

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży
Wójt Gminy Ceków-Kolonia podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość lokalową nr 3, położoną w miejscowości Stare Prażuchy, obręb ewidencyjny Prażuchy Stare dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00060296/7, w trybie publicznego ustnego nieograniczonego przetargu.

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa, oznaczona jako lokal mieszkalny nr 3, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej 21,93 m². Budynek mieszkalny wielorodzinny, jednokondygnacyjny około 70-letni, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, niepodpiwniczony. Lokal jest niewykończony, niezamieszany. Na rozkład pomieszczeń składają się: pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka. Wraz z własnością lokalu związany jest udział równy 129/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części wspólne budynku i urządzenia w ramach tego udziału właściciele lokalu mają nieformalne prawo do korzystania z pomieszczeń gospodarczych, mieszczących się w niezwiązanej trwale z gruntem. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, ruiny kościoła ewangelickiego, tereny rolnicze użytkowane rolniczo, w niedalekiej odległości świetlica wiejska, ferma drobiu oraz lasy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Według SUIKZP opracowanego dla Gminy Ceków-Kolonia podjętego uchwałą nr LVII/287/2018 Rada Gminy Ceków-Kolonia z dnia 28.03.2018r. działka nr 130/1 położona jest na terenach rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarach rewitalizacji.

Cena /netto/ nieruchomości

Cena nieruchomości lokalowej ustalona zostaje na kwotę 45 000,00 zł. *(czterdzieści pięć tysięcy zł 00/100)*

Termin zapłaty

7 dni od wystawienia faktury po zawarciu aktu notarialnego.

Tryb sprzedaży

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2026r. poz.662) w związku z art. 37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1, chyba że zaistnieją okoliczności szczegółowo określone w art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Ceków-Kolonia Nr NR XLII/208/2026 z dnia 20 kwietnia 2026r.

Wezwanie

Wójt Gminy Ceków-Kolonia wzywa wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) - tj w terminie od dn. 29.05.2026r. do dn. 13.07.2026r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.05.2026r. do dnia 22.06.2026r.

Szczegółowe informacje udzielane są w pokoju nr 11
Urzędu Gminy Ceków-Kolonia, w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰
Informacji udziela Monika Łuczak, tel. 627631470


Z up. Wójt
Janusz Trąba
Zastępca Wójta