Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Ceków-Kolonia
od dnia 20.10.2026
do dnia 03.11.2026
20.10.2026 Data
Podpis

URZĄD GMINY
CEKÓW-KOLONIA
Wpłynęło dnia: 19-10-2026
L.dz. 5748

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 2026-10-15

Znak sprawy - ON-NS.9011.1095.2026

Wójt Gminy Ceków-Kolonia

OPINIA SANITARNA ON-NS.9011.1095.2026

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2025 r. poz. 416, z późn. zm.) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Ceków–Kolonia postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr 688/13 i 690/2 w miejscowości Kamień (obręb ewidencyjny 0005 Kamień)", gmina Ceków–Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków–Kolonia pismem znak GPRiOŚ.6220.5.4.2026, z dnia 07.10.2026 r. (otrzymano dnia 12.10.2026 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.
Wójt Gminy Ceków-Kolonia stwierdził, że przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze oraz § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn. zm.). Z opracowania wynika, że działki o nr 688/13 i 690/2 (obręb ewidencyjny 0005 Kamień), gmina Ceków–Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie, na której realizowana będzie inwestycja, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza.
Całkowita powierzchnia ww. działek to 0,3993 ha. Ww. działki znajdują się na terenie rolniczym. Otoczenie przedsięwzięcia to również grunty rolne. Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 2 budynków mieszkalnych murowanych

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
+48 62 76 77 610
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-56543-50262-JCVUB-20

z indywidualnymi źródłami ciepła waz infrastrukturą techniczną. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych szczelnych zbiorników. Planuje się budowę 2 kotłów na paliwo stałe z podajnikiem mocy cieplnej 12 kW. Medium grzewczym będzie ekogroszek lub pellet. Wody opadowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane w sposób naturalny do gruntu w ramach własnej działki. Odpady gromadzone będą selektywnie natomiast odpady niebezpieczne magazynowane będą na utwardzonej powierzchni bez kratek odpływowych. Planowana inwestycja zakłada odpowiednie zabezpieczenia chroniące środowisko gruntowo - wodne (szczelne nawierzchnie, odpowiednie spadki). Realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością wykorzystywania zasobów wód powierzchniowych ani podziemnych. Na etapie realizacji będą wykorzystywane jedynie surowce i typowe materiały budowlane oraz paliwa: piasek, kruszywo łamane, cement jako składnik podsypki, piasek jako składnik podsypki, kostka brukowa oraz oleje i benzyny zużyte przez pojazdy oraz inne maszyny budowlane wykorzystywane przy realizacji przedsięwzięcia. Z uwagi na zakres i skalę planowanego przedsięwzięcia, zużycie ww. materiałów budowlanych będzie ograniczone do minimum i nie będzie miało jakiegokolwiek negatywnego wpływu na środowisko. Zastosowane rozwiązania techniczne w trakcie budowy będą nowoczesne i nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska. W fazie realizacji przedsięwzięcia będzie występował wzmożony hałas w trakcie robót budowlanych (praca maszyn, urządzeń i samochodów). Hałas będzie minimalizowany przez zastosowanie sprawdzonych, dobrze konserwowanych, posiadających właściwe atesty maszyn, urządzeń i samochodów. Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn budowlanych oraz pyleniem z dróg i powierzchni terenów objętych pracami ziemnymi. W trakcie realizacji emisja zanieczyszczeń będzie posiadała charakter czasowy i lokalny i będzie zmieniała się w zależności od miejsca i fazy realizacji robót i zniknie wraz z ich zakończeniem. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie zapewniona przez zabezpieczenie miejsc przechowywania surowców i materiałów do budowy budynków mieszkalnych materiałami izolacyjnymi. Wszystkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Na etapie budowy budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, parkingami i drogami wewnętrznymi, wszelkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych i załadowczych, obejmujące w szczególności tankowanie, wymianę oleju oraz ewentualną naprawę sprzętu i innych pojazdów związanych z planowanym przedsięwzięciem, nie będą dokonywane na terenie planowanej inwestycji. Czynności te będą regularnie zlecane i wykonywane wyłącznie przez zewnętrzne specjalistyczne podmioty poza terenem prowadzonych prac. Maszyny, urządzenia i samochody, będą sprawne techniczne i będą posiadały właściwe atesty, co będzie gwarantować właściwą ochronę środowiska gruntowo-wodnego w rejonie prowadzonych prac. Głównym źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów osobowych, poruszających się po terenie projektowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i jego lokalny zasięg można stwierdzić, że nie będzie ono źródłem negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, w tym w szczególności w stosunku do obiektów podlegających szczególnej ochronie. Na etapie realizacji będą powstawać odpady typowe budowlane, inne niż niebezpieczne, przede wszystkim gruz betonowy i ceglany, tworzywa

sztuczne, żelazo i stal, opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, zmieszane odpady opakowaniowe oraz gleba i ziemia z prowadzonych wykopów. Odpady nie będą magazynowane na terenie obiektu, lecz będą na bieżąco zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Na etapie prac ziemnych uzyskany urobek będzie odpowiednio selekcjonowany i kwalifikowany do powtórnego wykorzystania na terenie budowy. W pierwszej kolejności będą poddane procesowi ich odzysku, a pozostała ich część zostanie skierowana do unieszkodliwiania przez składowanie na miejscowe składowisko odpadów. Miejsca magazynowania odpadów na etapie realizacji inwestycji zostaną ustalone przez firmy prowadzące prace z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach. Wszystkie odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, co nie wpłynie negatywnie na środowisko. Na etapie budowy powstawać będą niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, pochodzących od pracowników wykonujących prace budowlane. W celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, obiekt będzie wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków paliw i płynów z pojazdów. Na terenie inwestycji źródłami wprowadzającymi zanieczyszczenia pyłowo-gazowe do powietrza atmosferycznego będą pojazdy (podczas wjazdu i wyjazdu na teren inwestycji). Planowane przedsięwzięcie zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, przez co nie wpłynie na pogorszenie komfortu życia mieszkańców. Standardy jakości środowiska określone
w przepisach nie będą przekroczone. Przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na życie społeczne mieszkańców. W wyniku przeprowadzonej analizy wpływu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, biorąc w szczególności pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.
Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

Mariola Ratajczyk w zastępstwie za Anna Napierała
Zastępca Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. adresat
2. pełnomocnik Inwestora – Edward Marecki, ul. Skarszewska 19a, 62-800 Kalisz
3. aa.