Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Kalisz, 21 października 2026 r.

PK.ZZŚ.4130.237.2026.AM

Wójt
Gminy Ceków - Kolonia
Ceków Kolonia 51
62-834 Ceków Kolonia

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2026 r. poz. 1335) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ceków Kolonia znak GPRiOŚ.6220.5.3.2026 z 7 października 2026 r. w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr 688/13 i 690/2 obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu
nie stwierdza
potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Prace budowlane prowadzić w sposób ograniczający możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód substancjami ropopochodnymi.
2. Zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków.
3. Tankowanie i naprawy sprzętu prowadzić poza terenem robót lub w miejscach odpowiednio zabezpieczonych.
4. W przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia wykopów nie dopuszczać do powodowania szkód na gruntach sąsiednich oraz trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych.
5. Ścieki bytowe z etapu eksploatacji gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i przekazywać uprawnionym odbiorcom.
6. Wody opadowe i roztopowe zagospodarować na terenie własnym inwestora bez szkody dla gruntów sąsiednich.
7. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie i przekazywać uprawnionym podmiotom.

UZASADNIENIE

W dniu 9 października 2026 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Ceków Kolonia znak GPRiOŚ.6220.5.3.2026 z 7 października 2026 r. w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr 688/13 i 690/2 obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia,

Do wystąpienia dołączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 litera b tiret pierwsze oraz § 3 ust.2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu stwierdza co następuje.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy rozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),
- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),
- dla jednolitych części wód podziemnych jest:

1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego),

- dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Ustalono, że teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w graniach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza". Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335) celem środowiskowym dla przedmiotowego obszaru chronionego jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszaru zależnego od wód.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie: RW600010184829 Swędrnia a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona". Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW600010184829 – Swędrnia ma status zmienionej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Potencjał ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego dla pozostałych wskaźników stan dobry. W zlewni JCWP występuje presja troficzna (odpływ miejski – wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone), presja hydromorfologiczna oraz presja chemiczna (źródła rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest: osiągniecie umiarkowanego potencjału ekologicznego (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, MIR; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz osiągniecie stanu chemicznego, dla złagodzonych wskaźników w (benzo(a)piren(w),benzo(g,h,i)perylen(w),) poniżej stanu dobrego, a dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego. JCWP Swędrnia nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników: azot azotanowy, OWO; bromowane difenyloetery (b) z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników: azot ogólny,IO, MIR, EFI+PL/IBI_PL; benzo(g,h,i)perylen(w), ustanowiono odstępstwo z art. 4.5 RDW z uwagi na brak alternatywnych opcji zaspokojenia potrzeb społeczno-gospodarczych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z

dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Zgodnie z k.i.p. planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 688/13 i 690/2, obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia. Teren przeznaczony pod inwestycję obejmuje powierzchnię około 0,6881 ha i stanowi obecnie teren niezabudowany, użytkowany rolniczo. W ramach inwestycji przewidziano realizację dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 250 m² każdy. Oprócz budynków mieszkalnych wykonane zostaną przyłącza infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy oraz tereny zieleni. Znaczna część powierzchni działek pozostanie biologicznie czynna, co umożliwi zachowanie naturalnej retencji wód opadowych i ograniczy zwiększenie odpływu powierzchniowego. Realizacja przedsięwzięcia prowadzona będzie metodą tradycyjną. W pierwszej kolejności wykonane zostaną roboty przygotowawcze obejmujące wytyczenie obiektów, usunięcie warstwy humusu oraz przygotowanie terenu pod prowadzenie prac budowlanych. Następnie wykonywane będą wykopy pod fundamenty obiektów, które ze względu na charakter zabudowy będą miały niewielką głębokość, wynoszącą około 1,0-1,5 m poniżej poziomu terenu. W przypadku wystąpienia podwyższonego poziomu wód gruntowych dopuszcza się czasowe odwodnienie wykopów. Po zakończeniu robót fundamentowych Inwestor przystąpi do wykonania konstrukcji naziemnej budynków. Etap ten obejmować będzie wykonanie ścian nośnych i działowych, stropów, konstrukcji dachowej oraz pokrycia dachowego. Następnie realizowane będą roboty instalacyjne, obejmujące wykonanie wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, wentylacyjnych oraz innych niezbędnych instalacji technicznych. Kolejno wykonane zostaną prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne, w tym izolacje, elewacje, stolarka okienna i drzwiowa oraz zagospodarowanie terenu wokół budynków. W dalszej fazie robót wykonane zostaną przyłącza infrastruktury technicznej, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, dojścia do budynków oraz pozostałe elementy zagospodarowania terenu. Powierzchnie utwardzone wykonane będą przy użyciu materiałów powszechnie stosowanych w budownictwie mieszkaniowym.

Zużycie wody podczas realizacji przedsięwzięcia związane będzie głównie z pracami budowlanymi i przygotowaniem materiałów. Powstające ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych obsługiwanych przez uprawnione podmioty. Wody opadowe i roztopowe z terenu budowy będą w dalszym ciągu zagospodarowywane w granicach nieruchomości.

W trakcie realizacji robót nadziemnych powstawać będą przede wszystkim odpady budowlane w postaci opakowań po materiałach, ścinków materiałów budowlanych, tworzyw sztucznych, drewna, metali oraz niewielkich ilości odpadów komunalnych pochodzących od pracowników. Odpady te będą magazynowane selektywnie i przekazywane podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia.

Podczas eksploatacji zaopatrzenie budynków w wodę realizowane będzie z sieci wodociągowej. Zapotrzebowanie na wodę związane będzie wyłącznie z potrzebami bytowymi przyszłych mieszkańców.

Powstające podczas eksploatacji ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ dla każdego budynku i okresowo wywożone przez uprawnione podmioty posiadające stosowne zezwolenia.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych będą zagospodarowywane na terenie własnym inwestora poprzez ich naturalne rozprowadzanie i infiltrację do gruntu. Nie przewiduje się wykonywania wylotów do cieków, rowów ani innych odbiorników wodnych.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Uprzejmie proszę o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.

Dyrektor

Joanna Sipińska - Dziardziel
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. Adresat –e-Doręczenia
2. aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kaliszu
ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz
tel.: 62 501 36 50, e-mail: zz-kalisz@wody.gov.pl
www.wody.gov.pl