UCHWAŁA NR LI/255/2026
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA

z dnia 12 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kamień, gmina Ceków-Kolonia, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) - Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ceków-Kolonia prawa własności niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Kamień, gmina Ceków-Kolonia, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej:

1. działki ewidencyjnej nr 338/1 o powierzchni 0,0163 ha.

§ 2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi ze środków przeznaczonych na ten cel w wydatkach budżetu Gminy Ceków-Kolonia w 2026r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

Uzasadnienie

W dniu 7 września 2026 r. do Urzędu Gminy Ceków-Kolonia wpłynął wniosek właścicielki nieruchomości, wyrażającej wolę sprzedaży działki ewidencyjnej nr 338/1, położonej w miejscowości Kamień, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej nr 328.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Nabycie wskazanej działki jest celowe i uzasadnione potrzebami infrastrukturalnymi gminy. Poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej w miejscowości Kamień poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz warunki korzystania z drogi przez mieszkańców. Przepis art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie. Cena zostanie ustalona w drodze porozumienia stron i sfinansowana ze środków budżetu Gminy Ceków-Kolonia. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Ceków-Kolonia

Józef Majewski