

**UCHWAŁA NR XLII/209/2026
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA**

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Ceków-Kolonia
a osobami fizycznymi**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j, Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 z późn. zm), Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Ceków-Kolonia a osobami fizycznymi.

2. Gmina Ceków-Kolonia w ramach zamiany, o której mowa w ust. 1 przejmie od osób fizycznych nieruchomość gruntową, położoną w obrębie geodezyjnym Ceków-Kolonia, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 180/4 o pow. 0,0247 ha.

3. Gmina Ceków-Kolonia w ramach zamiany, o której mowa w ust. 1 przekaze właścicielom nieruchomości gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Ceków-Kolonia oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 338/2 o pow. 0,0247 ha, zapisaną w KW KZ1A/00054549/1.

4. Wartość nieruchomości Gminy Ceków-Kolonia została ustalona na kwotę 5000 zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), wartość nieruchomości osób fizycznych została ustalona na kwotę 5000 zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 2.

Wartość netto nieruchomości Gminy Ceków-Kolonia została ustalona na kwotę 5000 zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), wartość nieruchomości osób fizycznych została ustalona na kwotę 5000 zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 3.

1. Zamiana nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi bez dopłaty na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

2. Nieruchomość Gminy Ceków-Kolonia oraz osób fizycznych nie podlega opodatkowaniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomość I- stanowiąca działkę nr 180/4 o powierzchni 0,0247 ha, o regularnym kształcie trapezu: długość ok. 38 m i szerokość ok. 6,5 m. Obszar nieuzbrojony, niezagospodarowany porośnięty drzewami i krzewami. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi gminnej publicznej nr 347 (użytek „dr”) poprzez działkę 349 stanowiącą własność gminy Ceków- Kolonia.

Nieruchomość II- stanowiąca działkę nr 338/2 o powierzchni 0,0247 ha, o regularnym kształcie trójkąta o wymiarach: ok. 36,5 m x 13 m x 38,5 m. Obszar nieuzbrojony, niezagospodarowany porośnięty drzewami i krzewami Działka ma zapewniony pośredni dostęp do dr. gminnej publicznej nr 347 (użytek „dr”) poprzez działki 349 oraz 338/1 stanowiących własność gminy Ceków- Kolonia; Najbliższe otoczenie obu działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone oraz tereny rolnicze użytkowane rolniczo, w niedalekiej odległości liczne punkty handlowo- usługowe, Urząd Gminy Ceków-Kolonia, przychodnia zdrowia oraz infrastruktura towarzysząca zabudowie mieszkaniowej.

Podczas prowadzonych rozmów z mieszkańcami Gminy Ceków-Kolonia wypracowano stanowisko aby dokonać zamiany, która umożliwi Gminie Ceków-Kolonia poszerzeni działki nr 180/5 o działkę 338/2 oraz działki 338/1 o działkę 180/4. Zamiana nieruchomości jest zasadna i zgodna z wnioskiem osób fizycznych.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia zapewnia dla nieruchomości gruntowej służebność w postaci prawa do przejazdu, przechodu oraz przesyłu przez działkę nr 349 obręb Ceków-Kolonia. Prawo to ogranicza się do wschodniej części działki nr 349 zlokalizowanej w odległości do 8 metrów od granicy działki nr 340 obręb Ceków-Kolonia objętej umową z działkami nr 338/2 i 180/5 obręb Ceków-Kolonia. Szczegóły w załączniku graficznym. Koszty utrzymania przejazdu lub przechodu spoczywają po stronie użytkownika służebności.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.