UCHWAŁA NR LII/263/2026
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 , art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz.662 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz.707 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r., poz.741) Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się na obszarze Gminy Ceków-Kolonia następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2027:

1. **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,41 zł od 1 m2 powierzchni,**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,14 zł od 1 ha powierzchni,**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,64 zł od 1m2 powierzchni,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,76 zł od 1m² powierzchni;**

2. **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych – **1,05 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,23 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,63 zł, od 1m² powierzchni użytkowej,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **– 7,26 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,20 zł** o**d 1m2 powierzchni użytkowej;**

3. od budowli: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr LII/263/2026
Rady Gminy Ceków-Kolonia
z dnia 26 października 2026r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na rok 2027

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.), Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. (M.P. z 2026 r., poz. 704) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2025 roku wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%).

Ustalone stawki mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych na rok 2027 (M.P. z 2026 r., poz.741) określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Ceków-Kolonia

Józef Majewski