



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 13.02.2026 r.

WOO-I.4221.180.2025.WR.6

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 106 § 1, § 2 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Ceków-Kolonia z 12 czerwca 2025 r., znak: GPRiOŚ.6220.12.15.2024, w oparciu o raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowany w kwietniu 2025 r. przez firmę NOVUM PROJEKT pod kierownictwem Pani Sylwii Piróg oraz jego uzupełnienie

postanawiam

uzgodnić w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, realizację przedsięwzięcia pn. Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kamień na działkach o nrach ewid. 798 i 799 obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia.

I. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Zachować minimalną odległość od cieków/rowów znajdujących się poza terenem przedsięwzięcia wynoszącą 1,5 m.
2. W każdym z budynków zainstalować nie więcej niż jedną pompę ciepła o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 68 dB.
3. Prace budowlano-montażowe oraz związane z nimi ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dnia, to jest w godzinach 6:00—22:00.
4. W porze nocnej to jest w godz. 22.00—6.00 nie prowadzić ruchu pojazdów ciężkich.
5. Podczas prowadzenia prac budowlanych używać wyłącznie pojazdy i maszyny sprawne technicznie.
6. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
7. Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić z sieci wodociągowej.
8. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia domów do sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe.
9. Zachować następującą lokalizację włączów zbiorników na ścieki, położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - 1) zbiornik przy budynku nr 1 — współrzędne włączu: X: 5741539.51 Y: 6517195.78;
 - 2) zbiornik przy budynku nr 2 — współrzędne włączu: X: 5741511.51 Y: 6517192.26;
 - 3) zbiornik przy budynku nr 3 — współrzędne włączu: X: 5741506.23 Y: 6517192.33;
 - 4) zbiornik przy budynku nr 4 — współrzędne włączu: X: 5741492.88 Y: 6517202.28;
 - 5) zbiornik przy budynku nr 7 — współrzędne włączu: X: 5741518.87 Y: 6517272.68;
 - 6) zbiornik przy budynku nr 8 — współrzędne włączu: X: 5741509.03 Y: 6517296.27.

10. Włazy zbiorników na ścieki zlokalizować na wysokości nie mniejszej niż 112,44 m n.p.m.
11. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

II. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wnioskodawca:
Karolina Witczak
Florentyna 4
62-817 Żelazków

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem z 12 czerwca 2025 r., znak: GPRiOŚ.6220.12.15.2024, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wniosku został dołączony raport o oddziaływaniu na środowisko, opracowany w kwietniu 2025 r. przez firmę NOVUM PROJEKT pod kierownictwem Pani Sylwii Piróg, dalej raport. Jednocześnie Wójt Gminy Ceków-Kolonia poinformował, że wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia został dołączony do pisma z 23 października 2024 r. znak GPRiOŚ.6220.12.2024 oraz, że dla terenu przedsięwzięcia nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Ceków-Kolonia przedstawił również faktyczne zagospodarowanie terenów w otoczeniu przedsięwzięcia pod kątem terenów chronionych akustycznie.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia postanowieniem z 16 kwietnia 2025 r. znak GPRiOŚ.6220.12.13.2024 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej ustawy ooś, organem właściwym w sprawie uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W toku prowadzonego postępowania, Regionalny Dyrektor pismem z 17 lipca 2025 r. zwrócił się do Wójta Gminy Ceków-Kolonia z prośbą o wezwanie wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących charakterystyki przedsięwzięcia, akustyki oraz zagadnień przyrodniczych i krajobrazowych.

30 września 2025 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Wójta Gminy Ceków-Kolonia przekazujące wyjaśnienia wnioskodawcy.

Regionalny Dyrektor pismem z 7 października 2025 r. zwrócił się do Wójta Gminy Ceków-Kolonia z prośbą o przedłożenie wersji elektronicznej uzupełnienia raportu zapianej na informatycznym nośniku danych.

8 października 2025 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Wójta Gminy Ceków-Kolonia przekazujące wersję elektroniczną raportu zapisaną na informatycznym nośniku danych.

W związku z nieprzedłożeniem przez Wójta Gminy Ceków-Kolonia wersji elektronicznej uzupełnienia raportu zapianej na informatycznym nośniku danych Regionalny Dyrektor pismem z 13 stycznia 2026 r. zwrócił się ponownie do Wójta Gminy Ceków-Kolonia o przekazanie wyżej wymienionych danych.

20 stycznia 2026 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Wójta Gminy Ceków-Kolonia przekazujące wersję elektroniczną uzupełnienia raportu zapisaną na informatycznym nośniku danych.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 798 i 799 obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia, powiat kolski. Wnioskodawca planuje budynki jednorodzinne jednolokalowe, dwukondygnacyjne (parter i poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia. Przedsięwzięcie obejmuje również realizację drogi wewnętrznej.

Założono tradycyjną technologię budowy, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany murowane z elementami żelbetowymi, dach — więźba tradycyjna drewniana lub stropodachy płaskie o konstrukcji żelbetowej (prefabrykowanej), ocieplenie styropianem lub wełną. Dopuszcza się również wykonanie budynków w systemie szkieletowym na przykład jako drewniane.

Powierzchnia przedsięwzięcia jest równa powierzchni działek objętych wnioskiem i wynosi 1,34 ha, z czego po zabudowę planowane jest 0,195 ha, pod tereny utwardzone do 0,2203 ha, a pod tereny biologicznie czynne 0,9247 ha.

W raporcie w zakresie ochrony powietrza przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zanieczyszczenia powietrza. Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji będzie wyłącznie emisja nieorganizowana związana z ruchem pojazdów — osobowych i ciężarowych — wnioskodawca zrezygnował z planowanych początkowo indywidualnych kotłowni spalających ekogroszek wskazując jako źródło ciepła instalacje fotowoltaiczne zlokalizowane na dachach budynków lub pompy ciepła. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Z informacji przekazanych przez Wójta Gminy Ceków-Kolonia wynika, że najbliższe przedsięwzięciu tereny chronione akustycznie, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) to tereny zabudowy zagrodowej zlokalizowane na działce nr ewid. 813/7 obręb Kamień oddalone od niego o 136 m.

Zgodnie z raportem punktowymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą pompy ciepła — łącznie do 10 sztuk (po jednej na każdy budynek)

o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 68 dB. Ponadto jako źródło hałasu przyjęto ruch pojazdów osobowych (do 40 w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dziennej oraz do 16 w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny pory nocnej) oraz ciężarowych (do 4 w ciągu najbardziej niekorzystnych godzin pory dziennej). Przy takich założeniach w raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku, z których wynika, że w związku z realizacją przedsięwzięcia na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dla ochrony klimatu akustycznego w niniejszym postanowieniu określono maksymalną liczbę urządzeń klimatyzacyjnych oraz ich maksymalną moc akustyczną.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania na etapie budowy. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w zakresie emisji hałasu do środowiska mogą wystąpić podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. W związku z tym w warunkach niniejszego postanowienia zobowiązano wnioskodawcę, aby prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na etapie realizacji przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia, to jest godzin od 6:00 do 22:00, a także nie prowadzić ruchu pojazdów ciężkich w porze nocnej.

Mając na uwadze art. 66 ust. 3b ustawy o oś wnioskodawca w analizie akustycznej uwzględnił oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat akustyczny skumulowane z oddziaływaniem realizowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie do 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 801 obręb Kamień.

W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem na etapie budowy będą wytwarzane odpady, z których część może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Pozostałe znajdujące się na terenie budowy odpady winny być magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Ponadto wytwarzane odpady winny być przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku kiedy nie będzie takiej możliwości wytworzone odpady winny być przekazywane do unieszkodliwiania.

Aby zapewnić właściwą ochronę środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę, aby podczas prowadzenia prac budowlanych używał wyłącznie pojazdów i maszyn sprawnych technicznie oraz nie wykonywał napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady komunalne z poszczególnych obiektów mieszkalnych, które będą magazynowane w pojemnikach i workach, w wyznaczonych miejscach na terenie każdej posesji. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszego postanowienia inwestycja nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Zgodnie z raportem woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej co dla ochrony środowiska gruntowo-wodnego zawarto w warunkach niniejszego postanowienia. Woda będzie zużywana na cele socjalno-bytowe mieszkańców domów.

Wody opadowe i roztopowe będą w sposób niezorganizowany odprowadzane na terenie biologicznie czynne na terenie przedsięwzięcia.

Ścieki będą odprowadzane do podziemnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności jednostkowej do 9 m³. Przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią: 1) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat oraz 2) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10 razy na 100 lat. Z planowanych 10 zbiorników na ścieki 6 znajdzie się w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. — Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania. Jednocześnie art. 77 ust. 3 tej ustawy stanowi, że jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od tego zakazu, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód. Mając powyższe na uwadze wnioskodawca wyjaśnił, że przed realizacją przedsięwzięcia wystąpi do właściwego organu Wód Polskich o zwolnienie z cytowanego wyżej zakazu.

Wnioskodawca wskazał także dla wszystkich zbiorników na ścieki, planowanych do lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, współrzędne włączów; będą one położone na poziomie 112,44 m n.p.m. — minimum 30 cm powyżej rzędnej wody powodziowej dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat; zgodnie z danymi pozyskanymi przez wnioskodawcę z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu rzędna wody powodziowej na terenie przedsięwzięcia wynosi 112,14 m n.p.m. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia dla ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Zbiorniki zostaną zabezpieczone przed wyporem poprzez zamocowanie do żelbetowej płyty fundamentowej pasami z taśm stalowych, taśm kompozytowych lub kotwami chemicznymi i specjalnymi uchwytami.

Zgodnie z załączoną do raportu *Opinią geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla projektu budowy 10 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą – obręb Kamień, dz. nr 798 i 799* warunki gruntowe na terenie przedsięwzięcia są złożone z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych; woda gruntowa o zwierciadle swobodnym znajduje się na głębokości 0,2—0,3 m p.p.t. Podczas prowadzenia prac budowlanych konieczne będzie zaprojektowanie odwodnienia. Zgodnie z uzupełnieniem planowane jest usunięcie około 2 400 m³ wierzchniej warstwy organicznej o głębokości 0,6—1 m i posadowienie budynków w obrębie mineralnego gruntu rodzimego piasków drobnych. Wnioskodawca w raporcie przedstawił założenia projektowe w zakresie technologii wykonania fundamentów zabezpieczających przed powodzią i wysokim poziomem wód gruntowych dopuszczając trzy następujące rozwiązania: 1) płyta fundamentowa wodoszczelna (z betonu W8), 2) fundamenty z ławami żelbetowymi + szczelna izolacja pionowa i pozioma i 3) fundamenty z płytą grzewczą lub tak zwana „ciepła płyta”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych; najbliższy — Zbiornik rzeki Prosna oddalony jest o 11,7 km.

Mając na uwadze skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz źródło zaopatrzenia w wodę na etapie jego eksploatacji nie przewiduje się zwiększenia presji na warunki gruntowo-wodne. Nie przewiduje się również by przedmiotowe przedsięwzięcie mogło wpłynąć na zmiany klimatu w skali lokalnej, regionalnej jak i globalnej. Nie wymaga ono specjalnego przystosowania do zmieniających się warunków klimatycznych. Jego teren nie jest położony na terenach zagrożonych występowaniem osuwisk.

Biorąc pod uwagę art. 66 ust. 1 pkt 6a lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza” wyznaczonym rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 r. Nr 17 poz. 161). Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21), dalej ustawa o zmianie ustawy o ochronie przyrody, w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 ze zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu/parki krajobrazowe, straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w wyżej wymienionym terminie. Jednocześnie jednak art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), dalej ustawy o ochronie przyrody, należy wskazać, że formy te zachowały być prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały między innymi zakazy i nakazy obowiązujące na ich terenie należy uznać, że na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza” nie obowiązują zakazy.

Dokonując oceny oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz wzięto pod uwagę cel wyznaczania obszaru chronionego krajobrazu wynikający z art. 23 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenach o wyróżniającym się krajobrazie o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. Znajduje się natomiast w obrębie korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym, którymi są ciek/rowy znajdujące się w jego sąsiedztwie. Zgodnie z uzupełnieniem raportu przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od cieków/rowów co dla zachowania drożności i funkcjonalności lokalnych korytarzy ekologicznych uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia.

W uzupełnieniu raportu wnioskodawca przedstawił wizualizację przedsięwzięcia na tle otoczenia. Należy podkreślić, że jego widzialność z otoczenia będzie ograniczona do terenów położonych na północ od niego, gdyż posiada naturalną izolację w postaci zadrzewień i zakrzewień występujących przy jego granicy zachodniej i wschodniej oraz występujących na południu. Ponadto budowa domów będzie realizowana poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. Nie należy również do zagrożeń zidentyfikowanych w tym dokumencie zagrożeń dla krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”.

Przedsięwzięcie przewidziano do realizacji poza obszarami Natura 2000; najbliższym położonym jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Swędrni oddalony o 6 m.

Budowę domów zaplanowano także poza obszarami ważnymi dla ptaków wyznaczonymi w opracowaniu Przemysław Wylegały, Stanisław Kuźniaka, Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.).

Zgodnie z raportem teren przedsięwzięcia to kompleks łąk wilgotnych poprzecinanych rowami melioracyjnymi. W jego obrębie nie występują rzadkie lub objęte ochroną gatunki grzybów lub roślin, rzadkie gatunki zwierząt oraz siedliska przyrodnicze mających znaczenie dla Wspólnoty.

Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga usunięcia drzew lub krzewów.

W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwięzionych w nich zwierząt.

Mając na uwadze skalę i charakter przedsięwzięcia, brak konieczności usuwania drzew lub krzewów nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy — ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Przedsięwzięcie nie powinno także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami Natura 2000 nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Dokonując niniejszego uzgodnienia Regionalny Dyrektor stwierdza, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszym postanowieniu warunki realizacji. Mając jednak na względzie fakt, iż Regionalny Dyrektor w przedmiotowym postępowaniu jest organem wpadkowym. Ocena czy opisane warianty przedsięwzięcia i ich analiza są wystarczające i spełniają wymóg art. 66 ust. 1 pkt 5—7 ustawy ooś leży w gestii organu prowadzącego postępowanie główne to jest Wójt Gminy Ceków-Kolonia.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w dokumentacji, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz. Dla określonej w dokumentacji lokalizacji przedsięwzięcia wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w przedstawionej dokumentacji oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszym postanowieniu, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczenie jak w osnowie.

Pouczenie

Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy ooś na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Marcin Nowak
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Sylwia Piróg, ul. Planetarna 21c/4, 62-020 Zalasewo — pełnomocnik wnioskodawcy;
2. Organ prowadzący postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach — z prośbą o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu;
3. Aa