

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 2026-03-26

Znak sprawy - ON-NS.9011.231.2026

WÓJ GMINY CEKÓW – KOLONIA

OPINIA SANITARNA nr ON-NS.9011231.2026

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Ceków-Kolonia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hali łukowej jako budynku inwentarskiego o powierzchni zabudowy do 300 m² przeznaczonej na 90 szt. bydła opasowego = 90 DJP utrzymywanych w systemie głębokiej ściółki, gdzie łącznie po rozbudowie gospodarstwa obsada wyniesie 136,45 DJP (173 szt.), obręb Ceków, działki nr 272/2, 274, 275/2, 60, 59/2, gmina Ceków-Kolonia

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków-Kolonia wnioskiem znak GPRIOŚ.6220.1.3.2026 z dnia 02.03.2026 r. (otrzymano 03.03.2026 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania na środowisko w formie elektronicznej (CD), która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko. Tutejszy organ w dniu 17.03.2026 r. wyznaczył nowy termin do załatwienia sprawy.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia stwierdził, że przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a oraz z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn.zm.).

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- w kierunku północnym – rów melioracyjny (dz. nr 272/1), teren zabudowany (dz. nr 273),

- w kierunku południowym – teren niezbudowany – rolny, rów melioracyjny (dz. nr 58, 59/1, 273/3), teren zabudowany (dz. nr 275/1),
- w kierunku wschodnim – droga gminna (dz. 43),
- w kierunku zachodnim – teren niezbudowany - rolny (dz. nr 45/9, teren zabudowany – rolny (dz. nr 45/8), teren mieszkaniowy (dz. nr 45/6).

Z załączonej karty informacyjnej wynika, że na terenie przedsięwzięcia w chwili obecnej zlokalizowane są: płyta obornikowa o powierzchni około 80 m², budynek gospodarczy oraz wiaty garażowa i gospodarska, budynek mieszkalny, budynek gospodarczo-garażowy, budynek gospodarsko-inwentarski. Planuje się budowę hali łukowej (obory) o powierzchni zabudowy 300,0 m². Obora przeznaczona będzie do hodowli bydła opasowego w systemie na głębokiej ściółce.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącego gospodarstwa chowu bydła, gdzie maksymalna obsada w budynkach wynosi 21 szt. = 15,25 DJP.

Ponadto Starosta Kaliski wydał decyzję na rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku inwentarskiego, gdzie maksymalna obsada wyniesie 46,45 DJP.

Po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji docelowa obsada będzie wynosiła 136,45 DJP.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej oszacowano, że wymiary powierzchni hodowlanej, na której będą utrzymywane zwierzęta w planowanym budynku inwentarskim, spełniają wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania gatunków zwierząt gospodarskich innych niż te, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1966).

Według autora karty informacyjnej gospodarstwo jest i będzie zaopatrywane w wodę z sieci wodociągowej z ujęcia gminnego. Woda wykorzystywana będzie do pojenia zwierząt oraz na cele socjalno-bytowe. Pojenie zwierząt odbywało się będzie z poidel miskowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do przydomowej podczyszczalni ścieków. Powstający osad odbierany jest i będzie przez uprawnione podmioty i przekazywany na oczyszczalnię ścieków. Wody opadowe i roztopowe powstające na terenie przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne należące do inwestora.

Na terenie przedsięwzięcia powstawać będzie emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń będą:

- projektowana hala łukowa (obora),
- istniejący budynek obory,
- płyta obornikowa wraz ze zbiornikiem na wody gnojowe o pojemności 50 m³,
- 2 pryzmy kiszonkowe,
- piec na paliwo stałe o mocy 25 kW,
- ruch pojazdów z silnikami spalinowymi.

Projektowany i istniejący budynek wentylowany będzie na zasadzie wentylacji grawitacyjnej.

Budynek nie będzie ogrzewany. Przedsięwzięcie będzie także źródłem emisji nieorganicznej w postaci spalin z pojazdów, poruszających się po terenie inwestycji. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie źródłem emisji substancji odorowych, dla których brak jest odniesień normatywnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że przy zastosowaniu wszystkich opisanych metod techniczno - organizacyjnych inwestycja nie powinna być uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza.

W otoczeniu przedsięwzięcia istnieją tereny podlegające ochronie akustycznej. Tereny mogące potencjalnie być zagrożone hałasem to zabudowa mieszkaniowa zagrodowa zlokalizowana w kierunku północno-zachodnim w odległości około 100 m od planowanej inwestycji.

Źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będą:

- istniejący budynek inwentarski,
- projektowa hala łukowa (obora),
- istniejące budynki gospodarskie i garaże na maszyny rolnicze,
- przejazdy pojazdów ciężkich.

Ruch pojazdów w ciągu godziny (8 godzin najbardziej niekorzystnych) to 13 pojazdów ciężkich (3 pojazdy dostarczające paszę, 2 pojazdy dostarczające zwierzęta, 3 pojazdy odbierające obornik, 5 pojazdów dostarczających kiszonkę).

Ruch pojazdów oraz wszelkie związane z nim manewry odbywać się będą wyłącznie w porze dziennej. Obiekty inwentarskie to pośrednie źródła hałasu. Emisja hałasu odbywać się będzie poprzez zewnętrzne przegrody budowlane obiektu i wynikać będzie głównie z procesów życiowych inwentarza (hałas bytowy) oraz eksploatacji urządzeń umieszczonych wewnątrz obiektów. Utrzymanie mikroklimatu wewnątrz pomieszczeń inwentarskich zapewnione będzie poprzez wentylację grawitacyjną. Biorąc pod uwagę zastosowane rozwiązania dotyczące chowu zwierząt Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że poziom hałasu w gospodarstwie rolnym, nie powinien przekroczyć dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną.

Na terenie gospodarstwa rolnego powstawać będzie obornik z chowu zwierząt w systemie na głębokiej ściółce. Obornik magazynowany będzie w budynkach inwentarskich i na płycie obornikowej. Powstający nawóz będzie wykorzystywany przez inwestora w sposób i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. z 2024 r. poz. 105, z późn zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz.U. z 2023 r. poz. 244).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstające na ww. terenie odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym zgodę na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie. Przyjęty sposób składowania i zagospodarowania odpadów nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem racjonalnego gospodarowania powstałymi odpadami, ich właściwego przetrzymywania (magazynowania) oraz przekazywania firmom zajmującym się ich utylizacją. Padłe sztuki zwierząt nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska, ponieważ będą przekazywane uprawnionej firmie, która posiada stosowne pozwolenia.

Przeprowadzona analiza oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko potwierdza, że wszelkie uciążliwości związane z prowadzeniem działalności będą się zamykać w granicach terenu. Odległość działki inwestycyjnej wyklucza jakiegokolwiek skumulowane oddziaływanie przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej

inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko i wyraża opinię jak wyżej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu
Marek Stodolny

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. adresat
2. Maciej Jakubek EKOMA, ul. Stanisława Wyspiańskiego 17, 62-800 Kalisz – pełnomocnik Zbigniewa Marcza Moniki Marczak, Olendry 19, 62-834 Ceków
3. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).
4. aa.