

**WÓJT GMINY
CEKÓW-KOLONIA**

**Postanowienie
stwierdzające obowiązek przeprowadzenia
oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Na podstawie art.63 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Postanawiam

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. **„Budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej”** zlokalizowanej na działce nr 686 w miejscowości Kamień, gmina Ceków-Kolonia w ramach wszczętego postępowania o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych z wniosku Pani Urszuli Szczepankiewicz zam. Cierpiatka 2, 62-834 Ceków z dnia 6 grudnia 2021r.

Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie art.66 ustawy OOŚ a w szczególności raport powinien zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

1. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- a. Przedstawienie informacji na temat obecnego zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia ze wskazaniem powierzchni łąk i gruntów ornych przeznaczonych pod przedsięwzięcie zgodnie z faktycznym sposobem zagospodarowania powierzchni.
- b. Przedstawienie informacji na temat występowania na danym terenie oraz w jego sąsiedztwie siedlisk przyrodniczych, chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt, w tym lokalnych szlaków migracyjnych płazów i ssaków wraz z podaniem źródła danych.
- c. Przedstawienie wpływu przedsięwzięcia na wszystkie siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt i ich siedlisk, które są przedmiotami ochrony obszaru Natura Dolina Śwędrni PLH300034.
- d. Przedstawienie wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz propozycji zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji. W szczególności należy odnieść się do wpływu na gatunki roślin, ptaków, płazów oraz ich siedlisk.
- e. Odniesienie do celów dla których utworzono obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza”.
- f. Szczegółowe przedstawienie działań minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz.
- g. Ocenę wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych, bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.

2. Z zakresu ochrony klimatu należy wyjaśnić, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać działania minimalizujące.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem znak GPRiOŚ.6220.18.3.2021 z dnia 8.12.2021r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu, pismem znak GPRiOŚ.6220.18.2.2021 z dnia 8.12.2021r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz pismem znak GPRiOŚ.6220.18.4.2021 z dnia 8.12.2021r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu, Starostwo Powiatowe w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. W odpowiedz otrzymano:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu opinia numer ON.NS.9011.3.107.2021 z dnia 21.12.2021r.
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowienie numer WOO-I.4220.78.2021.II.3 z dnia 3.02.2022r.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu opinia numer PO.ZZŚ.2.435.407.2021.AN.2 z dnia 21.01.2022r.

Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony.

Z opracowania wynika, że teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na obszarach Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie wydzielenie: 11 nowych działek pod zabudowę jednorodzinną, wewnętrznej drogi dojazdowej do działek, 1 nowej działki z istniejącą zabudową mieszkalną oraz gospodarczą.

Teren przedsięwzięcia leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Doliny rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”. Obszar chronionego krajobrazu doliny rzeki Swędrni ustanowiony został rozporządzeniem nr 68 wydanym przez Wojewodę Kaliskiego w dniu 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego "Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru, które ogłoszono w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego z 1992r. Nr 17, poz. 161.

W ramach planowanego przedsięwzięcia, na potrzeby zapewnienia dojazdu do działek, wybudowana zostanie droga wewnętrzna o przybliżonej długości 260,0 m, która w rozumieniu §3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko droga (twarda o długości poniżej 1 km). Projektowane przedsięwzięcie obejmuje teren o powierzchni 1,4500 ha, na który składa się działka oznaczona numerem 686 obręb Kamień w gminie Ceków-Kolonia. Istniejąca sąsiednia zabudowa mieszkaniowa cechuje się niewielką emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasu i ścieków, związku z czym nie zakłada się kumulacji oddziaływań z istniejącymi lub planowanymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze.

Planuje się wybudować 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 2000,0m². W ramach przedsięwzięcia planowanej jest również wydzielenie działki istniejącej już zabudową mieszkalną oraz gospodarczą o łącznej powierzchni około 600 m². Pod każdy z planowanych budynków będą wydzielone nowe działki. Dopuszczalne jest wybudowanie na działkach pojedyncze budynki gospodarcze lub garażowe, które stanowić będą uzupełnienie planowanej zabudowy mieszkaniowej. Wraz z budynkami wykonane zostanie infrastruktura towarzysząca obejmująca tereny utwardzone wewnętrznych dróg dojazdowych oraz podjazdów.

Na terenie wydzielonych działek przewidziano również tereny biologicznie czynne, w formie terenów zielonych, stanowiących przydomowe ogrody. Obecnie teren przedsięwzięcia to łąki oraz tereny upraw rolnych, stanowiące grunty obsiane roślinami uprawnymi takimi jak zboża.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu więźba drewniana, pokrycie dachowe ceramiczne lub naśladujące dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

Stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza”, który nie ma obowiązujących zakazów oraz na obszarze Natura 2000 - obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Dolina Śwędrni PLH300034. Ponadto zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego na zlecenie Ministerstwa Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPdC-8B „Kalisz”. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na powierzchni 0,56 ha na łące w sąsiedztwie łąk, lasu i zabudowy mieszkaniowej. W odległości ok. 50 m przepływa rzeka Śwędrnia. Zarówno w przedłożonej k.i.p., jak i w uzupełnieniu k.i.p. brak podstawowych informacji na temat roślinności występującej na terenie przedsięwzięcia. W uzupełnieniu k.i.p. odniesiono się do braku obecności 3 gatunków ryb będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Śwędrni PLH300034. W związku z brakiem wyników rzetelnych obserwacji przyrodniczych nie można wykluczyć na przedmiotowej działce obecności siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Śwędrni PLH300034, a co za tym idzie także znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000. W k.i.p. nie przeanalizowano także wpływu przedsięwzięcia na krajobraz obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza”, wskazując jedynie, że zastąpienie łąk i gruntów ornych zabudową mieszkaniową będzie miało pozytywny

wpływ na krajobraz i jest zgodne z celami utworzenia ww. obszaru chronionego krajobrazu. Raport oddziaływania na środowisko powinien zawierać opis obecnego zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej, a także informacje o stwierdzonych chronionych gatunkach roślin, zwierząt, w tym ptaków lęgowych i grzybów, a w szczególności obecności siedlisk przyrodniczych i gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Swędrni PLH300034. Raport także powinien zawierać ocenę wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i krajobraz obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza” na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, a także przewidziane działania minimalizujące negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Działaniami minimalizującymi wpływ na krajobraz może być przeprowadzenia nasadzeń pasów zieleni osłonowej, wykonanie brył budynków, detali architektonicznych lub elementów małej architektury nawiązujących do lokalnych wzorców architektonicznych.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś. Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną przyrody i bioróżnorodnością oraz wpływem na zmiany klimatu i adaptację do postępujących zmian klimatu.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji w postanowieniu.

Na postanowienie stronie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu 7 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem tut. organu.

Otrzymują:

1. Urszula Szczepankiewicz zam. Cierpiatka 2, 62-834 Ceków

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie- Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz.


WÓJT
Mariusz Chojnacki