

**UCHWAŁA NR XLVII/281/2022  
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA**

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ceków-Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2, pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm.) Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwala co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się opracowany Plan Odnowy Miejscowości Ceków-Kolonia na lata 2022-2029 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia

**§ 3.** Traci moc uchwała VI/37/2015 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 01.04.2015 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy miejscowości Ceków-Kolonia oraz Uchwała XXI/104/2016 z dnia 22.03.2016r. w sprawie wprowadzenia zmian w Planie odnowy miejscowości Ceków-Kolonia na lata 2015 – 2022.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ceków-Kolonia

**Józef Majewski**

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Ceków-Kolonia na lata 2022-2029



*Gmina Ceków – Kolonia*  
*Luty 2022*

## Spis treści

I.	Wstęp .....	3
II.	Charakterystyka Gminy Ceków-Kolonia.....	5
II.1.	Położenie geograficzne .....	5
II.2.	Podstawowe dane o ludności .....	7
III.	Analiza zasobów .....	7
III.1	Powierzchnia, struktura terenu.....	7
III.2.	Zasoby naturalne i obszary chronione.....	8
III.3	Infrastruktura techniczna.....	9
III.4.	Gospodarka .....	11
III.5.	Finanse Gminy .....	11
III.6.	Zabytki.....	12
IV.	Charakterystyka miejscowości Ceków-Kolonia .....	13
IV.1.	Położenie.....	13
IV.2.	Z kart historii.....	14
IV.3.	Kapitał społeczny i ludzki.....	15
IV.4.	Podmioty gospodarcze.....	16
IV.5.	Infrastruktura techniczna , sportowo-rekreacyjna .....	16
V.	Analiza SWOT .....	17
V.1.	Analiza mocnych i słabych stron .....	17
V.2.	Analiza szans i zagrożeń dla rozwoju miejscowości .....	18
VI.	Misja, wizje, cele .....	18
VII.	Opis planowanych przedsięwzięć .....	20
VIII.	Harmonogram planowanych przedsięwzięć .....	25
IX.	Zarządzanie i promocja.....	26
X.	Zgodność planu z dokumentami wyższej rangi .....	26
XI.	Źródła informacji .....	26

## **I. Wstęp**

Plan odnowy miejscowości Ceków-Kolonia jest harmonogramem inwestycji i działań zaplanowanych na najbliższe lata 2022-2029. Powyższy dokument został stworzony na potrzeby mieszkańców. Wykorzystanie potencjału i szans rozwojowych będzie priorytetem rozwojowym wsi.

Celem głównym Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 jest poprawa konkurencyjności rolnictwa, zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi, działania w dziedzinie klimatu oraz zrównoważony rozwój terytorialny obszarów wiejskich.

Jednym z instrumentów finansowych w ramach PROW 2014 -2020 jest Działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Celem działania tego działania jest wpływanie na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspakajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie odnowa i rozwój wsi ma przyczynić się do rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowania dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz ma wpływać na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Kolejnym Programem mającym istotny wpływ na rozwój małych miejscowości jest inicjatywa „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020”. Zgodnie ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku Program Wielkopolska Odnowa Wsi jest jednym z podstawowych mechanizmów koordynacji rozwoju w regionie. Samorząd Województwa wzmacnia przez niego zdolności do efektywnego i zintegrowanego planowania strategicznego, operacyjnego i przestrzennego, z wykorzystaniem nowoczesnych narzędzi i technologii analitycznych.

Celem projektu jest zintegrowanie społeczności wiejskiej oraz pobudzenie aktywności mieszkańców sołectw przez stymulowanie i wspomaganie oddolnych inicjatyw rozwojowych, zakładanie stowarzyszeń, rozwijanie mechanizmów wsparcia odnowy i rozwoju wielkopolskiej wsi, w tym promocję projektów współfinansowanych z funduszu sołeckiego. Projekt obejmuje tworzenie i rozwijane centrów aktywności wiejskiej, tj. wiejskich domów kultury oraz świetlic wiejskich, będących nie tylko miejscem spotkań lokalnej społeczności, ale także miejscem realizacji zajęć pozaszkolnych czy zainteresowań kulturalnych mieszkańców. Wielkopolska Odnowa Wsi zakłada także kształtowanie i modernizację wiejskiej przestrzeni publicznej. Realizacja ww. działań poprzedzona zostanie opracowaniem kolejnej edycji regionalnego programu odnowy wsi.

Aby pozyskać środki z w/w działania należy przygotować dokument strategiczny, który będzie przedstawiał długoterminowy plan rozwoju miejscowości – plan odnowy miejscowości.

Plan odnowy miejscowości Ceków-Kolonia powstał z myślą o usystematyzowaniu dostępnej wiedzy na temat zasobów miejscowych, a równocześnie dla określenia dróg jej rozwoju na lata 2022 – 2029. W założeniach, rozwój ten ma dotyczyć tworzenia i modernizacji miejscowej infrastruktury, poprawy warunków bytowych i bezpieczeństwa mieszkańców, promowania

i dalszej aktywizacji działań środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju miejscowości. Rozwój ten będzie postępował w sposób zapewniający pełne wykorzystanie i poszanowanie posiadanych zasobów przyrodniczych, kulturalnych i socjalnych, przy jednoczesnym zachowaniu tradycji i dziedzictwa kulturowego. Realizacja planowanych działań pozwoli na wielopłaszczyznową odnowę miejscowości, tym samym w sposób znaczący podniesie jakość życia jej mieszkańców.

Plan Odnowy został opracowany we współpracy z mieszkańcami miejscowości Ceków-Kolonia, wśród których została przeprowadzona ankieta, a także szereg spotkań warsztatowych. Informacje zwrotne zawarte w ankietach, a także przeprowadzone spotkania z mieszkańcami posłużyły jako materiał do opracowania Planu Odnowy Miejscowości. Przedsięwzięcia w nim zawarte konsultowano z członkami Rady Sołectkiej Miejscowości Ceków-Kolonia, przedstawicielami władz Gminy Ceków-Kolonia i pracownikami Urzędu Gmin.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych. Uwzględniane w nim będą również nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, władze samorządowe Gminy, organizacje pozarządowe i nieformalne grupy mieszkańców.

Podstawowe elementy planu to: charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja, inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości, ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja, opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

## II. Charakterystyka Gminy Ceków-Kolonia

### II.1. Położenie geograficzne



Rysunek 1. Położenie Gminy Ceków-Kolonia

Gmina Ceków-Kolonia położona jest w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w dolinie rzeki Swędrni i Żabianki.

Gmina zajmuje powierzchnię 8831 ha (88,31km<sup>2</sup>), 2 co stanowi 7,7 % powiatu kaliskiego (źródło danych GUS). Gmina sąsiaduje z następującymi miejscowościami :

- Żelazków w powiecie kaliskim;
- Mycielін w powiecie kaliskim;
- Koźminek w powiecie kaliskim;
- Gmina Opatówek w powiecie kaliskim;
- Gmina Kawęczyn w powiecie tureckim;

- Gmina Malanów w powiecie tureckim;
- Gmina Lisków w powiecie kaliskim.

Na teren Gminy Ceków-Kolonia składa się 18 sołectw .

*Tabela nr 1 . Sołectwa , miejscowości i integralne części miejscowości gminy Ceków-Kolonia*

<b>Sołectwo</b>	<b>Nazwa miejscowości</b>	<b>Integralna część miejscowości</b>
<b>Ceków –Kolonia</b>	Ceków-Kolonia	---
<b>Ceków</b>	Ceków	Olendry
<b>Gostynie</b>	Gostynie	Radzany Szadykierz
<b>Kamień</b>	Kamień	Bystrek Cierpiatka Kamień Kolonia Magdalenów Orzeł
<b>Kosmów</b>	Kosmów	Malcówka
<b>Kosmów Kolonia</b>	Kosmów-Kolonia	---
<b>Kuźnica</b>	Kuźnica	---
<b>Morawin</b>	Morawin	---
<b>Nowa Plewnia</b>	Nowa Plewnia	---
<b>Nowe Prażuchy</b>	Nowe Prażuchy	Bielawy Orli Staw
<b>Plewnia</b>	Plewnia	---
<b>Podzborów</b>	Podzborów	---
<b>Przędzeń</b>	Przędzeń	---
<b>Przespolew</b>	Przespolew	Huta
<b>Kościelny</b>	Kościelny	Świdle
<b>Przespolew Pański</b>	Przespolew Pański	Przespolew Odpadki
<b>Szadek</b>	Szadek	---
<b>Beznatka</b>	Beznatka	Korek
<b>Stare Prażuchy</b>	Stare Prażuchy	Jezioro

## II.2. Podstawowe dane o ludności

Według stanu na 31 grudnia 2020 roku na terenie gminy Ceków-Kolonia było zameldowanych **4767** osób. Z danych statystycznych z ostatnich czterech lat wynika, że stan ludności w tym okresie czasu nieznacznie się zmniejszył.

Gmina cechuje się bardzo niską gęstością zaludnienia, o czym świadczy wskaźnik ludności na 1 km<sup>2</sup> – 53,98 osób (2020r.). Jest to zaludnienie charakterystyczne dla obszarów wiejskich.

Wybrane dane dotyczące ludności w gminie Ceków -Kolonia pokazują dane zawarte w tabeli nr 2

*Tabela nr 2 . Wybrane dane -ludność . Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS*

	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Ludność ogółem	<b>4786</b>	<b>4780</b>	<b>4746</b>	<b>4767</b>
Kobiety	2420	2423	2404	2425
Mężczyźni	2366	2357	2342	2342
Ludność na 1 km <sup>2</sup>	54,20	54,12	53,74	53,98

## III. Analiza zasobów

### III.1 Powierzchnia, struktura terenu

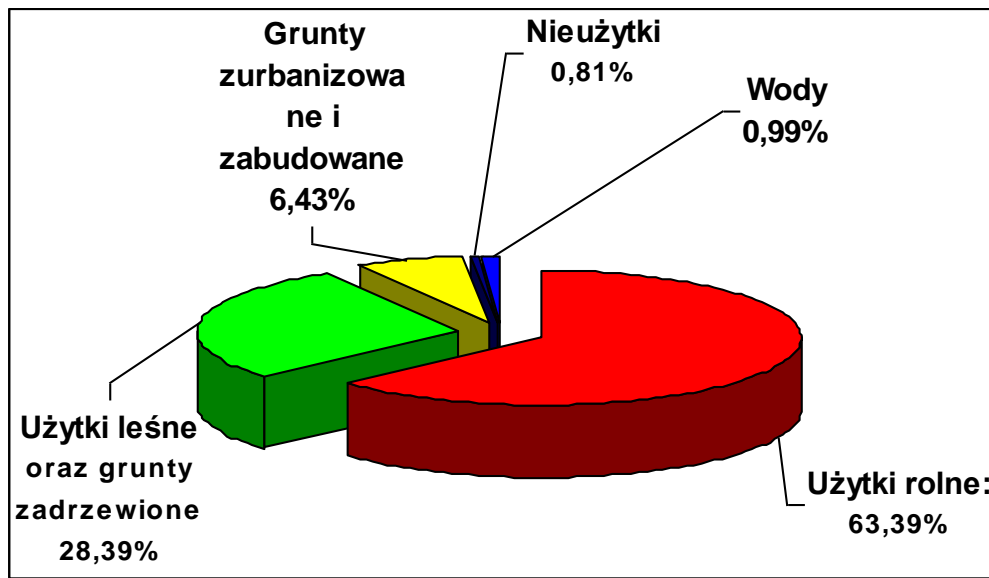
Gmina zajmuje powierzchnię 8831ha (88,31 km<sup>2</sup>) Większość obszaru gminy zajmują grunty rolne. Użytki rolne zajmują powierzchnię 5590 ha (63,39% powierzchni ogólnej gminy).

Ponad jedna czwarta terenu gminy porośnięta jest lasami. Lasy zajmują powierzchnię 2 404 ha, stanowiąc ponad 28,39% obszaru gminy. Największe skupiska leśne położone są w wsiach: Prażuch Stare, Prażuchy Nowe, Plewnia, Kuźnica, Kamień. Większość lasów to lasy państwowe administrowane przez Nadleśnictwo Kalisz, pozostałe to lasy prywatne to 666,20 ha.

Pozostała powierzchnia gminy to głównie tereny zabudowane i drogi.

Wody zajmują 87 ha (6,43 %) Przez teren gminy płyną dwie rzeki: Żabianka o długości 16,8 km i Swędrnia o długości 2,3 km. Ich łączna długość wynosi około 9 km co stanowi 0,99% powierzchni gminy. Struktura gruntów wskazuje na rolniczy charakter gminy. większość użytków rolnych wykorzystywana jest jako grunty orne. Duży udział w strukturze mają łąki i pastwiska trwałe.

Strukturę użytkowania gruntów ilustruje rysunek nr 2



Rysunek nr 2. Struktura użytkowania gruntów w gminie Ceków-Kolonia. Źródło danych –  
Urząd gminy Ceków-Kolonia

### III.2. Zasoby naturalne i obszary chronione

Teren gminy jest ubogi w surowce mineralne. Występujące złoża nie mają istotnego znaczenie z punktu widzenia możliwości ich gospodarczego wykorzystania. Do zasobów tych należą:

- kruszywo naturalne – Morawin, Morawin;
- piaski ze żwirami – Przespolew, Morawin, Prażuchy Stare i Nowe;
- torfy – dolina rzeki Swędrni.

Od 1991r. "Dolina rzeki Swędrni" (rys. 3) objęta została ochroną prawną, należy do strefy chronionego krajobrazu. Duża lesistość, różnorodne zbiorowiska roślin, torfowiska, bagna z ciekawą florą i fauną podnoszą walory krajobrazowe stwarzając warunki do pieszych, rowerowych wędrówek oraz do uprawiania biegów. Na terenie gminy znajduje się 1063 ha obszarów chronionego krajobrazu.



*Rysunek nr 3. Dolina rzeki Swędrni*

### **III.3 Infrastruktura techniczna**

Dostawę wody dla odbiorców zapewniają trzy stacje uzdatniania wody w Morawianie, Kamieniu i Cekowie-Kolonii. Do tych stacji są podłączone wodociągi zbiorowe o średnicach 225, 160, 110, 90, 63 mm.

Stacja Uzdatniania Wody w Morawianie korzysta z ujęć głębinowych o wydajności  $Q$  max. na dobę –  $60\text{m}^3/\text{d}$  – ujęcie nr 1, oraz  $Q$  max. na dobę –  $16\text{ m}^3/\text{d}$  – ujęcie nr 2. Stacja Uzdatniania Wody w Kamieniu korzysta z ujęcia głębinowego o wydajności  $Q$  max. na dobę –  $34\text{ m}^3/\text{d}$ , Wydajność SUW Ceków-Kolonia wynosi  $62\text{m}^3/\text{h}$ . Podłączona jest do dwóch ujęć głębinowych o wydajności  $22\text{ m}^3/\text{h}$  (studnia o głębokości 60 m) i  $40\text{ m}^3/\text{h}$  (studnia 140m).

Wszystkie sołectwa na terenie gminy są uzbrojone w sieć wodociągową.

Dwa sołectwa Przespolew Pański i Przespolew Kościelny są zaopatrywane w wodę z gminy Kawęczyn powiat Turek przez Stację Uzdatniania Wody w Marcjanowie.

Długość sieci wodociągowych wynosi łącznie 111,71 km natomiast przyłączy do budynków mieszkalnych 1255 szt.

#### **Oczyszczalnie**

Na terenie gminy funkcjonują dwie oczyszczalnie biologiczne:

- w miejscowości Kamień o przepustowości  $Q$   $400\text{m}^3/\text{d}$  średnio na dobę
- w miejscowości Ceków-Kolonia o przepustowości  $Q$   $124,14\text{m}^3/\text{d}$  średnio na dobę

Długość sieci kanalizacyjnych wynosi ogółem 52,58 km.

## Ciepłownictwo

Budynki mieszkalne na terenie gminy są ogrzewane indywidualnie. Nie istnieje zbiorcza sieć grzewcza. Ogrzewanie na gaz posiada Szkoła Podstawowa w Kamieniu. Ogrzewanie olejowe posiada Gminny Ośrodek Zdrowia w Cekowie Kolonii oraz Szkoła Podstawowa w Cekowie Kolonii.

Dwa sołectwa na terenie gminy – Beznatka i Kamień posiadają możliwość korzystania z sieci gazowej z wykorzystaniem gazociągu średniego ciśnienia DN 125 mm, 90 mm, 63mm, o długości sieci 14493mb. Podłączenia do budynków sieci gazowej 179 szt. Odbiorcy gazu 136 gospodarstw domowych.

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400, DN 500 oraz DN 700 relacja Odolanów – Włocławek oraz rurociąg paliwowy Płock – Ostrów Wielkopolski.

## Składowanie odpadów

W czerwcu 2006 został oddany do użytku Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w miejscowości Nowe Prażuchy. Inwestycja ta realizowana była przez powołany w tym celu Związek Komunalny „Czyste miasto – Czysta Gmina”, który skupia 21 miast i gmin z terenu województwa wielkopolskiego i łódzkiego. Zakład ma powierzchnię 23 ha gromadzi odpady od mieszkańców zamieszkujących teren działania Związku, tj. ponad 300 tys. osób z terenu 6 miast (Kalisz, Sieradz, Turek, Dobra, Tuliszków, Warta) i 16 gmin (Mycielin, Brzeziny, Godziesze Wielkie, Ceków Kolonia, Gołuchów, Blizanów, Malanów, Goszczanów, Dobra, Warta, Tuliszków, Lisków, Kawęczyn, Koźminek, Wróblew, Opatówek) o łącznej powierzchni ok. 2000 km<sup>2</sup> Prowadzi selektywna zbiórkę odpadów, kompostowanie odpadów i składowanie balastu.

## Drogi

Podstawowym elementem układu drogowego gminy jest droga wojewódzka nr 470 Kalisz – Turek o charakterze ważnego połączenia z droga krajową A2 Warszawa – Poznań.

Tabela nr 3. Drogi na terenie gminy Ceków-Kolonia. Źródło danych Urzędu Gminy Ceków-Kolonia

Rodzaje dróg na terenie gminy	Długość w km	Nawierzchnia			Stan
		asfaltowa	utwardzona	gruntowa	
Droga wojewódzka	15,1	15,1	0	0	dobry

Drogi powiatowe	28,74	23,72	0	5,02	dobry
Drogi gminne	91,3	55,4	12,2	23,7	dobry

### III.4. Gospodarka

Dominującym zajęciem na obszarze gminy jest praca w rolnictwie, która stanowi źródło dochodu ok. 75% ludności. W gospodarstwach domowych związanych z produkcją rolną mieszka ogółem 3439 mieszkańców gmin.

Na terenie gminy Ceków–Kolonia zarejestrowanych jest 310 podmiotów gospodarczych. Dominującym rodzajem działalności jest transport drogowy towarów (98), Prace budowlano - wykończeniowe (100), handel (70).

Do bardziej znaczących zakładów pracy zaliczyć należy:

- „Orli Staw”- Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych;
- „Efekt” – produkcja opakowań foliowych i folii dla branży spożywczej i tekstylnej
- „Stalwit” – hurtownia stali , sprzedaż wyrobów hutniczych;
- „Danpex”- artykuły spożywcze;
- „DaStal” - produkcji siatek zgrzewanych oraz panelowych systemów ogrodzeniowych.
- „Drewnex” – produkcja palet, sprzedaż materiałów budowlanych;
- „Bestim” – produkcja wyrobów metalowych ,transport międzynarodowy;
- „Tygro” – produkcja wyrobów metalowych.

Położenie geograficzne, układ komunikacyjny i trasa Kalisz-Koło–Warszawa, stwarza dogodne warunki do rozwoju działalności usługowej, przemysłowej i innej.

### III.5. Finanse Gminy

W 2021 roku dochody w budżecie gminy Ceków-Kolonia wyniosły 32 981 942,65 zł. Głównym źródłem dochodów własnych jest podatek od nieruchomości oraz udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych. Dochody gminy na 1 mieszkańca w ostatnich latach kształtowały się następująco:

- 2020 – 6 358 zł;
- 2019 – 5 756 zł;
- 2018 – 4 862 zł.

W 2021 roku wydatki z budżetu gminy wyniosły 33 000 287,56 zł. Wydatki na jednego mieszkańca w ostatnich trzech latach przedstawiały się jak poniżej:

- 2020 – 5 813 zł;
- 2019 – 5 517zł;
- 2018 – 5 656 zł.

### III.6. Zabytki

Na terenie gminy leży wieś Kosmów znana od 1410r. z drewnianym kościółkiem z 1691 r. (rys. nr 4). W okresie insurekcji kościuszkowskiej miała tu miejsce potyczka z Prusakami, tu też urodził się poeta okresu romantyzmu Stefan Garczyński zaprzyjaźniony z Mickiewiczem.



*Rysunek nr 4. Drewniany kościół kryty gontem z XVII w. o barokowym wnętrzu z XV wiecznym krucyfiksem na belce tęczowej w Kosmowie; ;*

Bliżej Kalisza leży wieś Kamień . W 1271 r. odbył się tu synod biskupów i zjazd książąt polskich, na którym uchwalono ustawy prowincjonalne i statuty. W latach 1655-1656 w lasach kamieńskich miały miejsce bitwy ze Szwedami. We wsi na uwagę zasługuje zespół pałacowo –parkowy w stylu klasycystycznym.

W Przespolewie Kościelnym znajduje się okazały dwu wieżowy kościół (rys. nr 6), a w miejscowości Prażuchy Stare ewangelicki zespół kościelny zaprojektowany przez Franciszka Reinstaina .



*Rysunek nr 5. Dwuwieżowy kościół parafialny w Przespolewie*

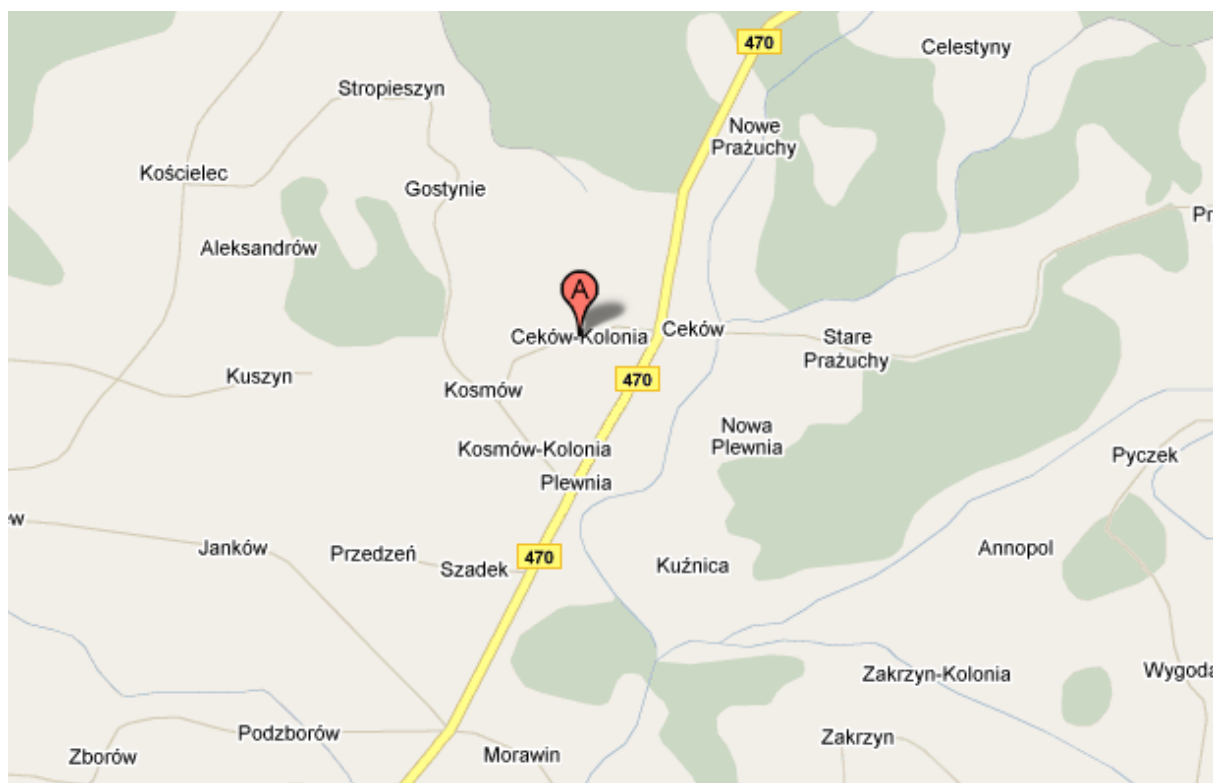
## **IV. Charakterystyka miejscowości Ceków-Kolonia**

---

### **IV.1. Położenie**

---

Miejscowość Ceków-Kolonia położona jest przy drodze wojewódzkiej Kalisz-Kościelec nr 470. Jest to miejscowość gminna.



*Mapa nr 1. Położenie miejscowości Ceków-Kolonia*

## **IV.2. Z kart historii**

---

Miejscowość Ceków-Kolonia leży na prastarym Szlaku Bursztynowym łączącym niegdyś Imperium Rzymskie z wybrzeżem Morza Bałtyckiego .

Znaleziska archeologiczne potwierdzają zasiedlenie tych terenów już 5000 lat temu ( wczesnośredniowieczna osada , grodzisko pierścieniowate w dolinie Swędrni zwane „Szańcem” lub „Szwedzkim okopem”

W kronikach nazwa Cekowa (Cekowiz) pojawiła się w 1212r. kiedy to książę kaliski Odonic wieś tę nadał pruskiemu biskupowi Chrystianowi. Wielokrotnie w ciągu wieków zmieniali się jej właściciele . Na przełomie XIX i XX wieku właścicielami Cekowa byli Celińscy . Posiadali oni jedną z największych wówczas bibliotek i zbiory historyczno-archeologiczne. Niestety przypadły one podczas wojny.

W samym Cekowie zachował się tylko jeden zabytkowy budynek poczty wozowo-konnej z czasów Królestwa Polskiego . Ceków stał przy głównym trakcie nr 85 prowadzącym z Warszawy do Kalisza i dalej do Wrocławia. Lipska, Drezna i Paryża . W cekowskiej stacji odbywały się ekspedycje i przepręgi konne.



*Rysunek nr 6 Budynek poczty*

### **IV.3. Kapitał społeczny i ludzki**

W miejscowości Ceków-Kolonia mieszka obecnie **620** osób (stan na 30.12.2021 r.), z czego 312 to kobiety i 308 mężczyzn. Ceków-Kolonia ma status wsi sołectkiej. Sołtysem miejscowości Ceków-Kolonia jest Pani Bożena Pawłowska. Skład Rady Sołectkiej:

- Janusz Bartosik
- Halina Mosiniak
- Andrzej Jarentowski
- Zbigniew Tłokowski

Najważniejsze placówki i instytucje znajdujące się w miejscowości to:

- Urząd Gminy Ceków-Kolonia;
- Gminne Centrum Promocji Kultury Sportu i Rekreacji;
- Szkoła Podstawowa;
- Publiczne Przedszkole;
- Ochotnicza Straż Pożarna;
- Biblioteka Publiczna;

- Urząd Stanu Cywilnego.
- Oddział Rejonowego Banku Spółdzielczego w Malanowie.

Opiekę zdrowotną nad mieszkańcami miejscowości oraz terenu gminy sprawuje Zakład Podstawowej i Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej s.c., zapewniając podstawowe świadczenia medyczne.

Do najaktywniejszych organizacji pozarządowych działających na tym obszarze należą :

1. Koło Gospodyń Wiejskich. Obecnie KGW bierze czynny udział w życiu sołectwa przez cały rok. Szczególny nacisk kładzie ono na upowszechnianie kultury i tradycji, organizację szkoleń i rozwój zainteresowań swoich członkiń. Organizowano kursy gotowania, szycia, wykłady o higienie i zdrowym żywieniu.

2. Ochotnicza Straż Pożarna w Cekowie liczy obecnie 73 członków. Jest to jednostka straży wpisanej do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.

3. Zespół „Cekowianki” – dbający o zachowanie kultury , tradycji miejscowości Ceków-Kolonia. Zespół założony w roku 2001, liczący 20 członków .

#### **IV.4. Podmioty gospodarcze**

---

Na terenie miejscowości Ceków-Kolonia zarejestrowanych jest wiele firm ze względu na dogodne położenie miejscowości przy drodze wojewódzkiej oraz przy drogach powiatowych powstają tu firmy związane z wieloma branżami .

Do najważniejszych należą :

- „DaStal”
- „Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny KAJA”
- „FHU Bartpol”;
- „PHU Asten”

#### **IV.5. Infrastruktura techniczna , sportowo-rekreacyjna**

---

Na terenie miejscowości Ceków-Kolonia znajduje się boisko wielofunkcyjne o nawierzchni syntetycznej „Orlik”, zlokalizowane bezpośrednio przy Szkole Podstawowej.

Na działce o numerze ewidencyjnym 162/2 należącej do gminy usytuowany jest plac zabaw dla dzieci oraz siłownia zewnętrzna i plac strett workout.



*Rysunek nr 7 Siłownia zewnętrzna*

Miejscowość Ceków-Kolonia jest w 85 % skanalizowana. Większość mieszkańców posiada dostęp do sieci wodociągowej -99 %, która zasilana jest z istniejącej stacji uzdatniania wody wybudowanej w 2017r. Wydajność stacji wynosi 62 m<sup>3</sup>/h i korzysta ona z dwóch ujęć głębinowych o wydajności 22 i 40 m<sup>3</sup>/h.

Na terenie miejscowości zlokalizowana jest również wybudowana w 2001r. biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 125 m<sup>3</sup>/dobę odbierająca obecnie ścieki z miejscowości Ceków-Kolonia, Ceków, Kosmów, części Kosmowa Kolonii.

## V. Analiza SWOT

### V.1. Analiza mocnych i słabych stron

Analiza SWOT jest narzędziem wspierającym opis i diagnozę badanych obszarów. Jej istotą jest identyfikacja wewnętrznych sił i słabości miejscowości oraz szans i zagrożeń, jakie generuje otoczenie.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dogodna lokalizacja przy szlakach komunikacyjnych</li> <li>• dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizacja sanitarna,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak większych perspektyw pracy dla młodych ludzi z wyższym wykształceniem</li> <li>• infrastruktura drogowa wymagająca</li> </ul>

<p>sieć energetyczna, telefonia stacjonarna i komórkowa, światłowód</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• położenie przy drodze wojewódzkiej nr 470</li> <li>• zaangażowanie mieszkańców w życie gminy poprzez działalność: KGW, OSP, stowarzyszenia</li> <li>• istnienie zakładów produkcyjnych</li> </ul>	<p>budowy oraz częściowej modernizacji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna (oczyszczalnia ścieków, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej) wymagająca przebudowy i rozbudowy</li> </ul>
--	--

## V.2. Analiza szans i zagrożeń dla rozwoju miejscowości

Szanse dla rozwoju miejscowości	Zagrożenia dla rozwoju miejscowości
<ul style="list-style-type: none"> <li>• możliwość dotacji unijnych</li> <li>• bardzo dobra lokalizacja miejscowości</li> <li>• pozyskanie dofinansowania ze środków unijnych na rozbudowę infrastruktury technicznej, turystycznej i społeczno-kulturalnej</li> <li>• rozwój małych i średnich firm</li> <li>• uporządkowane sprawy własnościowe terenów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• migracja ludności do miast</li> <li>• starzenie się społeczeństwa</li> <li>• mniejszy przyrost naturalny</li> <li>• skomplikowane procedury pozyskiwania funduszy unijnych</li> </ul>

## VI. Misja, wizje, cele

W wyniku analizy potencjału miejscowości Ceków-Kolonia sformułowano szereg możliwych do realizacji misji wizji.

### Wizja miejscowości Ceków-Kolonia:

- Wieś, gdzie mieszkańcy spotykają się uprawiają sport w celach rekreacyjnych oraz zdrowotnych (istniejąca siłownia zewnętrzna , istniejące boisko wielofunkcyjne oraz sala gimnastyczna)

- Mieszkańcy spotykają się w miejscach rekreacyjnych w celach integracyjnych, relaksacyjnych oraz informacyjnych (możliwe organizowanie imprez).
- Dobrze rozwijające się niewielkie i średnie firmy.
- Bezpieczna i nowoczesna wieś z wyremontowanymi drogami

#### Misje miejscowości Ceków-Kolonia:

- Dobre miejsce do zamieszkania (rozwiniętą sieć wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, szeroki dostęp do Internetu)
- Rozwijająca się działalność agroturystyczna
- Zwiększenie ilości infrastruktur podnoszących poziom życia mieszkańców
- Zwiększenie ilości miejsc pracy dla osób młodych
- Rozwój działalności rolnej na gruntach rolnych

#### Cele miejscowości Ceków-Kolonia

*Tabela nr 4. Cele miejscowości Ceków-Kolonia*

L.p.	Cele ogólne	L.p.	Cele szczegółowe
1.	Poprawa standardu życia	a	Budowa, przebudowa i modernizacja dróg gminnych. Budowa i remont chodników
2.	Poprawa jakości życia	b	Przebudowa i rozbudowa infrastruktury (rozbudowa i przebudowa oczyszczalni, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna), zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańców poprzez utworzenie miejsc rekreacji i wypoczynku, ułatwienie dostępu do usług w zakresie rehabilitacji
3.	Poprawa warunków bytowych	c	Powstawanie nowych miejsc pracy dla osób młodych

4.	Zachowanie tożsamości wsi i wartości życia wiejskiego	d	Promocja walorów turystycznych i przyrodniczych miejscowości Spotkania mieszkańców w miejscach rekreacji oraz w Gminnym Centrum Sportu i Rekreacji w celu kultywowania tradycji (np. spotkania KGW)
----	---	---	--

Aby wszystkie zaplanowane cele zostały osiągnięte zaplanowano do realizacji projekty. Długofalowy proces planowania rozwoju miejscowości Ceków-Kolonia sprzyjać będzie równomiernemu rozwojowi wsi. Współpraca JST oraz przedsiębiorców i organizacji pozarządowych wpłynie na osiągnięcie zamierzonych efektów. Część działań zaplanowanych w planie odnowy miejscowości zostanie zrealizowana przy udziale środków finansowych dostępnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 działania „Odnowa i rozwój wsi” , „Tworzenie i rozwój mikroprzedsiębiorstw” oraz „Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej”. Mieszkańcy miejscowości mają także możliwości dofinansowani swoich projektów w ramach dostępnych programów finansujące zadania „miękkie”, oraz Regionalnych Programów Operacyjnych. Ważnym źródłem środków na działania skierowane do niedużych miejscowości są takie inicjatywy jak Pięknieje Wielkopolska wieś realizowany przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego czy inicjatywa mikrodotacji w ramach projektu Wielkopolska Wiara.

## **VII. Opis planowanych przedsięwzięć**

### **1. Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Cekowie-Kolonii**

#### **Cel projektu**

Poprawa wybudowanej w roku 2001 infrastruktury technicznej związanej z oczyszczaniem ścieków.

#### **Uzasadnienie projektu**

Wybudowana w roku 2001 biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków (stawy napowietrzane z poletkami trzciniowymi) ze względu na stan techniczny poszczególnych

elementów wymaga modernizacji. W związku z rosnącą liczbą podłączeń do sieci kanalizacji sanitarnej oraz związanej z tym większą ilością ścieków dopływających wymaga także zwiększenia jej przepustowości. Aby dotrzymać wymogi emisyjne, w tym zachowanie parametrów ścieków odprowadzanych do środowiska konieczna jest jej rozbudowa i przebudowa z uwzględnieniem stopnia mechanicznego i biologicznego.

### Opis projektu

W ramach inwestycji zostaną wykonane: przebudowa przepompowni ścieków, przebudowa kraty i punktu zlewnego na kontenerową stację zlewną, wymiana układu pompowego, wydzielenie w stawie napowietrzonym strefy biologicznej opartej na złożu zanurzonym z odprowadzaniem osadów do osadnika wstępnego, dostosowanie sieci między obiektowe oraz układu zasilania i sterowania, naprawy i zabezpieczenia hydroizolacyjne zbiornika osadnika wstępnego, wymiana pokryw i systemu wentylacji, wymiana dmuchaw na nowe energooszczędne. Zostanie zwiększona przepustowość oczyszczalni do 175 m<sup>3</sup>/dobę.

Całkowity szacowany koszt inwestycji około 5 000 000 zł.

### Wykres Gantta

	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029			
Zadanie	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
I																																

## 2. Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ceków-Kolonia

### Cel projektu

Celem projektu jest budowa nowej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej dla części miejscowości Ceków-Kolonia.

### Uzasadnienie projektu

Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej jest niezbędna celem zabezpieczenia dostaw wody dla celów socjalno-bytowych oraz stworzenia możliwości odprowadzania ścieków z nowych działek budowlanych oraz powstających budynków jednorodzinnych.

### Opis projektu:

Inwestycja została zaplanowana na działkach o numerach ewidencyjnych 136/14, 136/22, 136/29. Projekt przewiduje budowę sieci wodociągowej z rur PEHD o średnicach 90-110 mm i długości 295 m wraz z uzbrojeniem w zasuwę odcinającą oraz hydranty p.poż. oraz kolektor grawitacyjny o średnicy 200 mm i długości 220 m z uzbrojeniem w studzienki rewizyjne, rurociąg tłoczny PEHD o średnicy 90 mm i długości 198 m oraz przepompownię ścieków.

Planowany koszt zadania wyniesie około 460 000,00 zł.

### Wykres Gantta

Zadanie	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029							
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
I																																				

### **3. Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Ceków-Kolonia**

#### **Cel projektu**

Celem projektu jest zwiększenie efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej.

#### **Uzasadnienie projektu**

Projekt wpłynie na poprawę warunków ekonomicznych poprzez minimalizację stopnia przenikalności ciepła a dzięki zastosowaniu rozwiązań OZE zostaną zredukowane koszty ogrzewania budynku.

#### **Opis projektu**

W ramach realizacji zadania zaplanowano: modernizację systemu C.W.U polegającą na wymianie źródła na powietrzną pompę ciepła wraz z montażem instalacji C.W.U, docieplenie stropu nad nieogrzewanym poddaszem wełną mineralną, wymianę drzwi zewnętrznych, modernizację systemu c.o. polegającą na wymianie kotła na kocioł na biomasę (pellet) oraz zastosowanie pompy ciepła zapewniającej 25% zapotrzebowania na energię cieplną w sezonie grzewczym. Projekt przewiduje także modernizację oświetlenia w zakresie wymiany na

energooszczędne, zaplanowano również montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 15 kW, z czego około 12 kW będzie wykorzystywane na potrzeby oświetlenia.

Planowany koszt termomodernizacji około 580 000 zł.

#### Wykres Gantta

	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029							
Zadanie	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
I																																				

### **4. Modernizacja kotłowni w Szkole Podstawowej w Cekowie-Kolonii**

#### **Cel projektu**

Celem projektu jest wymiana kotłów, urządzeń i instalacji kotłowni olejowej w Szkole Podstawowej.

#### **Uzasadnienie projektu**

Wykonana w 2001r. kotłownia olejowa dla ogrzewania pomieszczeń szkoły pomimo częstych serwisów wymaga planowania jej modernizacji.

#### **Opis projektu**

W ramach realizacji inwestycji nastąpi wymiana kotłów grzewczych na olej opałowy na nowe kondensacyjne o łącznej mocy 240 Kw z osprzętem a także wymiana urządzeń: pompy obiegowe, zawory bezpieczeństwa, zasobnik c.w.u., naczynia wzbiorcze, stacja uzdatniania wody a także nowa instalacja w pomieszczeniu kotłowni, nowe kominy. Planowany koszt wyniesie 460 000 zł.

#### Wykres Gantta

	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029							
Zadanie	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
I																																				

### **5. Budowa placu rekreacyjnego w Cekowie-Kolonii**

#### **Cel projektu**

Celem projektu stworzenie miejsca spotkań dla mieszkańców, gdzie mogą być realizowane w pełni potrzeby związane ze sportem, rekreacją i wypoczynkiem.

### Uzasadnienie projektu

We wcześniejszych latach na działce gminnej o nr 162/2 w zakresie sportu i wypoczynku wybudowano siłownię zewnętrzną, plac zabaw dla dzieci oraz plac strett workout. Brakuje natomiast typowego miejsca dotyczącego spotkań, odpoczynku i rekreacji.

### Opis projektu

W ramach projektu przewiduje się budowę placu rekreacyjnego wyposażonego w ławostoły z daszkiem, miejscem na ognisko oraz grill, ławeczki oraz utwardzenie terenu. Łączny koszt zadania wyniesie szacunkowo około 100 000 zł.

Wykres Gantta

	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029							
Zadanie	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV								
I																																				

## 6. Rozbudowa budynku ośrodka zdrowia o pomieszczenia do rehabilitacji

### Cel projektu

Celem projektu jest stworzenie miejsca do rehabilitacji mieszkańców z terenu gminy Ceków-Kolonia.

### Uzasadnienie projektu

Obecnie jedyna placówka zdrowia na terenie gminy nie posiada pomieszczeń oraz wyposażenia przeznaczonych dla rehabilitacji.

### Opis projektu

W ramach projektu rozbudowany zostanie budynek ośrodka zdrowia o pomieszczenia przeznaczone dla rehabilitacji wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym. Przewiduje się rozbudowę o powierzchni około 60 m<sup>2</sup>. Budynek będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych oraz wyposażony w sprzęt do rehabilitacji.

Szacunkowy koszt inwestycji wyniesie około 400 000 zł.

	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029							
Zadanie	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
I																																				

### VIII. Harmonogram planowanych przedsięwzięć

Rodzaj zadań	Czas realizacji	Planowane koszty
Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków	2022-2023	5 000 000 zł
Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej	2022	460 000 zł
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy	2022-2023	580 000 zł
Modernizacja kotłowni w Szkole Podstawowej	2024	460 000 zł
Plac rekreacyjny	2025-2026	100 000 zł
Rozbudowa budynku ośrodka zdrowia o pomieszczenia do rehabilitacji	2027-2029	400 000 zł

Zaplanowane działania i inwestycje mają charakter strategiczny dla odnowy miejscowości. Podjęto niezbędne kroki w celu ich realizacji. Rozpoczęto starania i poszukiwania dotacji unijnych, z budżetu państwa oraz ze środków budżetu Województwa Wielkopolskiego i gminy. Realizacja powyższych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych

## **IX. Zarządzanie i promocja**

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Ceków-Kolonia odpowiedzialna będzie Rada Sołecka wsi Ceków-Kolonia wraz z Sołtysem oraz Wójt Gminy Ceków – Kolonia .

We wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł będzie odpowiedzialny Wójt Gminy Ceków-Kolonia.

Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację planu i raz do roku składać sprawozdanie mieszkańcom sołectwa z realizacji Planu oraz wnioskować o ewentualne zmiany w Planie.

Rada Sołecka będzie również gromadzić, selekcjonować i opracowywać wszelkie informacje dotyczące realizacji Planu Odnowy Miejscowości, będzie również odpowiedzialna za jego promocje na terenie miejscowości.

Za promocję na terenie Gminy i poza nią odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Ceków-Kolonia.

Plan Odnowy Miejscowości Ceków-Kolonia został zaakceptowany przez społeczność miejscowości oraz Radę Gminy Ceków-Kolonia .

## **X. Zgodność planu z dokumentami wyższej rangi**

Przedstawiony powyżej Plan Odnowy Miejscowości Ceków-Kolonia spójny jest z następującymi dokumentami:

- 1.Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego;
- 2.Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 r.

## **XI. Źródła informacji**

1. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020

2. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Warszawa 2013 r.

3. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku.

Korzystano także z następujących źródeł danych:

- Bank Danych Regionalnych GUS

- Dane Urzędu Gminy Ceków Kolonia