

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W KALISZU

www.gov.pl/web/psse-kalisz
sekretariat@psse-kalisz.pl
/pssekalisz/SkrytkaESP
nadzor.zapobiegawczy@psse-kalisz.pl

ul. Kościuszki 6
62-800 Kalisz
NIP 618-10-44-546
REGON 000677079
BDO: 000099028

ON-NS.9011.3.27.2022

oryginał/kopia
Kalisz, 19.04.2022 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn.zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Ceków-Kolonia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych wraz z niezbędną infrastrukturą, działka ewid. nr 227, obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem znak GPRiOŚ.6220.5.3.2022 z dnia 06.04.2022 r. (otrzymano 07.04.2022 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem potencjalnie znacząco oddziaływującym na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 litera a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Z opracowania wynika, że dla terenu, na którym realizowana będzie inwestycja, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren działki znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”.

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej - rów, pola uprawne,
- od strony południowej - pola uprawne, dalej tereny zadrzewione
- od strony wschodniej - pola uprawne, teren zadrzewiony i zabudowa zagrodowa,
- od strony zachodniej - pola uprawne i niewielki teren zadrzewiony.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce nr 227. Obecnie teren przewidziany pod zabudowę nie jest zagospodarowany i posiada powierzchnię 1.1802 ha.

Z załączonej karty informacyjnej wynika, że przedmiotem inwestycji jest budowa maksymalnie dwóch budynków magazynowo - handlowych branży hutniczo – metalowej, skład w których wchodzić będą pomieszczenia handlowe, biurowe, pomieszczenia rozładunku towaru, pomieszczenia socjalne z węzłem sanitarnym, aneksem kuchennym oraz pomieszczeniem sanitarnym dla osób niepełnosprawnych. Dla jednego z budynków Inwestor uzyskał już warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wydane przez Wójta Gminy Ceków-Kolonia znak GPRiOŚ.6730.58.7.2021 z dnia 11.06.2021 r. Maksymalna powierzchnia tego budynku wynosić będzie 2800 m². Natomiast powierzchnia drugiego budynku wynosić będzie 2400 m². Całkowita powierzchnia zabudowy obu projektowanych budynków wyniesie do 5200 m². Powierzchnia biologicznie czynna wynosić będzie minimum 3521 m². Pozostała część terenu przeznaczona zostanie na dojścia, dojazdy i niezbędną infrastrukturę techniczną.

Według autora karty informacyjnej woda do projektowanych obiektów pochodzić będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie na potrzeby socjalne pracowników. Na terenie inwestycji powstawać będą ścieki bytowe, wody opadowe i roztopowe. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego bezodpływowego zbiornika o pojemności maximum 10 m³. Na etapie realizacji przedsięwzięcia pracownicy pracujący przy budowie korzystać będą ze zbiorników sanitarnych typu TOI - TOI. Ścieki ze zbiorników wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych rozprowadzone będą po powierzchni biologicznie czynnej. Ścieki opadowe i roztopowe z dachów i z terenów utwardzonych odprowadzane będą po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku do rowu.

Na etapie realizacji źródłami hałasu, na terenie inwestycji będą operacje manewrów pojazdów po terenie inwestycji (przejazdy pojazdów ciężarowych i dostawczych, praca ciężkich maszyn, np. koparki, maszyn budowlanych, np. betoniarki). W fazie eksploatacji źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów samochodowych (osobowych, dostawczych lub ciężarowych). W wyniku przeprowadzonej oceny można stwierdzić, że oceniana inwestycja spełni wymogi ochrony środowiska przed hałasem, ponieważ poziom emitowanego hałasu w związku z prowadzoną działalnością nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm w zakresie ochrony przed hałasem zewnętrznym.

Na terenie przedsięwzięcia powstawać będzie emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. W trakcie realizacji inwestycji źródłem zanieczyszczeń będzie emisja gazów i pyłów. Na placu budowy będzie występować emisja do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych. Będą to prace odwracalne i krótko- lub średnioterminowe w zależności od czasu wykonywania robót.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza będą urządzenia grzewcze. Dla projektowanych obiektów planuje się ogrzewanie zasilane z sieci gazowej. Źródłami zanieczyszczeń powietrza będzie emisja nieorganiczna, na którą składa się ruch pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia.

Przy zastosowaniu wszystkich opisanych metod techniczno-organizacyjnych, tutejszy organ stwierdza, że emisja zanieczyszczeń ze źródeł zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia nie spowoduje zanieczyszczeń powietrza poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Na terenie inwestycji zostanie wydzielone zaplecze budowy. Prace budowlane prowadzone będą z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń przed wyciekami oleju z pracującego sprzętu budowlanego. Plac budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Place postojowe transportu zlokalizowane będą na szczelnych i utwardzonych nawierzchniach. Przy właściwej organizacji pracy, sprawnych (bez wycieków olejów i płynów eksploatacyjnych) maszynach budowlanych zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego będzie mało prawdopodobne.

W trakcie realizacji inwestycji powstające odpady związane będą z pracami budowlanymi, tj.: robotami ziemnymi, murarskimi, konstrukcyjnymi, instalacyjnymi. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstające na ww. terenie odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym zgodę na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie. Przyjęty sposób składowania i zagospodarowania odpadów nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem racjonalnego gospodarowania powstałymi odpadami, ich właściwego przetrzymywania (magazynowania) oraz przekazywania firmom zajmującym się ich utylizacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji,

a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko i wyraża opinię jak wyżej.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
W Kaliszu
dr Marek Stodolny

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany
przez: Marek Stodolny;
PPIS w Kaliszu
Data: 2022-04-20 09:17:51
CEST

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ceków Kolonia (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.) – (ePUAP).
2. CONECTO PROFILES Sp. z o.o. Arkadiusz Witczak, ul. Przemysłowa 39, 61-541 Poznań
3. a/a.

A.S.



