

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestor:

Conecto Profiles Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 39
61-541 Poznań

Przedsięwzięcie:

**Budowa dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych
wraz z niezbędną infrastrukturą**

Lokalizacja:

**województwo wielkopolskie, powiat kaliski, gmina Ceków Kolonia
działka nr 227, obręb Kamień gmina Ceków Kolonia**

CZŁONEK ZARZĄDU


Arkadiusz Witczak

CONECTO PROFILES Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 39, 61-541 Poznań
NIP 6182182285 Regon 383932557
KRS 0000796052

Opracowanie: luty 2022 r.

SPIS TREŚCI:

1.Podstawa opracowania i zawartość karty informacyjnej przedsięwzięcia	4
2.Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia .	6
3.Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną	11
4.Rodzaj technologii	13
5.Ewentualne warianty przedsięwzięcia	14
6.Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw, oraz energii	15
7.Rozwiązania chroniące środowisko	17
8.Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko	18
9.Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	20
10.Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia. Bioróżnorodność. Zmiany klimatu	20
11.Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej	25
12.Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem	25
13.Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	25
14.Przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko	26
15.Prace rozbiórkowe dot. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	26

Karta informacyjna przedsięwzięcia

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza z planowanym zagospodarowaniem terenu inwestycji
2. Mapa z zaznaczonym przewidywanym obszarem o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej od Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. znak. S008/000078371/00001/2021/00000 z dnia 14 września 2021 r.
4. Warunki przyłączenia wydane przez Energa - Operator SA Oddział w Kaliszu numer P/21/053848 z dnia 30 czerwca 2021 r.
5. Pismo Wójta Gminy Ceków – Kolonia z dnia 16.12.2021 r
6. Zgoda na zrzut wód opadowych do rowu gminnego – pismo GPRIOS.7211.55.2021 z 27 października 2021

1. Podstawa opracowania i zawartość karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Podstawę do opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) stanowią:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- plan zagospodarowania terenu,
- uzgodnienia branżowe, projekty budowlane

Karta informacyjna przedsięwzięcia zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) zawierać ma podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu, umożliwiające analizę kryteriów, o których mowa a w art. 63 ust. 1, wymienionej ustawy, a w szczególności dane o:

- a) rodzaju, cechach, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia,
- b) powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną,
- c) rodzaju technologii,
- d) ewentualnych wariantach przedsięwzięcia, (...),
- e) przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii,
- f) rozwiązaniach chroniących środowisko,
- g) rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko,
- h) możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- i) obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia,

Karta informacyjna przedsięwzięcia

- j) wpływie planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej
- k) przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- l) ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej,
- m) przewidywanych ilościach i rodzajach wytwarzanych odpadów oraz ich wpływie na środowisko,
- n) pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na środowisko, przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów.

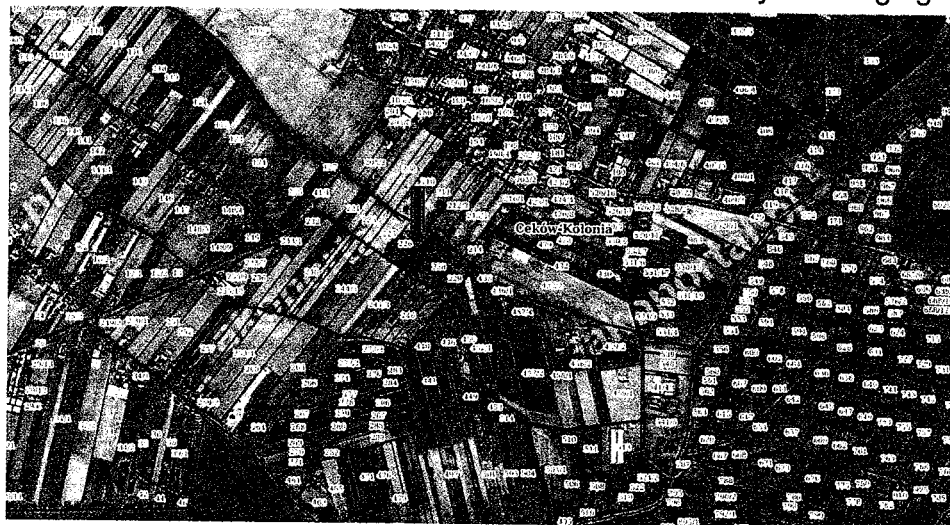
2. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedmiotem opracowania jest budowa dwóch budynków magazynowych wyrobów stalowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. W budynkach zlokalizowane zostaną również pomieszczenia handlowo – biurowe oraz higieniczno – sanitarne.

Inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub zabudowa magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Planowana inwestycja ma powstać na terenie województwa wielkopolskiego, powiatu kaliskiego gminy Ceków Kolonia, na działce o numerze ewidencyjnym 227 w obrębie Kamień gmina Ceków Kolonia. Powierzchnia działki wynosi 11.802 ha. Teren znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu wyznaczonego Rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru, ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego z 1992 r. Nr 17, poz. 161.

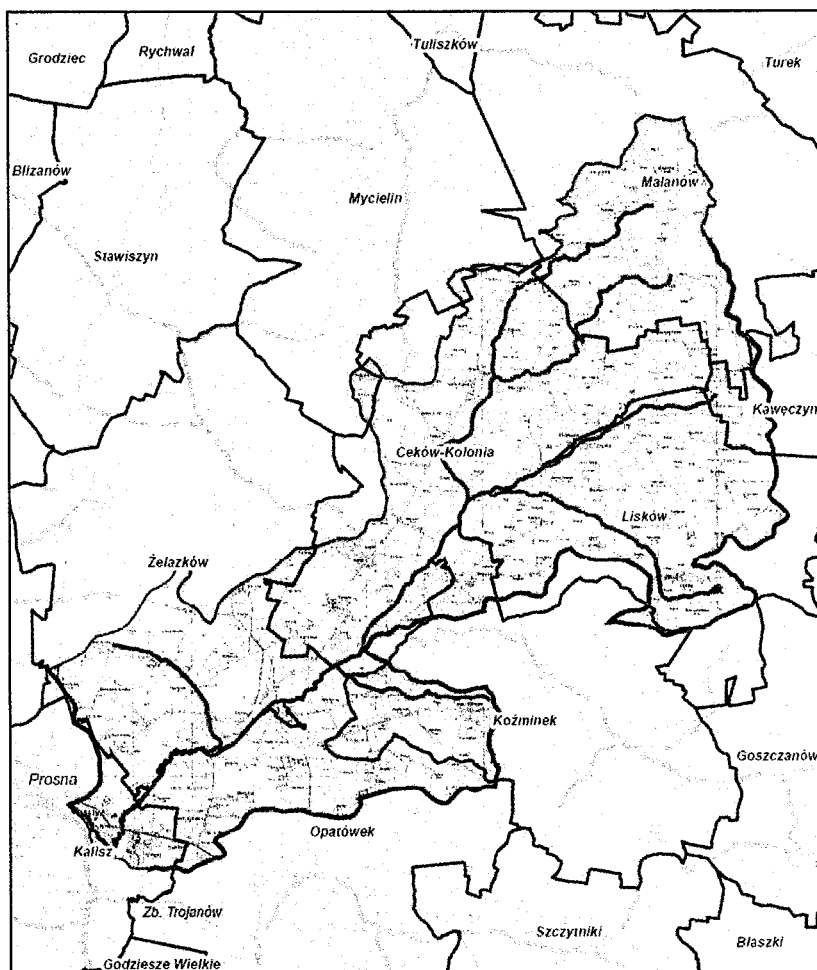
Teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla jednego z budynków Inwestor uzyskał już warunki zabudowy. Po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach musi wystąpić do Wójta Gminy Ceków - Kolonia z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla drugiego budynku.



Karta informacyjna przedsięwzięcia

Lokalizacja projektowanej inwestycji (opracowane na podstawie <https://geoara.akoportal.pl/>)

Obszar inwestycji będący tematem niniejszej karty informacyjnej należy do dorzecza Odry, Regionu Wodnego Warty, obszar Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Swędrnia od Żabianki do ujścia, Europejski kod JCWP – PLRW600017184829. Obszar Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) Europejski kod JCWPd – PLGW600081.



Legenda

- granica gminy
- granica zlewni jednolitej części wód powierzchniowych
- rzeka - jednolite części wód powierzchniowych
- jeziora - jednolite części wód powierzchniowych
- wody podziemne - jednolite części wód
- zbiorniki wodne

Jednolita część wód powierzchniowych (jcwp):

Swędrnia od Żabianki do ujścia
(PLRW600017184829)

NR 186



Swędrnia od Żabianki do ujścia (RW600017184829)

[illegible]

8

Karta informacyjna przedsięwzięcia

gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (aPGW), opublikowane w formie rozporządzeń w 2016 roku zachowują swoją moc prawną do 22 grudnia 2022 r.

CHARAKTERYSTYKA JCWP

Kategoria JCWP	JCWP rzeczna
Nazwa JCWP	Swędrnia od Żabianki do ujścia
Kod JCWP	RW600017184829
Typ JCWP	17
Długość JCWP [km]	79,60
Powierzchnia zlewni JCWP [km ²]	267,53
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	region wodny Warty
Zlewnia bilansowa	Prosna
RZGW	PO
RDOŚ	RDOŚ w Poznaniu
WZMIUW	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
Województwo	30 (WIELKOPOLSKIE)
Powiat	3007 (kaliski), 3027 (turecki), 3061 (Kalisz)
Gmina	300701_2 (Blizanów), 300703_2 (Ceków-Kolonia), 300705_2 (Koźminek), 300706_2 (Lisków), 300707_2 (Mycielin), 300708_2 (Opatówek), 300711_2 (Żelazków), 302704_2 (Kawęczyn), 302705_2 (Malanów), 306101_1 (Kalisz)

Inne informacje/dane dotyczące JCWP

Warunki referencyjne

Fitoplankton (wskaźnik fitoplanktonowy IFPL)	
Fitobentos (Multimetryczny Indeks	0,76
Okrzemkowy IO)	
Makrofity (Makrofitowy indeks	56
rzeczny MIR)	
Makrobezkęgowce bentosowe	1001
Ichtiofauna	≥ 0,939

Status JCWP

Podsumowanie informacji w zakresie wstępnego/ostatecznego wyznaczenia statusu	Wstępne wyznaczenie	Ostateczne wyznaczenie
---	---------------------	------------------------

Status NAT NAT

Powiązanie JCWP z JCWPd (w rozumieniu ekosystemu zależnego od wód podziemnych)

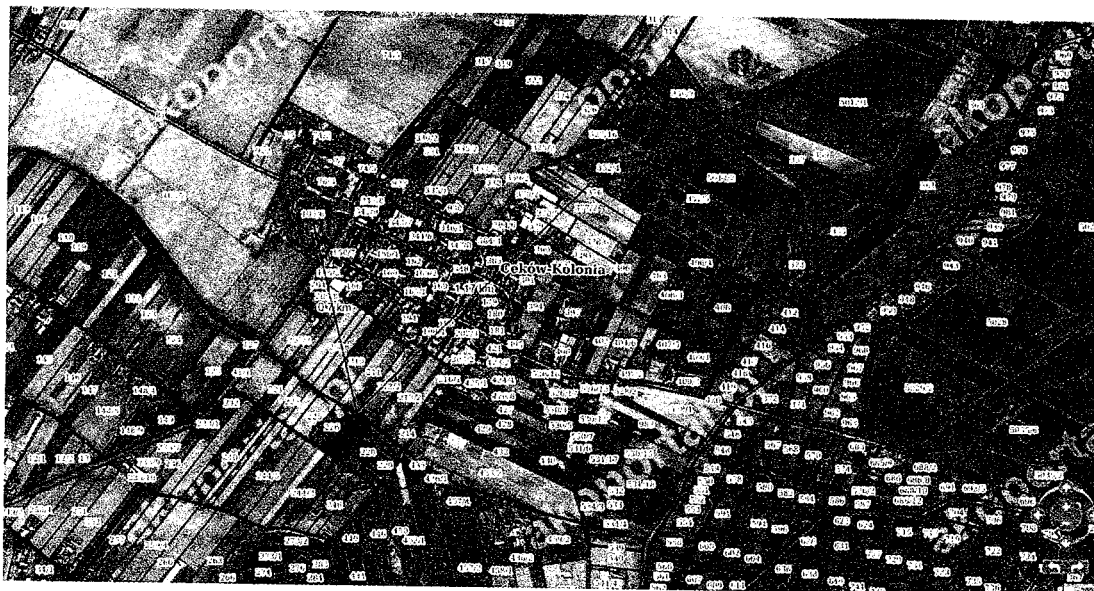
Kody powiązanych JCWPd	PLGW600081
------------------------	------------

Ocena stanu JCWP

Czy JCWP jest monitorowana?	M
Kod i nazwa podobnej monitorowanej JCWP	RW600017184129 (Prosna do Wyderki)
Ocena stanu za lata 2010 - 2012	Stan/potencjał ekologiczny ZŁY
Wskaźniki determinujące stan	Makrofity (makrofitowy indeks rzeczny MIR), Ichtiofauna
Stan chemiczny	DOBRY
Wskaźniki determinujące stan	
Stan (ogólny)	ZŁY

Presje antropogeniczne na stan wód

Rodzaj użytkowania części wód	rolna
Presje/oddziaływania i zagrożenia antropogeniczne	nierozpoznana presja
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona



Odległość ujęcia wód podziemnych oraz projektowanego otworu studziennego od dz. 227 (opracowane na podstawie <https://geoara.akoportal.pl/>)

Zgodnie z pismem Wójta Gminy Ceków – Kolonia z dnia 16.12.2021 r. najbliższym zlokalizowanym, jest ujęcie wód podziemnych na działce o numerze ewidencyjnym 105/6 w m. Kamień. Zgodnie z decyzją Starosty Kaliskiego pozwolenie wodnoprawne w zakresie poboru wód podziemnych zostało udzielone dla ujęcia nr 2 – kredowego o głębokości 120 m. Ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej o promieniu 10 m. Odległość między działką 105/6 a terenem inwestycji wynosi około 700 m. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie w żaden sposób nie wpłynie na istniejące ujęcie wody.

Na działce położonej również w Kamieniu o numerze 352/4 zatwierdzony został decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 listopada 2021 r. projekt robót geologicznych na wykonanie poszukiwawczo - rozpoznawczego otworu studziennego, którego wykonanie planowane jest w bieżącym roku. Odległość do terenu inwestycji to około 1,17 km, zatem nawet jeśli otwór studzienny powstanie, to w żaden sposób nie będzie na niego oddziaływała omawiana w k.i.p. inwestycja.

3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną.

Przedmiotowa działka położona jest w gminie Ceków Kolonia w obrębie Kamień.

Omawiana nieruchomość nie jest zagospodarowana, a jej powierzchnia zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 1.1802 ha.

Powierzchnia zabudowy pierwszego budynku zgodnie z uzyskaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przez Wójta Gminy Ceków – Kolonia, GPRiOŚ.6730.58.7.2021 z 11 czerwca 2021 r. wynosić będzie maksymalnie 2800 m². Drugi budynek, dla którego należy uzyskać decyzję ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu będzie miał powierzchnię około 2400 m².

Całkowita powierzchnia zabudowy obu projektowanych budynków wyniesie do 5200 m², co daje nieco ponad 44 % powierzchni całej nieruchomości.

Zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy, tereny biologicznie czynne muszą wynosić minimum 30% powierzchni terenu inwestycji. Przy założeniu, że w decyzji dla drugiego budynku znajdzie się analogiczny zapis, projektowana powierzchnia biologicznie czynna na działce 227 wynosić będzie minimum 3541 m².

Reszta terenu przeznaczona będzie na dojścia, dojazdy i niezbędną infrastrukturę.

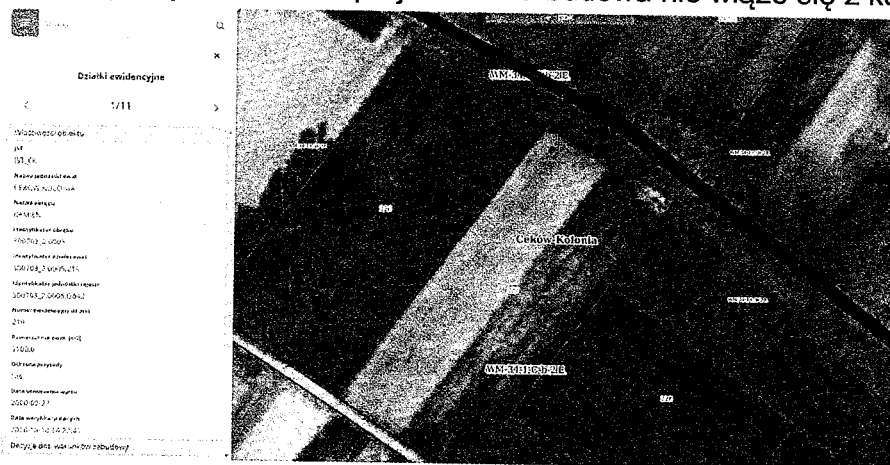
Tereny znajdujące się w otoczeniu planowanej inwestycji to:

- od północy – rów, pola uprawne
- od południa – pola uprawne, dalej tereny zadrzewione
- od wschodu – pola uprawne, teren zadrzewiony i zabudowa zagrodowa
- od zachodu - pola uprawne i niewielki teren zadrzewiony

Najbliżej położone tereny zabudowy zagrodowej obrazuje poniższa mapa.



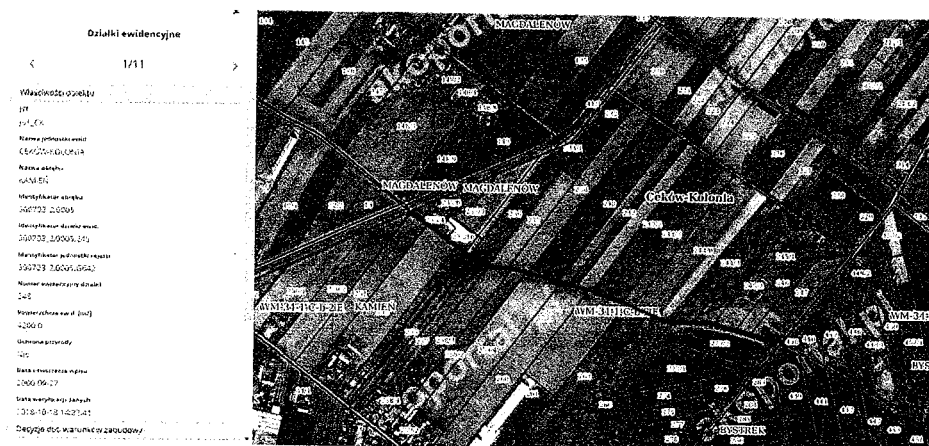
Bezpośrednio przy granicy inwestycji na działce nr 219 znajduje się rów melioracyjny, którego przebieg pokazano na poniższym rysunku. Z racji realizacji inwestycji przy omawianym rowie, ogrodzenie inwestycji zostanie odsunięte od granicy minimum 1,5 m. Powyższe spowodowane jest zachowaniem rezerwy terenu na potrzeby konserwacji i dostępu do rowu. Na terenie inwestycji brak jest drzew lub krzewów kolidujących z przedsięwzięciem, zatem projektowana budowa nie wiąże się z koniecznością wycinki.



Opracowane na podstawie <https://geoara.akoportal.pl/>)

Inwestor uzyskał od Wójta Gminy zgodę na zrzut wód opadowych do powyższego rowu gminnego – pismo GPRiOŚ.7211.55.2021 z 27 października 2021 r. określające szczegółowe warunki, między innymi w zakresie wykonania wylotu, przebudowy istniejących przepustów na odcinkach ze skrzyżowaniami z drogami gminnymi, wyczyszczenia rowu na długości około 700 mb i prowadzeniu bieżącej konserwacji na tym odcinku co najmniej raz w roku. Powyższe prace pozytywnie wpłyną na przylegający rów umożliwiając jego sprawne funkcjonowanie.

W odległości około 300 m na południe znajduje się drugi rów działka numer 248 – zaznaczony na poniższej mapie, jednak projektowana inwestycja w żaden sposób nie jest z nim powiązana i na niego nie wpłynie.



Opracowane na podstawie <https://geoara.akoportal.pl/>)

4. Opis działalności i technologii

Projektowane dwa budynki wykorzystywane będą jako magazynowe, handlowo – biurowe branży hutniczo – metalowej.

Budynki maksymalnie będą dwukondygnacyjne,

Zlokalizowane w nich zostaną pomieszczenia handlowe, biurowe, pomieszczenia rozładunku towaru, pomieszczenia socjalne z węzłem sanitarnym, aneks kuchenny, toalety w tym toaleta ogólnodostępna.

Budynki niepodpiwniczone, stropodach płaski ze spadkami technologicznymi, z odprowadzeniem wód opadowych poprzez rury spustowe. Konstrukcja stropodachu w części biurowej typu ciężkiego, żelbetowa. Konstrukcja części magazynowej szkieletowa z pokryciem z płyty warstwowej. Budynek w konstrukcji prostej, specyfika obiektu nie wiąże się z utrudnieniami w realizacji i użytkowaniu obiektu posadowiony zostanie na prostych warunkach gruntowych i zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej. Fundamenty zaprojektowano jako ławy i stopy żelbetowe, zbrojone.

Ściany nośne i działowe murowane z bloczków ceramicznych. Ściany zewnętrzne docieplone warstwą wełny mineralnej. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Wariant wnioskowany – opisany w przedstawionej k.i.p..

Ze względu na rodzaj inwestycji i kształt działki, zaprojektowane zostały dwa budynki razem z niezbędną infrastrukturą i dostępem do drogi publicznej.

W ocenie organu wydającego decyzję ustalającą warunki zabudowy na terenie działki 227, tj. Wójta Gminy Ceków – Kolonia, planowana zabudowa nie koliduje z występującą w sąsiedztwie zabudową, ponieważ zlokalizowana jest peryferyjnie względem zwartej zabudowy wsi Kamień, a funkcjonowanie i obsługa inwestycji odbywać się będzie bez oddziaływania na zabudowę wiejską. Działka posiada dostęp do drogi, możliwe jest wykonanie niezbędnych przyłączy wody i gazu – na co inwestor uzyskał już warunki przyłączenia. Mając powyższe na uwadze oraz przyjęte w k.i.p. rozwiązania należy stwierdzić, że wnioskowany wariant jest korzystny dla środowiska.

Wariant zerowy – polegający na zaniechaniu realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia i pozostawieniu terenu inwestycji w stanie dotychczasowym. Wariant taki wymusiłby na Inwestorze powstanie inwestycji na innym terenie, być może w bliższym sąsiedztwie zwartej zabudowy, co mogłoby powodować uciążliwości dla mieszkańców. Nie wiadomo również, czy istniejąca infrastruktura pozwoliłaby na przyłączenie, co mogłoby spowodować większą ingerencję w środowisko naturalne np. poprzez konieczność wykonania studni celem zaopatrzenia inwestycji w wodę czy np. zastosowania pieca na paliwa stałe w przypadku braku zlokalizowanej w pobliżu sieci gazowej.

6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia zużycie wody i energii elektrycznej będzie niewielkie i krótkotrwałe. Budowa prowadzona zostanie z minimalnym użyciem ciężkiego sprzętu. Pracownicy zatrudnieni na budowie korzystać będą z przenośnych sanitariatów typu toi-toi, opróżnianych w razie potrzeby przez firmę posiadającą stosowne pozwolenia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z wydanymi przez Wójta Gminy warunkami przyłączenia nieruchomości znak INW.7021.1.47.2021 z 4 sierpnia 2021 r. Średniodobowe zapotrzebowania na wodę wynosi 1,38 m³.

Ponieważ na omawianym terenie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej, inwestor zmuszony jest do odprowadzania ścieków bytowych pochodzących od zatrudnionych pracowników do projektowanego szczelnego zbiornika o pojemności max. 10 m³.

Przyjęto ilość ścieków równą średniodobowemu zapotrzebowaniu wody, tj. 1,38 m³.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Energa - Operator SA Oddział w Kaliszu numer P/21/053848 z dnia 30 czerwca 2021 r. i po podpisaniu stosownej umowy w tym zakresie. Moc przyłączeniowa wynikająca z warunków wynosi 40 kW.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewanie pomieszczeń biurowych i hal odbywać się będzie za pomocą kotła gazowego o mocy do 30 kW oraz dwóch nagrzewnic gazowych o mocy około 35 kW każda. Inwestor uzyskał warunki przyłączenia do sieci gazowej od Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. znak. S008/000078371/00001/2021/00000 z dnia 14 września 2021 r. Wg. Wydanych warunków roczne zużycie paliwa gazowego wahać się może między 7.000 a 14.000 m³.

Pomieszczenia socjalne i sanitarne wentylowane będą za pomocą wentylacji grawitacyjnej, natomiast pomieszczenia magazynowe wentylowane będą grawitacyjnie za pomocą wywiewników dachowych.

7. Rozwiązania chroniące środowisko

- Obiekty budowane będą przy minimalnym użyciu ciężkiego sprzętu. Stosowany sprzęt, maszyny, urządzenia i pojazdy posiadać będą aktualne przeglądy i pełną sprawność w celu eliminacji jakichkolwiek awarii czy wycieków.
- Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych i załadowniczych (w szczególności wymiana oleju oraz ewentualna naprawa sprzętu i innych pojazdów) wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia.
- Na placu budowy nie będą używane żadne substancje mogące powodować zanieczyszczenie środowiska.
- Teren zaplecza budowy przeznaczony m.in. na składowanie materiałów budowlanych zlokalizowany zostanie na terenie utwardzonym.
- Na terenie inwestycji nie będą tankowane pojazdy i sprzęt budowlany.
- Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty i biopreparaty neutralizujące ewentualne wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych.
- Ewentualny zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt zostanie wybrany i przekazany do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
- Wierzchnia warstwa gleby zostanie zdjęta i zagospodarowana na terenie inwestycji.
- Hałas powstający podczas budowy będzie krótkotrwały i nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnych poziomów na terenach chronionych akustycznie – przy pobliskiej zabudowie zagrodowej. Wszelkie roboty wykonywane będą w godzinach od 6.00 do 22.00.
- Hałas powstający podczas funkcjonowania inwestycji nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnych poziomów na terenach chronionych akustycznie – przy pobliskiej zabudowie zagrodowej.
- Osoby pracujące na budowie korzystać będą z przenośnych sanitariatów typu toi-toi, z których nieczystości wywożone będą na podstawie zawartej umowy z firmą posiadającą stosowne zezwolenia.
- Ponieważ w otoczeniu przedsięwzięcia nie ma sieci kanalizacji sanitarnej, wybudowany zostanie indywidualny szczelny bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne o pojemności do 10m³. Wywóz nieczystości z szamba odbywać się będzie na podstawie umowy z uprawnionymi firmami.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

- Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy ograniczać wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, preferując rozwiązania minimalizujące utratę naturalnej retencji oraz spowalniające odpływ odprowadzanych wód i przywracające w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter ich odpływu. W związku z powyższym w ramach inwestycji planuje się pozostawienie wody opadowej i roztopowej na terenie będącym własnością inwestora, poprzez zastosowanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości z możliwością ich odprowadzania (w przypadku nadmiaru) do pobliskiego rowu melioracyjnego.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do rowu oczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

- Zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji wszelkie powstające odpady zbierane będą selektywne w miejscach i pojemnikach do tego celu przeznaczonych na podstawie zawartych umów.

- W związku z możliwością podłączenia do sieci gazowej, w celu eliminacji uciążliwości dla powietrza zastosowane zostanie ogrzewanie gazowe.

- Inwestycja zaopatrywana będzie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej.

8. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z uciążliwymi emisjami do powietrza.

Jedyne możliwe emisje pochodzące z maszyn i urządzeń stosowanych podczas budowy będą miały charakter emisji niezorganizowanej i krótkotrwałej. Można ją zatem pominąć, gdyż w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska.

Również eksploatacja budynków magazynowych nie będzie wiązała się ze szkodliwymi oddziaływaniami. Do obiektów dojeżdżać będą klienci w ramach prowadzonej działalności projektowanych obiektów, zatem występująca emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw w silnikach pojazdów nie będzie podlegać żadnym unormowaniom – jest to również emisja niezorganizowana.

Emisja występująca ze spalania gazu nie będzie miała szkodliwego wpływu ze względu na zastosowanie nowoczesnego kotła, ograniczającego emisję spalin i zapewniającego wysoką sprawność.

Podczas wykonywania robót budowlanych i wykończeniowych osoby pracujące na budowie korzystać będą z przenośnych sanitariatów typu toi-toi, z których nieczystości wywożone będą na podstawie zawartej umowy z firmą posiadającą stosowne zezwolenia.

Ilość powstających podczas funkcjonowania budynków magazynowych ścieków sanitarnych przyjmuje się taką samą jak pobranej wody.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy w możliwie największy sposób ograniczać wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, preferując rozwiązania minimalizujące utratę naturalnej retencji oraz spowalniające odpływ odprowadzanych wód i przywracające w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter ich odpływu. W związku z powyższym w ramach inwestycji planuje się pozostawienie wody opadowej i roztopowej na terenie będącym własnością inwestora, poprzez zastosowanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości. W razie ich nadmiaru wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych dróg wewnętrznych potencjalnie zanieczyszczonych, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do pobliskiego rowu.

Planowana inwestycja z racji charakteru nie będzie w żaden sposób oddziaływała na wody powierzchniowe i podziemne.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

Powstałe budynki nie będą powodowały przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Równoważny poziom hałasu (LA_{eqD} i LA_{eqN}) na terenach zabudowy zagrodowej zlokalizowanej w okolicy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. Dz. U. Z 2014 roku poz. 112, wynosi:

$LA_{eqD} = 55$ dB w porze dnia (6.00 – 22.00)

$LA_{eqN} = 45$ dB w porze nocy (22.00 – 6.00).

Hałas powstający podczas budowy będzie krótkotrwały i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów na terenach chronionych akustycznie – przy pobliskiej zabudowie zagrodowej. Wszelkie roboty wykonywane będą w godzinach 6.00 – 22.00.

9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Z powodu swojego położenia i charakteru, omawiane przedsięwzięcie nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

10. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia. Bioróżnorodność.

Planowane przedsięwzięcie z racji swojego rodzaju i skali nie będzie powodowało jakiegokolwiek znaczącego oddziaływania na środowisko i nie wpłynie negatywnie na tereny objęte ochroną oraz korytarze ekologiczne. Skoro nie wystąpi znaczące oddziaływanie, nie może być również mowy o obszarach wymienionych w powyżej punkcie 10 znajdujących się w jego zasięgu.

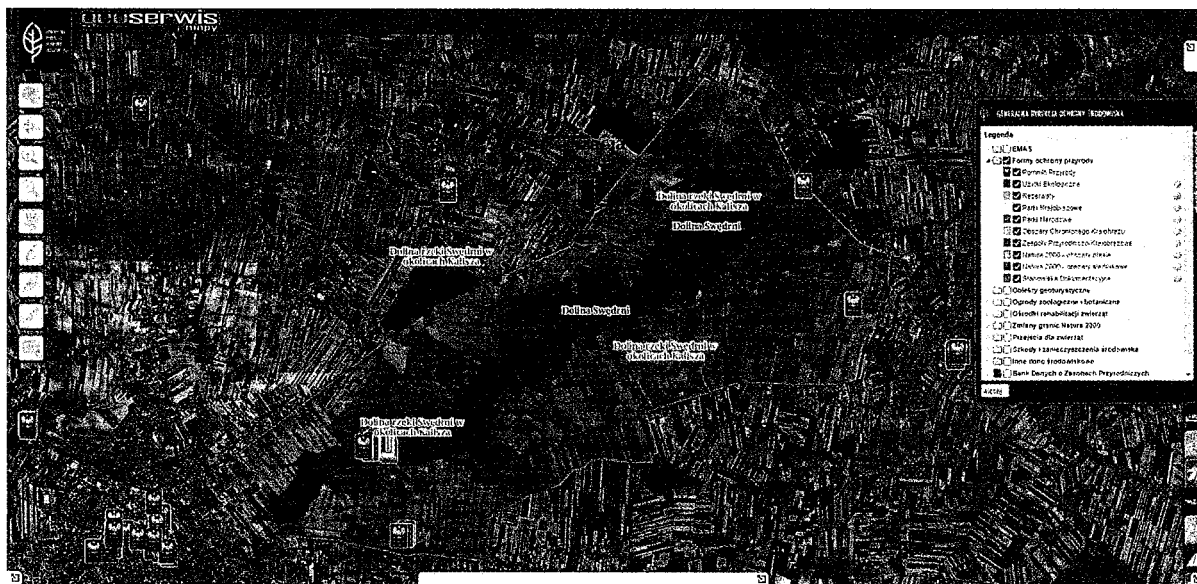
Przedsięwzięcie nie wpłynie ani bezpośrednio ani też pośrednio na bioróżnorodność oraz utratę różnorodności gatunków. Obszar inwestycji jest stosunkowo niewielki, nie porośnięty żadną roślinnością, w terenie nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, zwierząt lub ich siedlisk, zatem nie ma obawy o utratę lub zniszczenie jakiegokolwiek gatunku i ewentualny wpływ na różnorodność gatunków występujących w okolicy. Na terenie inwestycji nie występują również żadne miejsca lęgowe ptaków. Brak jest również obszarów wodno-błotnych.

Na terenach biologicznie czynnych zostanie nasadzona zieleń zarówno niska jak i wysoka, co spowoduje dodatkowe wzbogacenie terenu w roślinność (zamiast obecnie pustego pola).

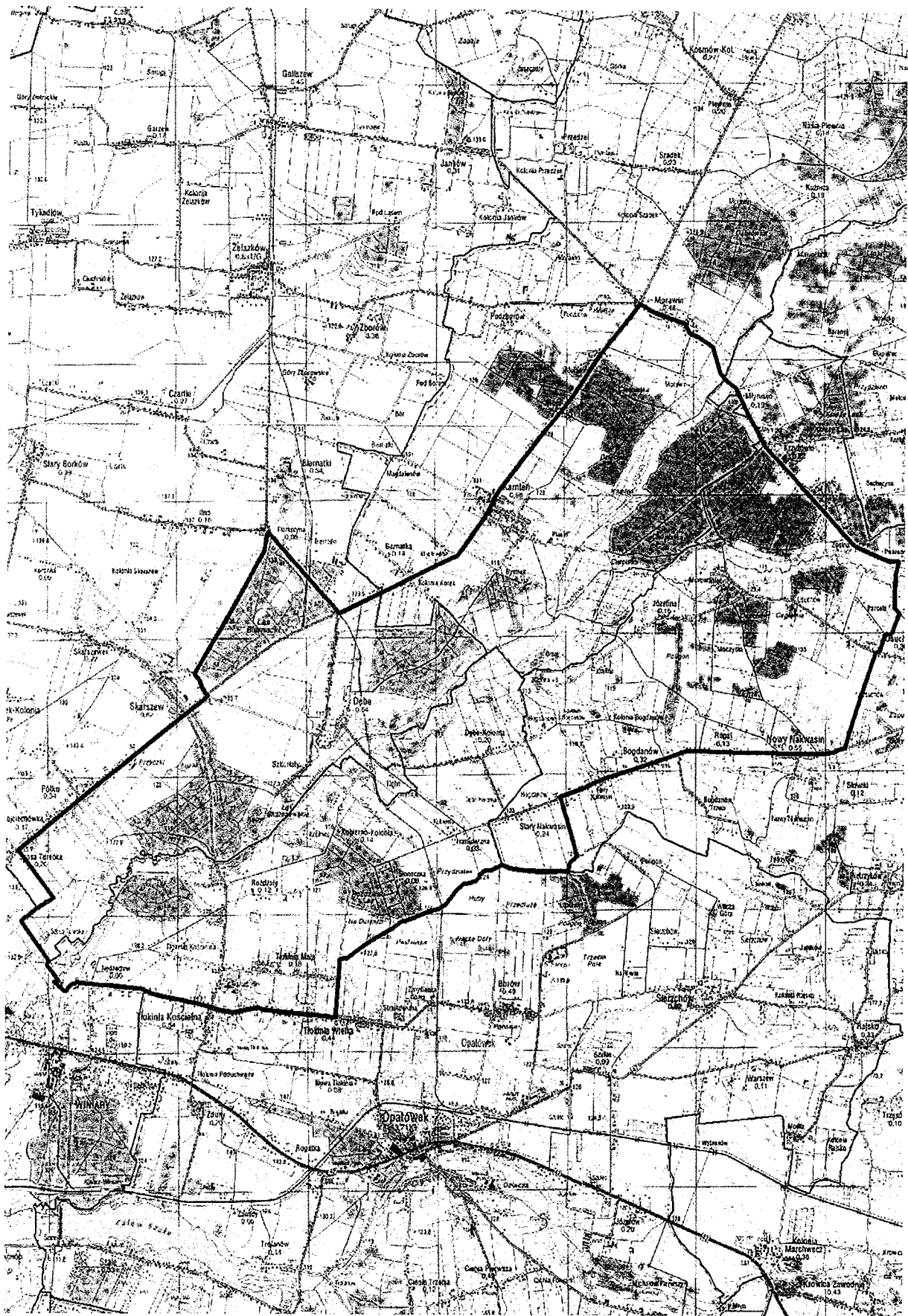
Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu wyznaczonego Rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru, ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego z 1992 r. Nr 17, poz. 161. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Swędrni koło Kalisza stanowi wydzieloną jednostkę przestrzenną cechującą się istotnymi wartościami przyrodniczymi, mającą aktualne i potencjalne znaczenie dla regulacji warunków środowiska i zabezpieczenia

Karta informacyjna przedsięwzięcia

możliwości realizacji funkcji rekreacyjnej. Obszar charakteryzuje się wyjątkowym w skali regionu, naturalnym krajobrazem dolinnym z jego specyficznymi elementami: łąkami zalewowymi, olsami, łęgami nadrzecznymi i meandrami, wysokimi i stromymi zboczami. Cechuje go zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych. Z powodu naturalnej i szerokiej zmienności siedlisk oraz różnych form antropogenicznych oddziaływań i przekształceń występują tu m.in.: lasy grądowe, acidofilne dąbrowy, świetliste dąbrowy, zbiorowiska kserotermofilne. Bogactwo świata roślin wyróżnia się liczbą 714 gatunków, z których 19 to gatunki chronione, a także dużym zróżnicowaniem (od gatunków torfowiskowych i bagiennych do kserotermicznych). Interesujący jest też skład gatunkowy fauny, występuje tu znaczna liczba gatunków ptaków wodno-błotnych zagrożonych wyginieciem (perkoz, cyranka, czajka, kszysk, błotniak stawowy, wodniak). Wartości historyczno-kulturowe Obszaru to: - duża koncentracja stanowisk archeologicznych wzdłuż doliny Swędrni i Żabianki (ochronna strefa konserwatorska), - historyczne formy budownictwa i obiekty rezydencjonalne (dwory, pałace), sakralne (kościół, kaplica), budownictwo mieszkalne (chaty, zagrody), i produkcyjne (budynki folwarczne, młyny wodne, wiatraki, cegielnie), - historyczne układy osadnicze wsi np. kolonie o charakterze rzędówek liniowych.



Opracowane na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Obszar chronionego krajobrazu (źródło: www.powiat.kalisz.pl)

Karta informacyjna przedsięwzięcia

Obszary podlegające ochronie położone w promieniu 30 km od inwestycji – na podstawie danych ze strony internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska:

REZERWATY

Nazwa	[km]
Torfowisko Lis	13.10
Brzeziny	24.89
Olbina - otulina	28.35
Olbina	28.51
Jeziorsko	28.78
Majówka	29.07
Majówka - otulina	29.19

PARKI KRAJOBRAZOWE

Brak obszarów

PARKI NARODOWE

Brak obszarów

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Nazwa	[km]
Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza	w obszarze
Dolina Prosnego	14.04
Dolina rzeki Ciemnej	17.25
Pyzdrski	22.65
Uniejowski	22.95
Nadwarciański	25.18
Złotogórski	26.69
Brąszewicki	28.82

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Lipickie Błota	16.22

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

Nazwa	[km]
Zbiornik Jeziorsko PLB100002	28.71

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Nazwa	[km]
Dolina Swędrni PLH300034	0.62
Lipickie Mokradła PLH100025	16.97
Puszcza Pyzdrska PLH300060	20.77

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE

**Brak
obszarów**

UŻYTEK EKOLOGICZNY

Nazwa	[km]
Zakola	14.83
Jeziorko	14.97
Bagno Rusin	15.22
Bagno Danowiec	18.05
Sukcesja Danowiec	18.54

POMNIK PRZYRODY (pierwsze 3)

Nazwa	[km]
brak nazwy	3.33
Bartek	4.63
brak nazwy	5.60

11. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej

Nie dotyczy.

12. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W otoczeniu inwestycji nie ma i nie są realizowane żadne przedsięwzięcia, mogące prowadzić do ewentualnej kumulacji oddziaływań. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje oddziaływania na środowisko zatem nie może być mowy o kumulacji.

13. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Rodzaj i skala planowanego przedsięwzięcia nie powodują ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

14. Przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady typowe, związane z robotami budowlanymi tj.:

- 15 01 – Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi) – do kilkuset kilogramów
 - 17 01 – odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
 - 17 02 – Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
 - 17 04 – odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali (17 04 05 – żelazo i stal) wymienione powyżej kody 17 – w ilości do kilkunastu ton
 - 20 01 - odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłąc. 15 01)
 - 20 02 – Odpady z ogrodów i parków (w tym z cmentarzy)
 - 20 03 – inne odpady komunalne
- wymienione powyżej kody 20 – w ilości do kilkudziesięciu kilogramów

Odpady powstające podczas budowy będą zbierane selektywnie, zabezpieczone i gromadzone w przygotowanych do tego celu pojemnikach i w miejscach utwardzonych, a dalej przekazywane/odbierane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia i zezwolenia w tym zakresie. Takie postępowanie spowoduje brak ich ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą typowe odpady z części biurowej pochodzące od zatrudnionych pracowników. Odpady zbierane będą selektywnie, zabezpieczone i gromadzone w przygotowanych do tego celu pojemnikach i w miejscach utwardzonych, a dalej przekazywane/odbierane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia i zezwolenia w tym zakresie. Będą to w szczególności odpady o kodach:

- 20 01 - odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłąc. 15 01)
- 15 01 – Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)

15. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Nie dotyczy.

CZŁONEK ZARZĄDU


Arkadiusz Witczak

CONECTO PROFILES Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 39, 61-541 Poznań
NIP 6182182285 Regon 383932557
KRS 0000796052