

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.) oraz art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 21 października 2024 r. (wpłynęło do tut. Urzędu 22.10.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Panią [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] 25, [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] reprezentowaną przez pełnomocnika Panią [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE]

orzekam

1. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kamień na działkach nr ewid. 798 i 799, obręb ewidencyjny: 0005 Kamień, powiat kaliski, województwo wielkopolskie”.
2. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.
3. Ustalam następujące warunki i wymagania realizacji inwestycji:
 - zachować minimalną odległość od cieków/rowów znajdujących się poza terenem przedsięwzięcia wynoszącą 1,5 m,
 - w każdym budynku zainstalować nie więcej niż jedną pompę ciepła o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 68 dB,
 - do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymagania dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
 - na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego; naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych,
 - zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić z sieci wodociągowej,
 - ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 9,8 m³ jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia domów do sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe,
 - zachować następującą lokalizację włączów zbiorników na ścieki, położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - 1) zbiornik przy budynku nr 1 – współrzędne włązu: X: 5741539.51 Y: 6517195.78;
 - 2) zbiornik przy budynku nr 2 – współrzędne włązu: X: 5741511.51 Y: 6517192.26;
 - 3) zbiornik przy budynku nr 3 – współrzędne włązu: X: 5741506.23 Y: 6517192.33;
 - 4) zbiornik przy budynku nr 4 – współrzędne włązu: X: 5741492.88 Y: 6517202.28;
 - 5) zbiornik przy budynku nr 7 – współrzędne włązu: X: 5741518.87 Y: 6517272.68;

- 6) zbiornik przy budynku nr 8 – współrzędne wjazdu: X: 5741509.03 Y: 6517296.27,
 - wjazdy zbiorników na ścieki zlokalizować na wysokości nie mniejszej niż 112,44 m n.p.m., tj. min. 30 cm powyżej poziomu wody powodziowej,
 - na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów,
 - plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom,
 - na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne,
 - wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego przedsięwzięcia z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci,
 - odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty,
 - projektowane budynki wykonać bez podpiwniczenia,
 - poziom posadzki dolnej kondygnacji min. 30 cm powyżej poziomu wody powodziowej,
 - wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne,
 - projektowane obiekty (w zakresie konstrukcji i kondygnacji) zrealizować zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych,
 - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji uzyskać wymagane zgody wodnoprawne oraz decyzję, o której mowa w art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować,
 - prace budowlano-montażowe oraz związany z nimi ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dnia, to jest w godz. 6.00–22.00,
 - w porze nocnej, to jest w godz. 22.00–6.00, nie prowadzić ruchu pojazdów ciężkich.
4. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Ceków-Kolonia został złożony wniosek z dnia 21 października 2024 r. (wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 22.10.2024 r.) przez Panią [REDAKTOWANE] 25, [REDAKTOWANE] reprezentowaną przez pełnomocnika Panią [REDAKTOWANE] Planetarna, [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kamień na działkach nr ewidencyjny 798 i 799, obręb ewidencyjny: 0005 Kamień, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.

Niniejsza decyzja wydawana jest w następstwie uchylecia decyzji z dnia 19 marca 2026 r. znak: GPRiOŚ.6220.12.25.2024 przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kaliszu decyzją nr SKO-4220A/24/26 z dnia 21 kwietnia 2026 r. Podstawą uchylecia było naruszenie art. 33 i art. 79 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), polegające na całkowitym braku przeprowadzenia udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Samorządowe Kolegium Odwoławcze nie kwestionowało prawidłowości ani merytorycznej treści postanowień organów uzgadniających i opiniujących wydanych w toku pierwotnego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 798 i 799 obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski. Wnioskodawca planuje budynki jednorodzinne jednolokalowe, dwukondygnacyjne (parter i poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia. Przedsięwzięcie obejmuje również realizację drogi wewnętrznej. Założono tradycyjną technologię budowy, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany murowane z elementami żelbetowymi, dach – więźba tradycyjna drewniana lub stropodachy płaskie o konstrukcji żelbetowej

(prefabrykowanej), ocieplenie styropianem lub wełną. Dopuszcza się również wykonanie budynków w systemie szkieletowym, na przykład jako drewniane. Powierzchnia przedsięwzięcia jest równa powierzchni działek objętych wnioskiem i wynosi 1,34 ha, z czego pod zabudowę planowane jest 0,195 ha, pod tereny utwardzone do 0,2203 ha, a pod tereny biologicznie czynne 0,9247 ha.

Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji będzie wyłącznie emisja nieorganizowana związana z ruchem pojazdów – osobowych i ciężarowych – wnioskodawca zrezygnował z planowanych początkowo indywidualnych kotłowni spalających ekogroszek, wskazując jako źródło ciepła instalacje fotowoltaiczne zlokalizowane na dachach budynków lub pompy ciepła. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Najbliższe przedsięwzięciu tereny chronione akustycznie, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), to tereny zabudowy zagrodowej zlokalizowane na działce nr ewid. 813/7 obręb Kamień, oddalone od niego o 136 m. Zgodnie z raportem punktowymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą pompy ciepła – łącznie do 10 sztuk (po jednej na każdy budynek) o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 68 dB. Ponadto jako źródło hałasu przyjęto ruch pojazdów osobowych (do 40 w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dziennej oraz do 16 w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny pory nocnej) oraz ciężarowych (do 4 w ciągu najbardziej niekorzystnych godzin pory dziennej). Przy takich założeniach w raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku, z których wynika, że w związku z realizacją przedsięwzięcia na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dla ochrony klimatu akustycznego w niniejszej decyzji określono maksymalną liczbę urządzeń klimatyzacyjnych oraz ich maksymalną moc akustyczną. Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania na etapie budowy. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w zakresie emisji hałasu do środowiska mogą wystąpić podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. W związku z tym w warunkach niniejszego postanowienia zobowiązano wnioskodawcę, aby prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na etapie realizacji przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia, to jest godzin od 6:00 do 22:00, a także nie prowadzić ruchu pojazdów ciężkich w porze nocnej.

Wnioskodawca w analizie akustycznej uwzględnił oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat akustyczny skumulowane z oddziaływaniem realizowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie do 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr ewid. 798 i 799 obręb Kamień. W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem na etapie budowy będą wytwarzane odpady, z których część może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Pozostałe znajdujące się na terenie budowy odpady winny być magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Ponadto wytwarzane odpady winny być przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady winny być przekazywane do unieszkodliwiania. Aby zapewnić właściwą ochronę środowiska gruntowo-wodnego, zobowiązano wnioskodawcę, aby podczas prowadzenia prac budowlanych używał wyłącznie pojazdów i maszyn sprawnych technicznie oraz nie wykonywał napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady komunalne z poszczególnych obiektów mieszkalnych, które będą magazynowane w pojemnikach i workach, w wyznaczonych miejscach na terenie każdej posesji. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszej decyzji, inwestycja nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Zgodnie z raportem woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej, co dla ochrony środowiska gruntowo-wodnego zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Woda będzie zużywana na cele socjalno-bytowe mieszkańców domów. Wody opadowe i roztopowe będą w sposób

niezorganizowany odprowadzane na tereny biologicznie czynne na terenie przedsięwzięcia. Ścieki będą odprowadzane do podziemnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności jednostkowej do 9,8 m³. Przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią: 1) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat oraz 2) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10 razy na 100 lat. Z planowanych 10 zbiorników na ścieki 6 znajdzie się w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania. Jednocześnie art. 77 ust. 3 tej ustawy stanowi, że jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od tego zakazu, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód. Mając powyższe na uwadze, wnioskodawca wyjaśnił, że przed realizacją przedsięwzięcia wystąpi do właściwego organu Wód Polskich o zwolnienie z cytowanego wyżej zakazu. Wnioskodawca wskazał także dla wszystkich zbiorników na ścieki, planowanych do lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, współrzędne włazów; będą one położone na poziomie 112,44 m n.p.m. – minimum 30 cm powyżej rzędnej wody powodziowej dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat; zgodnie z danymi pozyskanymi przez wnioskodawcę z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu rzędna wody powodziowej na terenie przedsięwzięcia wynosi 112,14 m n.p.m. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji dla ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Zbiorniki zostaną zabezpieczone przed wyporem poprzez zamocowanie do żelbetowej płyty fundamentowej pasami z taśm stalowych, taśm kompozytowych lub kotwami chemicznymi i specjalnymi uchwytami. Zgodnie z załączoną do raportu Opinią geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla projektu budowy 10 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą – obręb Kamień, dz. nr 798 i 799, warunki gruntowe na terenie przedsięwzięcia są złożone z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych; woda gruntowa o zwierciadle swobodnym znajduje się na głębokości 0,2–0,3 m p.p.t. Podczas prowadzenia prac budowlanych konieczne będzie zaprojektowanie odwodnienia. Zgodnie z uzupełnieniem planowane jest usunięcie około 2 400 m³ wierzchniej warstwy organicznej o głębokości 0,6–1 m i posadowienie budynków w obrębie mineralnego gruntu rodzimego piasków drobnych. Wnioskodawca w raporcie przedstawił założenia projektowe w zakresie technologii wykonania fundamentów zabezpieczających przed powodzią i wysokim poziomem wód gruntowych, dopuszczając trzy następujące rozwiązania: 1) płyta fundamentowa wodoszczelna (z betonu W8), 2) fundamenty z ławami żelbetowymi + szczelna izolacja pionowa i pozioma i 3) fundamenty z płytą grzewczą lub tak zwana „ciepła płyta”. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych; najbliższy – Zbiornik rzeki Proсна oddalony jest o 11,7 km. Mając na uwadze skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz źródło zaopatrzenia w wodę na etapie jego eksploatacji, nie przewiduje się zwiększenia presji na warunki gruntowo-wodne.

Nie przewiduje się również, by przedmiotowe przedsięwzięcie mogło wpłynąć na zmiany klimatu w skali lokalnej, regionalnej jak i globalnej. Nie wymaga ono specjalnego przystosowania do zmieniających się warunków klimatycznych. Jego teren nie jest położony na terenach zagrożonych występowaniem osuwisk.

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędni w okolicach Kalisza” wyznaczonym rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego „Dolina rzeki Śwędni w okolicach Kalisza” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 r. Nr 17 poz. 161). Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21), dalej ustawa o zmianie ustawy o ochronie przyrody, w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 ze zm.), zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu/parki krajobrazowe straciły swoją moc, o ile nie wydano aktów nowych w wyżej wymienionym terminie. Jednocześnie jednak art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), dalej ustawy o ochronie przyrody, należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały między innymi zakazy i nakazy obowiązujące na ich terenie, należy uznać, że na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędni w okolicach Kalisza” nie obowiązują zakazy. Dokonując oceny oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz, wzięto pod uwagę cel wyznaczania obszaru chronionego krajobrazu wynikający z art. 23 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenach o wyróżniającym się krajobrazie o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. Znajduje się natomiast w obrębie korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym, którymi są cieki/rowy znajdujące się w jego sąsiedztwie. Zgodnie z uzupełnieniem raportu przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od cieków/rowów, co dla zachowania drożności i funkcjonalności lokalnych korytarzy ekologicznych uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. W uzupełnieniu raportu wnioskodawca przedstawił wizualizację przedsięwzięcia na tle otoczenia. Należy podkreślić, że jego widzialność z otoczenia będzie ograniczona do terenów położonych na północ od niego, gdyż posiada naturalną izolację w postaci zadrzewień i zakrzewień występujących przy jego granicy zachodniej i wschodniej oraz występujących na południu. Ponadto budowa domów będzie realizowana poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. Nie należy również do zagrożeń zidentyfikowanych w tym dokumencie zagrożeń dla krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędni w okolicach Kalisza”. Przedsięwzięcie przewidziano do realizacji poza obszarami Natura 2000; najbliższym położonym jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Śwędni oddalony o 6 m. Budowę domów zaplanowano także poza obszarami ważnymi dla ptaków wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.). Zgodnie z raportem teren przedsięwzięcia to kompleks łąk wilgotnych poprzecinanych rowami melioracyjnymi. W jego obrębie nie występują rzadkie lub objęte ochroną gatunki grzybów lub roślin, rzadkie gatunki zwierząt oraz siedliska przyrodnicze mające znaczenie dla Wspólnoty. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga usunięcia drzew lub krzewów. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. Mając na uwadze skalę i charakter przedsięwzięcia, brak konieczności usuwania drzew lub krzewów, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Przedsięwzięcie nie powinno także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami Natura 2000 nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000. W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w dokumentacji, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz. Dla określonej w dokumentacji lokalizacji przedsięwzięcia wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w przedstawionej dokumentacji oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypisy z rejestru gruntów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zaliczyć należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.) zapewniono stronom udział w postępowaniu. Poinformowano strony postępowania obwieszczeniem Wójta Gminy Ceków-Kolonia z dnia 23 października 2024 r., znak: GPRiOŚ.6220.12.1.2024, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 23 października 2024 r., znak: GPRiOŚ.6220.12.3.2024, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu przysłał opinię sanitarną nr ON-NS.9011.3.70.2024 z dnia 6 listopada 2024 r., w której poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 23 października 2024 r., znak: GPRiOŚ.6220.12.2.2024, z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.1360.2024.KJ.5 z dnia 10 marca 2025 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kamień na działkach nr ewidencyjny 798 i 799, obręb ewidencyjny: 0005 Kamień, powiat kaliski, województwo wielkopolskie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem nr GPRiOŚ.6220.12.4.2024 z dnia 23 października 2024 r. wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. W opinii nr PK.ZZŚ.4900.26.2024.KM.JS z dnia 11 kwietnia 2025 r. Dyrektor Wód Polskich nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań. Opinia ta została podtrzymana pismem z dnia 11 września 2025 r., znak: PK.ZZŚ.4901.135.2025.DS.4.

W związku z powyższym Wójt Gminy Ceków-Kolonia wydał postanowienie z dnia 16 kwietnia 2025 r., znak: GPRiOŚ.6220.12.13.2024, o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz określeniu zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w oparciu o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 10 marca 2025 r., znak: WOO-IV.4220.1360.2024.KJ.5.

Po analizie zgromadzonych materiałów i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), postanowiono stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia postanowieniem nr GPRiOŚ.6220.12.13.2024 z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został sporządzony po wydaniu ww. postanowienia, w dniu 26 maja 2025 r. (wpłynął do tut. Urzędu w dniu 30 maja 2025 r.).

Organ prowadzący pismem z dnia 12 czerwca 2025 r., znak: GPRiOŚ.6220.12.15.2024, zwrócił się do organów uzgadniających o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Organy uzgadniające i opiniujące określiły warunki realizacji przedsięwzięcia:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 13 lutego 2026 r., znak: WOO-IV.4221.180.2025.WR.6;
- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu pismem z dnia 16 lipca 2025 r., znak: PK.ZZŚ.4900.16.2025.JS, podtrzymanym pismem z dnia 29 października 2025 r., znak: PK.ZZŚ.4900.16.2025.JS.2;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu opinią z dnia 6 listopada 2024 r., znak: ON-NS.9011.3.70.2024, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z tym organ nie był zobowiązany do ponownego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia po przedłożeniu raportu, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W dniu 24 lutego 2026 r. pismem nr GPRiOŚ.6220.12.24.2024 Wójt Gminy Ceków - Kolonia na podstawie art. 10, art. 49 oraz art. 81 KPA, zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zebrany materiał dowodowy przed wydaniem decyzji w sprawie wydania ww. decyzji. We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi ani wnioski.

W dniu 19 marca 2026 r. została wydana decyzja nr GPRiOŚ.6220.12.25.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kamień na działkach nr ewidencyjny 798 i 799, obręb ewidencyjny: 0005 Kamień, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 1 kwietnia 2026 r. na podstawie art. 127 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz na mocy uprawnień wynikających z art. 76 ust.1 i ust. 8 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko odwołał się od decyzji Wójta Gminy Ceków-Kolonia z dnia 19 marca 2026 r. znak GPRiOŚ.6220.12.25.2024 wnosząc o uchylenie decyzji przez organ II instancji i przekazanie do ponownego rozpoznania.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia, w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie ponownego rozpoznania w związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu nr SKO-4220A/24/26 z dnia 21 kwietnia 2026 r. (wpłynęła do tut. urzędu w dniu 24 kwietnia 2026 r.), która uchyliła zaskarżoną decyzję w całości i przekazała sprawę do ponownego rozpoznania organowi I instancji, dotyczącą wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kamień na działkach nr ewidencyjny 798 i 799, obręb ewidencyjny: 0005 Kamień, powiat kaliski, województwo wielkopolskie, działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670.), w związku z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), poinformował o możliwości zapoznania się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedłożonego w niniejszym postępowaniu oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy, w tym z treścią postanowień i opinii zebranych w toku postępowania, a także o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Ceków-Kolonia, w formie pisemnej lub elektronicznej.

Powyższe ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na podstawie obwieszczeń z dnia 29 kwietnia 2026 r., znak: GPRiOŚ.6220.12.31.2024, oraz z dnia 2 czerwca 2026 r., znak: GPRiOŚ.6220.12.34.2024. W obwieszczeniu z dnia 29 kwietnia 2026 r. wyznaczono 30-dniowy termin składania uwag i wniosków, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 1 pkt 7 ustawy ooś. Z uwagi na konieczność uwzględnienia 14-dniowego terminu fikcji doręczenia, o którym mowa w art. 49 § 2 k.p.a., bieg terminu 30-dniowego rozpoczął się w dniu 13 maja 2026 r., tj. po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia. Prawidłowy termin składania uwag i wniosków upłynął w dniu 12 czerwca 2026 r. Korekty tej daty dokonano obwieszczeniem z dnia 2 czerwca 2026 r., znak: GPRiOŚ.6220.12.34.2024.

W wyznaczonym terminie do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski ze strony społeczeństwa. Tym samym brak jest jakichkolwiek stanowisk, postulatów lub zastrzeżeń zgłoszonych w ramach udziału społeczeństwa, które organ byłby zobowiązany rozpatrzyć i odnieść się do nich w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

W toku postępowania pismem z dnia 1 czerwca 2026 r., znak: GPRiOŚ.6220.12.32.2024, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego. Z uwagi na to, że w dacie jego wydania nie upłynął jeszcze termin składania uwag i wniosków przez społeczeństwo, pismem z dnia 2 czerwca 2026 r., znak: GPRiOŚ.6220.12.33.2024, organ poinformował strony, że zawiadomienie z dnia 1 czerwca 2026 r. zostało wydane przedwcześnie i nie wywołuje skutków prawnych. Właściwe zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego, znak: GPRiOŚ.6220.12.35.2024, wydano w dniu 15 czerwca 2026 r., po upływie terminu udziału społeczeństwa. Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie uważa się za dokonane z dniem 29 czerwca 2026 r. Stronom wyznaczono 7-dniowy termin na zapoznanie się z aktami sprawy i zgłoszenie ewentualnych uwag, upływający w dniu 6 lipca 2026 r.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie złożyła uwag, wniosków ani zastrzeżeń do zgromadzonego materiału dowodowego.

Mając na uwadze powyższe, organ stwierdza, że zarzut naruszenia art. 33 i art. 79 ustawy ooś, będący podstawą uchylenia poprzedniej decyzji, został usunięty w toku ponownego postępowania poprzez prawidłowe przeprowadzenie udziału społeczeństwa, a niniejsza decyzja wydawana jest po należytych wykonaniu wszystkich czynności wymaganych przepisami ustawy ooś.

Na podstawie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko, w oparciu o raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz zgromadzone w toku postępowania materiały, po uwzględnieniu uwarunkowań, o których mowa w art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), stwierdzono możliwość realizacji przedsięwzięcia z określeniem warunków i wymagań koniecznych dla ochrony środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony, przy zachowaniu warunków i wymagań określonych w niniejszej decyzji, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.), służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem tut. Organu, zgodnie z art. 127a k.p.a. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Mariusz Chojnacki; Urząd Gminy
Ceków Kolonia
Data: 2026.07.10 13:28:04 CEST