

Beznatka, 28 marca 2026 r.

REPREZENTANT WNOSZĄCYCH PETYCJĘ:

Krzysztof Ukleja

Beznatka 9

62-834 Ceków-Kolonia



ADRESAT:

Wójt Gminy Ceków-Kolonia

Ceków-Kolonia 51

62-834 Ceków

PETYCJA MIESZKAŃCÓW

**W SPRAWIE OCHRONY ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ WSTRZYMANIA DZIAŁAŃ
PROWADZĄCYCH DO DEGRADACJI ŚRODOWISKA W SOŁECTWIE BEZNATKA**

Działając na podstawie art. 63 Konstytucji RP oraz art. 2 ustawy o petycjach, w interesie własnym oraz w trosce o dobro wspólne mieszkańców Beznatki i sąsiednich wsi, niniejszym składam petycję i wnoszę o:

1. **Dokonanie autokorekty projektu Planu Ogólnego Gminy Ceków-Kolonia** poprzez zmianę przeznaczenia sołectwa Beznatka ze „strefy produkcji rolniczej” na strefę umożliwiającą zrównoważony rozwój (analogicznie do sąsiednich miejscowości).
2. **Zawieszenie postępowań w sprawie wydania decyzji o Warunkach Zabudowy** dla wniosków nr GPRIOS.6730.870-872.2025 dotyczących działek nr 19/6, 19/8, 20/9, 20/11 do czasu zakończenia kontroli Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

UZASADNIENIE

Jako mieszkańcy Beznatki i sąsiednich miejscowości czujemy się pokrzywdzeni i dyskryminowani zapisami projektu Planu Ogólnego. Wyznaczenie dla miejscowości Beznatka – jako jedynej w całej gminie – wyłącznie „strefy produkcji rolniczej” jest działaniem arbitralnym i pozbawionym merytorycznych podstaw. Takie rozwiązanie promuje jedynie uciążliwy przemysł hodowlany, co drastycznie obniża wartość naszych nieruchomości. Projekt Planu Ogólnego Gminy Ceków-Kolonia wyznacza dla Beznatki jako jedynej miejscowości w gminie wyłącznie „strefę produkcji rolniczej”. Pozostałe miejscowości o charakterze rolniczym posiadają zarówno strefę otwartą jak i strefę produkcji rolnej. Szczególnie krzywdzące jest że tylko w Beznatce występują strefy produkcji rolniczej na działkach na których nie znajdują się siedliska. Obecny projekt przewiduje dla Beznatki – jako jedynej miejscowości w gminie – wyłącznie „strefę produkcji rolniczej”. W innych sołectwach, w obrębie istniejących siedlisk i zabudowy zagrodowej, **strefy produkcji rolniczej wyznaczane są wyłącznie przy samych zabudowaniach**. Jest to ewidentny brak spójności planistycznej a także naruszenie zasady równości.

Jest to ograniczenie prawa własności. Taka konstrukcja planu uniemożliwia racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w Beznatce na zasadach analogicznych do tych, które obowiązują w reszcie gminy. **Wniosek jest ewidentny** - konieczne jest zastosowanie tych samych kryteriów planistycznych, które przyjęto dla pozostałych miejscowości. Dlatego wnosimy o ograniczenie **strefy produkcji rolniczej** w Beznatce wyłącznie do obszarów bezpośrednio zabudowanych (siedlisk), zgodnie z modelem przyjętym w innych częściach gminy, oraz o wyznaczenie strefy otwartej na działkach na których nie ma siedliska, zabudowań mieszkalnych.

Należy mieć na uwadze, że zaledwie kilkaset metrów od granic sołectwa Beznatka i planowanych inwestycji przemysłowych zaczyna się chroniony obszar **Natura 2000**. Tak bliskie sąsiedztwo nakłada na organy gminy szczególny obowiązek zachowania ostrożności i rzetelności przy planowaniu przestrzennym. Wyznaczenie w Planie Ogólnym „strefy produkcji rolniczej”, która wprost zachęca do budowy kolejnych ferm wielkotowarowych, niesie ze sobą ogromne ryzyko negatywnego oddziaływania na ten cenny ekosystem (m.in. poprzez emisję amoniaku, azotanów oraz zanieczyszczenie wód gruntowych). Brak przeprowadzenia rzetelnej oceny oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000 przy tak dużej koncentracji ferm w bezpośrednim sąsiedztwie stanowi rażące naruszenie przepisów o ochronie przyrody.

Wskazuj na fakt, że wnioski o WZ złożone 31 grudnia 2025 r. (GPRIOS.6730.870-872.2025) stanowią próbę obejścia przepisów o ochronie środowiska poprzez sztuczne dzielenie inwestycji. Fakt ten został już dostrzeżony przez RDOŚ w Poznaniu pismem z dnia 19 lutego 2026 r. Dopuszczenie przez Pana Wójta do dalszego procedowania tych wniosków w tej formie będzie działaniem na szkodę interesu publicznego i mieszkańców Beznatki.

Na niewielkim obszarze funkcjonują lub są w trakcie budowy następujące fermy:

1. Ferma drobiu zlokalizowana na działce nr 11 obręb Beznatka , GPRIOS 6220.2.24.2023, **260 DJP 65000 piskląt**
2. Ferma drobiu zlokalizowana na działce nr 9/1, 10/1, 10/2 obręb Beznatka, GPRIOS 6220.10.17.2023, **169.85 DJP 42463 kur niosek**
3. Ferma drobiu zlokalizowana na działce nr 10/2 obręb Beznatka GPRIOS 6220.3.13.2024, , **159.516 DJP 39879 kur niosek** (w trakcie budowy)
4. Ferma drobiu zlokalizowana na działce nr 9/2 obręb Beznatka, GPRIOS 622.4.14.2024, **158.88 DJP 39720 kur niosek**
5. Ferma drobiu zlokalizowana na działce nr 22/1 obręb Beznatka, GPRIOS 6220.2.11.2024 **159.8 DJP 39950 kurcząt kur niosek** (w trakcie budowy)
6. Ferma drobiu zlokalizowana na działce 259/4 i działka 260 obręb Kamień (miejscowość Bystrek) GPRIOS 6220.1.2020
7. Ferma drobiu zlokalizowana na działce nr 261 obręb Kamień (miejscowość Bystrek) GPRIOS 6220.3.2019
8. Ferma drobiu zlokalizowana na działce 24 obręb Beznatka
9. Ferma drobiu zlokalizowana na działce 25/4 obręb Beznatka
10. Ferma drobiu zlokalizowana na działce 112 obręb Florentyna gmina Żelazków (bezpośrednio sąsiadująca z miejscowością Beznatka)

Dalsze nasycanie tego obszaru tego typu obiektami doprowadzi do całkowitej degradacji środowiska i uniemożliwi normalne funkcjonowanie rodzin tu mieszkających. Jako organ odpowiedzialny za ład przestrzenny w gminie, Wójt ma obowiązek chronić mieszkańców przed nadmierną i skumulowaną uciążliwością, a nie ją sankcjonować w dokumentach planistycznych.

KLAUZULE USTAWOWE I FORMALNE

- **Podstawa prawna:** Petycja składana na podstawie art. 2 ustawy o petycjach.
- **Zgoda na publikację danych:** Wyrażam zgodę na ujawnienie moich danych osobowych.
- **Reprezentacja:** Petycja w imieniu własnym oraz mieszkańców Beznatki i sąsiednich wsi.

Z poważaniem,

(Podpis Reprezentanta)

Krzysztof Mileja

Pozostali wnoszący petycję:

BRAK ZGODY NA PUBLIKACJĘ DANYCH PRZEZ POZOSTAŁYCH WNOSZĄCYCH PETYCJĘ



