

**Wójt Gminy Ceków Kolonia
Ceków Kolonia 51
62-834 Ceków**

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z póź.zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ceków Kolonia znak GPRIÓŚ.6220.18.4.2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej zlokalizowanej na działce nr 686 w miejscowości Kamień, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu
nie stwierdza
potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia
i wskazuje na konieczność określenia
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
3. zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną;
4. plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych;
5. zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;

6. powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo-wodnego;
7. wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;
8. drobne naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych;
9. wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
10. prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w odległości co najmniej 3 m od rowu melioracyjnego graniczącego z działką inwestycyjną;
11. teren budowy wyposażać w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty;
12. odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty;
13. wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
14. ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do bezodpływowych zbiorników ścieków sanitarnych zlokalizowanych w obrębie każdej posesji;
15. wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone w obrębie poszczególnych działek inwestycyjnych.

UZASADNIENIE

W dniu 9 grudnia 2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wpłynął wniosek Wójta Gminy Ceków Kolonia znak GPRIÓŚ.6220.18.4.2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej zlokalizowanej na działce nr 686 w miejscowości Kamień, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie. Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki przewidzianej pod inwestycję oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p.

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu pismem znak PO.ZZŚ.2.435.407.2021.AN.1 z 10 grudnia 2021 r. zwrócił się do Wójta Gminy Ceków – Kolonia o wezwanie Inwestora do uzupełnienia k.i.p. W dniu 12 stycznia 2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wpłynęło pismo Wójta Gminy Ceków – Kolonia znak GPRIÓŚ.6220.18.8.2021 z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie przekazania uzupełnienia k.i.p.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu stwierdza co następuje.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn.zm.) – Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza oraz na obszarze mającym znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 PLH300034 Dolina Śwędrni. Przedmiotem ochrony ww. obszaru zależnego od wód jest siedlisko 6430, siedlisko 7140, siedlisko 91E0, siedlisko 91F0, minóg ukraiński (*Eudontomyzon mariae*), piskorz (*Misgurnus fossilis*), koza złotawa (*Sabanejewia aurata*). Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967) celem środowiskowym dla przedmiotowego obszaru chronionego jest utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony m.in. ciągłości ekologicznej, naturalności koryt rzecznych, potoków i stref brzegowych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszaru zależnego od wód.

Planowane przedsięwzięcia polegać będzie na przekształceniu działki nr ewid. nr 686 obręb Kamień o powierzchni 1,45 ha, obecnie wykorzystywanej rolniczo, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Po podziale wyodrębnione zostanie: 11 działek pod nową zabudowę; 1 działka z istniejącą zabudową mieszkaniową oraz gospodarczą o powierzchni ok. 600 m²; wewnętrzna droga dojazdowa do działek o długości ok. 260,0 m. Docelowo na terenie inwestycyjnym powstanie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 2000,0 m² wraz z niezależną infrastrukturą techniczną. Planowane budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej: fundamenty – żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe – żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany nadziemne – murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana; pokrycie dachowe -ceramiczne lub naśladujące dachówkę. Uzupełnienie planowanej zabudowy mieszkaniowej stanowić będą pojedyncze budynki gospodarcze lub garażowe, infrastruktura towarzysząca obejmująca tereny utwardzone wewnętrznych dróg dojazdowych i podjazdów oraz tereny biologicznie czynne w formie przydomowych ogrodów.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie budowy i eksploatacji. Plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe zorganizowany zostanie z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Zaplecze budowy zorganizowane zostanie na terenie uszczelnionym materiałami izolacyjnymi, wyposażone będzie w przenośne toalety typu toi-toi. W celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, wykorzystywane będą maszyny i urządzenia budowlane oraz środki transportu w pełni sprawne oraz spełniające wymogi dopuszczające je do użytku. Teren przedsięwzięcia wyposażony będzie w sorbenty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo będą neutralizowane, a zanieczyszczony grunt przekazywany do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa sprzętu i innych pojazdów wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia w miejscach do tego przystosowanych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. W celu zabezpieczenia powierzchni ziemi, wytwarzane odpady magazynowane będą w miejscach do tego wyznaczonych oraz przekazywane zewnętrznym wyspecjalizowanym firmom do

dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami szczegółowymi. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą odpady komunalne, które będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na każdej posesji, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w uzupełnieniu k.i.p. źródłem zaopatrzenia inwestycji w wodę będzie gminna sieć wodociągowa. Ścieki socjalno – bytowe z planowanych obiektów odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych w obrębie każdej posesji. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone w obrębie poszczególnych działek inwestycyjnych.

W załączonej do wniosku dokumentacji wskazano, że inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a jej realizacja nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. Na podstawie dokumentacji kartograficznej ustalono, że wzdłuż południowej granicy działki inwestycyjnej przebiega rów melioracyjny. W k.i.p. wskazano, że w ramach inwestycji nie będą wykonywane żadne prace mogące naruszyć strukturę ww. rowu. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 16 pkt 34 ww. Prawo wodne .

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit f ustawy ooś stwierdzono, iż w związku z lokalizacją i charakterem inwestycji, a także mając na uwadze analizy przedstawione w dokumentacji, w fazie eksploatacji nie przewiduje się znaczących powiązań ani ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na tym obszarze.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach PLGW600081, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczającą średnio powyżej 100 m³ wody na dobę. Ponadto inwestycja leży na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600017184829 – Śwędźnia od Żabianki do ujścia o statusie naturalnej części wód o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W zlewni nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót

hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Ze względu na brak możliwości technicznych termin osiągnięcia celu określono na 2021 r.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967). Nie mniej z uwagi na konieczność minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w okresie jego realizacji zasadne jest uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w sentencji.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Uprzejmie proszę o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.

Dyrektor
Anna Marecka
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat /2bn51gsk4s/SkrytkaESP
2. ZZŚ aa



Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42 A, 62-800 Kalisz
tel. 62 600-60-00, e-mail: zz-kalisz@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

