UCHWAŁA NR LI/257/2026
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA

z dnia 12 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Podzborów, gmina Ceków-Kolonia, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) - Rada Gminy Ceków-Kolonia **uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ceków-Kolonia prawa własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Podzborów, gmina Ceków-Kolonia, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej:

1. działki ewidencyjnej nr **139/1** o powierzchni 0,0105 ha,
2. działki ewidencyjnej nr **141/1** o powierzchni 0,0096 ha,
3. działki ewidencyjnej nr **143/1** o powierzchni 0,0106 ha,
4. działki ewidencyjnej nr **145/1** o powierzchni 0,0091 ha,
5. działki ewidencyjnej nr **147/1** o powierzchni 0,0077 ha,

§ 2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Ceków-Kolonia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

Uzasadnienie

W dniu 19 sierpnia 2026 r. do Urzędu Gminy Ceków-Kolonia wpłynął wniosek właściciela nieruchomości, wyrażającego wolę sprzedaży działek ewidencyjnych nr 139/1, 141/1, 143/1, 145/1 oraz 147/1, położonych w miejscowości Podzborów, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Nabycie wskazanych działek jest celowe i uzasadnione potrzebami infrastrukturalnymi gminy. Poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej w miejscowości Podzborów poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz warunki korzystania z drogi przez mieszkańców. Przepis art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie, po uprzednim wykonaniu wyceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Cena zostanie ustalona w drodze porozumienia stron i sfinansowana ze środków budżetu Gminy Ceków-Kolonia. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Ceków-Kolonia

Józef Majewski