UCHWAŁA NR LI/256/2026
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA

z dnia 12 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Podzborów i Morawin, gmina Ceków-Kolonia, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) - Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ceków-Kolonia prawa własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Podzborów i Morawin, gmina Ceków-Kolonia, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej:

1. działki ewidencyjnej nr 125/1 o powierzchni 0,0346 ha, obręb Podzborów
2. działki ewidencyjnej nr 124/5 o powierzchni 0,0230 ha, obręb Podzborów
3. działki ewidencyjnej nr 124/3 o powierzchni 0,0216 ha, obręb Podzborów
4. działki ewidencyjnej nr 117/1 o powierzchni 0,0479 ha, obręb Morawin
5. działki ewidencyjnej nr 122/3 o powierzchni 0,0756 ha, obręb Podzborów
6. działki ewidencyjnej nr 118/1 o powierzchni 0,0252 ha, obręb Morawin
7. działki ewidencyjnej nr 120/1 o powierzchni 0,0168 ha, obręb Morawin

§ 2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi ze środków przeznaczonych na ten cel w wydatkach budżetu Gminy Ceków-Kolonia w 2026r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

Uzasadnienie

W dniu 20 kwietnia 2026 r. do Urzędu Gminy Ceków-Kolonia wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości, wyrażających wolę sprzedaży działek ewidencyjnych nr 125/1, 124/5, 124/3 i 122/3 położonych w miejscowości Podzborów oraz działek nr 117/1, 118/1 i 120/1 obręb Morawin z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej nr 99/1.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Nabycie wskazanych działek jest celowe i uzasadnione potrzebami infrastrukturalnymi gminy. Poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej w miejscowości Podzborów poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz warunki korzystania z drogi przez mieszkańców. Przepis art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie. Cena zostanie ustalona w drodze porozumienia stron i sfinansowana ze środków budżetu Gminy Ceków-Kolonia. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski