

Beznatka, 28 marca 2026 r.

REPREZENTANT WNOSZĄCYCH PETYCJĘ:

Krzysztof Ukleja

Beznatka 9

62-834 Ceków-Kolonia



ADRESAT:

Rada Gminy Ceków-Kolonia

Ceków-Kolonia 51

62-834 Ceków

PETYCJA

W SPRAWIE OCHRONY INTERESÓW MIESZKAŃCÓW SOŁECTWA BEZNATKA W PROCESIE UCHWALANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY

Działając na podstawie art. 63 Konstytucji RP oraz art. 2 ustawy o petycjach, jako mieszkaniec sołectwa Beznatka, niniejszym składam petycję do Rady Gminy jako organu stanowiącego i wnoszę o:

1. **Odrzucenie projektu Planu Ogólnego Gminy Ceków-Kolonia w obecnym brzmieniu**, które wyznacza dla sołectwa Beznatka wyłącznie „strefę produkcji rolniczej”.
2. **Podjęcie uchwały zobowiązującej Wójta do zmiany założeń planistycznych dla Beznatki**, tak aby uwzględniały one prawo mieszkańców do zrównoważonego rozwoju, ochrony wartości nieruchomości oraz życia w środowisku wolnym od nadmiernych uciążliwości zapachowych i biologicznych.
3. **Przeprowadzenie wysłuchania publicznego lub dodatkowych konsultacji społecznych** z udziałem mieszkańców Beznatki, w celu rzetelnego wyjaśnienia przyczyn dyskryminującego potraktowania naszego sołectwa w porównaniu do innych jednostek pomocniczych gminy.

UZASADNIENIE

Rada Gminy, uchwalając Plan Ogólny, kształtuje przyszłość naszej *małej ojczyzny* na dziesięciolecie. Obecny projekt planu, w części dotyczącej Beznatki, jest jawnym naruszeniem zasady sprawiedliwości społecznej. Jako jedyne sołectwo zostaliśmy skazani na funkcję wyłącznie „produkcji rolniczej”, co w praktyce oznacza otwarcie furty dla dalszej nieograniczonej ekspansji ferm przemysłowych.

Funkcjonują tu lub są w trakcie budowy następujące fermy:

1. Ferma drobiu zlokalizowana działce nr 11 obręb Beznatka , GPRiOŚ 6220.2.24.2023, **260 DJP 65000 piskląt**
2. Ferma drobiu zlokalizowana na działce nr 9/1, 10/1, 10/2 obręb Beznatka, GPRiOŚ 6220.10.17.2023, **169.85 DJP 42463 kur niosek**
3. Ferma drobiu zlokalizowana na działce nr 10/2 obręb Beznatka GPRiOŚ 6220.3.13.2024, , **159.516 DJP 39879 kur niosek** (w trakcie budowy)
4. Ferma drobiu zlokalizowana na działce nr 9/2 obręb Beznatka, GPRiOŚ 622.4.14.2024, **158.88 DJP 39720 kur niosek**
5. Ferma drobiu zlokalizowana na działce nr 22/1 obręb Beznatka, GPRiOŚ 6220.2.11.2024 **159.8 DJP 39950 kurcząt kur niosek** (w trakcie budowy)
6. Ferma drobiu zlokalizowana na działce 259/4 i działka 260 obręb Kamień (miejscowość Bystrek) GPRiOŚ 6220.1.2020
7. Ferma drobiu zlokalizowana na działce nr 261 obręb Kamień (miejscowość Bystrek) GPRiOŚ 6220.3.2019
8. Ferma drobiu zlokalizowana na działce 24 obręb Beznatka
9. Ferma drobiu zlokalizowana na działce 25/4 obręb Beznatka
10. Ferma drobiu zlokalizowana na działce 112 obręb Florentyna gmina Żelazków (bezpośrednio sąsiadująca z miejscowością Beznatka)

Przyjęcie planu w proponowanej formie doprowadzi do drastycznego spadku wartości moich oraz moich sąsiadów nieruchomości. Beznatka, mimo istniejących tam wielu ferm, wciąż jest miejscem życia wielu rodzin. Sankcjonowanie dalszej koncentracji uciążliwego przemysłu hodowlanego narusza art. 74 Konstytucji RP (ochrona środowiska) oraz art. 32 (równość wobec prawa). Dlaczego mieszkańcy Beznatki mają mieć gorsze warunki rozwoju niż mieszkańcy sąsiednich sołectw, dla których przewidziano strefy otwarte?

Szczególnie krzywdzące jest że tylko w Beznatce występują strefy produkcji rolniczej na działkach na których nie znajdują się siedliska. Obecny projekt przewiduje dla Beznatki – jako jedynej miejscowości w gminie – wyłącznie „**strefę produkcji rolniczej**”. W innych sołectwach, w obrębie istniejących siedlisk i zabudowy zagrodowej, **strefy produkcji rolniczej wyznaczane są wyłącznie przy samych zabudowaniach**. Jest to ewidentny brak spójności planistycznej a także naruszenie zasady równości.

Jest to ograniczenie prawa własności. Taka konstrukcja planu uniemożliwia racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w Beznatce na zasadach analogicznych do tych, które obowiązują w reszcie gminy. **Wniosek jest ewidentny** - konieczne jest zastosowanie tych samych kryteriów planistycznych, które przyjęto dla pozostałych sołectw. Dlatego wnosimy o ograniczenie **strefy produkcji rolniczej** w Beznatce wyłącznie do obszarów bezpośrednio zabudowanych (siedlisk), zgodnie z modelem przyjętym w innych częściach gminy, oraz o wyznaczenie strefy otwartej działkach o nr ewid. 19/6, 19/8, 20/9, 20/11 obręb Beznatka, oraz na pozostałych które nie są siedliskiem.

Należy mieć na uwadze, że zaledwie kilkaset metrów od granic sołectwa Beznatka i planowanych inwestycji przemysłowych zaczyna się chroniony obszar **Natura 2000**. Tak

bliskie sąsiedztwo nakłada na organy gminy szczególny obowiązek zachowania ostrożności i rzetelności przy planowaniu przestrzennym. Wyznaczenie w Planie Ogólnym „strefy produkcji rolniczej”, która wprost zachęca do budowy kolejnych ferm wielkotowarowych, niesie ze sobą ogromne ryzyko negatywnego oddziaływania na ten cenny ekosystem (m.in. poprzez emisję amoniaku, azotanów oraz zanieczyszczenie wód gruntowych). Brak przeprowadzenia rzetelnej oceny oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000 przy tak dużej koncentracji ferm w bezpośrednim sąsiedztwie stanowi rażące naruszenie przepisów o ochronie przyrody.

Sposób, w jaki pominięto dotychczasowe uwagi mieszkańców, oraz fakt, że inwestorzy próbują obchodzić przepisy środowiskowe (sprawa wniosków WZ nr GPRIOS.6730.870-872.2025, kontrolowana przez RDOŚ), budzą mój głęboki sprzeciw. Apeluję do Państwa Radnych, jako do moich przedstawicieli, o rzetelną kontrolę działań organu wykonawczego i nieuchwalanie aktu prawnego, który uderza w podstawowe interesy obywateli.

KLAUZULE USTAWOWE I FORMALNE

- **Podstawa prawna:** Petycja składana na podstawie art. 2 ustawy o petycjach.
- **Zgoda na publikację danych:** Wyrażam zgodę na ujawnienie moich danych osobowych.
- **Reprezentacja:** Petycja w imieniu własnym oraz mieszkańców Beznatki i sąsiednich wsi.

Z poważaniem,

(Podpis Reprezentanta)

Krzysztof Mileja

Pozostali wnoszący petycję:

BRAK ZGODY NA PUBLIKACJĘ DANYCH PRZEZ POZOSTAŁYCH WNOSZĄCYCH PETYCJĘ



