

**UCHWAŁA NR XLII/208/2026
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA**

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Ceków -
Kolonia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Ceków Kolonia u c h w a l a co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Ceków - Kolonia położonego w miejscowości Stare Prażuchy oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 130/1 zapisane w Księdze Wieczystej KZ1A/00060296/7.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków - Kolonia

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLII/208/2026 z dnia 20.04.2026r. Rady Gminy Ceków – Kolonia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Ceków - Kolonia

Proponowana do sprzedaży nieruchomość lokalowa, oznaczona jako lokal mieszkalny nr 3, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej 21,93 m² położony w miejscowości Stare Prażuchy oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 130/1 zapisana w Księdze Wieczystej KZ1A/00060296/7. Budynek mieszkalny wielorodzinny, jednokondygnacyjny około 70- letni, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, niepodpiwniczony. Lokal jest niewykończony, niezamieszany. Na rozkład pomieszczeń składają się: pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka. Wraz z własnością lokalu związany jest udział równy 129/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części wspólne budynku i urządzenia- w ramach tego udziału właściciele lokalu mają nieformalne prawo do korzystania z pomieszczeń gospodarczych, mieszczących się w niezwiązanej trwale z gruntem szopie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, ruiny kościoła ewangelickiego, tereny rolnicze użytkowane rolniczo, w niedalekiej odległości świetlica wiejska, ferma drobiu oraz lasy.

Sprzedaż lokalu odbędzie się w formie przetargu zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu.

Cena nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży jest zgodna z wyciągiem z operatu szacunkowego z dnia 31.03.2026r. i wynosi 45 000,00 zł.netto (czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

Przewodniczący Rady Gminy Ceków-Kolonia

Józef Majewski