

# RAPORT ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Dokument sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Dz. U. z 2020 roku, poz. 283 z późn. zm.

**Nazwa przedsięwzięcia :**

BUDOWA 24 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WRAZ Z  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

**Lokalizacja przedsięwzięcia :**

KUŹNICA gm.CEKÓW - KOLONIA

działki ewid. nr : 33

Jedn. ewid. : CEKÓW - KOLONIA, Obręb : KUŹNICA

**Inwestorzy :**

Małgorzata i Grzegorz Pawliczak

**Opracowanie :**

Julita Szalewska

781183187

Grudzień, 2025r.

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5  |
| 2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną .....                                                                                                                                                                                                                            | 9  |
| 3. Rodzaj technologii.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14 |
| 4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15 |
| 5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16 |
| 6. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.....                                                                                                                                                                                                                                                  | 17 |
| 7. Oddziaływanie obiektu na środowisko podczas budowy.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19 |
| 8. Oddziaływanie obiektu na środowisko podczas eksploatacji. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20 |
| 9. Oddziaływanie obiektu na środowisko podczas likwidacji .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22 |
| 10. Rozwiązania chroniące środowisko .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 22 |
| 11. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.....                                                                                                                                                                                                                  | 23 |
| 12. Lokalizacja przedsięwzięcia na tle korytarzy ekologicznych.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 27 |
| 13. Warunki wodno – gruntowe .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30 |
| 14. Budowa geologiczna .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 38 |
| 15. Wpływ inwestycji na bioróżnorodność.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40 |
| 16. Teren inwestycji w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne.....                                                                                                                                                                                                                              | 41 |
| 17. Analiza możliwych konfliktów społecznych.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 46 |
| 18. Ekspozycja przedsięwzięcia w karojbranie.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 47 |
| 19. Oddziaływanie inwestycji na klimat akustyczny.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 48 |
| 20. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej.....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50 |
| 21. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem..... | 51 |

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 23. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.....             | 51 |
| 24. Odległości od najbliższych lub projektowanych elektrowni wiatrowych.....                   | 53 |
| 25. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko..... | 55 |

Załącznik nr 1 do wniosku  
o wydanie decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach

## **RAPORT ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Przedmiotem Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest określenie zagrożeń oraz sformułowanie niezbędnych działań minimalizujących mających na celu zniwelowanie potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko na etapie jej budowy, eksploatacji i likwidacji.

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko służy dostarczeniu właściwym organom administracyjnym materiału pozwalającego na ocenę dopuszczalności danego przedsięwzięcia w określonej lokalizacji, mając na względzie panujące uwarunkowania środowiskowe. Postępowanie to jest więc wspomaganie procesu decyzyjnego w zakresie gospodarowania zasobami środowiska.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej przez właściwy organ. W przypadku przedmiotowej inwestycji organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Ceków Kolonia.

Dla tego rodzaju przedsięwzięć sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko obejmującej wykonanie raportu oddziaływania na środowisko jest nieobligatoryjne. Konieczność wykonania ww. oceny stwierdza organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W nawiązaniu do powyższej klasyfikacji Inwestor złożył do Wójta Gminy Ceków Kolonia wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z wymaganymi ustawowo załącznikami.

### **1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia**

Celem Raportu, stanowiącego niezbędny element postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Raport stanowi element postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, którego celem jest optymalizacja procesu podejmowania decyzji zezwalającej na realizację ww. przedsięwzięcia oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ) jest instrumentem pomocniczym w procesie wydawania decyzji administracyjnych zezwalających na realizację planowanego przedsięwzięcia.

Wymóg przeprowadzenia postępowania jest niezbędnym, jakkolwiek nie jedynym, elementem procesu decyzyjnego, a jego ustalenia muszą być wzięte pod uwagę. Postępowanie w sprawie OOŚ zapewnia, iż aspekty ochrony środowiska będą traktowane równorzędnie z zagadnieniami społecznymi, ekonomicznymi i innymi uwarunkowaniami, jakie organ podejmujący decyzję musi rozważyć. Postępowanie w sprawie OOŚ, to nie tylko raport o oddziaływaniu na środowisko wykonany przez wnioskodawcę – jest to cała procedura z udziałem wszystkich zainteresowanych. Kluczową rolę w tym postępowaniu odgrywają organy ochrony środowiska, wnioskodawca oraz społeczeństwo, które będzie miało subiektywne odczucia w związku z realizacją przedsięwzięcia, będącego przedmiotem postępowania. Wynik postępowania w sprawie OOŚ stanowi wystarczającą podstawę, w zakresie zagadnień ochrony środowiska, do podjęcia decyzji o tym, czy – i w jaki sposób – przedsięwzięcie może być zlokalizowane i zrealizowane. Jednocześnie zaznacza się, że nie tylko w Polsce i krajach Unii Europejskiej, ale wszędzie na świecie, udział szeroko rozumianego społeczeństwa jest traktowany, jako nieodzowny element postępowania w sprawie OOŚ. Opracowanie niniejsze zawiera informacje o środowisku oraz analizuje uciążliwości w poszczególnych elementach środowiska wynikające ze stanu istniejącego i przewidywanej budowy, w tym oddziaływania na podłoże i wody podziemne, powietrze atmosferyczne, świat roślinny i zwierzęcy oraz siedziby ludzkie znajdujące się w sąsiedztwie planowanego obiektu. Zgodnie z art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

#### *Rodzaj przedsięwzięcia:*

Planowane jest przedsięwzięcie polegające na budowie 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zlokalizowanych na nowo wydzielonych działkach), podziale istniejącej działki rolnej na 24 działek pod zabudowę mieszkaniową oraz budowa drogi wewnętrznej.

Planowana jest budowa 24 domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni, zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### *Cechy przedsięwzięcia:*

Planowana inwestycja będzie polegała na podowie 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz docelowo na podziale istniejącej zabudowanej działki rolnej na 24 działek pod zabudowę mieszkaniową (na każdej z tych działek powstaną budynki mieszkalne jednorodzinne).

Planowane zagospodarowanie terenu przedstawiające projektowane do wydzielania działki przedstawia załącznik graficzny nr 3 niniejszego opracowania.

Działki nr ewidencyjnym: 33 obręb ewidencyjny 0008 Kuźnica, jednostka ewidencyjna 300703\_2 Ceków Kolonia zajmują łącznie powierzchnię: 3,4057 ha. Jak wynika z załącznika graficznego nr 1, planuje się wydzielenie 24 działek budowlanych o powierzchni kolejno:

- 0,1650 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha

- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,4117 ha – droga wewnętrzna

## 2) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, usytuowanych na nowo wydzielonych działkach, każdy z nich o paramaterach:

- Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: do 250 m<sup>2</sup>
- Kubatura pojedynczego budynku: do 2500 m<sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji nadziemnych : do 3
- Rodzaj i forma pokrycia dachu : spadowe,
- Kąt nachylenia połaci dachowych : do 45 stopni,
- Wysokość projektowanej zabudowy : do 11 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy,
- Szerokość elewacji frontowej : do 25m dla pojedynczego budynku.

Przy sytuowaniu budynków mieszkalnych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, zostaną uwzględnione wymagania określone w art.43 ust.1 ustawy o drogach publicznych w zakresie dopuszczalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni. Ponadto przy

sytuowaniu budynków zostaną zachowane wymagane odległości 12m od granicy ewidencyjnej lasu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Tereny biologicznie czynne będą stanowić około 60% terenu każdej działki budowlanej.

Wody opadowe odprowadzane będą z terenów utwardzonych w sposób naturalny do gruntu w ramach własnej działki.

Planuje się wykopy na głębokość około 1m. Ich ewentualne odwadnianie będzie wykonane za pomocą igłofiltrów.

#### *Skala przedsięwzięcia:*

Przedsięwzięcie polega budowie 24 budynków budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną (zlokalizowanych na nowo wydzielonych działkach). Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycji na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Pod każdy budynek mieszkalny zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. Planowane zagospodarowanie terenu przedstawia załącznik graficzny nr 4 niniejszego opracowania.

#### *Usytuowanie przedsięwzięcia:*

Planowana inwestycja realizowana będzie we wsi Kuźnica, w gminie Ceków Kolonia, w powiecie kaliskim, województwie wielkopolskim. Przedsięwzięcie będzie usytuowane na niezabudowanej działce ewidencyjnej nr: 33 obręb ewidencyjny 0008 Kuźnica, jednostka ewidencyjna 300703\_2 Ceków Kolonia zajmują łącznie powierzchnię: 3,4057 ha.



Rys 1 USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Dojazd do nowo wydzielonych działek będzie zapewniony za pośrednictwem istniejącej drogi gminnej dz. o nr ewid: 17 oraz 58/3 obręb Janiszew oraz wydzielonej projektowanej drogi wewnętrznej.



Rys 2 PROJEKTOWANE DZIAŁKI ORAZ OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

## **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną**

Działka podlegająca inwestycji zajmuje łącznie powierzchnię 3,4057 ha. Zestawienie klasożytków dla działek podlegających inwestycji przedstawia się następująco: RV,RVI.

Działki przeznaczone pod planowaną zabudowę mieszkaniową sąsiaduje bezpośrednio z gruntami, zaliczonymi do następujących użytków gruntowych :

- od strony zachodniej: dr – droga,
- od strony południowej: grunty orne – RVI, RV,
- od strony wschodniej: dr – droga,
- od strony północnej: grunty orne: RV,RVI,ŁV.

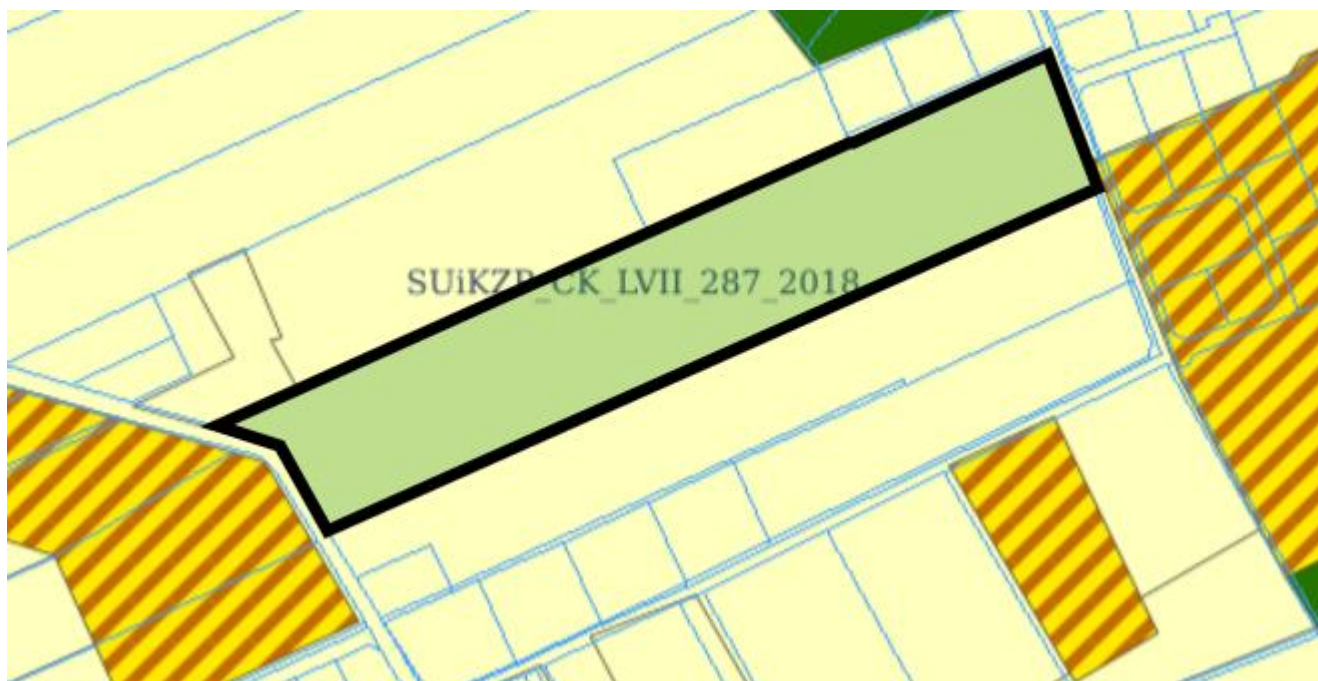
Obecnie teren wykorzystywany jest jako teren rolny, teren upraw.

Nie występują grunty klasy chronionej. Inwestycja będzie realizowana w oparciu o pozwolenie na budowę, przed wydaniem którego należy uzyskać decyzję wymienioną w art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) oraz decyzję o warunkach zabudowy wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2020 r., poz. 293).



Rys. 3 Lokalizacja przedsięwzięcia (źródło [www.turecki.e-mapa.net](http://www.turecki.e-mapa.net))

Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza strefami ochrony : konserwatorskiej, archeologicznej i krajobrazowej. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków-Kolonia teren podlegający inwestycji zajmują: teren upraw polowych.



Rys. 4 Teren inwestycji na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia (źródło: <http://portal.gison.pl/cekow-kolonia/>)

| <b>5. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>                           |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A. ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE TERENU</b>                                             |                                                                               |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                                  |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ                                  |
|  | TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ                                     |
|  | TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH |
|  | TERENY USŁUG                                                                  |
|  | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH                                                      |
|  | TERENY USŁUG SAKRALNYCH                                                       |
|  | TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI                                               |
|  | TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM PRODUKCJI SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG  |
|  | TERENY LASÓW                                                                  |
|  | TERENY UPRAW ROLNYCH                                                          |
|  | TERENY ŁĄK I PASTWISK                                                         |
|  | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH                                      |
| <b>B. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU</b>     |                                                                               |
|  | TERENY ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ                             |
|  | TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI               |

Rys. 5 Teren inwestycji na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia (źródło: <http://portal.gison.pl/cekow-kolonia/>)

Przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działkach, na których przedsięwzięcie zostanie zrealizowane i do których inwestorzy posiadają tytuł prawny.

Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania.

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki lasu, drzew wolnostojących. Usytuowanie przedsięwzięcia nie stwarza zagrożenia dla środowiska zarówno w stanie istniejącym jak również przy planowanym użytkowaniu terenu.

Na terenie Polski znajduje się 19 obszarów wpisanych na listę Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, z dnia 2 lutego 1971 r. Analizowana inwestycja nie jest położona na terenie żadnego z obszarów wskazanych w ww. Konwencji.

Na terenie przeznaczonym pod przedsięwzięcie nie znajdują się siedliska łęgowe chronione na mocy Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej – siedliska priorytetowe o kodzie 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnetum glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe).

Inwestycja nie jest położona w sąsiedztwie ujść rzek.

#### **a) Obszary wybrzeży i środowisko morskie**

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wybrzeży. Nie jest usytuowane na terenie środowiska morskiego.

#### **b) Obszary górskie lub leśne**

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami góorskimi i leśnymi.



**Mapa 4** Lokalizacja inwestycji w stosunku do gruntów leśnych

**c) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

Zgodnie z informacjami zawartymi w portalu mapowym Państwowej Służby Hydrogeologicznej na terenie przeznaczonym pod inwestycję brak jest stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

**d) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody**

Szczegółowe informacje na temat form ochrony przyrody znajdują się w przedłożonym Raporcie w rozdziale 11.

**e) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia**

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub gdzie istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

**f) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne**

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne.

**g) Gęstość zaludnienia**

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie gminy Ceków-Kolonia. Z informacji udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny wynika, iż teren gminy w roku 2024 zamieszkiwało 4708 osób, tj. 53,3 osób/km<sup>2</sup>.

**h) Obszary przylegające do jezior**

Inwestycja nie jest planowana na obszarach przylegających do jezior. Najbliżej położone stawy oddalone są około 200 m i więcej.

**i) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej**

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowskiej.

**j) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe**

Szczegółowe informacje na temat wód podziemnych i powierzchniowych oraz obowiązujących dla nich celach środowiskowych znajdują się w Rozdziale 13 przedłożonego Raportu.

**Na dzień dzisiejszy ciężko jest określić szczegółowy bilans terenu dla inwestycji. Dokładne powierzchnie budynków będą znane na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Niemniej jednak przewiuduje się: minimalnie 60% powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnie do 20% powierzchni utwardzonej oraz do 20% terenów zabudowanych.**

### **3. Rodzaj technologii**

*Obiekty kubaturowe*

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściny fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

*Urządzenia infrastruktury technicznej - drogi*

Dojazd do nowo wydzielonych działek będzie zapewniony za pośrednictwem istniejącej drogi gminnej dz. o nr ewid: 17, 58/3 obręb Kuźnica, oraz wydzielonej projektowanej drogi wewnętrznej.

### *Urządzenia infrastruktury technicznej – przewody i urządzenia uzbrojenia terenu*

Budynki na projektowanej działce zaopatrywane będą w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki będą odprowadzane do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m<sup>3</sup>. Projektowane działki nie są wyposażone w istniejące przyłącza. Do planowanych budynków będą zrealizowane przyłącza:

- wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci, szacowany czas oczekiwania około 1 roku,
- energetyczne z istniejącej sieci energetycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci, szacowany czas oczekiwania około 1 roku.
- Sposób ogrzewania - piec stałopalny lub elektryczny ew. kominek z płaszczem wodnym, system grzewczy oparty na paliwach nisko emisyjnych, wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Planuje się budowę 24 kotłów na paliwo stałe z podajnikiem o mocy cieplnej 12 kW. Medium grzewczym będzie ekogroszek bądź pellet.
- Nie istnieje możliwość przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
- Wody odpadowe odprowadzane będą z terenów utwardzonych w sposób naturalny do gruntu w ramach własnej działki.
- Nie przewiduje się zainstalowania jakichkolwiek źródeł hałasu na zewnątrz projektowanych budynków.

### *Roboty budowlane*

Roboty budowlane przewidywane w związku z realizacją przedsięwzięcia :

- Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu
- Roboty budowlane związane z budową obiektów kubaturowych
- Zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in. niwelację terenu, nasadzenia zieleni, wysianie trawników, oznakowanie dróg wewnętrznych, roboty porządkowe.

Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót, dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew ani krzewów.

## **4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia**

### **4.1 WARIANT ZAPROPONOWANY PRZEZ WNIOSKODAWCĘ:**

Planowana inwestycja będzie polegała na podowie 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz docelowo na podziale istniejącej zabudowanej działki rolnej na 24 działek pod zabudowę mieszkaniową (na każdej z tych działek powstaną budynki mieszkalne jednorodzinne) oraz działkę pod drogę wewnętrzną.

### **4.2 OPIS PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODEJMOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA – WARIANT 0 BEZINWESTYCYJNY:**

W wypadku niepodjęcia realizacji przedmiotowej inwestycji (wariant 0 bezinwestycyjny), teoretycznie korzystnym skutkiem będzie zachowanie w niezmienionym kształcie obszaru przedsięwzięcia. Ponadto brak planowanej inwestycji, związany będzie z uniknięciem oddziaływań źródeł emisji na etapie budowy i eksploatacji. Niekorzystnym skutkiem natomiast będzie pogłębianie się zjawisk w gminie związanych m.in. z niskim potencjałem gospodarczym (gmina ma typowo rolniczy charakter, a jednocześnie mamy w tym miejscu do czynienia ze słabymi, mało przydatnymi do uprawy glebami, które są silnie narażone na skutki suszy). Niewykorzystane zostaną szanse i możliwości rozwojowe tych obszarów gminy związane m.in. z wykorzystaniem potencjału i atutu położenia, sprzyjającą polityką regionalną, w tym adresowaną dla obszarów wiejskich. Odstąpienie od realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia („wariant zerowy”) spowoduje, iż nie zostaną zrealizowane cele stawiane dla tej inwestycji w aspekcie rozwoju gospodarczego gminy, jak:

- ożywienie gospodarcze (miejscowe firmy mogą być zatrudniane na etapie budowy, a potem ewentualnych remontów i innych usług),
- rozwój lokalnych producentów żywności,
- wpływ na zrównoważony rozwój. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia z punktu widzenia inwestora wiązać będzie się zapewne ze zbyciem gruntu, bowiem nie jest on zainteresowany dalszą uprawą roli. W konsekwencji spodziewać się można dalszej, intensywniej uprawy roli lub wprowadzenia innego typu zainwestowania. Możliwe jest zatem, że docelowo stan na gruncie i tak

zostanie zmieniony. Natomiast dalsze użytkowanie pól ornych prowadzi do wprowadzania (zgodnie z wymogami uprawy i zależnie od powierzchni) niekorzystnych dla środowiska substancji chemicznych, jak środki ochrony roślin i nawozy sztuczne. Na gruntach nadal stosowane będą wówczas istotne dawki nawozów azotowych. Biorąc pod uwagę przesuszenie konieczne mogą być nawodnienia, skutkujące poborem wód podziemnych lub powierzchniowych. Utrzymanie intensywnej uprawy ziemi również stanowi możliwość wystąpienia określonych zagrożeń dla zasobów przyrodniczych. Natomiast zaniechanie jakiegokolwiek użytkowania prowadzi do zarastania, czyli także do zmiany obecnie panujących warunków. W związku z powyższym zaniechanie inwestycji także powodować będzie określone oddziaływania na środowisko.

Wariant polegający na odstąpieniu od realizacji inwestycji jest niekorzystny dla społeczności oraz dla środowiska. Każda ingerencja człowieka w środowisko potencjalnie może wpłynąć niekorzystnie na jego stan. Najkorzystniejsze dla środowiska byłoby zaniechanie budowy. Ten wariant jednakże nie daje możliwości rozwoju zabudowy w omawianym rejonie. Sposób wykonania budynków mieszkalnych jednorodzinnych, użyte materiały i zastosowane technologie będą spełniać wymogi w zakresie ochrony środowiska. Z punktu widzenia społecznego zaniechanie inwestycji nie może być alternatywą dla rozwoju terenu. Przyjęty wariant polegający na zrealizowaniu zamierzenia inwestycyjnego, przy uporządkowanej gospodarce wodno-ściekowej oraz gospodarce odpadami, nie spowoduje znaczących zmian w środowisku. Realizacja inwestycji w zakresie opisanym w niniejszym raporcie pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenu przedmiotowych działek. Budynki mieszkaniowe jednorodzinne, które powstaną na terenie inwestycji, będą starannie wkomponowane w krajobraz. Będą nawiązywały do wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz do tradycyjnych form architektonicznych występujących na tym terenie pod względem : formy, gabarytów, wysokości, neutralnej kolorystyki .

Położenie działek w pełni umożliwia realizację planowanego przedsięwzięcia z uwagi na:

- ☐ położenie działki na w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- ☐ dobrą obsługę komunikacyjną omawianego terenu,
- ☐ możliwość realizacji zabudowy w sąsiedztwie innej zabudowy – dostępność sieci uzbrojenia terenu

#### **4.3 OPIS ANALIZOWANYCH WARIANTÓW**

W niniejszym rozdziale odniesiono projektowaną inwestycję do tzw. wariantu zerowego polegającego na niepodjęciu przedsięwzięcia i oceniono ją w odniesieniu do skutków, jakie będzie wywoływała dla środowiska i jego poszczególnych elementów, a także zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt mogących występować w rejonie projektowanego osiedla. Planowane

przedsięwzięcie ma ograniczone możliwości przedstawienia wariantów rozwiązań technologicznych (budowa 24 standardowych budynków mieszkalnych). Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym zastosowane rozwiązania stanowią warunek konieczny realizacji inwestycji. Przyjęte rozwiązania są zgodne z obowiązującymi wymogami i stanowią wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Wariant proponowany przez wnioskodawcę oraz racjonalne warianty alternatywne:

*Wariant zerowy*, czyli zaniechanie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia spowoduje utrzymanie stanu obecnego (pola orne), bądź z czasem i tak wprowadzenie innego typu zainwestowania. Nie podejmowanie realizacji przedsięwzięcia będzie powodować minimalną korzyść dla środowiska, ale będzie niekorzystne dla Inwestora. W tym wariancie Inwestor nie będzie miał możliwości rozszerzenia działalności zgodnie z zapotrzebowaniem rynku i przy wykorzystaniu posiadanego terenu pod inwestycję. Dalsze użytkowanie orne gruntu wiązać się będzie także ze stosowaniem tam nawozów (w tym azotowych) i środków ochrony roślin, które negatywnie oddziałują na stan środowiska.

*Wariant wnioskowany* – proponowany przez Inwestora, czyli wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (do 24 budynków). Przedsięwzięcie obejmuje również infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania obiektów w tym wydzielenie dróg wewnętrznych, ogrodzenia itp. Analizy przedstawione w niniejszym raporcie nie wskazują na znaczące negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko, ludzi i zasoby przyrodnicze. W związku z powyższym wnioskuje się o przyjęcie tego wariantu do realizacji.

*Wariant alternatywny*. Biorąc pod uwagę niedużą powierzchnię dostępnego pod inwestycję terenu możliwości wariantowania w przypadku takiego przedsięwzięcia są ograniczone. Charakter zabudowy został określony jako budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Biorąc pod uwagę dostępne grunty, można by rozważyć opcję polegającą na zmniejszeniu powierzchni gruntu przeznaczonego pod zabudowę. Wszelkie oddziaływania byłyby mniejsze proporcjonalnie do wykluczonej powierzchni, jednakże różnice w kontekście oddziaływania na środowisko są w takim przypadku pomijalnie niskie (zmniejszenie o jedną działkę budowlaną, to różnica rzędu maksymalnie 0,14 ha), a pozostawienie niewielkiego fragmentu pola ornego jest bezcelowe, ekonomicznie nieopłacalne.. Powodowałoby to istotne problemy w zagospodarowaniu, zaprojektowaniu dróg wewnętrznych, dojazdu do pola, a wprowadzanie maszyn rolniczych przy samej zabudowie byłoby dla obu stron uciążliwe. W związku z tym opcja taka nie jest możliwa do

realizacji. Jednocześnie zabudowa wielorodzinna nie jest brana pod uwagę ze względu na brak popytu na tego typu zabudowę w takiej lokalizacji.

W związku z powyższym jedynym możliwym do analizy wariantem alternatywnym (racjonalnym, ale jednocześnie istotnie różnym od wnioskowanego) jest wprowadzenie na terenie działki inwestycyjnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, np. tzw. bloki. Jest to wariant możliwy do realizacji, jednocześnie z założenia cechujący się bardziej intensywnym wykorzystaniem przestrzeni. W wariantcie tym powstać może zdecydowanie więcej lokali mieszkalnych, a także większa przestrzeń ulega utwardzeniu w związku z koniecznością budowy parkingów. Jednocześnie budynki mieszkalne mają większe gabaryty, w tym będą wyższe. Tego typu zabudowy nie ma w okolicy, stąd byłby to element niewątpliwie wyróżniający się w otoczeniu.

Wprowadzenie większej liczby lokali powoduje większy poziom oddziaływania na środowisko (więcej ludzi, więcej pojazdów, większe zajęcie gruntu, większe emisje z większej liczby pieców, większe zapotrzebowanie na materiały, mniej miejsca na zieleń itp.). Szacuje się, że liczba mieszkańców mogłaby być dwukrotnie wyższa w wariantcie alternatywnym. W związku z tym wariant taki jest mniej korzystny dla środowiska od wariantu Inwestora. Jednocześnie powodował by większe nakłady ze strony Inwestora, przez co także byłby trudniejszy do realizacji.

Brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko wariantu proponowanego do realizacji powoduje, że wskazany wariant alternatywny nie ma uzasadnienia w kontekście konieczności ochrony środowiska.

#### **4.4 PORÓWNANIE WARIANTÓW.**

- a) w zakresie oddziaływania na rośliny, zwierzęta, grzyby, siedliska przyrodnicze – wariant alternatywny posiada oddziaływanie większe w porównaniu z wariantem inwestora (większe zajęcie przestrzeni, w tym także wyższe budynki zwiększają ryzyko kolizji ptaków);
- b) w zakresie oddziaływania na wody nie przewiduje się w żadnym wariantcie istotnego oddziaływania przedsięwzięcia na wody podziemne i powierzchniowe, jednocześnie wariant alternatywny skutkować będzie większym poborem wód z ujęcia gminnego (więcej mieszkańców);
- c) w zakresie oddziaływania na powietrze i hałas – biorąc pod uwagę bardziej intensywne użytkowanie obszaru przedsięwzięcia w wariantcie alternatywnym (więcej mieszkańców) będzie od wykazywał większe oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji;
- d) w zakresie oddziaływania na ludzi – wariant alternatywny może powodować większe uciążliwości dla ludzi;
- e) oddziaływanie wariantów na powierzchnię ziemi i ruchy masowe ziemi będzie porównywalne;

- f) oddziaływanie na krajobraz – oddziaływanie na krajobraz będzie większe w wariantcie alternatywnym ze względu na wprowadzenie w okolicy nowego typu zabudowy oraz wyższych budynków;
- g) oddziaływanie wariantów na dobra materialne będzie takie samo, żaden z wariantów nie ingeruje znacząco w tym aspekcie;
- h) oddziaływanie wariantów na zabytki i krajobraz kulturowy będzie takie samo, w zasięgu oddziaływania brak zabytków i stanowisk archeologicznych;
- i) oddziaływanie wariantów na formy ochrony przyrody, w tym na łączące je korytarze będzie takie samo – łączny obszar przedsięwzięcia nie ulega zmianie, różnice nie mają znaczenia w kontekście łączności pomiędzy obszarami chronionymi;
- j) w analizowanych wariantach wzajemne oddziaływanie między ww. elementami nie wykazuje istotnych różnic;
- k) oddziaływanie transgraniczne – takie samo dla wszystkich wariantów;
- l) oddziaływanie na klimat – przedsięwzięcie tej wielkości, bez względu na przytoczone różnice wariantów, nie wpłynie na uwarunkowania w skali klimatu, przedsięwzięcie (w żadnym z wariantów) nie znajduje się na obszarze wymagającym szczególnych adaptacji do zmian klimatu, jest poza obszarami potencjalnych powodzi, poza terenami narażonymi na osuwiska i silne wiatry, wariant alternatywny może powodować większe emisje ze środków transportu i instalacji grzewczych;
- ł) wystąpienie poważnej awarii, katastrofy naturalnej i katastrofy budowlanej – ryzyko takie samo dla wszystkich wariantów – takie same uwarunkowania terenowe;
- m) na etapie likwidacji – w wariantcie alternatywnym likwidacja obiektów o większych gabarytach generuje więcej odpadów i więcej czasu pracy maszyn i ludzi;
- m) odpady – wariant alternatywny może na etapie eksploatacji powodować wytwarzanie większej ilości odpadów (więcej mieszkańców).

## **5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii**

- Zasilanie docelowe w energię elektryczną - ok. 12 - 16kW / 1 budynek mieszkalny
- Zasilanie docelowe w gaz - nie dotyczy
- Zapotrzebowanie na wodę – sieć wodociągowa, do 0,8m<sup>3</sup>/dobę / 1 budynek mieszkalny
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych –sieć kanalizacyjna do 0,8m<sup>3</sup>/dobę / 1 budynek mieszkalny

- Odprowadzenie wód opadowych - na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych (ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej),
- Sposób ogrzewania - piec stałopalny lub elektryczny ew. kominiek z płaszczem wodnym, system grzewczy oparty na paliwach nisko emisyjnych, wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Planuje się budowę 24 kotłów na paliwo stałe z podajnikiem o mocy cieplnej 12 kW. Medium grzewczym będzie ekogroszek bądź pellet,
- Miejsce do gromadzenia odpadów stałych - osłona śmietnikowa na terenie działki, dla każdego budynku mieszkalnego odrębnie ,
- Orientacyjny przebieg przyłączy - przyłącza nie będą wykraczać poza granice działki wydzielonej dla każdego budynku. WLZ od każdego budynku w kierunku szafek złączowych, których lokalizacja uzależniona jest od gestora sieci. Przyłącze wody i kanalizacji od budynku w sieci wodociągowej oraz lokalizacja zbiorników na nieczystości ciekłe z zachowaniem odległości wymaganych Prawem Budowlanym. Lokalizacja szafek złączy ZK oraz przebieg linii kablowej zasilającej złącza elektryczne stanowić będzie przedmiot odrębnego postępowania z wniosku Zakładu Energetycznego.

## **6. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.**

- Przewidywane wielkości emisji wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia  
Przewidywane wielkości emisji wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia Eksploatacja nie będzie różniła się od eksploatacji podobnych obiektów na terenie całego kraju, w wyniku realizacji przedsięwzięcia działka rolna zostanie podzielona na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działkę przeznaczoną na drogę wewnętrzną. Pozostała część działki, która nie jest przewidziana do realizacji inwestycji pozostanie niezmieniona, będzie wykorzystywana w sposób dotychczasowy.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery  
Emisji oraz jej zasięg dla urządzeń grzewczych i kuchni dla mocy zainstalowanych nie ustala się. Do ogrzewania budynków zostaną zastosowane indywidualne źródła ciepła. Będą to źródła ekologiczne, charakteryzujące się niską emisją do środowiska. W przypadku zastosowania kotła na

paliwo stałe będzie to kocioł spełniający co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Planuje się budowę 7 kotłów na paliwo stałe z podajnikiem o mocy cieplnej 12 kW. Medium grzewczym będzie ekogroszek bądź pellet.

Występująca emisja spalin z samochodów osobowych do 8 szt./db. nieprzyjemny zapach przy wywozie ścieków bytowych, do pominięcia z uwagi na niewielki wpływ na środowisko.

- Emisja zanieczyszczeń do wód i gleby:

Przewidywane zużycie wody wyniesie: do 0,8m<sup>3</sup>/dobę / 1 budynek mieszkalny. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

Przewidywana ilość ścieków jest zbliżona do zużycia wody: do 0,8m<sup>3</sup>/dobę / 1 budynek mieszkalny. Projektuje się odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.

#### Zbiorniki bezodpływowe

- możliwa ilość zbiorników: 24 szt.;

- wymiar zewnętrzny (szer./dług./głęb.): 1,9 m×2,6 m×1,5 m - objętość całkowita zbiornika: 5,4 m<sup>3</sup>

Sposób posadowienia w gruncie: prefabrykowane szczelne zbiorniki bezodpływowe posadowione pod warstwą gruntu.

- zbiorniki będą opróżniane przez koncesjonowaną firmę. W przypadku wybudowania sieci kanalizacyjnej przedmiotowe budynki zostaną przyłączone do kolektora sanitarnego. Częstość usuwania nieczystości ciekłych będzie wynosić 3 - 4 razy w miesiącu taborem asenizacyjnym do miejscowej oczyszczalni ścieków.

Zbiorniki będą montowane na następujących zasadach:

- wysokość zasypki nad zbiornikiem maksymalnie do 80 cm.

Zgodnie z warunkami technicznymi jakie powinny posiadać budynki i ich usytuowanie Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe oraz Rozdział 7 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny:

§ 34. 1. Zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być sytuowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich sytuowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zalewowych - spełnia

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do zbiorników na nieczystości ciekłe, dla których została wydana decyzja na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121) lub na podstawie art. 77 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 i 2368 oraz z 2022 r. poz. 88, 258, 855 i 1079). - spełnia

§ 35. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, doły ustępów nieskanalizowanych oraz urządzenia kanalizacyjnej zbiorniki do usuwania i gromadzenia wydaliny pochodzenia zwierzęcego powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne przekrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu - spełnia

§ 36. 1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> powinna wynosić co najmniej:

1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 15 m; - spełnia

2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 7,5 m. - spełnia

2. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości, o których mowa w ust. 1, powinny

wynosić co najmniej:

1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 5 m, przy czym nie dotyczy to dołów - spełnia

ustępowych w zabudowie jednorodzinnej;

2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 2 m. – spełnia

Każdy zbiornik posiadać będzie maksymalną pojemność do 10 m<sup>3</sup>.

Zbiorniki bezodpływowe są zazwyczaj wykonywane z betonu. **Aby zapewnić bezpieczeństwo magazynowania ścieków, materiały te muszą być nietoksyczne i odporne na korozję.** Beton jest trwałym materiałem, który może wytrzymać ekstremalne temperatury i ciśnienia, co czyni go dobrym materiałem na zbiorniki bezodpływowe.

Aby zbiornik bezodpływowy właściwie funkcjonował, musi być regularnie opróżniany i konserwowany. **Konieczny jest systematyczny wywóz ścieków, czyszczenie zbiornika oraz kontrola jego szczelności.** W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń należy je natychmiast naprawić, aby zapobiec dalszemu zanieczyszczeniu środowiska.

Zbiorniki bezodpływowe muszą spełniać szereg wymagań, takich jak wykonanie z nietoksycznych materiałów, prawidłowa instalacja i regularna konserwacja. Dzięki temu zbiorniki bezodpływowe

mogą stanowić skuteczny sposób na radzenie sobie z nieczystościami i ochronę naszego środowiska przed zanieczyszczeniem.

Nie ulega wątpliwości, że przydomowe szambo znacznie odciąża lokalne oczyszczalnie ścieków i zmniejsza ryzyko wystąpienia awarii. Opróżnianie zbiornika ma ogromne znaczenie nie tylko dla ochrony środowiska, ale także dla zdrowia mieszkańców i sprawności zainstalowanego systemu kanalizacyjnego. W zależności od rodzaju wybranego zbiornika, a także od kilku innych aspektów, wypompowywanie szamba zwykle będzie wykonywane co 3-4 tygodnie.

Najprostszym sposobem na kontrolę napełnienia zbiornika jest samodzielne sprawdzanie poziomu nieczystości w szambie. Inwestor zamontuje w szambie czujnik ilości ścieków, który będzie wysyłać do zainstalowanego w domu odbiornika sygnał, gdy konieczny jest wywóz odpadów.

- Wytwarzane odpady komunalne

Wytwarzane będą nie segregowane i segregowane odpady komunalne, gromadzone w szczelnych pojemnikach i usuwane zgodnie z ustawą o odpadach ilość odpadów dla jednego budynku/ miesiąc dla 4 osobowej rodziny: nie segregowanych 40 kg/ miesiąc segregowanych {150101} 20 kg/ miesiąc segregowanych {150102} 30 kg/ miesiąc segregowanych {150104} 20 kg/ miesiąc co daje razem: 110 kg /miesiąc / budynek (4 osoby).

- Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń elektromagnetycznych.

Nie przewidziano wyposażenia i urządzeń emitujących hałas, drgania, wibracje, itp. Należy stwierdzić że zarówno hałas kierowany do środowiska jak też zanieczyszczenia kierowane do atmosfery, będą wielkościami typowymi jak dla zabudowy mieszkaniowej i nie spowodują przekroczenia norm dopuszczalnych.

- Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie dotyczy. Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko przeprowadza się w przypadku stwierdzenia możliwości niekorzystnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w obszarze wykraczającym poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, niewielką emisję zanieczyszczeń na etapie budowy oraz na etapie eksploatacji, kategorycznie wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

- Inne

W zakresie zieleni - nie będzie występowała wycinka drzew i krzewów. W zakresie innych komponentów środowiska - brak istotnych zagrożeń dla pozostałych komponentów środowiska związanych z pracą projektowanego budynku przy zastosowanych technologiach i zabezpieczeniach. Praca maszyn i sprzętu budowlanego spowoduje zużycie paliw, olejów i smarów, jednak nie są to wielkości znaczące powodujące zmiany środowiska naruszające normy dopuszczalne. W celu ograniczenia emisji do atmosfery wynikającej z pracy maszyn i urządzeń, wykonawca będzie używać sprzęt nowoczesny i sprawny technicznie. W fazie budowy, eksploatacji i likwidacji inwestycji nie wystąpi zagrożenie skażenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza atmosferycznego. Wybrane rozwiązania są najbardziej korzystne dla środowiska oraz uwzględniają aktualny stan budowy infrastruktury technicznej i możliwości wykorzystania istniejących sieci. Zastosowane rozwiązania techniczne technologiczne odpowiadają normom europejskim w tej branży. Zamierzenie inwestycyjne przy zastosowanych rozwiązaniach technicznych nie będzie miało negatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe, klimat, dobra materialne, dobra kultury oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami.

## **7. Oddziaływanie obiektu na środowisko podczas budowy**

□ Wpływ na powietrze atmosferyczne oraz hałas kierowany do atmosfery.

Na etapie budowy inwestycji występują zagrożenia związane z prowadzonymi pracami budowlanymi. Realizacja inwestycji lub też ewentualna jej likwidacja wymaga pracy sprzętu budowlanego, co spowoduje czasowy negatywny wpływ na klimat akustyczny. Do w/w prac planowane jest użycie następującego sprzętu: koparka (roboty ziemne - wykopy); spycharka (roboty ziemne); samochody ciężarowe, ciągniki dowożące materiały. Wystąpi emisja nieorganizowanego hałasu. Zasadniczym źródłem hałasu związanym z etapem realizacji inwestycji będzie praca urządzeń typu koparka, spycharka oraz hałas komunikacyjny ciągników transportujących materiały. Poziom dźwięku podczas pracy tego typu sprzętu (traktowanego jako źródło punktowe) wynosi, 85-90 dB-A w odległości 1-2 m od urządzenia. Będą to uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne i nie pozostawiające trwałych śladów w środowisku. Ich rozmiar można ograniczyć do minimum poprzez zachowanie ostrożności i wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla tej fazy (budowy) zaleca się prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej.

□ Wpływ na glebę i wodę podziemną i powierzchniową.

Budowa powoduje zdjęcie warstwy gleby urodzajnej w miejscu lokalizacji budynków mieszkalnych. Gleba przemieszczona na wyznaczone na działce miejsce, w celu jej dalszego wykorzystania do celów ogrodnich. Ilość wody na potrzeby bytowe szacuje się na około 30,0 m<sup>3</sup>, natomiast na potrzeby budowy 60,0m<sup>3</sup>- która zostanie dowieziona beczkowozami. Szacowane ilości zużycia wody, surowców, materiałów , paliw oraz energii, nie stanowią wielkości znaczących, ponieważ większość elementów które zostaną wbudowane, będą dowożone na teren inwestycji , gdzie będą montowane lub wbudowane.

#### ☐ Wpływ na klimat.

Budowa projektowanych budynków mieszkalnych nie spowoduje istotnych zmian w klimacie, ponieważ stanowi niewielki zakres i w zasadzie nie można stwierdzić oddziaływania na klimat.

#### ☐ Wpływ na florę i faunę.

W czasie budowy częściowemu zniszczeniu ulega szata roślinna, jednak po zakończeniu budowy, po upływie kilku sezonów, może się odrodzić, ponieważ zniszczenie to nie będzie trwałe i nie będzie spowodowane środkami chemicznymi lub innymi celowymi działaniami poważnie zagrażającymi środowisku. Inwestycja nie spowoduje wycinki drzew i krzewów. W obszarze analizowanym, na terenach sąsiednich działek nie zinwentaryzowano żadnych roślin objętych ochroną prawną. Inwestycja oddziaływać będzie w granicach działki, a nie na terenach sąsiednich. Zakres inwestycji podczas wykonywania robót budowlanych nie spowoduje zmian istniejących stosunków wodnych na gruncie, skutkujących wysychaniem lub nadmiernym nawodnieniem działki oraz terenów sąsiednich.

#### ☐ Wpływ na krajobraz.

Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna będzie niewątpliwie oddziaływać na krajobraz, ponieważ jest formą obcą z przyrodniczego punktu widzenia. Jednak po zagospodarowaniu terenu zieleni negatywne oddziaływanie zostanie zminimalizowane. Jest to stały i długoterminowy wpływ na krajobraz.

#### ☐ Wpływ na zdrowie ludzi.

Podczas budowy nie przewidywano negatywnego wpływu inwestycji na zdrowie ludzi, ponieważ materiały do budowy nie zawierają żadnych substancji toksycznych, powodujących znaczący niekorzystny wpływ na zdrowie ludzi. Tym bardziej, iż przepisy Prawa Budowlanego nie

dopuszczają w procesach inwestycyjnych stosowania materiałów mających niekorzystny wpływ na zdrowie ludzi. Każdy materiał do budowy musi posiadać stosowne certyfikaty.

☐ Wpływ na dobra materialne i dobra kultury.

Działka objęta kartą informacyjną położone jest poza jakimikolwiek terenami objętymi ochroną konserwatora zabytków, zarówno w zakresie obiektów jak też obszarów objętych ochroną konserwatorską. Na tym terenie nie ma żadnych obiektów objętych ochroną prawną w tym zakresie, a zatem na etapie budowy inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury ani też inne dobra materialne. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych, przedmiotu co do którego istnieją przypuszczenia, że jest on zabytkiem postępowanie inwestora będzie zgodne z normami określonymi w art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **8. Oddziaływanie obiektu na środowisko podczas eksploatacji.**

☐ Wpływ na powietrze atmosferyczne oraz hałas kierowany do atmosfery.

Projektowane budynki mieszkaniowe jednorodzinne będą generowały hałas zgodny z normami określonymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obiektach projektuje się niskoemisyjne, ekologiczne źródła ciepła, W omawianych obiektach nie przewiduje się montażu urządzeń powodujących hałas. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczących oddziaływań tej inwestycji w zakresie emisji niezorganizowanej kierowanej do atmosfery zanieczyszczeń wynikających z ogrzewania budynków, ani też hałasu kierowanego do środowiska.

☐ Wpływ na glebę i wodę podziemną i powierzchniową.

Przewidywana ilość ścieków jest zbliżona do zużycia wody: do 0,08 m<sup>3</sup> na osobę. Ścieki odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

☐ Odprowadzenie wód opadowych

Ilość wód opadowych i roztopowych

Planowana inwestycja obejmuje realizację 24 budynków mieszkalnych o maksymalnej powierzchni dachu do 250 m<sup>2</sup> każdy. Łączna powierzchnia zlewni dachów wynosi ok. 6 000 m<sup>2</sup>. Przyjmując współczynnik spływu  $\psi = 0,95$  oraz natężenie deszczu miarodajnego  $q = 150 \text{ l/(s}\cdot\text{ha)}$ , maksymalna

chwilowa ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z dachów wynosi ok. 85,5 l/s, co odpowiada objętości ok. 77 m<sup>3</sup> podczas deszczu 15-minutowego.

Roczną ilość wód opadowych i roztopowych oszacowano przy założeniu średniego rocznego opadu na poziomie ok. 600 mm, co daje ok. 3 400 m<sup>3</sup>/rok. Ilość wód roztopowych przyjmuje się równą ilości wód opadowych.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo po terenie działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny. Jak wynika z załącznika nr 5 teren inwestycji stanowią głównie piaski – są to grunty przepuszczalne, które pozwolą na ich łatwe wsiąkanie.

#### ☐ Wpływ na klimat.

Eksploatacja budynku nie spowoduje niekorzystnego wpływu na klimat ponieważ stanowi nieznaczący element pośród komponentów oddziałujących na klimat.

#### ☐ Wpływ na florę i faunę.

Zakres inwestycji podczas budowy nie spowoduje zmian istniejących stosunków wodnych w gruncie, skutkujących wysychaniem lub nadmiernym nawodnieniem działki oraz terenów sąsiednich. Eksploatacja nie spowoduje zmian stosunków wodnych w gruncie, skutkujących zniszczeniem istniejącej na działce fauny i flory. Eksploatacja nie spowoduje zmian stosunków wodnych na gruncie, skutkujących zniszczeniu istniejącej na działkach fauny i flory objętych kartą informacyjną.

#### ☐ Wpływ na krajobraz.

Ponieważ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi trwałą zabudowę pozostanie stałym elementem krajobrazu, który będzie niewątpliwie oddziaływał na krajobraz. Projektowana zabudowa harmonijnie wpisze się w krajobraz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

#### ☐ Wpływ na zdrowie ludzi.

Podczas eksploatacji nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na zdrowie ludzi. W interesie ekonomicznym inwestora jest wykluczenie wszelkich technologii, które choćby wywoływały niepotwierdzone obawy o szkodliwe oddziaływanie

## 9. Oddziaływanie obiektu na środowisko podczas likwidacji

Przedsięwzięcieobjęte opracowaniem polega na budowie kompleksu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej składającej się z 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Technologie przyjęte w projekcie są dostosowane nie tyle do rozbiórki po wyeksploatowaniu, co do sukcesywnego remontowania budynków i infrastruktury w celu wieloletniej eksploatacyjnej. Tak więc konieczność rozbiórki obiektów w dającej się przewidzieć przyszłości jest bardzo mało prawdopodobne. Czysto teoretycznie można stwierdzić, że oddziaływanie inwestycji podczas likwidacji mogłoby być średnio uciążliwe dla środowiska, głównie przy użyciu sprzętu ciężkiego do rozbiórki i wywozu materiałów po rozbiórce budynków. Do rozważenia byłoby zaniechanie rozkruszenia konstrukcji betonowej w gruncie (fundamentów). Zamiast tego należałoby pokryć je ziemią i umożliwić naturalną sukcesję roślinności na teren rozbiórkowy lub przywrócić rolny charakter terenów poinwestycyjnych.

## 10. Rozwiązania chroniące środowisko

Przewiduje się zastosowanie niżej wymienionych rozwiązań chroniących środowisko:

- ☐ technologia wykonania wykopów z odłożeniem ziemi urodzajnej na odkład, a po wykonaniu robót budowlanych, odłożona ziemia wykorzystana do celów planowania terenu,
- ☐ teren po wykonaniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego,
- ☐ maszyny i sprzęt budowlany winien być nowoczesny o wysokiej sprawności technicznej, w celu nie dopuszczenia do przedostania się olejów i smarów do ziemi,
- ☐ zastosowanie nowoczesnego sprzętu i maszyn budowlanych, w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz nadmiernego hałasu kierowanego do środowiska,
- ☐ po zakończeniu budowy, zostanie dokonane nasadzenie zieleni średniej, niskiej i wysokiej, dostosowanej do warunków siedliskowych, uwzględniające gatunki rodzime,
- ☐ roboty budowlane obejmują teren na którym nie występuje zieleń cenna z przyrodniczego punktu widzenia, lecz pastwisko a zatem obszar przekształcony działalnością człowieka.

### **Odpady**

W czasie realizacji planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na jego specyfikę powstawać będą odpady, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów z dnia 9 grudnia 2014 r. (Dz.U z 2014 r. poz.1923) w większości zaklasyfikowane będą do grupy

17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

Zgodnie z zapisami ustawy o odpadach wytwórcą odpadów powstających w trakcie prowadzenia prac budowlanych jest podmiot świadczący usługi w tym zakresie. Miejsce magazynowania odpadów powstających na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wyznaczone zostanie na terenie placu budowy. Materiały wykorzystywane do realizacji inwestycji magazynowane będą na placu budowy, na terenie przeznaczonym do realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Poniżej przedstawiono szacunkowe ilości odpadów, jakie powstaną podczas realizacji inwestycji.

| KOD<br>ODPAD<br>U                    | RODZAJE<br>ODPADÓW                                                                                                                                                                                                                                    | ILOŚĆ<br>ODPADÓ<br>W<br>[MG/ROK] | MIEJSCE ORAZ<br>SPOSÓB<br>MAGAZYNOWANI<br>A<br>ODPADÓW                                                                    | SPOSÓB<br>ZAGOSPODAROWANI<br>A<br>ODPADÓW                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ODPADY NIEBEZPIECZNE</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |
| 15 02 02*                            | Sorbenty,<br>materiały<br>filtracyjne (w<br>tym<br>filtry olejowe<br>nie<br>ujęte w innych<br>grupach),<br>tkaniny<br>do wycierania<br>(np.<br>szmaty, ścierki)<br>i<br>ubrania<br>ochronne<br>zanieczyszczone<br>substancjami<br>niebezpiecznym<br>i | 0,5                              | w szczelnym<br>pojemniku/beczce<br>na utwardzonej<br>powierzchni,<br>w wyznaczonym<br>miejscu<br>magazynowania<br>odpadów | Przekazanie do odzysku<br>m.in. w procesach R1, R12,                                                                                                                                                  |
| <b>ODPADY INNE NIŻ NIEBEZPIECZNE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |
| 15 01 01                             | Opakowania z<br>papieru i tektury                                                                                                                                                                                                                     | 1                                | w kontenerach lub<br>luzem na<br>utwardzonej<br>powierzchni<br>w wyznaczonym<br>miejscu<br>magazynowania<br>odpadów       | Przekazanie do odzysku<br>m.in. w procesach R1, R5,<br>lub przekazanie osobom<br>fizycznym lub jednostkom<br>organizacyjnym<br>niebędącym<br>przedsiębiorcami do<br>odzysku:<br>do wykorzystania jako |

|          |                                                                                                                                |     |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                |     |                                                                                                | paliwo lub do ponownego użycia bez procesu ich przetwarzania, w tym do wykorzystania ich funkcji opakowaniowych                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15 01 03 | Opakowania z drewna                                                                                                            | 1,5 |                                                                                                | Przekazanie do odzysku m.in. w procesach R1, R5, lub do wykorzystania jako paliwo, do wykonywania drobnych napraw i konserwacji lub do wykorzystania ich funkcji opakowaniowych                                                                                                                                                                                                |
| 15 01 04 | Opakowania z metali                                                                                                            | 2,2 |                                                                                                | Przekazanie do odzysku m.in. w PROCESACH R4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15 02 03 | Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 | 0,8 | W pojemniku/beczce na utwardzonej powierzchni, w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów     | Przekazanie do odzysku m.in. w procesach R1, R12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17 01 01 | Odpady betonu Oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów                                                                        | 40  | w kontenerach lub luzem na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów | Przekazanie do odzysku m.in. w procesach: R5, R13 lub przekazanie osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku: do utwardzania powierzchni w sposób uniemożliwiający pylenie przez ich zestalenie lub przykrycie warstwą niepyłącą z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności przepisów prawa wodnego i prawa budowlanego; do |

|          |                                                                                                                                       |     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                       |     |                                                                                      | <p>budowy fundamentów, wykorzystania jako podsyпки pod posadzki na gruncie po rozkruszeniu pod warunkiem, że zostało to uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji wydanej na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub prawa budowlanego bądź też wynika ze zgłoszenia robót budowlanych</p> |
| 17 01 07 | Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 | 15  |                                                                                      | <p>Przekazanie do odzysku m.in. w procesach: R4, R12 lub przekazanie osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku: do wykonywania drobnych napraw i konserwacji</p>                                                                                                                                    |
| 17 04 05 | Żelazo i stal                                                                                                                         | 7   |                                                                                      | <p>Przekazanie do odzysku m.in. w procesach: R4, R12 lub przekazanie osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku: do wykonywania drobnych napraw i konserwacji</p>                                                                                                                                    |
| 17 04 11 | Kable inne niż wymienione w 17 04 10                                                                                                  | 0,8 | w kontenerach/pojemnikach lub luzem na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu | <p>Przekazanie do odzysku m.in. w procesach R4, R12</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|          |                                                                |       |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|----------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                |       | magazynowania odpadów                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17 05 04 | Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 | 70000 | luzem na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów           | Przekazanie do odzysku m.in. w procesach: R5, R13 lub przekazanie osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku: do utwardzania powierzchni po rozkruszeniu, jeśli jest to konieczne do wykorzystania odpadów, oraz z zachowaniem przepisów odrębnych w szczególności przepisów prawa wodnego i prawa budowlanego |
| 17 05 06 | Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 07            | 16000 | luzem na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów           | Przekazanie do odzysku m.in. w procesach: R5, R13 lub przekazanie osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku: do utwardzania powierzchni po rozkruszeniu, jeśli jest to konieczne do wykorzystania odpadów, oraz z zachowaniem przepisów odrębnych w szczególności przepisów prawa wodnego i prawa budowlanego |
| 17 06 04 | Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 | 1     | w kontenerach lub luzem na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu magazynowania | Przekazanie do odzysku m.in. w procesach R1, R12,                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|          |                                             |     |                                                                                             |                                                                             |
|----------|---------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|          |                                             |     | odpadów                                                                                     |                                                                             |
| 20 03 01 | Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne | 0,8 | koterach/pojemnikach na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów | Przekazanie do odzysku np. w procesie R12, przekazanie do unieszkodliwiania |

Na etapie funkcjonowania osiedla wytwarzane będą odpady komunalne zmieszane i zbierane selektywnie: pet, szkło, papier, metale, odpady biodegradowalne.

Odpady gromadzone będą selektywnie, w pojemnikach i workach, w które wyposażone będą wszystkie posesje. Szacunkowo mieszkaniec wytwarza ok. 330 kg odpadów komunalnych rocznie. W tej ilości zawarte są odpady zbierane selektywnie. Szkło stanowi ok. 13,2 kg, tworzywa sztuczne ok. 8,4 kg, papier ok. 6,7 kg a odpady biodegradowalne ok. 18 kg.

Przyjmując powyższe wskaźniki można prognozować, że szacunkowa ilość odpadów wytwarzana na terenie objętym zamierzeniem kształtowała się będzie następująco:

- ☐ odpady komunalne - 35,64 Mg, w tym 30,64 Mg odpadów zmieszanych
- ☐ tworzywa sztuczne 0,91 Mg
- ☐ szkło – 1,42 Mg
- ☐ makulatura – 0,72 Mg
- ☐ odpady biodegradowalne – 1,95 Mg.

Zakładając rosnącą skuteczność zbierania selektywnego odpadów należy przyjąć, że masa odpadów zbieranych selektywnie będzie się zwiększała a masa odpadów zmieszanych będzie sukcesywnie malała.

Nie zakłada się likwidacji zamierzenia. W przypadku czysto hipotetycznym gdyby zaszła konieczność likwidacji osiedla wszystkie obiekty budowlane zostaną rozebrane, instalacje zdemontowane a teren nieruchomości zostanie przywrócony do użytkowania rolniczego.

Zgodnie z zapisami ustawy o odpadach wytwórcą odpadów powstających w trakcie prowadzenia prac budowlanych jest podmiot świadczący usługi w tym zakresie. Odpady

przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku we własnym zakresie.

Wytwarzane na każdym etapie przedsięwzięcia odpady będą zbierane i gromadzone selektywnie. W pierwszej kolejności przekazywane będą podmiotom zajmującym się przetwarzaniem odpadów. Sposób postępowania z odpadami w pełni spełnia wymogi ustawy o odpadach. Przetworzenie odpadów zmniejsza strumień odpadów, poprzez przetworzenie ich w surowce przeznaczone do ponownego wykorzystania. Sposób ten daje gwarancję pozytywnego oddziaływania na środowisko. Brak jest elementu składowania odpadów, a co za tym idzie wprowadzania do środowiska zanieczyszczeń powstających w procesie rozkładu odpadów.

Odpady, które nie będą mogły zostać przetworzone trafią na składowiska odpadów, dotyczy to głównie odpadów o charakterze odpadów komunalnych.

Miejsce gromadzenia odpadów zabezpieczone będzie przed działaniem czynników atmosferycznych. Zabezpieczenie poprzez ustawienie pojemników do gromadzenia odpadów na nawierzchniach utwardzonych w pełni zabezpieczy środowisko gruntowo – wodne przed działaniem ewentualnych odcieków z odpadów.

W miejscu wytwarzania odpadów nie będą one oddziaływały na środowisko. Sposób gromadzenia w pojemnikach, na utwardzonych placach gwarantuje bezpieczeństwo gromadzenia odpadów. Odpady będą regularnie przekazywane podmiotom zajmującym się gospodarowaniem odpadami.

### **Ilość mas ziemnych i sposób ich zagospodarowania**

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się powstanie mas ziemnych w związku z wykonaniem wykopów pod fundamenty budynków, infrastrukturę techniczną oraz ewentualne niwelacje terenu. Szacunkowa ilość mas ziemnych przewidzianych do wydobycia wyniesie ok. 3 000–4 000 m<sup>3</sup>.

Wydobyte masy ziemne stanowić będą głównie grunt rodzimy i w miarę możliwości zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji, w szczególności do:

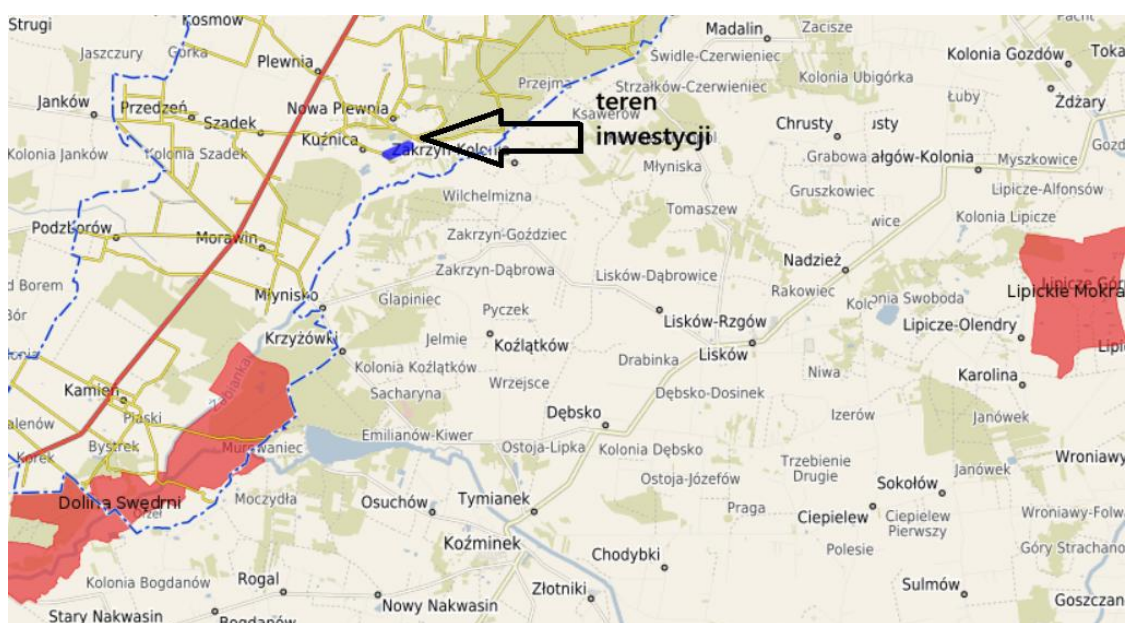
- ukształtowania terenów zielonych.

Nadwyżki mas ziemnych, których nie będzie można wykorzystać na terenie inwestycji, zostaną wywiezione i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Realizacja prac ziemnych nie spowoduje trwałego negatywnego oddziaływania na środowisko

**11. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.**

Obszarami Natura 2000 występującymi najbliżej od planowanego przedsięwzięcia są:

- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Śwędrni (PLH100025) w odległości ok. 4,5 km.



|Rys. 6 miejsce lokalizacji planowanego przedsięwzięcia na tle obszarów chronionych NATURA 2000 (źródło: Geoserwis GDOŚ) miejscowość Kuźnica, gm. Ceków Kolonia, powiat kaliski

### **Zbiornik Jeziorsko (PLB100002) , powierzchnia 10 186,1 ha**

Obszar obejmuje zbiornik zaporowy o powierzchni 4300 - 1760 ha i głębokości do 2,5 m (wody zajmują 31% powierzchni ostoi) wraz z otaczającymi go terenami (łąki i pastwiska - 31%, grunty orne - 33%, lasy - 4% i stawy hodowlane). Zbiornik rozciąga się pomiędzy miejscowościami Skęczniew i Warta na długości 17 km w pradolinie Warty i osiąga szerokość do 3 km

Średniej wielkości ostoja, gdzie reprezentowane są różne typy siedlisk podmokłych. Obejmuje zbiornik zaporowy wraz z fragmentem zmeliorowanej doliny rzecznej i kompleksem stawów rybnych. Najważniejsze w skali kraju stanowisko lęgowe czapli białej, istotne także m.in. dla rybitwy białowąsej i czarnej. Na śródlądziu Polski, w okresie migracji, miejsce o wyjątkowym znaczeniu dla przelotnych ptaków blaszkodziobych i siewkowych.

### **Dolina Środkowej Warty (PLB300002), powierzchnia 571,04 km<sup>2</sup>**

Obszar obejmuje dolinę Warty pomiędzy wsią Babin (koło Uniejowa) i Dębno n. Wartą (koło Nowego Miasta n. Wartą). Dolina ma szerokość od 500 m do ok. 5 km, wypełniona jest madami

i piaskami, a jedynie w bezodpływowych obniżeniach występują niewielkie powierzchnie płytkich torfów. Obszar doliny jest w zróżnicowanym stopniu przekształcony i odmiennie użytkowany. Na obszarze Kotliny Kolskiej rzeka jest obustronnie obwałowana - obszary zalewowe (łąki i pastwiska, lokalne łąki i wikliny nadrzeczne) znajdują się w strefie międzywala oraz w ujściach rzek Prosnicy i Kiełbaski. W obrębie Doliny Koniosko-Pyzdrskiej dolina zachowała bardziej naturalny charakter. Jej zachodnia część nie została obwałowana i podlega okresowym zalewom. Teren ten jest zajęty przez ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska, zadrzewienia lęgowe oraz zarastające szuwarem starorzeczka. Zachodni fragment obszaru (na zachód od ujścia Prosnicy) zajmuje duży kompleks zalewowych, zbliżonych do naturalnych, starych łąk jesionowo wiązkowych i łąk niskich.

□ W odległości 30 km od terenu planowanego przedsięwzięcia znajdują się następujące obszary Chronionego Krajobrazu:

- Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 19 km,
- Uniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 17 km,
- Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 25 km,
- Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza – ok. 3 km,
- Dolina rzeki Swędrni Ciemnej – ok. 22 km,

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pyzdrowski – ok. 23 km.

Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu – „Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu – obszar chronionego krajobrazu położony we wschodniej części województwa wielkopolskiego. Zajmuje powierzchnię 310 km<sup>2</sup>. Większość tego obszaru znajduje się w Nadleśnictwie Turek, fragmenty w nadleśnictwach Koło i Konin. Obszar znajduje się na terenie Puszczy Genowefskiej.”

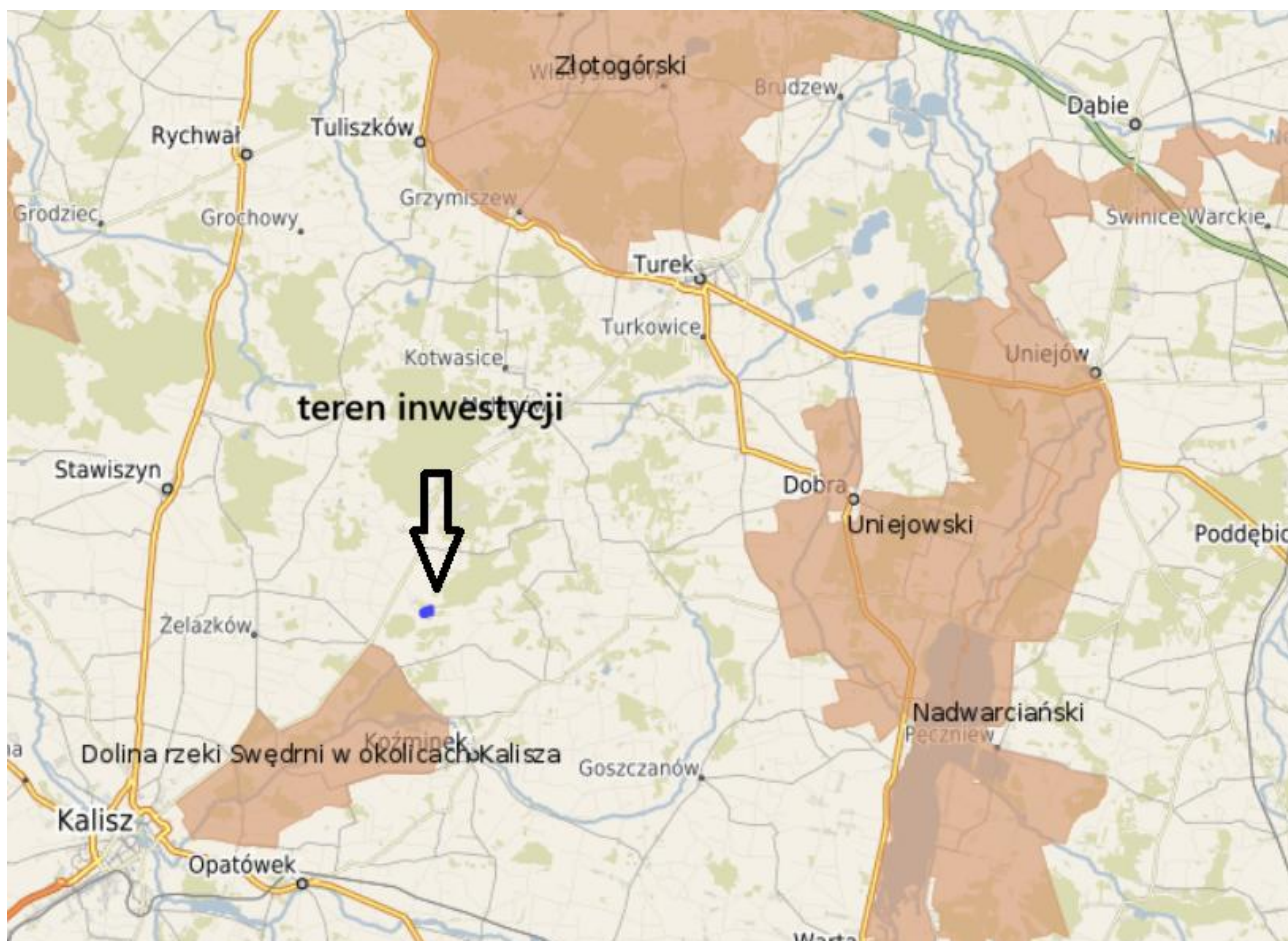
Uniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu – Uniejowski obszar chronionego krajobrazu w całości znajduje się w granicach administracyjnych nadleśnictwa w jego południowo-wschodniej części. Powierzchnia lasów państwowych położonych na tym terenie wynosi 3248,16 ha. I obejmuje leśnictwa: Czarny las, Linne oraz Uniejów. Województwa, w których znajduje się obiekt: wielkopolskie, Powiaty: turecki, Gminy: Przykona (gmina wiejska), Kawęczyn (gmina wiejska), Dobra (gmina miejsko-wiejska).

Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu – Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu – o powierzchni 29 390 hektarów zlokalizowany w dolinie, na terenie województwa Łódzkiego”. Obszar częściowo pokrywa się z obszarem „Dolina Środkowej Warty.

Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza - Obszar powołany został Rozporządzeniem nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 roku w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Swędrni" (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 17, poz. 161). Obszar o ogólnej powierzchni 5000 ha cechuje się istotnymi wartościami przyrodniczymi: rzeźba terenu, zbiorniki wodne, szata roślinna i walory estetyczno-widokowe krajobrazu, mającymi aktualne i potencjalne znaczenie dla regulacji warunków środowiska i zabezpieczenia możliwości realizacji funkcji rekreacyjnej. Dolina Swędrni powstała w okresie zlodowacenia środkowopolskiego, stąd jej atrakcyjne walory naturalnego krajobrazu meandrującej rzeki ze stromymi zejściami i łąkami łęgowymi.

Dolina rzeki Ciemnej - Dolina rzeki Ciemnej obejmująca obszar o powierzchni 3500 ha. Obszar ten obejmuje przede wszystkim krajobraz naturalny oraz jego równowagę biologiczną.

Obszar Chronionego Krajobrazu Pyzdrowski - Zajmuje południowo-zachodni fragment województwa konińskiego, będąc częściową otuliną dla Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego. Obszar ten leży na Równinie Rychwalskiej, graniczącej od północy z doliną Warty (Doliną Konioską).



Rys. 7 miejsce lokalizacji planowanego przedsięwzięcia na tle obszarów chronionego krajobrazu (źródło: Geoserwis GDOŚ), miejscowość Kuźnica gm. Ceków Kolonia, powiat kaliski

#### ☐ Stanowiska dokumentacyjne

W analizowanym obszarze nie występują stanowiska dokumentacyjne

#### ☐ Użytki ekologiczne

W odległości 30 km od terenu inwestycji nie znajdują się użytki ekologiczne.

#### ☐ Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

W analizowanym obszarze nie występują zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Najbliżej położony zespół przyrodniczo – krajobrazowy od terenu inwestycji to Lipickie Błota. Znajduje się ok 12 km od terenu inwestycji.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia, zajmowany przez nie obszar, zasięg powodowanych przez nie emisji do środowiska wskazanych w niniejszym opracowaniu oraz odległości dzielące inwestycję od ww. obszarów chronionych stwierdza się, że nie wystąpi oddziaływanie bezpośrednie

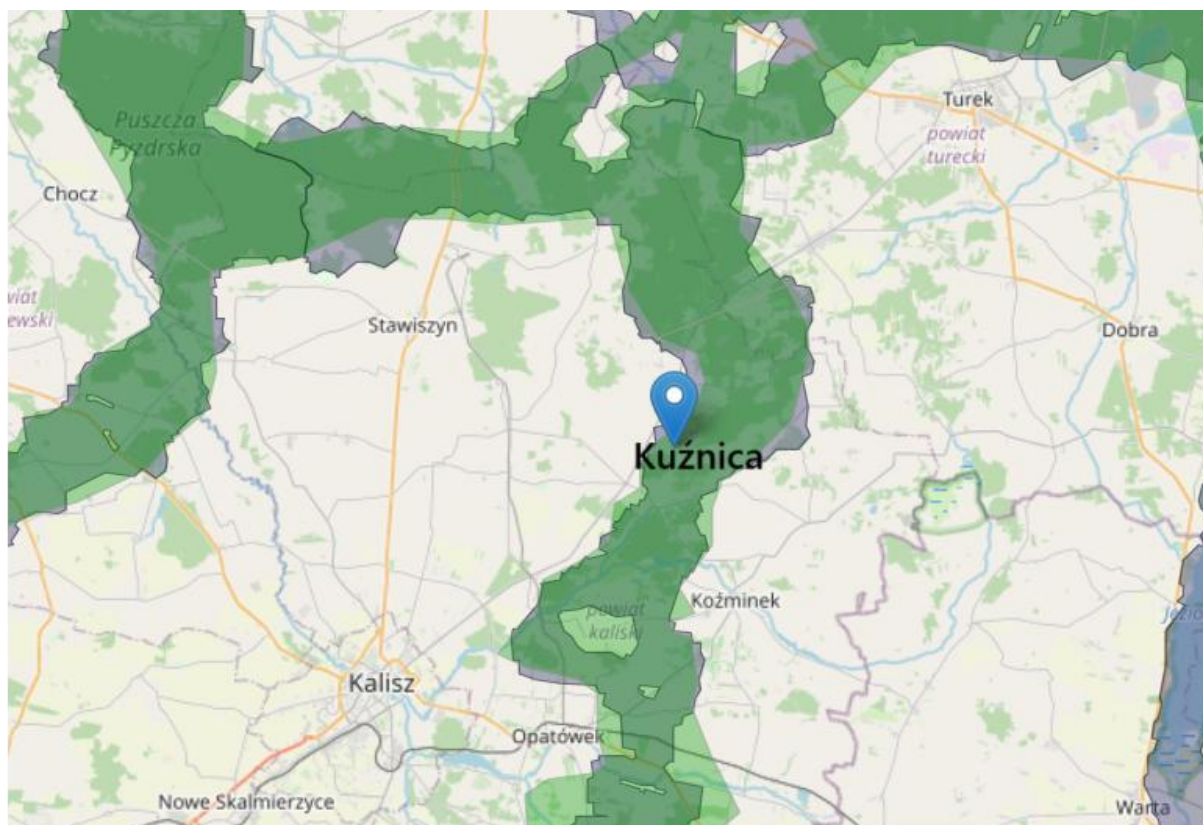
ani pośrednie na przedmioty ochrony obszarów chronionych.. Przyczynia się do tego niewielka skala inwestycji oraz fakt, że znajduje się w znacznych odległościach od zbiorników wodnych oraz od rzeki Żabianki.

Wpływ planowanego przedsięwzięcia na płazy i mniejsze oraz średnie i duże ssaki przedstawia się następująco (badanie własne):

- Podczas budowy, na terenie instalacji zostaną otworzone tymczasowe wykopy o głębokości maksymalnie do 1,5 m (pod fundamenty). Ze względów technicznych nie ma potrzeby, aby wykopy te miały ostre pionowe brzegi na całej długości, więc miejscami będą celowo ścinane i łagodzone. W związku z powyższym, nie będą stanowiły pułapki dla jakichkolwiek zwierząt, nawet dla płazów. Alternatywnie przewiduje się zabezpieczenie wykopów za pomocą specjalnych płotków z tworzywa sztucznego, co uniemożliwi wpadanie do nich mniejszych zwierząt, w szczególności płazów,
- dodatkowo wokół planowanej instalacji pozostawiony zostanie teren biologicznie czynny, co umożliwi bezproblemowe rozwijanie się płazów itp
- pozytywne oddziaływania na najbliższe ciekі wodne (miejsca rozrodu i zimowania płazów) – zmniejszenie spływu powierzchniowego nawozów i środków ochrony roślin w porównaniu z aktualnym.

## **12. Lokalizacja przedsięwzięcia na tle korytarzy ekologicznych**

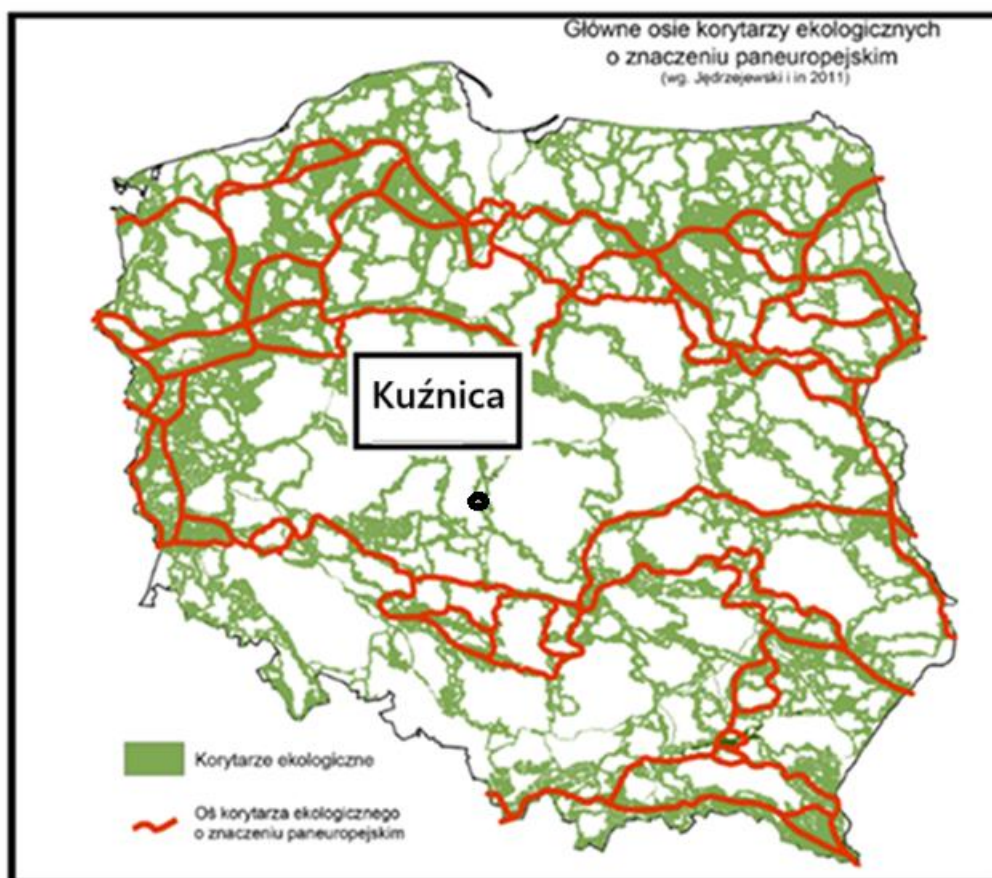
Teren planowanej inwestycji znajduje się na pomiędzy korytarzami ekologicznymi. Lokalizację przedsięwzięcia względem korytarzy ekologicznych przedstawia poniższa mapa.



Rys. 8 przebieg korytarzy ekologicznych na omawianym terenie (źródło: <https://mapa.korytarze.pl/> )

Niniejsza inwestycja została zaplanowana na granicy tras wyznaczonych korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000, przez które poszczególne gatunki zwierząt przemieszczają się najczęściej wielokrotnie wzdłuż tych samych obszarów, które dobrze znają i które zapewniają im bezpieczeństwo. Duże ssaki drapieżne migrują przez wiele lat wzdłuż tradycyjnych szlaków.

Mając na uwadze podział korytarzy ekologicznych, ze względu na ich rangę można wyróżnić korytarze główne i uzupełniające. W Polsce wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków zwierząt w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej. Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym. Omawiany teren graniczy z korytarzem ekologicznym uzupełniającym. Położenie obszaru inwestycji na tle głównych osi korytarzy ekologicznych o znaczeniu paneuropejskim przedstawia poniższa mapa.



Rys. 9 miejsce lokalizacji planowanego przedsięwzięcia na tle korytarzy ekologicznych (źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>), miejscowość Kuźnica, gm. Ceków Kolonia, powiat kaliski

Biorąc pod uwagę podział korytarzy ekologicznych na strefy w Polsce można wyróżnić 7 stref korytarzy ekologicznych, które stanowią odcinki korytarzy paneuropejskich, a ich rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali kraju i kontynentu: Korytarz Północny (Kpn), Korytarz Północno-Centralny (KpnC), Korytarz Południowo-Centralny (KpdC), Korytarz Zachodni (KZ), Korytarz Wschodni (KW), Korytarz Południowy (Kpd) oraz Korytarz Karpacki (KK). Teren planowanej inwestycji graniczy ze strefą Korytarza Południowo-Centralnego (KpdC). Łączy on Roztocze z Lasami Janowskimi, Puszcą Sandomierską i Świętokrzyską, Przedborskim Parkiem Krajobrazowym, Załęczańskim Parkiem Krajobrazowym, schodzi do Lasów Lublinieckich i Borów Stobrawskich, sięgając do Lasów Milickich, Doliny Baryczy i Borów Dolnośląskich. Położenie obszaru przedsięwzięcia na tle stref korytarzy ekologicznych przedstawia poniższa mapa.



Rys. 10 miejsce lokalizacji planowanego przedsięwzięcia na tle stref korytarzy ekologicznych (źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>), miejscowość, Kuźnica, gm. Ceków Kolonia, powiat kaliski

Podsumowując należy stwierdzić, iż względu na charakter przedmiotowego terenu i jego zagospodarowanie inwestycja nie wpłynie na drożność i ciągłość w/w korytarza ekologicznego. Ponadto nie dojdzie do zakłóceń przebiegu i ciągłości korytarza ekologicznego.

### 13. Warunki wodno – gruntowe

Zgodnie z regionalizacją fizyczno – geograficzną J. Kondrackiego Gmina Ceków – Kolonia położona jest w obrębie prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Niż Środkowopolski, makroregionu Nizina Południowowielkopolska, a w ramach tej ostatniej – na styku trzech mezoregionów: Wysoczyzny Tureckiej, Równiny Rychwalskiej oraz Wysoczyzny Kaliskiej. Wysoczyzna Kaliska stanowi przedłużenie Wysoczyzny Leszczyoskiej, od północy graniczy z młodo glacialnymi morenami żerkowskimi.

Na terenie Wysoczyzny Kaliskiej zachowały się ostaoce moren czołowych i kemów zlodowacenia warciaoskiego. Równina Rychwalska jest kotlinowatym obniżeniem, którego środkową część pokrywają piaski na glinach zwałowych. Występują tu również pola wydymowe, a miejscowo zabagnienia. Wysoczyzna Turecka charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem terenu. Występujące tu wzgórza zbudowane są prawie wyłącznie z piasków i żwirów warstwowych. W

podłożu utworów czwartorzędowych występują złoża węgla brunatnego. Dolina Swędrni rozcina tu falistą wysoczyznę morenową.

Pod względem geomorfologicznym na terenie gminy Ceków – Kolonia przeważają formy zlodowacenia bałtyckiego – wysoczyzna morenowa falista z wałami wydmowymi w północnej i północno – wschodniej oraz - związane z dolinami Swędrni i Żabianki - terasa zalewowa i terasa środkowa. Wśród form zlodowacenia środkowopolskiego dominuje wysoczyzna morenowa płaska.

Głównymi ciekami odwadniającymi obszar gminy są Swędrnia i Żabianka, które są odbiornikami mniejszych cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

Do systemu cieków podstawowych, oprócz Swędrni i Żabianki, należą: Bawół, Dopływ z Malanowa, Powa, Dopływ spod Nowego Nakwasina.

Rzeka Swędrnia i Żabianka są ciekami uregulowanymi, charakteryzującymi się znacznymi wahaniami stanów wód i objętości przepływów. Regulację odpływu wód i ich retencjonowanie w okresach suszy zapewniają obiekty piętrzące zlokalizowane na ciekach.

\\Inwestycja nie będzie ingerowała oraz miała wpływu na ciek wodny. Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach inwestycji. Jednocześnie należy zaznaczyć, że z proponowane w ramach realizacji i eksploatacji rozwiązania chroniące środowisko wykluczają negatywny wpływ planowanej inwestycji na stosunki wodne w rejonie.

Na terenie gminy Ceków – Kolonia występują trzy poziomy wodonośne:

- kredowo - jurajski,
- trzeciorzędowy,
- czwartorzędowy.

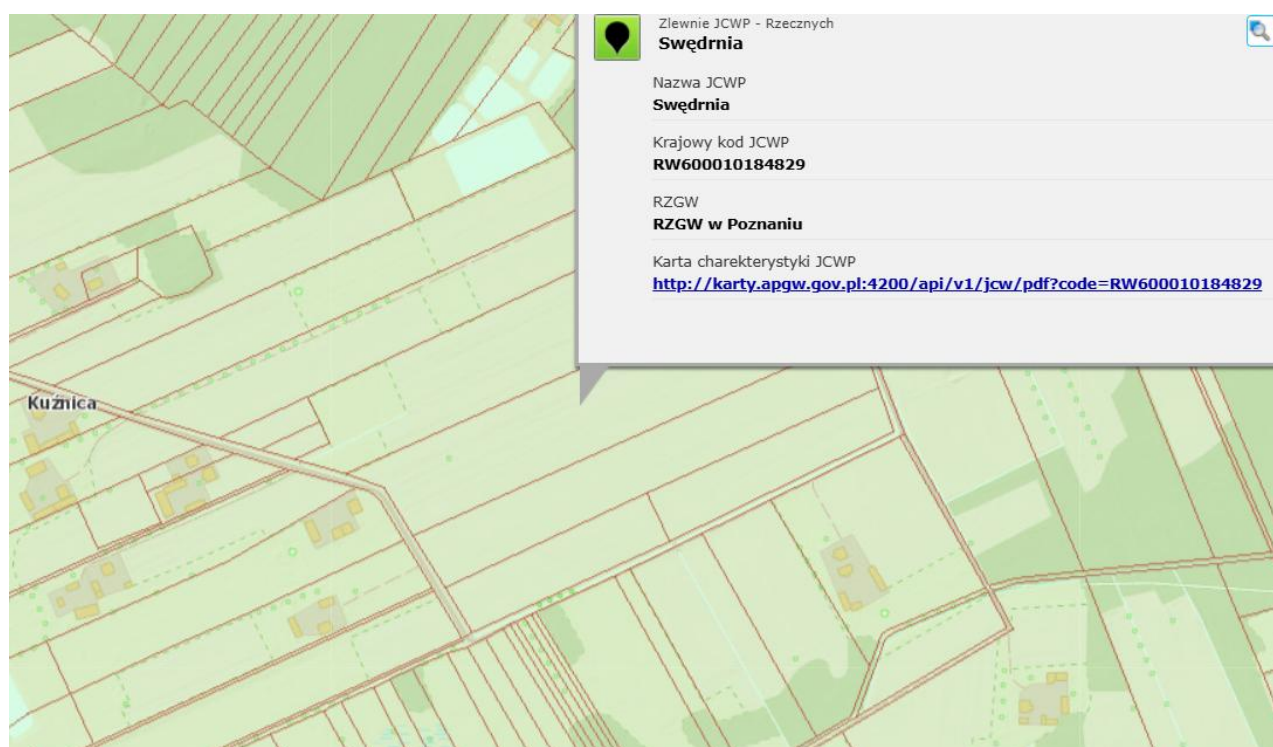
Poziom wód kredowo - jurajskich związany jest z wapieniami i marglami, opokami, gełami, piaskowcami oraz lokalnie z piaskami. Jest to poziom o ciśnieniu subartezyjskim, lokalnie – artezyjskim i swobodnym. Jego zasilanie odbywa się poprzez infiltrację opadów przez utwory czwartorzędu i trzeciorzędowy. Poziom trzeciorzędowy stanowi przewarstwienia piasków wśród ilów mioceoskich. Wydajność ujęd wód z tego piętra uzależniona jest od zmienności miąższości warstw piasku. Zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości 3 – 16 m p.p.t.

Poziom czwartorzędowy związany jest z osadami międzymorenowymi zlodowacenia środkowopolskiego oraz z osadami interglacialnymi. Występują tu dwa horyzonty wód: płytki związany z warstwami piasków podścielonych glinami oraz głęboki związany z piaskami fluwioglacialnymi. W piaskach fluwioglacialnych zwierciadło wód jest napięte i występuje na

głębokości 10 – 50 m (zwierciadło stabilizuje się na głębokości 3 – 4 m), natomiast w utworach młodszych zwierciadło wód jest swobodne i występuje na głębokości 0,8 m – 3,1 m.

## WODY POWIERZCHNIOWE

Planowana inwestycja znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych pn. „Swędrnia” o kodzie RW600010184829. Osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone (aktualny stan JCWP – zły stan wód, stan ekologiczny – zły stan ekologiczny, stan chemiczny – poniżej dobrego).



Rys.12 Lokalizacja działek inwestycyjnych na tle Jednolitych Części Wód Powierzchniowych

Źródło: opracowanie własne na podstawie

Zgodnie wymogami ustawy Prawo ochrony środowiska przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne:

- Art. 56. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny

i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

- Art. 57. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego

i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

- Art. 58. 1. Cele środowiskowe, o których mowa w art. 56 i art. 57, realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

2. Działania, o których mowa w ust. 1, polegają w szczególności na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone

w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1;

- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1.

- Art. 59. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;

- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;

ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

- Art. 61. 1. Celem środowiskowym dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm

i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań.

2. Cel środowiskowy, o którym mowa w ust. 1, realizuje się w szczególności przez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

W przedmiotowym opracowaniu opisano wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo – wodne w rejonie przedsięwzięcia. Przeprowadzone analizy wykazały, że realizacja inwestycji nie jest sprzeczna z celami środowiskowymi wskazanymi w ustawie, gdyż zarówno na

etapie realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji inwestycji nie nastąpi zagrożenie dla zrealizowania ww. celów środowiskowych określonych dla JCWP i JCWPd. Przedmiotowa nie emituje zanieczyszczeń do powietrza. Wytwarzane ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m<sup>3</sup>. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych toaletach przenośnych ze zbiornikami bezodpływowymi, na bieżąco opróżnianych przez uprawnionego odbiorcę posiadającego stosowne zezwolenia. Inwestycja nie będzie się wiązać z koniecznością realizacji głębokich wykopów, które by mogły spowodować powstanie leja depresji lub naruszenie stosunków wodnych w tym rejonie.

W związku z powyższym nie zajądą przesłanki wskazane w art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, mówiące iż „jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie to wpływa negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację tego przedsięwzięcia, o ile nie zostaną spełnione warunki, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 tej ustawy.”

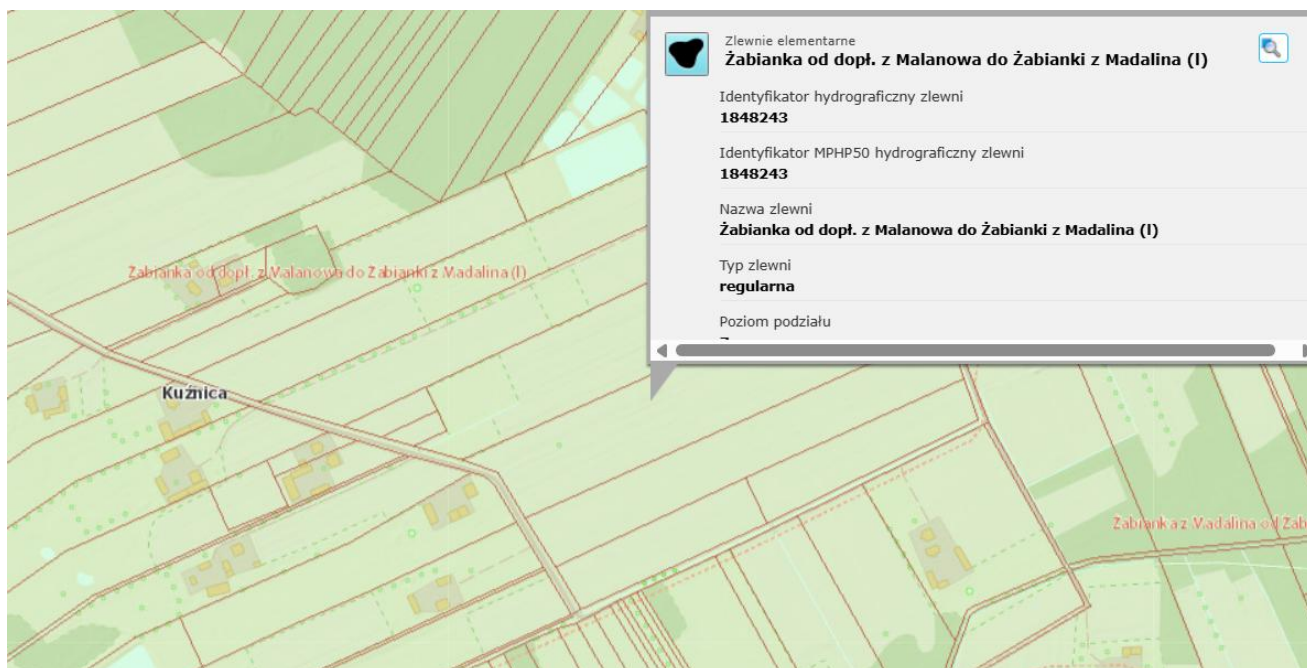
Po analizie materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych oraz uwzględniając lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, na obszarze silnie zmienionym antropogenicznie, biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i sposób jego eksploatacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

W trakcie budowy i eksploatacji inwestycji planowane są zastosowania chroniące środowisko gruntowo – wodne:

- właściwy nadzór i organizacja budowy;
- wykorzystanie sprzętu budowlanego i transportowego posiadającego ważne przeglądy, co powinno zapobiec zanieczyszczeniu środowiska przez substancje ropopochodne;

- postępowanie z odpadami, które powstaną na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, w szczególności gromadzenie poszczególnych rodzajów odpadów w przystosowanych do tego celu kontenerach, przekazywanie odpadów do transportu, odzysku lub unieszkodliwienia jedynie wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie pozwolenia;
- tankowanie pojazdów transportowych i budowlanych na stacjach paliw;
- w przypadku konieczności tankowania w terenie sprzętu używanego przy budowie, wykorzystanie mat absorbujących, zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych do podłoża;
- naprawy sprzętu w miejscach do tego przystosowanych;
- regularna kontrolę sprzętu transportowego ze względu na możliwość wystąpienia wycieków;
- korzystanie wyłącznie z doświadczonych pracowników,
- plac budowy zostanie wyposażony w odpowiednią ilość sorbentów służących do zbierania możliwych wycieków substancji płynnych, a także w szczelnie zamykane pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania w celu unieszkodliwienia firmie posiadającej specjalne zezwolenia.

Obecnie nie jest znany inwestorowi poziom wód gruntowych na terenie inwestycji. Ze względu na brak głębokich fundamentów, nie przewiduje się napływu wód gruntowych do wykopów pod planowane linie kablowe. Ponadto w takim przypadku nie ma konieczności ich odpompowania, a prace mogą być wykonywane w wykopie częściowo zalanym. W razie konieczności zostaną przeprowadzone badania geologiczne gruntu, określające jego nośność oraz poziom zwierciadła wód gruntowych.

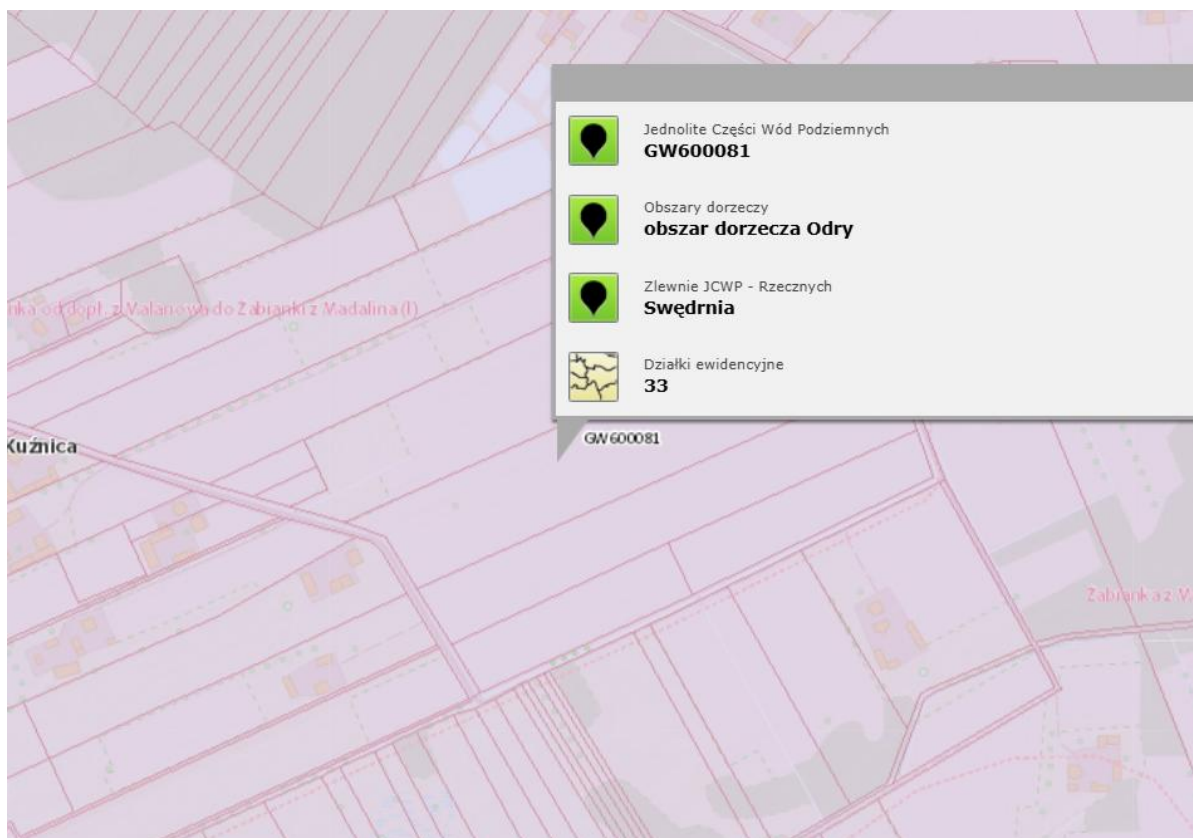


Rys 13 Lokalizacja inwestycji zlewni elementarnych.

Źródło: Źródło: <https://testwody.isok.gov.pl/hydroportal.html>

## WODY PODZIEMNE

Planowana inwestycja znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW600081.



Rys 14 Mapa z lokalizacją JCWPd, Źródło: <https://testwody.isok.gov.pl/hydroportal.html>

- Stan chemiczny: dobry
- Stan ilościowy: dobry
- Stan JCWPd - dobry

## Charakterystyka technologii w odniesieniu do oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe

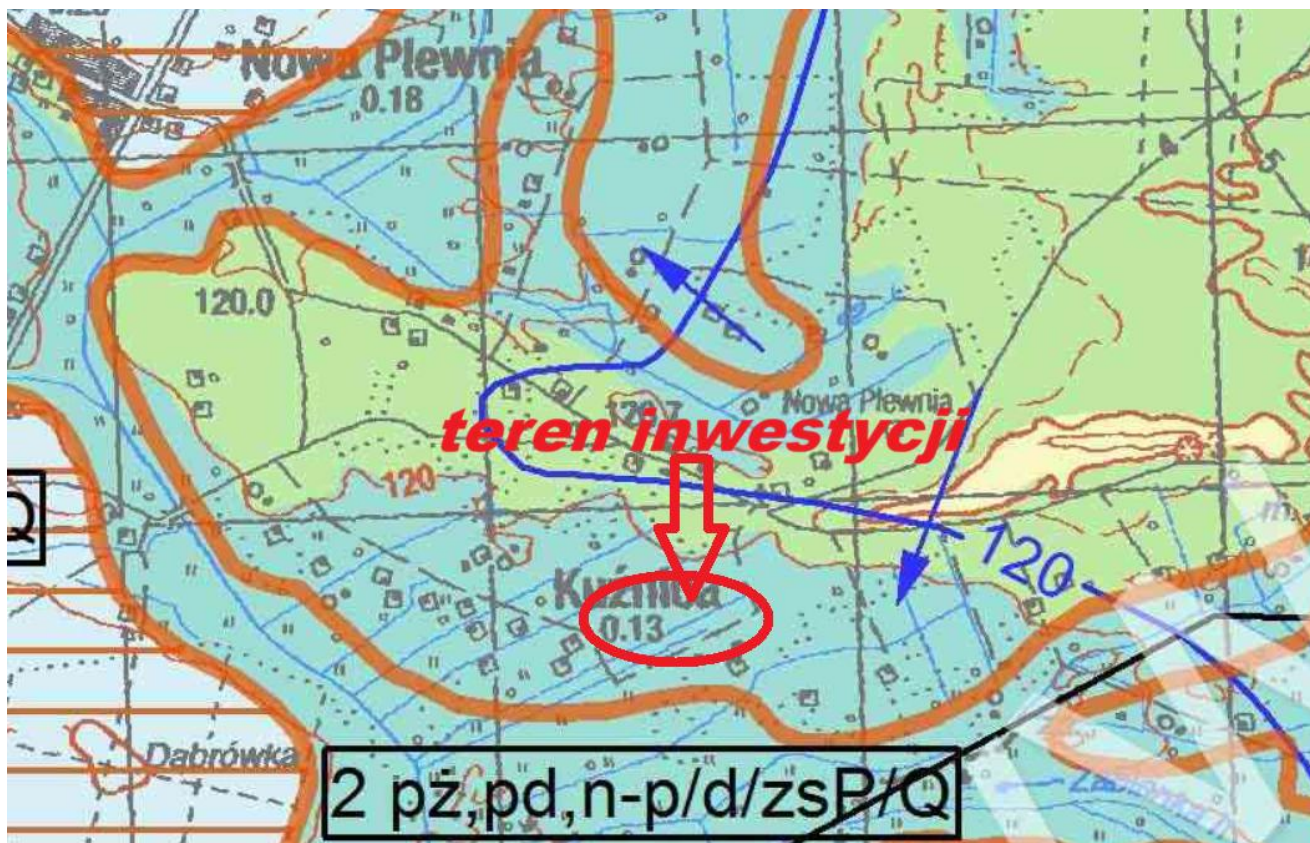
Przedsięwzięcie polegające na budowie budynków mieszkalnych nie wiąże się z koniecznością głębokich wykopów, które bądź to mogłyby zanieczyścić wody podziemne, bądź powodować zjawisko wystąpienia leja depresji. Wykop będzie płytki – do ok. 1,5 m, co sprawi, iż nie będzie oddziałował na wody gruntowe i podziemne.

Wody opadowe z terenów objętych inwestycją (dróg dojazdowych i terenów utwardzonych) będą swobodnie infiltrowały do gleby. Można je zaliczyć do wód czystych, nieskażonych ropopochodnymi czy też innymi zanieczyszczeniami. Nie będą miały w związku z tym wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Mając na uwadze powyższe analizy stwierdza się, że nie znajdują przesłanki wskazane

w art. 81 ust 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zmienionej Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw, mówiące iż „jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie to wpływa negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację tego przedsięwzięcia, o ile nie zostaną spełnione warunki, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 tej ustawy.” Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z założeniami Planu Gospodarowania Wodami, nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd w obrębie których się znajduje.

Na podstawie ogólnodostępnych informacji Państwowego Instytutu Geologicznego wynika, że teren inwestycji należy do arkusza mapy hydrologicznej 586 KOTWASICE.



ŹRÓDŁO: <https://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/ppw/wh/mapy/mhpppwwh0586mz.jpg>

Na podstawie w/w materiałów stwierdzono, że główny użytkowy poziom wodonośny określony jest symbolem 2pż,pd,n-p/d/zsP/Q, oznacza to, że:

- utwory dominujące w PPW, występujące w strefie zwierciadła PPW – piaski różnoziarniste,
- symbol litologiczny utworów PPW równorzędnie występujących w strefie zwierciadła PPW – piaski drobnoziarniste,
- symbol litologiczny utworów PPW podrzędnie występujących w strefie zwierciadła PPW – namuły,
- symbol litologiczny utworów wodonośnych występujących pod podrzędnymi utworami PPW – piaski drobnoziarniste,
- strefa hydrodynamiczna – geomorfologiczna poziomu wodonośnego to dolina,
- charakter zwierciadła – zwierciadło swobodne,
- rodzaj PPW – nie będący głównym użytkowym poziomem wodonośnym,
- symbol stratygraficzny PPW – czwartorzęd

Głębokość pierwszego poziomu wodonośnego dla tego terenu wynosi od 1-2 m.

Analizując powyższe należy zaznaczyć, że charakter gruntu jest dość przepuszczalny, składa się z gruntu piaszczystego. Możliwe jest więc zagospodarowanie wód opadowych oraz roztopowych do gruntu. Jednak teren inwestycji w co najmniej 60% stanowić będzie teren biologicznie czynny co utrudni wsiąkanie wód opadowych i roztopowych, większość wód zostanie pochłonięta przez roślinność terenu biologicznie czynnego.

Zadania mające na celu ograniczenie przedsięwzięcia na retencje wody podziemne:

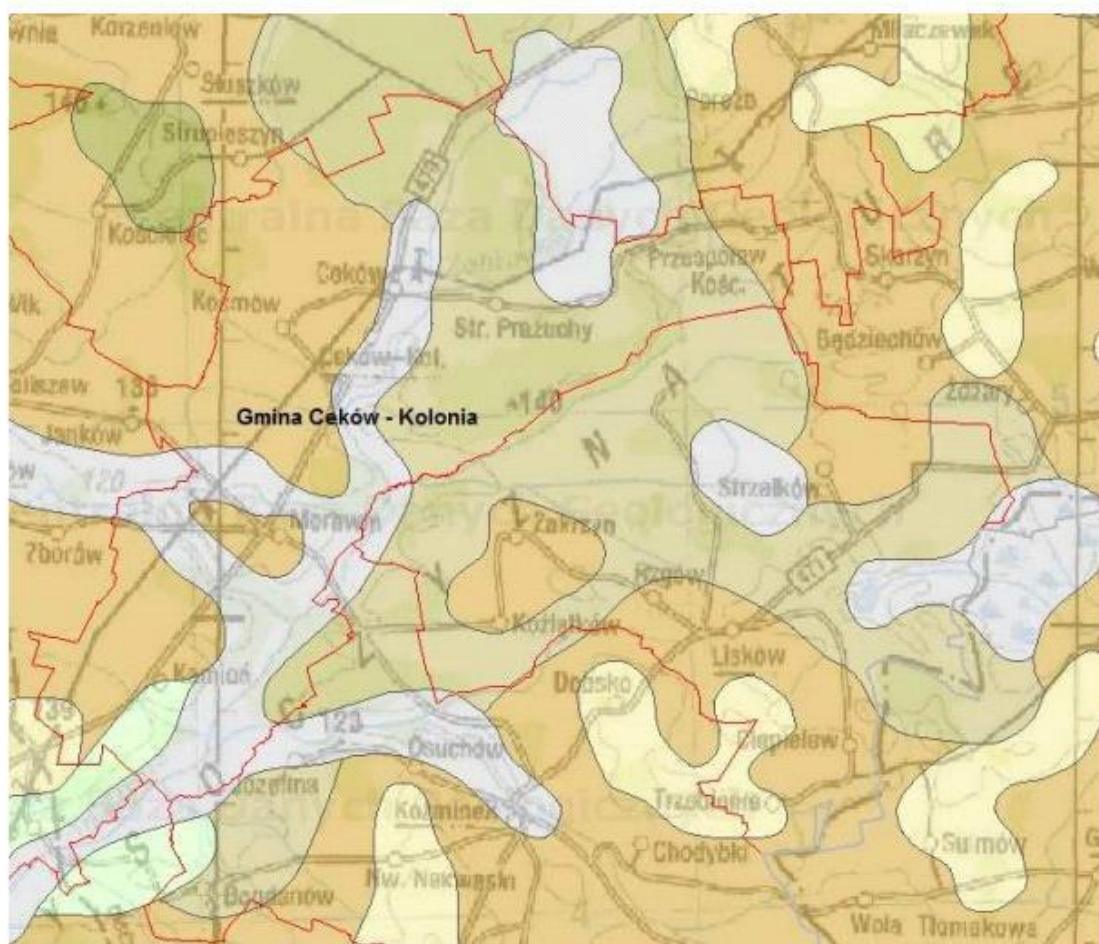
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- pozostawianie co najmniej 60% terenu biologicznie czynnego. Ustalając wielkość wyłączenia powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej należy przyjąć, że powierzchnia biologicznie czynna to teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych,

- nasadzenia traw oraz drzew w jak najwcześniejszym etapie. Dobrze rozwinięta roślinność znacznie ogranicza szybkość spływu wód po powierzchni terenu w stosunku do gruntów ornych,
- w trakcie budowy oraz w trakcie realizacji poruszanie się sprawnymi technicznie pojazdami.

## 14. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym powierzchnię gminy w całości pokrywają osady czwartorzędowe. Starsze powierzchnie tworzą głównie utwory neogenu i paleogenu oraz kredy górnej. Osady kredy wykształcone są w postaci wapieni i margli oraz wapieni, wapieni marglistych, wapieni piaszczystych, margli i margli piaszczystych. Utwory neogenu i paleogenu zachowane są w postaci nieregularnych pokryw w części północno – zachodniej i południowo – zachodniej oraz płatami w części wschodniej. Najstarszymi osadami paleogenu są mułki oligoceoskie. Strop osadów oligocenu jest bardzo zróżnicowany i zalega na głębokości od 37 m do 114 m. Osady miocenu występują głównie w obniżeniach powierzchni kredy w formie nieregularnych płatów. Ich średnia miąższość wynosi 10-15 m. W profile osadów miocenu występują piaski drobno- i średnioziarniste oraz mułki lub ropy. Osady pliocenu to głównie ropy pstry oraz soczewki mułków. Utwory czwartorzędowe stanowią ciągłą pokrywę o zmiennej miąższości wynoszącej średnio 50 – 60 m, maksymalnie od 20 m do 130 m i reprezentowane są przez osady plejstocenu i holocenu. Najstarsze osady plejstocenu to piaski rzeczne występujące w północno – wschodniej części obszaru. Następną warstwę osadów stanowią gliny zwałowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz ropy zastoiskowe. Zlodowacenie środkowopolskie reprezentowane jest przez gliny zwałowe o przeciętnej miąższości 20 – 30 m, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz ropy zastoiskowe, a także piaski rzeczne i mułki oraz piaski jeziorne. Utwory interglacjału eemskiego to piaski rzeczne występujące w dolinach rzeki Swędry i Powy. Zlodowacenie północnopolskie reprezentowane jest przez osady stadiału głównego (głina zwałowa, piaski i żwiry wodnolodowcowe, piaski i żwiry moren czołowych, ropy i mułki zastoiskowe oraz piaski rzeczne). Osady zdeponowane w holocenie to piaski rzeczne, namuł den dolinnych oraz torfy występujące w dolinach Powy, Żabianki i Swędry.

Charakterystyka gleb użytkowanych rolniczo na terenie gminy Ceków – Kolonia, pod względem budowy i wartości użytkowej, wskazuje na dominację gleb o dużej przydatności dla rolnictwa. Zdecydowana większość gleb na terenie gminy należy do kompleksu żyniego bardzo dobrego i dobrego.



- piaski, żwiry i mulki rzeczne (złodowacenie północnopolskie)
- piaski i żwiry sandrowe (złodowacenie środkowopolskie)
- piaski, żwiry i mulki rzeczne oraz torfy i namuły (holocen)
- żwiry, piaski, glazy i gliny moren czołowych (złodowacenie środkowopolskie)
- gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe (złodowacenie środkowopolskie)

Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych, Państwowy Instytut Geologiczny  
[www.bazagis.pgi.gov.pl](http://www.bazagis.pgi.gov.pl)

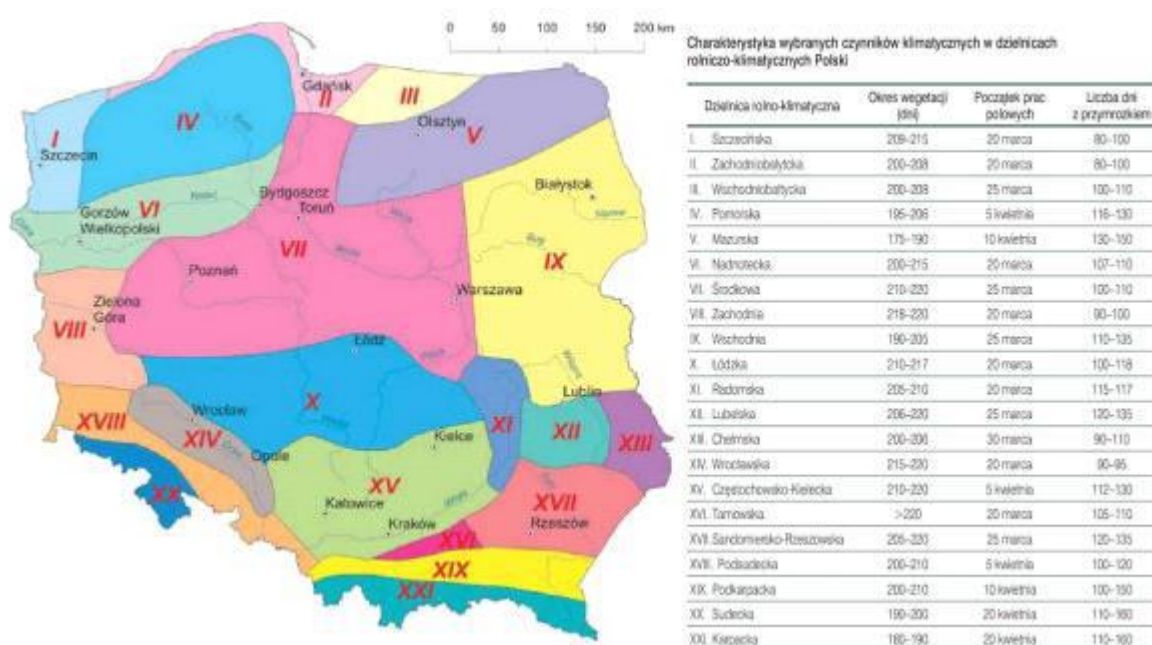
Źródło: <http://ug.cekow.ibip.pl/public/?id=249766>

## 15. Klimat

Według podziału rolno – klimatycznego Polski R. Gumioskiego Gmina Ceków – Kolonia położona jest w dzielnicy środkowej (VII), która charakteryzuje się najniższymi w Polsce opadami atmosferycznymi. Średnioroczna suma opadów w tej dzielnicy wynosi mniej niż 550 mm. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 200-220 dni. Liczba dni mroźnych wynosi 30-50, a dni z

przymrozkami – od 110 do 118. Pokrywa śnieżna zalega średnio przez 38-60 dni. Dominującym kierunkiem wiatru jest kierunek zachodni.

Rys.15 Dzielnice rolniczo – klimatyczne Polski wg regionalizacji R. Gumioskiego (1951 r.)



Źródło: materiały Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Polskiej Akademii Nauk  
- [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl)

## 16. Wpływ inwestycji na bioróżnorodność.

Planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływała na bioróżnorodność. Teren ten ze względu na swój charakter użytkowania i typ roślinności nie stanowi istotnej ostoji przyrody. Charakter terenu w miejscu planowanej inwestycji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie wskazuje na brak ekosystemów mogących stanowić szczególnie istotne siedliska dla cennych gatunków fauny i flory. Przedsięwzięcie nie wymaga usuwania drzew i krzewów.

W miejscu planowanej inwestycji nie występują szczególnie istotne gatunki roślin, grzybów, zwierząt i siedlisk przyrodniczych. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na warunki wodne, przez co nie wpłynie na gatunki oraz siedliska wodne i bagienne.

Występowanie w obrębie pól i przydroży pospolitych gatunków roślin powoduje, że zmiana sposobu użytkowania gruntów nie wpłynie na utratę różnorodności gatunków w skali lokalnej,

tym bardziej regionalnej. Występujące obecnie na terenie przedsięwzięcia siedliska są pospolite, nie dojdzie do ich istotnej utraty lub zmiany funkcjonowania ekosystemów, które mogłyby mieć negatywny wpływ na zasoby przyrodnicze.

Działania minimalizujące potencjalny wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym ptaki i płazy:

- Odpowiednie przygotowanie terenu inwestycyjnego w celu uniemożliwienia zakładania gniazd ptakom tuż przed robót z użyciem sprzętu mechanicznego i w trakcie ich wykonywania,
- do ruchu i prac dopuszczać należy tylko pojazdy i maszyny w dobrym stanie, tak aby nie doszło do wycieku paliwa i smarów do gleb i wód,
- tymczasowe składowiska materiałów umieścić w uprzednio wyznaczonych miejscach, zabezpieczonych przed wyciekami,
- W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania w postaci ryzyka śmiertelności płazów i innych drobnych zwierząt na obszarze prowadzonych prac zostaną zastosowane ogrodzenia tymczasowe,

Działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na krajobraz:

- obsługa komunikacyjna terenu od strony drogi
- do ruchu i prac dopuszczać należy tylko pojazdy i maszyny w dobrym stanie, tak aby nie doszło do wycieku paliwa i smarów do gleb i wód,
- tymczasowe składowiska materiałów umieścić w uprzednio wyznaczonych miejscach, zabezpieczonych przed wyciekami.
- przy realizacji prac należy stosować się do prawidłowych procedur technologicznych i stosować odpowiednie środki techniczne w celu zapobiegania zanieczyszczeniom wód przez substancje ropopochodne,
- wydobyty materiał składować zgodnie z projektem, nie tworzyć tymczasowych składowisk osadów,
- Zastosowanie tymczasowych ogrodzeń na etapie realizacji celem zminimalizowania śmiertelności płazów i innych drobnych zwierząt.

**Potencjalne oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego:**

|                  | <b>Etap budowy:</b>                                                                                                                                                  | <b>Etap eksploatacji:</b>                                                                                                                                                                                  | <b>Etap likwidacji</b>                                                                                                                                                                                 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Siedliska        | Przekształcenie gruntów ornych w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br><br>Brak oddziaływania na chronione gatunki siedlisk, ponieważ ich nie stwierdzono. | Około 60% terenu inwestycji zostanie zachowany teren biologicznie czynny.<br><br>Brak oddziaływania na chronione gatunki siedlisk, ponieważ ich nie stwierdzono.                                           | Możliwość dowolnego zagospodarowania terenu w tym powiększenie lub zachowanie powierzchni biologicznie czynnej.<br><br>Brak oddziaływania na chronione gatunki siedlisk, ponieważ ich nie stwierdzono. |
| Rośliny i grzyby | Oddziaływanie jedynie na szczątkowe stanowiska segetalne.<br><br>Brak oddziaływania na chronione gatunki roślin i grzybów,                                           | Minimum 60% terenu inwestycji zostanie zachowany teren biologicznie czynny, co będzie sprzyjało potencjalnemu rozwojowi roślin i grzybów.<br><br>Brak oddziaływania na chronione gatunki roślin i grzybów. | Ewentualne odtworzenie siedlisk roślin i grzybów.<br><br>Brak oddziaływania na chronione gatunki roślin i grzybów.                                                                                     |

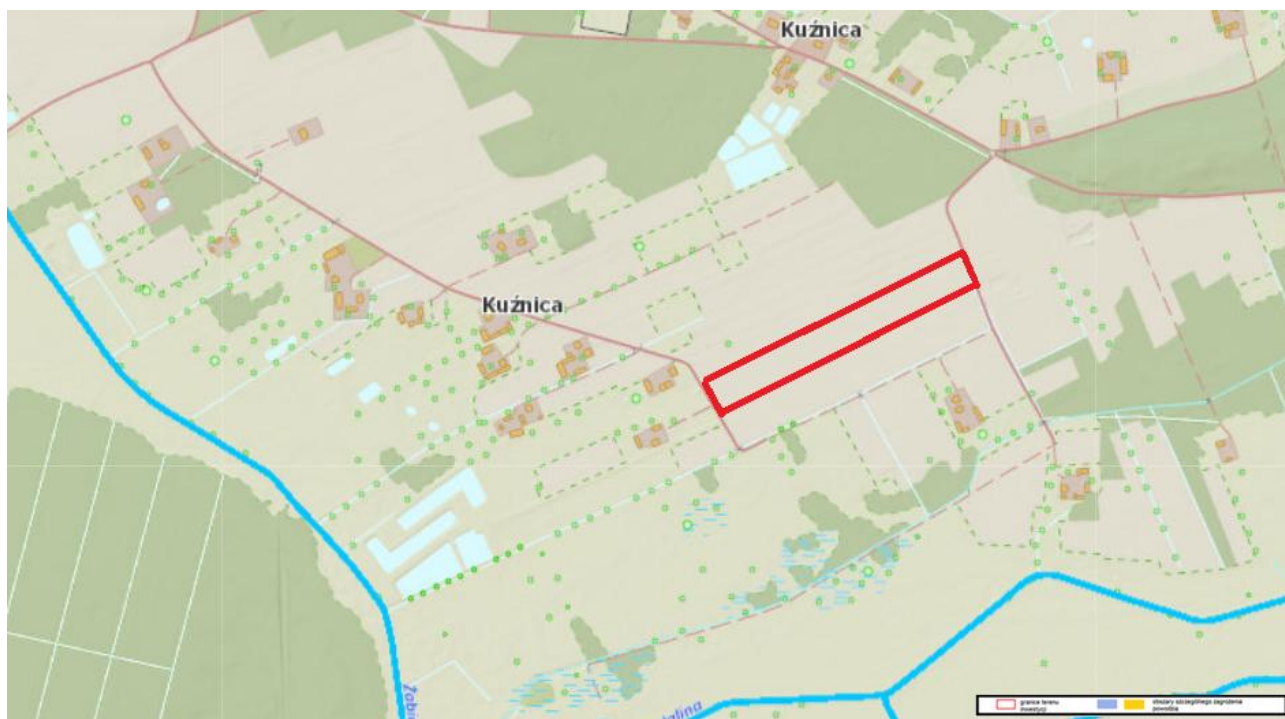
|              |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | ponieważ ich nie stwierdzono.                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |
| Bezkręgowce  | <p>Możliwie kolizje bezkręgowców z pojazdami podczas budowy.</p> <p>Zdarzenie mało prawdopodobne i nie mające wpływu na stan lokalnej populacji.</p>   | <p>Minimum 60% terenu inwestycji zostanie zachowany teren biologicznie czynny, co będzie sprzyjało potencjalnemu rozwojowi bezkręgowców.</p> <p>Brak oddziaływania na bezkręgowce.</p> | <p>Ewentualne odtworzenie siedlisk bezkręgowców.</p> <p>Brak oddziaływania na bezkręgowce.</p>    |
| Płazy i gady | <p>Możliwie kolizje gadów i płazów z pojazdami podczas budowy.</p> <p>Zdarzenie mało prawdopodobne i nie mające wpływu na stan lokalnej populacji.</p> | <p>Minimum 60% terenu inwestycji zostanie zachowany teren biologicznie czynny, co nieograniczy potencjalnemu rozwojowi bezkręgowców.</p> <p>Brak oddziaływania na gady i płazy.</p>    | <p>Ewentualne odtworzenie siedlisk gadów i płazów.</p> <p>Brak oddziaływania na gady i płazy.</p> |



## 17. Teren inwestycji w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne.

Zgodnie z informacjami zawartymi na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego, udostępnionymi za pomocą Informatycznego Systemu Ochrony Kraju, na terenie przewidzianym pod inwestycję, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Pod pojęciem „obszary szczególnego zagrożenia powodzią” rozumie się zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%); obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%); obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne; pas techniczny.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że realizacja inwestycji nie jest związana z wykorzystaniem terenów szczególnego zagrożenia powodzią.



Rys.16 Lokalizacja inwestycji względem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Źródło: [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gmap=gpPZRP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPZRP)

## **18. Analiza możliwych konfliktów społecznych.**

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich zależą od przeznaczenia terenu i uwarunkowań lokalnych. Wymagania te w szczególności obejmują ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Pod pojęciem interesów osób trzecich należy rozumieć przede wszystkim możliwość zabudowy własnej działki, oraz możliwość prowadzenia działalności, którą dopuszcza plan zagospodarowania przestrzennego. Granice praw i interesów określają przepisy prawa materialnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów techniczno- budowlanych, obowiązujących Polskich Norm oraz innych przepisów zawartych w aktach normatywnych, w tym wydanych dla ochrony środowiska.

W przypadku budynków jednorodzinnych generalnie nie występują konflikty społeczne. Mogąca powstać obawa przed pogorszeniem walorów krajobrazowych otoczenia będzie mocno subiektywna i uwarunkowana emocjonalnie. Teren przewidziany pod budowę nie wykazuje wysokich walorów krajobrazowych. Ponadto nie stanowią one dominanty krajobrazowej, a ze względu na nieznaczną wysokość obiekt jest łatwy do zamaskowania w krajobrazie.

W Raporcie przytoczone zostały dowody, iż nie wystąpi negatywne oddziaływanie na florę i faunę jak również na obszary chronione znajdujące się w sąsiedztwie przedsięwzięcia.

Zatem należy uwzględnić brak merytorycznych przesłanek do powstania sporów z powyższych względów, dlatego też realizacja przedsięwzięcia we wskazanej lokalizacji nie powinna generować konfliktów społecznych.

Ochrona interesów osób trzecich wynikająca z realizacji projektu wyraża się w następujący sposób:

- lokalizacja inwestycji na wskazanym terenie nie spowoduje konieczności zajęcia dodatkowego terenu i związanych z tym zmian własności gruntu, wyłączeń z użytkowania,
- dotrzymywanie przez inwestycję wymogów z zakresu ochrony środowiska przed hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- realizowanie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- oszczędne gospodarowanie terenem w każdej fazie przedsięwzięcia.

Właściciele nieruchomości graniczących z terenem planowanej inwestycji oraz mieszkający w jej pobliżu, wiedzą o planach budowy budynków mieszkalnych na tym terenie. Inwestor jest otwarty na propozycje zmian zagospodarowania terenu.

## 19. Ekspozycja przedsięwzięcia w krajobrazie

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz jej późniejszymi nowelizacjami w tym ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. *o zmianie niektórych ustaw z związku z wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu*, która wnosi do art. 66 w ust. 1 pkt 3a – *opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane* – wykonano następujący szczegółowy opis krajobrazu w promieniu 1000 m od planowanej inwestycji.

Pojęcie krajobrazu jest używane w wielu dziedzinach nauki: architektura krajobrazu, planowanie przestrzenne, geografia. Sam krajobraz stanowi połączenie kilku sfer otaczającego nas środowiska nieożywionego: hydrosfery, litosfery, atmosfery i ożywionego: biosfery, ale również elementy działalności człowieka. Wszystkimi wymienionymi sferami zajmują się poszczególne nauki, dyscypliny i subdyscypliny nauki. W ujęciu całościowym krajobraz stanowi przeogromną skomplikowaną strukturę, która w większości przypadków funkcjonuje, jako „czarna skrzynka” (Ostaszewska 2002).

Opisu krajobrazu nie można dokonać bez wiedzy o percepcji krajobrazu. W literaturze naukowej szeroko opisywane są zasady i metody badawcze postrzegania przez obserwatora krajobrazu (Bell 2004, Nijhuis i in. 2011, Reducing Visual Impacts 2013).

W niniejszym opracowaniu należy przytoczyć definicję krajobrazu multisensorycznego, czyli krajobrazu odbieranego wszystkimi zmysłami: wzrokiem, zapachem, słuchem, dotykiem, nawet smakiem. Suma rejestrowanych teraz i w przeszłości wrażeń, połączona z wiedzą i doświadczeniem, składa się na zintegrowany odbiór, ocenę i w efekcie – postępowanie obserwatora (badacza, planisty, mieszkańca, turysty itp.) w stosunku do systemu krajobrazowego (Tuan Yi-Fu 1979, Skalski 2007, Bernat 2008, za Chielewski 2008, Pietrzak 2010).

Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością projektowanych budynków, oddziaływanie na krajobraz nie wiąże się z pogorszeniem jego obecnej wartości. Zaplanowany sposób aranżacji przestrzeni zajmowanej przez

powierzchnię biologicznie czynną, z zachowaniem lokalnych walorów przyrodniczych umożliwia realizację przedsięwzięcia zgodnie z założeniami zrównoważonego rozwoju. Ze względu na specyfikę. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia przyjęto szereg rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych chroniących środowisko. Wszelkie działania związane z procesem budowy prowadzone będą zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, uwzględnieniem właściwej organizacji prac budowlanych oraz odrębnymi przepisami wynikającymi z ich realizacji.

Projektowane budynki mieszkalne są budynkami niskimi i właściwie niewyróżniane z krajobrazu już z odległości około 1000m. Kolor elewacji budynków będą w odcieniach szarości, brązu. W związku z tym dana inwestycja widziana z poziomu gruntu stapia się z krajobrazem.

## **20. Oddziaływanie inwestycji na klimat akustyczny.**

Z terenem przedmiotowej inwestycji sąsiadują tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112), wartości dopuszczalne poziomu hałasu dla terenów zabudowy przedstawiają się następująco:

- dla terenów zabudowy zagrodowej wynoszą: 50 dB (w porze dziennej) i 40 dB (w porze nocnej).
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszą: 55 dB (w porze dziennej) i 45 dB (w porze nocnej).

|   | Rodzaj terenu                                                                                                                                                                                                         | Dopuszczalne poziomy hałas w (dB)                    |                                                     |                                                                                                            |                                                                              |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                       | Drogi lub i linie kolejowe <sup>1)</sup>             |                                                     | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu                                                      |                                                                              |
|   |                                                                                                                                                                                                                       | LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom | LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym | LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy |
| 1 | a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska<br>b) Tereny szpitali poza miastem                                                                                                                                                  | 50                                                   | 45                                                  | 45                                                                                                         | 40                                                                           |
| 2 | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup><br>c) Tereny domów opieki społecznej<br>d) Tereny szpitali w miastach | 55                                                   | 50                                                  | 50                                                                                                         | 40                                                                           |
| 3 | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego<br>b) Tereny zabudowy zagrodowej<br>c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>2)</sup><br>d) Tereny mieszkaniowo-usługowe                     | 60                                                   | 50                                                  | 55                                                                                                         | 45                                                                           |
| 4 | Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>                                                                                                                                       | 65                                                   | 55                                                  | 55                                                                                                         | 45                                                                           |

Ryc.17 Dopuszczalne poziomy hałas

Należy zaznaczyć, iż projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne nie będą stanowiły źródła hałasu. Prace budowlane wykonywane będą w ciągu dnia.

Najbliżej położony teren chroniony akustycznie znajduje się w północnej części przedmiotowej inwestycji. Są to wydzielone działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.

Biorąc pod uwagę powyższe założenia dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na granicy najbliższych obszarów podlegających ochronie akustycznej nie zostanie przekroczony dla żadnego z określonych do obliczeń receptorów. Jak wynika z przedstawionego wyżej opisu budynki mieszkalne nie będą źródłem hałasu.

## 21. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej

Nie dotyczy.

## 22. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze

## **oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działkach Inwestora, na których przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane. Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane. Nie występują zatem obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań.

### **23. Problem zmian klimatu i jego wpływ na różne gałęzie gospodarki został omówiony w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.**

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do 2020 roku m. in.: w gospodarce wodnej, rolnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie i strefie wybrzeża. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu. W dokumencie tym zostały uwzględnione i przeanalizowane zarówno obce jak i oczekiwane zmiany klimatu, w tym również scenariusz zmian dla naszego kraju, do roku 2030. W tym okresie do największych zagrożeń dla gospodarki i społeczeństwa będą należały ekstremalne zjawiska pogodowe (nawalne deszcze, powódzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska). Zakłada się, że zjawiska te będą występowały z coraz większą częstotliwością i natężeniem oraz będą dotyczyć coraz większych obszarów kraju. Dlatego tak ważne w ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko staje uwzględnienie zagadnień dotyczących klimatu tj. związanych z łagodzeniem zmian klimatu oraz adaptacją przedsięwzięcia do tych zmian.

Przedstawienie mitygacji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia (Problem związany ze zmianami klimatu, zakres analizy, proponowane środki łagodzące):

1) Bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez analizowane przedsięwzięcie:

- Emisja dwutlenku węgla, tlenu diazotu, metanu lub innych gazów cieplarnianych:

Na terenie omawianego przedsięwzięcia emisja bezpośrednia gazów do powietrza będzie wiązała się z ogrzewaniem budynku. Medium grzewczym będą paliwa o znacznie mniejszej niż w przypadku spalania węgla kamiennego lub brunatnego i nie jest źródłem benzen(a)pirenu.

- Zajęcie znacznej powierzchni gruntów lub zmniejszenie bądź usunięcie powierzchni leśnych (wylesianie).

Analizowane przedsięwzięcie nie jest związane z wycinką drzew i krzewów.

2) Pośrednia emisja gazów cieplarnianych związana ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię:

Racjonalne wykorzystanie energii elektrycznej w obiektach planowanej inwestycji będzie wynikało z zastosowania energooszczędnych źródeł światła, termoizolacji budynków, zastosowaniu sprawnych i na bieżąco kontrolowanych urządzeń elektrycznych. Emisja pośrednia substancji do powietrza będzie wynikiem zużywania energii elektrycznej do oświetlania budynków i wykorzystania urządzeń.

3) Pośrednia emisja gazów cieplarnianych związana z działaniami towarzyszącymi, a także z infrastrukturą bezpośrednio związaną z przedsięwzięciem.

- Na teren omawianej inwestycji będą kierowane samochody osobowe.
- Jak przedstawiono wcześniej ogrzewanie budynku i wody odbywać się będzie z zastosowaniem niskoemisyjnych paliw grzewczych.

## **24. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej**

Zakres robót budowlanych przewidywany w ramach realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii natomiast ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest stosunkowo niskie. W trakcie eksploatacji nie będzie występowało ryzyko prowadzące do powstania zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub środowiska.

Przedstawienie adaptacji przedsięwzięcia do zmian klimatu, ekstremalnych zjawisk pogodowych (problem związany ze zmianą klimatu, zakres analizy, środki adaptacyjne planowanego przedsięwzięcia):

1) Fale upałów:

- Pochłanianie lub generowanie wysokich temperatur przez przedsięwzięcie

Zamierzenie nie jest związane z generowaniem wysokich temperatur w związku z funkcjonowaniem. Istniejący budynek wykonany jest z materiałów odpornych na działanie wysokich temperatur, nowy zostanie wykonany z materiałów zgodnych z polskimi i europejskimi normami budowlanym.

- Emisja lotnych związków organicznych LZO i tlenków azotu przez przedsięwzięcie.

Wiąże się z emisją pochodzącą z ogrzewania budynku i wody oraz ze spalania paliwa przez samochody osobowe.

2) Susze (długotrwałe, krótkotrwałe):

- Zwiększenia zapotrzebowania przedsięwzięcia na wodę.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wpływała na zwiększenie poboru i zużycia wody pobieranej z ujęcia gminnego

3) Ekstremalne opady, zalewanie przez rzeki i gwałtowne powodzie:

- Lokalizacja przedsięwzięcia względem obszarów zalewanych przez rzeki.

Analizowane w niniejszym Raporcie... obszary, znajdują się poza obszarami zagrożenia powodziowego (na podstawie: Hydroportal publikujący mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w pdf, <http://mapy.isok.gov.pl/imap/> ).

- Zagrożenie związane z ekstremalnymi opadami.

Analizowany w Raporcie... obszar znajduje się, zgodnie z danymi Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, w strefie o bardzo niskiej sumie opadów – 500 mm, a także objęty jest strefą średniego zagrożenia wystąpienia opadów gradu .

4) Burze i wiatry:

- Zagrożenie ze strony burz i silnych wiatrów dla analizowanego przedsięwzięcia. Konstrukcja planowanego budynku będzie odporna na działanie wiatru. Zgodnie z danymi Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej obszar znajduje się w III strefie wystąpienia wiatru o maksymalnych prędkościach.

#### 5) Osuwiska:

- Lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów narażonych na osuwiska, w tym np. powodowanymi intensywnymi opadami.

Na terenie inwestycji objętej przedmiotową Kartą... nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych.

#### 6) Podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża oraz intruzja wód zasolonych:

Lokalizacja przedsięwzięcia w znacznej odległości od morza decyduje o wykluczeniu jakiegokolwiek wpływu na wody morskiej.

#### 7) Fale chłodu i śnieg. Szkody wywołane zamarzaniem i odmarzaniem

- Wpływ wystąpienia fal chłodu, opadów śniegu na przedsięwzięcie.

Planowane na terenie przedsięwzięcia budynki wykonane będą z materiałów posiadających zgodność z zapisami polskich i europejskich norm budowlanych. Materiał z jakiego wykonany jest istniejący budynek gwarantuje zachowanie odporności na niskie temperatury.

- Zaopatrzenie przedsięwzięcia w dodatkowe źródła energii.

Zamierzenie nie będzie potrzebowało dodatkowych źródeł energii.

## **25. Odległości od najbliższych lub projektowanych elektrowni wiatrowych**

Najbliżej występująca elektrownia wiatrowa znajduje się na działce nr 143/3 w miejscowości Miłaczew, gmina Malanów. Od przedmiotowej inwestycji oddalona jest ona 19 km. Nie będzie miała więc ona wpływu na teren inwestycji, ze względu na odległość.

## **26. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Nie dotyczy. Nie przewiduję się prowadzenia prac rozbiórkowych.

## **26. Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko.**

Niniejsze opracowanie będące raportem o oddziaływaniu na środowisko projektowanej inwestycji, sporządzono zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W części ogólnej raportu scharakteryzowano przedsięwzięcie, jego położenie, uwarunkowania geologiczne, geomorfologiczne, hydrologiczne, klimatyczne, walory krajobrazu naturalnego i kulturowego, walory środowiska naturalnego i przyrodniczego.

Część analityczna raportu będąca właściwą oceną oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na stan środowiska i walory przyrodnicze, zawiera opis: elementów środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania, potencjalnie znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, działań mających na celu zmniejszenie oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi, a także analizę wariantów przedsięwzięcia oraz wskazanie dotyczące ewentualnego ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania, jak również analizę możliwych konfliktów społecznych wraz z przedstawieniem propozycji monitoringu.

Prognoza oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko:

| <i>Typ<br/>Oddziaływania</i> | <i>Okres realizacji</i>                         | <i>Okres eksploatacji</i>                                                | <i>Okres likwidacji</i>                |
|------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Pozytywne                    | Zwiększone wpływy do budżetu gminy, zwiększenie | Brak oddziaływań o charakterze rolniczym. Zasiedlenie terenu przez ptaki | Przywrócenie stanu początkowego terenu |

|                             | zatrudnienia                                                                                                    | synantropijne                                                                                           |                                                                      |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Negatywne                   | Przekształcenie części powierzchni terenu, emisja pyłu i innych zanieczyszczeń do atmosfery oraz emisja dźwięku | Emisja hałasu, emisja gazów i pyłów do powietrza (w zakresie dopuszczalnych norm)                       | Emisja pyłu i innych zanieczyszczeń do atmosfery oraz emisja dźwięku |
| Bezpośrednie                | Emisja pyłu i innych zanieczyszczeń do atmosfery, emisja hałasu                                                 | Emisja hałasu, emisja gazów i pyłów do powietrza                                                        | Czasowe zwiększenie emisji hałasu                                    |
| Pośrednie                   | Oddziaływanie środków transportu i maszyn budowlanych                                                           | Wzrost natężenia obecności ludzi                                                                        | Oddziaływanie środków transportu i maszyn budowlanych                |
| Krótkotrwałe                | Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery                                                                     | brak                                                                                                    | Czasowe zwiększenie emisji hałasu                                    |
| Długotrwałe                 | Przekształcenie części powierzchni terenu                                                                       | Emisja hałasu, emisja gazów i pyłów do powietrza, zwiększenie oddziaływań związanych z obecnością ludzi | brak                                                                 |
| Odwracalne                  | Zanieczyszczenia powietrza                                                                                      | Zajęcie części upraw pod budowę                                                                         | Zanieczyszczenia powietrza                                           |
| Nieodwracalne (kumulatywne) | brak                                                                                                            | brak                                                                                                    | brak                                                                 |

|          |                                                  |                                                                  |                                   |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Stałe    | brak                                             | Emisja hałasu, emisja gazów i pyłów do powietrza, obecność ludzi | brak                              |
| Okresowe | Emisja do atmosfery oraz hałas maszyn i urządzeń | brak                                                             | Czasowe zwiększenie emisji hałasu |
| Wtórne   | brak                                             | Promocja turystyczna terenu gminy                                | brak                              |

## **27.ODNIESIENIE SIĘ DO CELÓW ŚRODOWISKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA.**

Przy sporządzaniu raportu ooś zostały uwzględnione wszystkie aspekty i uwarunkowania, w szczególności społeczne, zdrowotne, ekonomiczne i inne ważne z punktu widzenia ochrony środowiska oraz wartości kulturowych, a także istotne aspekty strategicznych celów rozwojowych gminy.

Planowana inwestycja wykazuje zgodność z priorytetami wyznaczonymi w dokumentach wymienionych poniżej.

1. Program ochrony środowiska województwa wielkopolskiego do roku 2030. Omawiane przedsięwzięcie nie koliduje z zachowaniem ładu przestrzennego zmierzającego do właściwego kształtowania jakości życia w społeczeństwie, jednocześnie wpisuje się w koncepcję ładu ekonomicznego gwarantującego efektywny rozwój społeczno-gospodarczy, a także wzrost gospodarczy województwa. Zarówno skala, położenie, jak i zakres oddziaływania (związany z zapewnieniem zgodności z obowiązującymi normami), wskazują, że przedsięwzięcie nie zakłóci ładu ekologicznego, zwłaszcza w skali regionalnej. Lokalizacja z maksymalnym wykorzystaniem przestrzeni jest zgodna z koncepcją zrównoważonego rozwoju i ogranicza niekorzystne oddziaływania. Przedsięwzięcie spełniać będzie normy w zakresie emisji hałasu oraz gazów i pyłów

do powietrza. Nie wpłynie także istotnie na stan wód i klimatu, zachowany zostanie wiejski charakter krajobrazu, nie koliduje z potrzebami ochrony zasobów przyrodniczych.

2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”. Dz.U. z 2023 r. poz. 244. Wyłączenie gruntów z uprawy ograniczyć powinno dopływ azotu do środowiska – stosownie do powierzchni pierwotnych gruntów rolnych.

Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością projektowanych budynków, oddziaływanie na krajobraz nie wiąże się z pogorszeniem jego obecnej wartości. Zaplanowany sposób aranżacji przestrzeni zajmowanej przez powierzchnię biologicznie czynną, z zachowaniem lokalnych walorów przyrodniczych umożliwia realizację przedsięwzięcia zgodnie z założeniami zrównoważonego rozwoju. Ze względu na specyfikę. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia przyjęto szereg rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych chroniących środowisko. Wszelkie działania związane z procesem budowy prowadzone będą zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, uwzględnieniem właściwej organizacji prac budowlanych oraz odrębnymi przepisami wynikającymi z ich realizacji.

Kolor elewacji budynków będą w odcieniach szarości, brązu. W związku z tym dana inwestycja widziana z poziomu gruntu stapia się z krajobrazem.

## **28. KONIECZNOŚĆ USTANOWIENIA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ OKREŚLENIA GRANIC TAKIEGO OBSZARU, OGRANICZEŃ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU, WYMAGAŃ TECHNICZNYCH DOTYCZĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I SPOSOBÓW KORZYSTANIA Z NICH.**

Obszary ograniczonego użytkowania mogą być tworzone wyłącznie, gdy nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem inwestycji (przedsięwzięcia). Z powyższego wynika, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej nie ma prawnych podstaw do tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Uciążliwości dla środowiska związane z działalnością przedmiotowego przedsięwzięcia zamkną się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

## **29. WSKAZANIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.**

W trakcie sporządzania niniejszego raportu bazując na danych dostarczonych przez inwestora i innych dostępnych materiałach, literaturze oraz wykorzystując dane na temat innych, funkcjonujących w Polskiej obiektów podobnego typu nie stwierdzono istotnych trudności w sporządzeniu niniejszego raportu. Zastosowana technologia jest nowoczesna, jednocześnie sprawdzona w praktyce, a skutki jej oddziaływania znane, przewidywalne oraz wcześniej wykazywane.

## **30. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Planowana inwestycja będzie polegała na podowie 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz docelowo na podziale istniejącej zabudowanej działki rolnej na 24 działek pod zabudowę mieszkaniową (na każdej z tych działek powstaną budynki mieszkalne jednorodzinne) oraz działkę pod drogę wewnętrzną.

Działki nr ewidencyjnym: 33 obręb ewidencyjny 0008 Kuźnica, jednostka ewidencyjna 300703\_2 Ceków Kolonia zajmują łącznie powierzchnię: 3,4057 ha. Jak wynika z załącznika graficznego nr 1, planuje się wydzielenie 24 działek budowlanych o powierzchni kolejno:

- 0,1650 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha

- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,1230 ha
- 0,4117 ha – droga wewnętrzna

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna posiadała będzie następujące parametry:

- Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: do 250 m<sup>2</sup>
- Kubatura pojedynczego budynku: do 2500 m<sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji nadziemnych : do 3
- Rodzaj i forma pokrycia dachu : spadowe,
- Kąt nachylenia połaci dachowych : do 45 stopni,
- Wysokość projektowanej zabudowy : do 11 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy,
- Szerokość elewacji frontowej : do 25m dla pojedynczego budynku.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych pn. „Swędrnia” o kodzie RW600010184829. Osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone (aktualny stan JCWP – zły stan wód, stan ekologiczny – zły stan ekologiczny, stan chemiczny – poniżej dobrego).

Planowana inwestycja znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW600081.

W raporcie wykazano, że przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowie ludzi. Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza wykazała brak na terenie przedsięwzięcia istotnych (rzadkich, chronionych) gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz brak wymagających ochrony siedlisk przyrodniczych. Zakres realizacji przedsięwzięcia nie koliduje z przepisami dotyczącymi obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, na których się znajduje. Ze względu na

niewielką powierzchnię i ilość planowanej do wprowadzenia zabudowy, nie przewiduje się aby mogły w sąsiedztwie przedsięwzięcia wystąpić uciążliwości ze strony hałasu lub emisji gazów lub pyłów do powietrza. Nieduża ilość planowanych budynków, to także nieduża ilość pojazdów, jakie będą poruszać się po okolicy. Planowane prace, to także szansa dla miejscowych przedsiębiorstw z branży budowlanej. Następnie użytkownicy domów korzystać będą także z miejscowej bazy sklepowej, gastronomicznej i usługowej. W tym aspekcie gmina może odnosić korzyści z rozwoju obszarów letniskowych. Jednocześnie ze względu na słabe, przesuszone gleby, a przede wszystkim wobec niedużej powierzchni, na realizacji przedsięwzięcia nie utraci miejscowe rolnictwo (w sensie planowanej zmiany gruntów rolnych na budowlane). Przedsięwzięcie nie spowoduje także znaczących zmian w aspekcie klimatu, krajobrazu, zasobów kulturowych i zasobów wodnych. Przedstawione w opracowaniu założenia przemawiają za możliwością realizacji omawianej inwestycji.

.....

(data i podpis wykonawcy)

**ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1 – zdjęcia terenu inwestycji

Załącznik nr 2 – mapa z zasięgiem oddziaływania 100 m

Załącznik nr 3 – mapa z projektem podziału

Załącznik nr 4 - wstępne zagospodarowanie terenu

Załącznik nr 5 – opinia geologiczna