

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 2026-03-16

Znak sprawy - ON-NS.9011.9.2026

WÓJT GMINY CEKÓW-KOLONIA

OPINIA SANITARNA nr ON-NS.9011.9.2026

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 77 ust. 1 pkt 2, ust. 6 i ust. 7, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn.zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu, po zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą uzgodnienia realizacji oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kuźnica na działce ewidencyjnej nr 33 w obrębie ewidencyjnym: Kuźnica, gm. Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie” opiniuje warunki w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor: Małgorzata i Grzegorz Pawliczak, Kuźnica 9a, 62-834 Ceków-Kolonia

Pełnomocnik: Przemysław Junkiert, ul. Legionów Polskich 1/11, 62-700 Turek

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem znak GPRiOŚ.6220.9.20.2025 z dnia 31.12.2025 r. (otrzymano 02.01.2026r.) wniósł o uzgodnienie warunków do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na „Budowie 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kuźnica na działce ewidencyjnej nr 33 w obrębie ewidencyjnym: Kuźnica, gm. Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie”.

Do wniosku dołączony został raport o oddziaływaniu danego przedsięwzięcia na środowisko w formie elektronicznej (karta CD), który jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, że treść raportu nie była wystarczająca do dokonania wnikliwej analizy, a tym samym wydania opinii sanitarnej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu oraz dokonania oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na warunki życia i zdrowia ludzi, tutejszy organ w dniu 02.02.2026 r. zwrócił się o jego uzupełnienie, które wpłynęło w dniu 27.02.2026 r.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia stwierdził, że przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze użytkowanym jako teren rolniczy, teren upraw.

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony zachodniej – droga,
- od strony południowej – grunty orne,
- od strony północnej -grunty orne,
- od strony wschodniej – droga.

Powierzchnia działki o nr ewid. 33, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 3,4057 ha. Działka zostanie podzielona na 24 działki budowlane o powierzchni kolejno 0,1650, 23 x 0,1230 ha każda oraz na działkę - drogę wewnętrzną o powierzchni 0,4117 ha.

Na każdej z 24 działek powstanie 1 budynek mieszkalny o powierzchni do 250 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej.

Podczas realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie zaopatrzenie maszyn i urządzeń w paliwa i smary, dostarczenie wody i energii elektrycznej głównie do zaplecza budowy na cele socjalno-bytowe oraz dostarczanie materiałów budowlanych. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na działce inwestora. Humus z terenu nieużytku będzie zdjęty i zagospodarowany na działce inwestora lub wywieziony do zagospodarowania we wskazane miejsca po uzgodnieniu z właściwym organem administracji. Podczas prac nie będą składowane i używane żadne substancje mogące zagrażać zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Stosowane maszyny, urządzenia i pojazdy (koparki, żuraw samochodowy) muszą być sprawne, bez wycieków olejów. Pojazdy i sprzęt będą spełniały wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu oraz emisji spalin. Ewentualne wycieki substancji niebezpiecznych (paliwa, smary) będą natychmiast usuwane. Plac budowy będzie zaopatrzony w sorbenty na wypadek awaryjnych i niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do ziemi. Podczas prac budowlanych będzie obowiązywał całkowity zakaz napraw sprzętu na terenie budowy oraz będzie prowadzona selektywna zbiórka i selektywne magazynowanie odpadów. Odpady będą również kierowane do odzysku i recyklingu. Ścieki bytowe z przenośnych toalet będą wywożone przez uprawnionego odbiorcę do punktu zlewnego przy komunalnej oczyszczalni ścieków. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie na terenie budowy, w pojemnikach stosownych do ilości i rodzaju odpadów, umieszczonych na czas przeprowadzania prac na powierzchni utwardzonej oraz będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia.

Według autora raportu woda na etapie eksploatacji dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej poprzez przyłącze wodociągowe. Woda wykorzystywana będzie na cele bytowe oraz podlewanie zieleni.

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, które odprowadzone będą do szczelnych zbiorników podziemnych bezodpływowych o pojemności do 10,0 m³ zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Na terenie przedsięwzięcia powstawać będzie emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Do ogrzewania budynków zostaną zastosowane piece stałopalne lub elektryczne, ewentualnie kominek z płaszczem wodnym. Planuje się budowę 24 kotłów na paliwo stałe z podajnikiem o mocy cieplnej 12 kW (ekogroszek, pellet).

Natomiast źródłem emisji niezorganizowanej w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie

emisja w postaci spalin z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji.

W trakcie realizacji inwestycji źródłem zanieczyszczeń będą silniki pojazdów uczestniczących w pracach ziemnych i transportowych oraz prace ziemne, które będą źródłem pylenia. Będą to prace odwracalne i krótko- lub średnioterminowe w zależności od czasu wykonywania robót.

Zamieszczone w raporcie obliczenia stanu zanieczyszczenia powietrza, spowodowanego przez emisję dwutlenku siarki, tlenku azotu, tlenku węgla, amoniaku, dwutlenku węgla, pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5}, stężeń węglowodorów, benzenu wykazały, że maksymalne stężenie poszczególnych substancji w powietrzu nie przekroczy wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87) poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że przy zastosowaniu wszystkich opisanych metod techniczno - organizacyjnych inwestycja nie powinna być uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku północnym w odległości około 12 m od terenu planowanego przedsięwzięcia. Natomiast od strony wschodniej przylega droga a dalej budynki mieszkalne w odległości około 16 m, od strony południowej przylegają grunty rolne a dalej budynki mieszkalne w odległości około 33,5 m, od strony zachodniej przylega droga gminna a następnie zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne w odległości około 17 m od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji inwestycji występować będzie okresowo emisja hałasu związana z prowadzeniem prac budowlanych (przejazdy pojazdów ciężarowych i dostawczych, praca ciężkich maszyn, np. koparki, praca maszyn budowlanych, np. betoniarki). W fazie eksploatacji źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów samochodowych (osobowych, dostawczych lub ciężarowych).

W wyniku przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że przedsięwzięcie nie powinno przekroczyć dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w strefach mogących być zagrożonymi w porze dziennej i nocnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112), ponieważ poziom emitowanego hałasu w związku z prowadzoną działalnością nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm w zakresie ochrony przed hałasem zewnętrznym.

W trakcie realizacji inwestycji powstające odpady związane będą z pracami budowlanymi, tj. robotami ziemnymi, murarskimi, konstrukcyjnymi, instalacyjnymi.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstające na ww. terenie odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym zgodę na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie. Przyjęty sposób składowania i zagospodarowania odpadów nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem racjonalnego gospodarowania powstałymi odpadami, ich właściwego przetrzymywania (magazynowania) oraz przekazywania firmom zajmującym się ich utylizacją. Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej

inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko i wyraża opinię jak wyżej.

Zastępca Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu
Anna Napierała

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. adresat
2. Przemysław Junkiert, ul. Legionów Polskich 1/11, 62-700 Turek – pełnomocnik inwestora Małgorzaty i Grzegorza Pawliczak, Kuźnica 9a, 62-834 Ceków-Kolonia
3. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)
4. aa.