchnię 8831 ha (88,31km²), 2 co stanowi 7,7 % powiatu kaliskiego (*źródło danych GUS*). Gmina sąsiaduje z następującymi miejscowościami :

- Żelazków w powiecie kaliskim;
- Mycielin w powiecie kaliskim;
- Koźminek w powiecie kaliskim;
- Gmina Opatówek w powiecie kaliskim;
- Gmina Kawęczyn w powiecie tureckim;
- Gmina Malanów w powiecie tureckim;

- Gmina Lisków w powiecie kaliskim.

Na teren Gminy Ceków-Kolonia składa się 18 sołectw .

Tabela nr 1 . Sołectwa , miejscowości i integralne części miejscowości gminy Ceków-Kolonia

Sołectwo	Nazwa miejscowości	Integralna część miejscowości
Ceków –Kolonia	Ceków-Kolonia	---
Ceków	Ceków	Olendry
Gostynie	Gostynie	Radzany Szadykierz
Kamień	Kamień	Bystrek Cierpiatka Kamień Kolonia Magdalenów Orzeł
Kosmów	Kosmów	Malcówka
Kosmów Kolonia	Kosmów-Kolonia	---
Kuźnica	Kuźnica	---
Morawin	Morawin	---
Nowa Plevnia	Nowa Plevnia	---
Nowe Prażuchy	Nowe Prażuchy	Bielawy Orli Staw
Plevnia	Plevnia	---
Podzborów	Podzborów	---
Przędzeń	Przędzeń	---
Przespolew Kościelny	Przespolew Kościelny	Huta Świdle
Przespolew Pański	Przespolew Pański	Przespolew Odpadki
Szadek	Szadek	---
Beznatka	Beznatka	Korek
Stare Prażuchy	Stare Prażuchy	Jezioro

II.2. Podstawowe dane o ludności

Według stanu na 31 grudnia 2020 roku na terenie gminy Ceków-Kolonia było zameldowanych **4767** osób. Z danych statystycznych z ostatnich czterech lat wynika, że stan ludności w tym okresie czasu nieznacznie się zmniejszył.

Gmina cechuje się bardzo niską gęstością zaludnienia, o czym świadczy wskaźnik ludności na 1 km² – 53,98 osób (2020r.). Jest to zaludnienie charakterystyczne dla obszarów wiejskich.

Wybrane dane dotyczące ludności w gminie Ceków -Kolonia pokazują dane zawarte w tabeli nr 2

Tabela nr 2 . Wybrane dane -ludność . Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

	2017	2018	2019	2020
Ludność ogółem	4786	4780	4746	4767
Kobiety	2420	2423	2404	2425
Mężczyźni	2366	2357	2342	2342
Ludność na 1 km ²	54,20	54,12	53,74	53,98

III. Analiza zasobów

III.1 Powierzchnia, struktura terenu

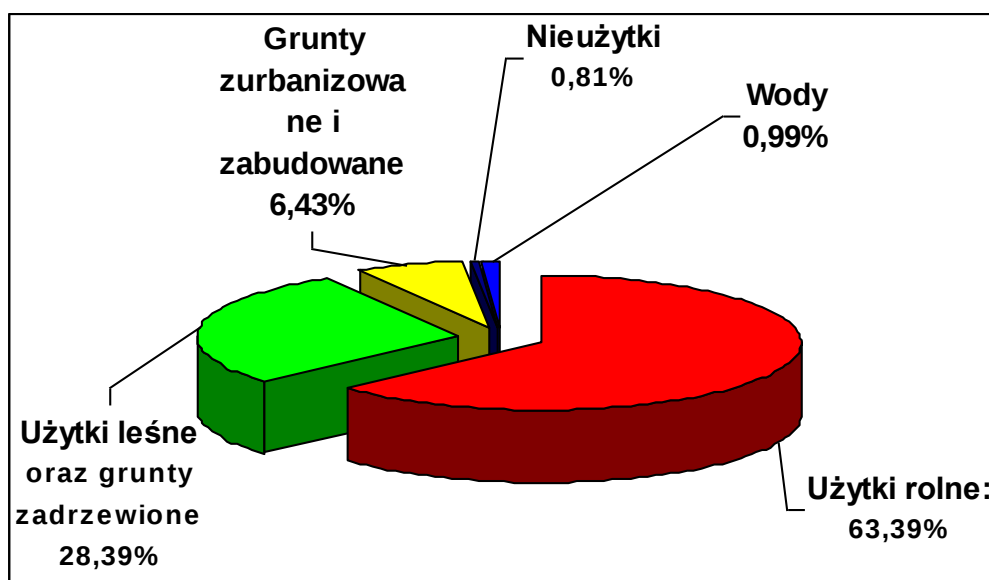
Gmina zajmuje powierzchnię 8831ha (88,31 km²) Większość obszaru gminy zajmują grunty rolne. Użytki rolne zajmują powierzchnię 5590 ha (63,39% powierzchni ogólnej gminy).

Ponad jedna czwarta terenu gminy porośnięta jest lasami. Lasy zajmują powierzchnię 2 404 ha, stanowiąc ponad 28,39% obszaru gminy. Największe skupiska leśne położone są w wsiach: Prażuch Stare, Prażuchy Nowe, Plewnia, Kuźnica, Kamień. Większość lasów to lasy państwowe administrowane przez Nadleśnictwo Kalisz, pozostałe to lasy prywatne to 666,20 ha.

Pozostała powierzchnia gminy to głównie tereny zabudowane i drogi.

Wody zajmują 87 ha (6,43 %) Przez teren gminy płyną dwie rzeki: Żabianka o długości 16,8 km i Swędrnia o długości 2,3 km. Ich łączna długość wynosi około 9 km co stanowi 0,99% powierzchni gminy. Struktura gruntów wskazuje na rolniczy charakter gminy. większość użytków rolnych wykorzystywana jest jako grunty orne. Duży udział w strukturze mają łąki i pastwiska trwałe.

Strukturę użytkowania gruntów ilustruje rysunek nr 2



Rysunek nr 2. Struktura użytkowania gruntów w gminie Ceków-Kolonia. Źródło danych – Urząd gminy Ceków-Kolonia

III.2. Zasoby naturalne i obszary chronione

Teren gminy jest ubogi w surowce mineralne. Występujące złoża nie mają istotnego znaczenie z punktu widzenia możliwości ich gospodarczego wykorzystania. Do zasobów tych należą:

- kruszywo naturalne – Morawin, Morawin;
- piaski ze żwirami – Przespolew, Morawin, Prażuchy Stare i Nowe;
- torfy – dolina rzeki Swędrni.

Od 1991r. "Dolina rzeki Swędrni" (rys. 3) objęta została ochroną prawną, należy do strefy chronionego krajobrazu. Duża lesistość, różnorodne zbiorowiska roślin, torfowiska, bagna z ciekawą florą i fauną podnoszą walory krajobrazowe stwarzając warunki do pieszych, rowerowych wędrówek oraz do uprawiania biegów. Na terenie gminy znajduje się 1063 ha obszarów chronionego krajobrazu.



Rysunek nr 3. Dolina rzeki Swędrni

III.3 Infrastruktura techniczna

Dostawę wody dla odbiorców zapewniają trzy stacje uzdatniania wody w Morawianie, Kamieniu i Cekowie-Kolonii. Do tych stacji są podłączone wodociągi zbiorowe o średnicach 225, 160, 110, 90, 63 mm.

Stacja Uzdatniania Wody w Morawianie korzysta z ujęć głębinowych o wydajności Q max. na dobę – $60\text{m}^3/\text{d}$ – ujęcie nr 1, oraz Q max. na dobę – $16\text{m}^3/\text{d}$ – ujęcie nr 2. Stacja Uzdatniania Wody w Kamieniu korzysta z ujęcia głębinowego o wydajności Q max. na dobę – $34\text{m}^3/\text{d}$, Wydajność SUW Ceków-Kolonia wynosi $62\text{m}^3/\text{h}$. Podłączona jest do dwóch ujęć głębinowych o wydajności $22\text{m}^3/\text{h}$ (studnia o głębokości 60 m) i $40\text{m}^3/\text{h}$ (studnia 140m).

Wszystkie sołectwa na terenie gminy są uzbrojone w sieć wodociagową.

Dwa sołectwa Przespolew Pański i Przespolew Kościelny są zaopatrywane w wodę z gminy Kawęczyn powiat Turek przez Stację Uzdatniania Wody w Marcjanowie.

Długość sieci wodociagowych wynosi łącznie 111,71 km natomiast przyłączy do budynków mieszkalnych 1255 szt.

Oczyszczalnie

Na terenie gminy funkcjonują dwie oczyszczalnie biologiczne:

- w miejscowości Kamień o przepustowości Q $400\text{m}^3/\text{d}$ średnio na dobę
- w miejscowości Ceków-Kolonia o przepustowości Q $124,14\text{m}^3/\text{d}$ średnio na dobę

Długość sieci kanalizacyjnych wynosi ogółem 52,58 km.

Ciepłownictwo

Budynki mieszkalne na terenie gminy są ogrzewane indywidualnie. Nie istnieje zbiorcza sieć grzewcza. Ogrzewanie na gaz posiada Szkoła Podstawowa w Kamieniu. Ogrzewanie olejowe posiada Gminny Ośrodek Zdrowia w Cekowie Kolonii oraz Szkoła Podstawowa w Cekowie Kolonii.

Dwa sołectwa na terenie gminy – Beznatka i Kamień posiadają możliwość korzystania z sieci gazowej z wykorzystaniem gazociągu średniego ciśnienia DN 125 mm, 90 mm, 63mm, o długości sieci 14493mb. Podłączenia do budynków sieci gazowej 179 szt. Odbiorcy gazu 136 gospodarstw domowych.

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400, DN 500 oraz DN 700 relacja Odolanów – Włocławek oraz rurociąg paliwowy Płock – Ostrów Wielkopolski.

Składowanie odpadów

W czerwcu 2006 został oddany do użytku Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w miejscowości Nowe Prażuchy. Inwestycja ta realizowana była przez powołany w tym celu Związek Komunalny „Czyste miasto – Czysta Gmina”, który skupia 21 miast i gmin z terenu województwa wielkopolskiego i łódzkiego. Zakład ma powierzchnię 23 ha gromadzi odpady od mieszkańców zamieszkujących teren działania Związku, tj. ponad 300 tys. osób z terenu 6 miast (Kalisz, Sieradz, Turek, Dobra, Tuliszków, Warta) i 16 gmin (Mycielin, Brzeziny, Godziesze Wielkie, Ceków Kolonia, Gołuchów, Blizanów, Malanów, Goszczanów, Dobra, Warta, Tuliszków, Lisków, Kawęczyn, Koźminek, Wróblew, Opatówek) o łącznej powierzchni ok. 2000 km² Prowadzi selektywna zbiórkę odpadów, kompostowanie odpadów i składowanie balastu.

Drogi

Podstawowym elementem układu drogowego gminy jest droga wojewódzka nr 470 Kalisz – Turek o charakterze ważnego połączenia z drogą krajową A2 Warszawa – Poznań.

Tabela nr 3. Drogi na terenie gminy Ceków-Kolonia. Źródło danych Urzędu Gminy Ceków-Kolonia

Rodzaje dróg na terenie gminy	Długość w km	Nawierzchnia			Stan
		asfaltowa	utwardzona	gruntowa	
Droga wojewódzka	15,1	15,1	0	0	dobry

Drogi powiatowe	28,74	23,72	0	5,02	dobry
Drogi gminne	91,3	55,4	12,2	23,7	dobry

III.4. Gospodarka

Dominującym zajęciem na obszarze gminy jest praca w rolnictwie, która stanowi źródło dochodu ok. 75% ludności. W gospodarstwach domowych związanych z produkcją rolną mieszka ogółem 3439 mieszkańców gmin.

Na terenie gminy Ceków-Kolonia zarejestrowanych jest 310 podmiotów gospodarczych. Dominującym rodzajem działalności jest transport drogowy towarów (98), Prace budowlano - wykończeniowe (100), handel (70).

Do bardziej znacznych zakładów pracy zaliczyć należy:

- „Orli Staw” - Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych;
- „Efekt” – produkcja opakowań foliowych i folii dla branży spożywczej i tekstylnej
- „Stalwit” – hurtownia stali , sprzedaż wyrobów hutniczych;
- „Danpex”- artykuły spożywcze;
- „DaStal” - produkcji siatek zgrzewanych oraz panelowych systemów ogrodzeniowych.
- „Drewnex” – produkcja palet, sprzedaż materiałów budowlanych;
- „Bestim” – produkcja wyrobów metalowych ,transport międzynarodowy;
- „Tygro” – produkcja wyrobów metalowych.

Położenie geograficzne, układ komunikacyjny i trasa Kalisz-Koło-Warszawa, stwarza dogodne warunki do rozwoju działalności usługowej, przemysłowej i innej.

III.5. Finanse Gminy

W 2021 roku dochody w budżecie gminy Ceków-Kolonia wyniosły 32 981 942,65 zł. Głównym źródłem dochodów własnych jest podatek od nieruchomości oraz udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych. Dochody gminy na 1 mieszkańca w ostatnich latach kształtowały się następująco:

- 2020 – 6 358 zł;
- 2019 – 5 756 zł;
- 2018 – 4 862 zł.

W 2021 roku wydatki z budżetu gminy wyniosły 33 000 287,56 zł. Wydatki na jednego mieszkańca w ostatnich trzech latach przedstawiały się jak poniżej:

- 2020 – 5 813 zł;
- 2019 – 5 517zł;
- 2018 – 5 656 zł.

III.6. Zabytki

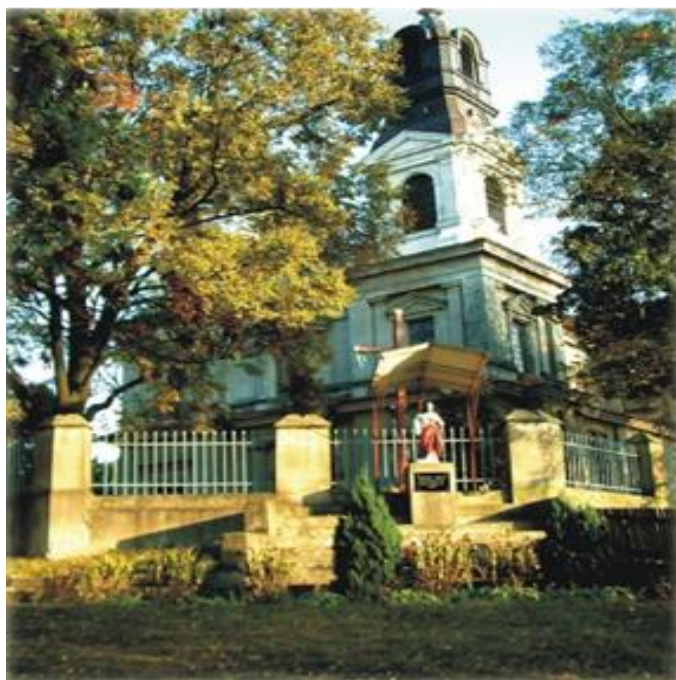
Na terenie gminy leży wieś Kosmów znana od 1410r. z drewnianym kościółkiem z 1691 r. (rys. nr 4). W okresie insurekcji kościuszkowskiej miała tu miejsce potyczka z Prusakami, tu też urodził się poeta okresu romantyzmu Stefan Garczyński zaprzyjaźniony z Mickiewiczem.



Rysunek nr 4. Drewniany kościół kryty gontem z XVII w. o barokowym wnętrzu z XV wiecznym krucyfiksem na belce tęczowej w Kosmowie; ;

Bliżej Kalisza leży wieś Kamień . W 1271 r. odbył się tu synod biskupów i zjazd książąt polskich, na którym uchwalono ustawy prowincjonalne i statuty. W latach 1655-1656 w lasach kamieńskich miały miejsce bitwy ze Szwedami. We wsi na uwagę zasługuje zespół pałacowo –parkowy w stylu klasycystycznym.

W Przespolewie Kościelnym znajduje się okazały dwu wieżowy kościół (rys. nr 6), a w miejscowości Prażuchy Stare ewangelicki zespół kościelny zaprojektowany przez Franciszka Reinstaina .



Rysunek nr 5. Dwuwieżowy kościół parafialny w Przespolewie

IV. Charakterystyka miejscowości i inwentaryzacja zasobów służących odnowie Kamienia

IV.1. Z kart historii

Pisane dzieje wsi zaczynają się w 1271 r. kiedy to odbył się w Kamieniu synod biskupów i zjazd książąt polskich, na którym uchwalono ustawy prowincjonalne i statuty.

W 1473 wieś stała się własnością kanonika gnieźnieńskiego Jana Gruszczyńskiego na mocy działu królewskiego. Kolejni właściciele Kamienia to Stanisław Demkowski, rodzina Zarembów, od 1507r część wsi przypadła kanonikom regularnym z Kalisza, później przejęta przez kaliskie kolegium jezuickie. W kolejnych latach swojej historii Kamień był własnością kasztelana śremskiego Macieja Dork – Gostyński, Jerzego Chełmskiego, rodziny Ponińskich, Franciszka Gemberthow, Marii z Czartkowskich Łaszczyńskiej, Juli Czartkowskiej, Stanisława Wyganowskiego, a od 1920 ostatnim właścicielem wsi wraz z dworem była Zofia Rogacka – Jałowiecka. W 1938 powierzchnia folwarku zajmowała 666,6 ha.

W 1789r. Kamień liczył 32 dymy i 274 mieszkańców, w 1844 roku – 31 dymów i 379 mieszkańców. Już w latach 40 XIX w. na polach folwarcznych wprowadzono płodozmian. Na początku lat 80 XIX w. o majątku kamieńskim pisano: „gospodarstwo postępowe, inwentarz ulepszony, hodowla od dawna zaprowadzona, las urządzony, budowle murowane. Jest cegielnia wyrabiająca cegłę i dachówkę, gorzelnia, browar wyrabia piwo pojedyncze: była i destylarnia fabryka wódek słodkich, likieru, araku; fabryka octu na wielką skalę.” Wówczas wieś liczyła 24 domy i 534 mieszkańców, a folwark 15 domów i 107 osób. Dobra kamieńskie rozciągały się na 2250 morgach, a ziemia orna zajmowała 1 100 mórg, las 700 mórg, zagajnik 250 mórg, łąki i pastwiska 350 mórg.

W 1920 r. w gospodarstwie folwarcznym chowano 34 konie, 138 sztuk bydła i 70 owiec. Grunty orne liczyły 795 mórg, w tym pszenice zasiano na 20 morgach, na 150 morgach żyto, na 60 morgach jęczmień a na kolejnych 90 morgach owies. ziemniaki rosły na 160 morgach, buraki cukrowe na 140 morgach.

Warto wspomnieć, że w latach 1655-1656 w lasach kamieńskich miały miejsce bitwy ze Szwedami.

IV.2. Położenie

Miejscowość Kamień jest największą miejscowością wiejską w gminie Ceków Kolonia w powiecie Kaliskim. Od Kalisza Kamień dzieli ją 11 km a od Cekowa Kolonii 8 km. Kamień jest wsią sołecką. Integralną częścią miejscowości są: Bystrek, Cierpiatka, Magdalenów, Kamień Kolonia i Orzeł.

IV.3. Status miejscowości

Kamień ma status wsi sołeckiej. Ogół mieszkańców sołectwa Kamień stanowi samorząd mieszkańców wsi. Sołectwo jest jednostką pomocniczą gminy Ceków Kolonia. Organami sołectwa są: zebranie wiejskie i sołtys – Ryszard Wypych

Skład Rady Sołeckiej Miejscowości Kamień:

- Krzysztof Goral,
- Roman Poczekaj,
- Teresa Maślak,
- Stanisław Ginalski,

- Józef Kleczewski
- Paweł Gałęski,
- Andrzej Nawrocki

IV.4. Powierzchnia, struktura terenu

Kamień zajmuję powierzchnię 1 593 ha (15,93 km²), co stanowi 18 % powierzchni gminy Ceków Kolonia. Większość obszaru miejscowości, podobnie jak w całej gminie zajmują grunty rolnicze. Użytki rolne mają powierzchnię 1103 ha (69,28%powierzchni ogólnej miejscowości).

IV.5. Ludność

Według stanu na 31 grudnia 2021 roku w Kamieniu oraz integralnych części miejscowości mieszkało 1029 osób, z czego 501 to kobiety i 528 mężczyzn. Podobnie jak na obszarze całej gminy, zaludnienie w miejscowości Kamień cechuje bardzo niska gęstość. Wskaźnik zaludnienia wynosi 65 osób na km².

IV.6. Gospodarka

W miejscowość Kamień z pracy w 88 gospodarstwach rolnych utrzymują się 160 osób, co stanowi około 23% ludności w wieku produkcyjnym.

Sektor prywatny to 19 podmiotów gospodarczych. Największe prowadzą działalność w zakresie:

- blacharstwo samochodowe,
- usługi ślusarskie,
- restauracja i motel,
- zakład usług poligraficznych,
- pawilony handlowe,
- sprzedaż detaliczna materiałów budowlanych i wyrobów metalowych, farb i szkła,
- przedsiębiorstwo handlowe artykułami spożywczymi.

We wsi jest motel "Kamień" oferujący 25 miejsc noclegowych. Ponadto jest tutaj restauracja na ok. 100 miejsc.

Na terenie miejscowości Kamień działa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamień” Powstała w 1993 roku na bazie byłej Stacji Hodowlanej Roślin Ogrodniczych. Majątek spółdzielni stanowi 8 bloków mieszkalnych zamieszkałych przez 74 rodziny.

Produkcja rolnicza prowadzona jest na obszarze 1103 ha użytków rolnych, w tym na 842 ha gruntów ornych, 233 ha łąki, 19 ha pastwiska i 9 ha sady. W Kamieniu jest 88 gospodarstw rolnych. Przeważają gospodarstwa o powierzchni od 5 do 20 ha.

Tabela numer 4. Struktura agrarna w miejscowości Kamień

Grupy obszarowe gospodarstw	Liczba gospodarstw	Udział w ogólnej liczbie gospodarstw w %
Do 5 ha	35	39,77
5-20 ha	51	57,96
20-50	2	2,27
Razem	88	100

Na obszarze miejscowości i sołectwa Kamień dominują grunty rolne o dobrej przydatności rolniczej gleb. Grunty dobrych kompleksów glebowych pszenney bardzo dobry i pszenney dobry stanowią 29,17 % ogółu gruntów rolnych, żytni bardzo dobry i żytni dobry stanowią 29,55 % ogółu gruntów rolnych.

Tabela nr 5. Kompleksy rolniczej przydatności gleb

Kompleksy glebowe	Powierzchnia w ha	% powierzchni
Pszenny bardzo dobry	71,61	8,50
Pszenny dobry	173,79	20,64
Żytni bardzo dobry	81,96	9,73
Żytni dobry	166,67	19,80
Żytni słaby	59,91	7,11
Żytni bardzo słaby	153,31	18,20
Zbożowo pastewny mocny	123,36	14,65
Zbożowo pastewny słaby	11,52	1,37

Produkcja polowa nastawiona jest przede wszystkim na uprawę zbóż. W produkcji zwierzęcej dominuje natomiast produkcja trzody chlewnej.

IV.7. Oświata, aktywność kulturalna, opieka zdrowotna

Na terenie miejscowości działa Szkoła w Kamieniu (rys. nr 6). Do niewątpliwych osiągnięć gminy w zakresie inwestycji oświatowych należy zaliczyć wybudowanie nowego budynku Szkoły w Kamieniu oraz sali gimnastycznej z zapleczem. Budowę szkoły w jej obecnym wyglądzie zakończono w 2003 roku oddaniem do użytku sali gimnastycznej.



Rysunek nr 6. Budynek Szkoły w Kamieniu

Na terenie działa Gminna Biblioteka Publiczna z filią w Kamieniu. Księgozbiórów to 25000 woluminów – Ceków i 16500 woluminów Kamień. Przy bibliotece powstała sala komputerowa. W budynku Biblioteki odbywają się spotkania Rady Sołeckiej, Koła Gospodyń Wiejskich oraz koła Emerytów i Rencistów. Pomieszczenie biblioteki stanowi również salę socjoterapeutyczną, w której odbywają się spotkania terapeutyczne dla osób uzależnionych od alkoholu.

Od wielu pokoleń prowadzi swoją działalność Orkiestra Dęta OSP Kamień przy jednostce Ochotniczej Straży Pożarnej w Kamieniu (rys. nr 7). Orkiestra bierze udział w przeglądach muzycznych orkiestr dętych na terenie kraju i za granicą.



Rysunek nr 7. Budynek wiejskiego domu kultury w Kamieniu

W miejscowości Kamień działa Klub Sportowy “Kamień”, którego drużyna uczestniczy w rozgrywkach ligowych.

Opiekę zdrowotną nad mieszkańcami wsi sprawuje Samodzielny Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Cekowie Kolonia, zapewniając podstawowe świadczenia medyczne. Usługi te wykonywane są przez lekarza chorób wewnętrznych, pediatrę, stomatologa, lekarza ginekologa, pielęgniarki środowiskowe, rodzinne, pielęgniarkę położną, pielęgniarkę higieny szkolnej.

IV.8. Infrastruktura techniczna

W Kamieniu działa od 1990r. Stacja Uzdatniania Wody, która korzysta z ujęcia głębinowego o wydajności Q_{max} na dobę – $34 \text{ m}^3/\text{d}$. Do budynków mieszkalnych jest 169 podłączeń. Sieć ma łącznie 17,5 km długości (sieć wodociągowa główna) i 8,6 km doprowadzenie do budynków.



Rysunek nr. 8. Stacja uzdatniania wody przy zabytkowym spichlerzu w Kamieniu

Na terenie miejscowości Kamień działa również oczyszczalnia biologiczna o przepustowości $Q\ 400\ m^3$ na dobę. Długość sieci kanalizacyjnej to 4,5 km sieci głównej i 1,9 km doprowadzenia do budynków. Do sieci jest 145 przyłączy kanalizacyjnych.

Mieszkańcy miejscowości Kamień mają możliwość korzystania z sieci gazowej o długości 14,5 km. Liczba możliwych przyłączy to 174 szt., jednak z gazu korzysta zaledwie 15 osób zamieszkujących wieś i 273 osoby mieszkające w 74 mieszkaniach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamień”.

Podstawowym elementem układu drogowego gminy jest droga wojewódzka nr 470 Kalisz – Turek o charakterze ważnego połączenia z droga krajową A2 Warszawa – Poznań, która przebiega przez miejscowość Kamień

IV.9. Środowisko przyrodnicze

W 1991r. "Dolina rzeki Swędrni" leżąca na terenie sołectwa Kamień objęta została ochroną prawną, należy do strefy chronionego krajobrazu.

Lasy, różnorodne zbiorowiska roślin, torfowiska, bagna z ciekawą florą i fauną podnoszą walory krajobrazowe stwarzając warunki do pieszych i rowerowych wędrówek, grzybobrania i wędkowania.

IV.10. Zabytki

Jednym z najważniejszych zabytków gminy Ceków Kolonia jest zespół pałacowo-parkowy w Kamieniu (rys. nr10). Dwór położony jest w północno zachodniej części wsi po obu stronach drogi nr 470 Kalisz – Turek. Zespół rezydencjonalny składa się obecnie z dworu, paku oraz spichlerza. Zespół folwarczny składa się obecnie z podwórza gospodarczego i domu pracowników majątkowych. Do połowy lat 90 XX w. stała murowana owczarnia – skład narzędzi- spichlerz z XIX w. częściowo rozebrany. Zachowała się dziewiętnastowieczna kuźnia częściowo spalona w czasie II wojny światowej, a później przebudowana, obora , murowana stodoła, obora dla krów robotników majątkowych i stajnia folwarczna, która została przerobiona na warsztaty w latach 50 XX w.

Z dawnej kolonii mieszkalnej pracowników majątkowych zachował się dom rządcy i lokaja wzniesiony w 1931r. położony po drugiej stronie drogi Kalisz – Turek w sąsiedztwie bloków mieszkaniowych należących obecnie do Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamień”.

W latach 90 XX w. rozebrano zajazd ze stajnią z końca XVIII w. w sąsiedztwie dawnej zabudowy kolonii robotników majątkowych stała jeszcze na początku lat 90 XX w. neogotycka kapliczka św. Mikołaja, pobudowana w 1848 r. staraniem dziedzica Kamienia Juliana Czartkowskiego. Obecnie w jej miejscu znajduje się nowy kościół pod wezwaniem św. Mikołaja.



Rysunek nr 9. Zespół pałacowo-parkowy w Kamieniu

V. Analiza SWOT

V.1. Analiza mocnych i słabych stron

Analiza SWOT jest narzędziem wspierającym opis i diagnozę badanych obszarów. Jej istotą jest identyfikacja wewnętrznych sił i słabości miejscowości oraz szans i zagrożeń, jakie generuje otoczenie.

Mocne strony	Słabe strony
• dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna, telefonia stacjonarna i komórkowa • niska przestępczość • położenie przy drodze wojewódzkiej nr 470 • baza noclegowa • kultywowanie tradycji (KGW) • aktywna społeczność lokalna (OSP Kamień) • istnienie zakładów produkcyjnych	• brak większych perspektyw pracy dla młodych ludzi z wyższym wykształceniem • istnienie dużego nieużytkowanego wysypiska odpadów komunalnych na terenie miejscowości • infrastruktura drogowa wymagająca częściowej modernizacji • infrastruktura wodociągowa – kanalizacyjna (oczyszczalnia ścieków, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej) wymagająca przebudowy i rozbudowy

V.2. Analiza szans i zagrożeń dla rozwoju miejscowości

Szanse dla rozwoju miejscowości	Zagrożenia dla rozwoju miejscowości
• możliwość dotacji unijnych • pozyskanie dofinansowania ze środków unijnych na rozbudowę infrastruktury technicznej, turystycznej i społeczno-kulturalnej • rozwój małych i średnich firm	• migracja ludności do miast • starzenie się społeczeństwa • mniejszy przyrost naturalny • skomplikowane procedury pozyskiwania funduszy unijnych

• korzystne ustawy prawne umożliwiające rozwój rolnictwa ekologicznego i agroturystyki	
--	--

VI. Misja, wizje, cele

W wyniku analizy potencjału miejscowości Kamień sformułowano szereg możliwych do realizacji misji wizji.

Wizja miejscowości Kamień:

- Czysta okolica (zlikwidowanie nieużywanego wysypiska odpadów komunalnych),
- Wieś, gdzie mieszkańcy spotykają się uprawiają sport w celach rekreacyjnych oraz prozdrowotnych (istniejąca siłownia zewnętrzna , istniejąca droga rowerowa, planowane boisko do siatkówki plażowej, bieżnia)
- Mieszkańcy spotykają się w świetlicy oraz w miejscach rekreacyjnych w celach integracyjnych, relaksacyjnych oraz informacyjnych (możliwe przeprowadzanie szkoleń, organizowanie imprez).
- Dobrze rozwijające się niewielkie i średnie firmy.
- Bezpieczna i nowoczesna wieś z wyremontowanymi blokami mieszkalnymi i domami jednorodzinnymi.

Misje miejscowości Kamień:

- Dobre miejsce do zamieszkania (rozwiniętą sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, szeroki dostęp do Internetu)
- Rozwijająca się działalność agroturystyczna
- Zwiększenie ilości infrastruktur podnoszących poziom życia mieszkańców
- Zwiększenie ilości miejsc pracy dla osób młodych
- Rozwój działalności rolnej na gruntach rolnych

Cele miejscowości Kamień

Tabela nr 4. Cele miejscowości Kamień

L.p.	Cele ogólne	L.p.	Cele szczegółowe
1.	Poprawa standardu życia	a	Budowa, przebudowa i modernizacja dróg gminnych. Budowa i remont chodników
2.	Poprawa jakości życia	b	Zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańców poprzez utworzenie miejsc spotkań, rekreacji i sportu.
3.	Poprawa warunków bytowych	c	Powstawanie nowych miejsc pracy dla osób młodych Częściowa przebudowa, budowa nowej infrastruktury (sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, oczyszczalnia ścieków, budowa nowej stacji uzdatniania wody)
4.	Zachowanie tożsamości wsi i wartości życia wiejskiego	d	Promocja walorów turystycznych i przyrodniczych miejscowości Spotkania mieszkańców w miejscach rekreacji oraz w świetlicy w celu kultywowania tradycji (np. spotkania KGW)

VII. Opis planowanych przedsięwzięć

1. Przebudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kamień

Cel projektu

Dalsza poprawa wybudowanej w latach 90 – tych infrastruktury kanalizacji sanitarnej.

Uzasadnienie projektu

Przedmiotowa przebudowa odcinka sieci ma na celu usprawnienie odbioru ścieków wybudowanej w latach 90 – tych kanalizacji sanitarnej wybudowanej z rur kamionkowych.

Zakres inwestycji dotyczy przebudowy odcinka istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej będącej w złym stanie technicznym, o znacznym stopniu wyeksploatowania, z występującymi załamaniami i niejednorodnych spadkach co wpływa niekorzystnie na drożność i odbiór ścieków i uniknięcia występujących sytuacji awaryjnych. W roku 2017 przebudowana została część kolektora głównego doprowadzającego ścieki do gminnej oczyszczalni w Kamieniu w zakresie zwiększenia średnicy istniejącej sieci, natomiast w 2021 r. przebudowano część istniejących kolektorów z rur kamionkowych o średnicy 100, 200 mm na rurociąg kanalizacji sanitarnej PVC o średnicy 200 mm o długości 123,7 mb.

Opis projektu

Celem usprawnienia i eliminacji załamań i niejednorodnych spadków planuje się przebudowę kolektora grawitacyjnego z rur kamionkowych na rury PVC o długości ok. 73 m, średnicy 315 mm z uzbrojeniem w studzienki rewizyjne oraz włączenie istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej do wybudowanej sieci. Inwestycja zostanie zlokalizowana na działce gminnej (droga) o nr 348.

Planowany szacunkowy koszt wyniesie około 95 000 zł.

W dalszym okresie planowania zamierza się systematycznie rozbudowywać sieć kanalizacji sanitarnej oraz przebudować gminną oczyszczalnię ścieków.

Wykres Gantta

	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029			
Zadanie	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
I																																

2. Odwiert ujęcia wody, budowa nowej stacji uzdatniania wody w Kamieniu

Cel projektu:

Poprawa systemu uzdatniania i zaopatrzenia w wodę dla wodociągu zbiorowego Kamień.

Uzasadnienie projektu:

Odwiert dodatkowego ujęcia wody oraz budowa na jego bazie nowej stacji uzdatniania wody poprawi zaopatrzenia ciągłości dostaw wody i o odpowiednim ciśnieniu, przede wszystkim w okresie występujących niedoborów.

Opis projektu:

Istniejący wodociąg zbiorowy Kamień poprzez istniejącą stację uzdatniania zaopatruje obecnie w wodę miejscowość Kamień wraz z integralnymi częściami miejscowości tj. Cierpiatka, Bystrek, Kamień-Kolonia, Magdalenów) oraz miejscowość Beznatka wraz z integralną częścią miejscowości Korek.

Ze względu na szeroki zakres planowanych robót inwestycja ta składała się będzie z zadań, realizowanych w dłuższym okresie czasu , wskazanych poniżej:

Zadanie I – odwiert ujęcia wody w miejscowości Kamień: wykonanie poszukiwawczo-rozpoznawczego otworu studziennego o projektowanej głębokości 140,0 m poprzez przeprowadzenie robót wiertniczych. Według założeń projektu robót geologicznych planowana wydajność ujęcia będzie wynosiła 60 m³/h. Planowany koszt zadania wyniesie 510 000 zł.

Zadanie II - budowa nowej stacji uzdatniania wody w miejscowości Kamień: wykonanie obudowy i uzbrojenia studni głębinowej, budynek technologiczny, murowany dla zabudowy ciągu uzdatniania i dystrybucji wody (m.in. filtry ciśnieniowe ze złożem filtracyjnym, centralny mieszacz wodno-powietrzny, zestaw pompowy), dwa zbiorniki wyrównawcze o pojemności 150 m³ każdy, zbiornik wód popłucznych, rurociągi technologiczne, roboty branży elektrycznej – zasilanie, instalacja elektryczna, oświetlenie, ogrzewanie elektryczne, instalacja fotowoltaiczna, wyposażenie w system wizualizacji i zdalnego nadzoru oraz dostosowanie pracy w trybie automatycznym, instalacje wewnętrzne wod-kan, drogi wewnętrzne i technologiczne z zapleczem manewrowym, ogrodzenie terenu, montaż agregatu prądotwórczego.

Powyższe inwestycje będą zlokalizowane na działce o numerze ewidencyjnym 352/4.

Istniejąca stacja uzdatniania wody wybudowana w latach 90-tych ze względu na powierzchnię działki nie ma możliwości rozbudowy budynku oraz dostawienia zbiorników wyrównawczych, ograniczenia powoduje także istniejące ujęcie głębinowe o wydajności 34 m³/h.

Planowany koszt zadania wyniesie 3 700 000 zł.

Wykres Gantta

	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029			
Zadanie	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
I																																
II																																

3. Przebudowa i budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Korek i Bystrek.

Cel projektu:

Celem projektu jest poprawa istniejącej infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę na przebudowanym odcinku sieci wodociągowej

Uzasadnienie projektu

Wybudowana w roku 1992 sieć wodociągowa dla integralnej części Kamienia tj. miejscowości Bystrek obejmowała budowę sieci wodociągowej o średnicy wewnętrznej 50 mm (zewnątrznej 63mm). W związku z ciągłą rozbudową budynków jednorodzinnych i innych obiektów w tej części miejscowości zachodzi potrzeba zwiększenia średnicy wodociągu celem dostarczenia wody o odpowiednim ciśnieniu oraz zwiększenia możliwości dla wykonania nowych połączeń.

Opis projektu:

Projekt przewiduje przebudowę wodociągu na odcinku ponad 570 m z rur PEHD o średnicy 110 mm oraz budowę sieci wodociągowej (zasilanie dla hydrantów p.poż.) z rur PEHD o średnicy 90 mm i długości 10,5 m z uzbrojeniem w zasuwę odcinającą i hydranty p.poż.

Inwestycja (w granicach miejscowości) zostanie zrealizowana na działkach o nr ewidencyjnych 265, 249/2, 250/1 natomiast większość sieci wodociągowej zgodnie z przebiegiem będzie usytuowana na gruntach sąsiedniej miejscowości tj. Korek, rozdzielonych drogą gminną. Do wybudowanej sieci wodociągowej zostaną przepięte istniejące przyłącza wodociągowe.

Planowany całkowity koszt przebudowy i budowy sieci wodociągowej dla powyższych miejscowości to około 320 000 zł.

Wykres Gantta

	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029			
Zadanie	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
I																																

4. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kamień

Cel projektu

Celem projektu jest budowa nowej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej dla części miejscowości Kamień.

Uzasadnienie projektu

Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej jest niezbędna celem zabezpieczenia dostaw wody dla celów socjalno-bytowych oraz stworzenia możliwości odprowadzania ścieków z nowych działek budowlanych oraz powstających budynków jednorodzinnych.

Opis projektu

Plan obejmuje budowę rurociągu wodociągowego z rur PEHD o średnicy 90 mm i długości 152,6 m z uzbrojeniem w zasuwy odcinające oraz hydranty p.poż. oraz budowę kolektora kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy 200 mm o długości 155,1 m z uzbrojeniem w studzienki rewizyjne o średnicy 425 mm oraz o średnicy 1000mm oraz odgałęzienia kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy 160 mm i długości 10,5 m.

Planowany koszt budowy nowej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej to ok. 140 000 zł. Rozbudowa planowana jest na działkach o nr. 542, 426/1, 426/7.

Wykres Gantta

	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029			
Zadanie	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
I																																

5. Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Kamieniu

Cel projektu

Poprawa wybudowanej w latach 90 – tych infrastruktury technicznej związanej z oczyszczaniem ścieków.

Uzasadnienie projektu

Oczyszczalni ścieków jest końcowym, najważniejszym elementem w systemie gospodarki ściekowej. Wybudowana w latach 90-tych mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków funkcjonuje już od ponad 25 lat. Mimo prowadzenia bieżących prac konserwacyjnych remontowych stan poszczególnych elementów wskazuje na konieczność ich przebudowy. Aby dotrzymać wymogi emisyjne, w tym zachowania parametrów ścieków odprowadzanych do środowiska konieczna jest jej rozbudowa z uwzględnieniem stopnia mechanicznego i biologicznego.

Opis projektu

Plan rozbudowy i przebudowy przewiduje m.in. remont osadnika gnilnego z wymianą pomp, budowę nowego punktu zlewnego, budowę stanowiska kraty do zatrzymywania skrutek przed osadnikiem wstępnym, naprawę osadnika wstępnego, budowę osadnika wtórnego ze złożem napowietrzonym z odprowadzaniem osadu do osadnika wstępnego poprzez układ pompowy, dostosowanie istniejących sieci międzyobiektowych do nowego układu technologicznego, przebudowa stacji dmuchaw, dostosowanie istniejącego układu zasilania i sterowania do nowego układu.

Oczyszczalnia zlokalizowana na działce nr 409/2 odbiera i oczyszcza ścieki z kanalizacji sanitarnej z miejscowości Morawin, Kamień, Bystrek (integralnej części Kamienia), Beznatka, Korek (integralnej części miejscowości Beznatka). Planowana rozbudowa i przebudowa oczyszczalni zapewni osiągnąć prawidłowe, zgodne z pozwoleniem wodnoprawnym parametry

w ściekach odprowadzanych do środowiska wraz z jednoczesnym zmniejszeniem jej energochłonności i awaryjności.

Planowany koszt rozbudowy i przebudowy to ok. 2 500 000 zł.

Wykres Gantta

	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029			
Zadanie	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
I																																

6. Sport i rekreacja na terenie miejscowości Kamień

Cel projektu

Celem projektu jest uzupełnienie istniejącej już infrastruktury o nowe obiekty sportowo – rekreacyjne miejscowości, gdzie mieszkańcy będą mogli uprawiać sport i spotykać w ramach imprez integracyjnych.

Uzasadnienie projektu

Niezbędnym elementem infrastruktury sportowej ale również rekreacyjnej będzie stworzenie miejsca dla aktywnej formy spędzania wolnego czasu dla mieszkańców. Planowany do realizacji jest skierowany do wszystkich mieszkańców miejscowości Kamień. Powstanie infrastruktura sportowa przeznaczona do użytku publicznego.

Opis projektu

Infrastruktura sportowa została zaplanowana na działkach o numerach ewidencyjnych 203/2, 201/1, 202/1 przy Szkole Podstawowej w Kamieniu, na których zgodnie z wcześniejszymi planami w latach 2018 – 2019 zostały w ramach infrastruktury sportowej wybudowane boisko wielofunkcyjne o nawierzchni syntetycznej z oświetleniem oraz otwartą strefę aktywności. Pozostałe do realizacji zadania:

1. zadanie: **boisko do piłki plażowej (2026 r. działka nr 202/1)** - słupki x2, siatka x1, piłka do siatkówki x2, prace ziemne - korytowanie, uzupełnienie piaskiem. Boisko do piłki plażowej będzie jednym z ostatnich zadań, które związane będzie z rozwojem infrastruktury sportowej na terenie miejscowości Kamień. Jego prosta konstrukcja daje niewątpliwie satysfakcję

i gwarantuje dobrą zabawę wszystkim graczom i widzowi. Szacunkowy koszt budowy – ok. 50 000 zł.

2. zadanie: **Zagospodarowanie terenu działek 201/1, 202/1, 203/2** (2027-2028 r.) - ostatnim etapem będzie połączenie obiektów chodnikami wraz z oświetleniem, wyposażeniem w ławki oraz oświetlenie a także obsadzeniem tujami. Szacunkowy koszt budowy – 90 000 zł.

Wykres Gantta

	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029			
Zadanie	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
I																																
II																																

7. Tytuł projektu:

„Czyszczenie rowów melioracyjnych (gminnych) na terenie sołectwa Kamień”

Cel projektu:

Celem projektu jest udrożnienie rowów melioracyjnych na terenie sołectwa Kamień w celu polepszenia odprowadzania wód gruntowych.

Uzasadnienie projektu:

Istniejące rowy na terenie miejscowości w obecnej chwili w coraz mniejszym stopniu spełniają swoją funkcję odprowadzania wody z pól i dróg. Rowy są częściowo zamulone oraz porośnięte krzakami.

Opis projektu:

Plan projektu zakłada realizację w latach 2028-2029. W zakresie rzeczowym ujęto: odmulanie, odkrzaczanie, równanie nasypu w ilości 600 m rowów gminnych w miejscowości Kamień. Szacunkowy koszt wykonania robót to około 30 000 zł.

Wykres Gantta

	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029			
Zadanie	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
I																																

VIII. Harmonogram planowanych przedsięwzięć

Rodzaj zadań	Czas realizacji	Planowane koszty
Przebudowa kanalizacji sanitarnej	2023	95 000 zł
Odwiert ujęcia wody, budowa nowej stacji uzdatniania wody w Kamieniu	2022-2024	4 210 000 zł
Przebudowa i budowa sieci wodociągowej	2023-2024	320 000 zł
Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	2023-2024	140 000 zł
Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków	2023-2024	2 500 000 zł
Infrastruktura sportowo - rekreacyjna	2026-2028	140 000 zł.
Czyszczenie rowów melioracyjnych (gminnych) na terenie sołectwa Kamień	2028-2029	30 000 zł

Zaplanowane działania i inwestycje mają charakter strategiczny dla odnowy miejscowości. Podjęto niezbędne kroki w celu ich realizacji. Rozpoczęto starania i poszukiwania dotacji unijnych, z budżetu państwa oraz ze środków budżetu Województwa Wielkopolskiego i gminy.

IX. Zarządzanie i promocja

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Kamień odpowiedzialna będzie Rada Sołecka wsi Kamień wraz z Sołtysem oraz Wójt Gminy Ceków – Kolonia .

We wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł będzie odpowiedzialny Wójt Gminy Ceków-Kolonia.

Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację planu i raz do roku składać sprawozdanie mieszkańcom sołectwa z realizacji Planu oraz wnioskować o ewentualne zmiany w Planie.

Rada Sołecka będzie również gromadzić, selekcjonować i opracowywać wszelkie informacje dotyczące realizacji Planu Odnowy Miejscowości, będzie również odpowiedzialna za jego promocje na terenie miejscowości.

Za promocję na terenie Gminy i poza nią odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Ceków-Kolonia.

Plan Odnowy Miejscowości Kamień został zaakceptowany przez społeczność miejscowości oraz Radę Gminy Ceków-Kolonia .

X. Zgodność planu z dokumentami wyższej rangi

Przedstawiony powyżej Plan Odnowy Miejscowości Kamień spójny jest z następującymi dokumentami:

- 1.Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego;
- 2.Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 r.

XI. Źródła informacji

1. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020

2. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Warszawa 2013 r.

3. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku.

Korzystano także z następujących źródeł danych:

- Bank Danych Regionalnych GUS
- Dane Urzędu Gminy Ceków Kolonia
- Plan Odnowy Miejscowości Morawin