UCHWAŁA NR LI/254/2026
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA

z dnia 12 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonej w miejscowości Kuźnica, gmina Ceków-Kolonia, z przeznaczeniem na potrzeby magazynowe w ramach Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ceków-Kolonia prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonej w miejscowości Kuźnica, gmina Ceków-Kolonia, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 118/5 o powierzchni 0,1885 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00076963/9.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, zostanie nabyta od osoby fizycznej z przeznaczeniem na potrzeby magazynowe w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

§ 2. 1. Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1, wraz z kosztami z tym związanymi, w tym opłatami notarialnymi, nastąpi ze środków przeznaczonych na ten cel w wydatkach budżetu Gminy Ceków-Kolonia na 2026 rok, w ramach działania dofinansowanego na podstawie zawartej umowy o udzielenie dotacji celowej pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Gminą Ceków-Kolonia z dnia 25 września 2026 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR LI/254/2026

RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA

z dnia 12 października 2026 roku

Gmina Ceków-Kolonia planuje inwestycję polegającą na utworzeniu magazynu na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, w budynku znajdującym się na działce nr 118/5 w miejscowości Kuźnica.

W roku 2026 roku, planowany jest zakup działki wraz z istniejącym budynkiem oraz poniesienie związanych z tym kosztów i opłat notarialnych. W dniu 25 września 2026 r. Gmina Ceków-Kolonia zawarła z Wojewodą Wielkopolskim umowę o udzielenie dotacji celowej na zakup nieruchomości.

Następnymi elementami inwestycji będzie:

1. opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej i uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do zmiany sposobu użytkowania obiektu na budynek magazynu,
2. roboty modernizacyjne dostosowujące obiekt do pełnienia funkcji magazynu, w tym remont tynków, ocieplenia ścian i dachu, wymianę drzwi oraz wykonanie instalacji przeciwwłamaniowej, przeciwpożarowej, odgromowej, monitoringu, przyłącza internetowego i instalacji dla agregatu prądotwórczego,
3. ogrodzenie terenu wraz z bramą wjazdową oraz utwardzenie placu i drogi dojazdowej.

W/w elementy planuje się sfinansować w ramach dostępnych środków zewnętrznych oraz środków własnych gminy.

Gmina posiada podpisaną z właścicielem nieruchomości umowę przedwstępną oraz ma udzielone prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zapewnia to realną możliwość przeprowadzenia inwestycji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Nabycie nieruchomości zabudowanej na potrzeby magazynu wymaga zatem zgody Rady Gminy.

Nabycie nieruchomości jest celowe i uzasadnione. Pozwoli Gminie zrealizować zadanie w ramach OLiOC w obiekcie, który po dostosowaniu będzie spełniał wymagania funkcjonalne magazynu. Nabycie nastąpi odpłatnie, a cena zostanie ustalona w umowie sprzedaży i sfinansowana ze środków budżetu Gminy Ceków-Kolonia oraz dotacji celowej z budżetu państwa w 2026 roku. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Ceków-Kolonia

Józef Majewski