

Postanowienie

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 7 sierpnia 2024 r. (wpłynęło do tut. Urzędu 11.08.2025r.) złożonego przez Państwa Państwa Małgorzatę i Grzegorza Pawliczak, zam. Kuźnica 9a, 62-834 Ceków-Kolonia, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Przemysława Junkierta ul. Legionów Polskich 1/11, 62-700 Turek., w sprawie przedsięwzięcia pn. **Budowa 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kuźnica na działce nr ewidencyjny 33, obręb ewidencyjny: Kuźnica, gm. Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie,**

orzekam

I. Stwierdzić potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
II. Określić zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 7 listopada 2025 r. WOO-IV.4220.1689.2025.DG.1
Raport powinien zawierać i spełniać wszystkie wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 późn. zm.).

W szczególności raport winien zawierać :

1. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
2. Określenie ilości mas ziemnych koniecznych do nawiezienia/usunięcia w ramach realizacji przedsięwzięcia oraz sposobu ich zagospodarowania.
3. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów, w tym infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.
4. Przedstawienie kompleksowej analizy wrażliwości planowanego przedsięwzięcia na katastrofy naturalne i budowlane, w tym w sposób szczególny na ryzyko wystąpienia podtopień, wraz ze wskazaniem działań adaptacyjnych.
5. Z zakresu gospodarki ściekowej i ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
 - 1) Przedstawienie informacji o warunkach hydrogeologicznych i geologicznych terenu planowanego przedsięwzięcia uwzględniających: poziomy wodonośne (w tym użytkowe poziomy wodonośne), głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych wraz z ich obszarami najwyższej oraz wysokiej ochrony, ujęcia wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi, cieki i inne wody powierzchniowe oraz kierunki migracji wód podziemnych (w aspekcie branej pod uwagę realizacji indywidualnych zbiorników na ścieki).
 - 2) Przedstawienie informacji w zakresie wykorzystania zbiorników bezodpływowych na ścieki, uwzględniających w szczególności: właściwości materiału, z którego będą wykonane (w aspekcie zapewnienia pełnej ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem), ich liczby i przewidywanej łącznej pojemności zapewniającej bezpieczne przetrzymanie ścieków (do momentu ich wywozu) oraz zakładanej częstotliwości ich opróżniania i logistyki z tym związanej.

- 3) Przedstawienie analiz w zakresie właściwości gruntu na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych i ustalonych warunków geotechnicznych.
- 4) Określenie ilości wód opadowych i roztopowych, sposobów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem rozwiązań ukierunkowanych na zwiększenie naturalnej retencji, jak również wynikających z możliwości terenowych i warunków gruntowo-wodnych.
- 5) Przedstawienie wraz ze szczegółowym opisem technologii posadowienia budynków oraz urządzeń infrastruktury wodno-kanalizacyjnej z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych.
6. Z zakresu ochrony klimatu: wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu (uwzględnić emisję gazów cieplarnianych) i wskazanie rozwiązań łagodzących te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać działania adaptacyjne.

Uzasadnienie

Państwo Małgorzata i Grzegorz Pawliczak, zam. Kuźnica 9a, 62-834 Ceków-Kolonia, reprezentowani przez pełnomocnika Pana Przemysława Junkierta ul. Legionów Polskich 1/11, 62-700 Turek. wystąpili do Wójta Gminy Ceków-Kolonia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kuźnica na działce nr ewidencyjny 33, obrębie ewidencyjny: Kuźnica, gm. Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.

Pismem z dnia 21 sierpnia 2025 r. znak: GPRiOŚ.6220.9.1.2025 zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie.

Na podstawie art. 64 ust. 1 oś organ zwrócił się o wyrażenie opinii pismem z dnia 21.08.2025 r. w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu opinią z dnia 03.09.2025 r. znak: ON-NS.9011.1422.2025 stwierdził, że dla ww. nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich opinią z dnia 03.11.2025 r. znak: PK.ZZŚ.4901.195.2025.JS.3 stwierdził, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 07.11.2025 r. znak: WOO-IV.4220.1689.2025.DG.1 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p, kopię mapy ewidencyjnej, kopie pełnomocnictwa dla Pana Przemysława Junkierta do reprezentowania wnioskodawcy. W wystąpieniu zawarto oświadczenie z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, to jest Wójt Gminy Ceków-Kolonia oraz informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 3 września 2025 r. znak: GPRiOŚ.6220.9.5.2025r, Wójt Gminy Ceków-Kolonia przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu pismo Mieszkańców wsi Kuźnica z uwagami do planowanej inwestycji które wpłynęły do tut. organu 31.08.2025 r. W dniu 8 września 2025r. znak: WOO- IV.4220.1355.2025.DG.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowił wyrazić opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych w postanowieniu warunków i wymagań. Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem znak GPRiOŚ.6220.9.6.2025 przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w

Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu pismo Pana Tomasza Kaczmarka, zam. Kuźnica 27, 62-834 Ceków, Pana Pawła Wideł zam. Kuźnica 27a, 62-834 Ceków, oraz Państwa Katarzyny i Tomasza Kasprza, zam. Kuźnica 10, 62-834 Ceków, z uwagami do planowanej inwestycji z dnia 8 września 2025 r. (wpłynęły do tut. organu 31.08.2025 r.). W związku z wyżej wskazanym pismem Wójt Gminy Ceków-Kolonia wezwał wnioskodawców do złożenia wyjaśnień w dniu 15 września 2025 r. znak: GPRiOŚ.6220.9.7.2025. W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 23 września 2025 r. znak PK.ZZŚ.4901.195.2025.JS, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wezwał organ prowadzący postępowanie do wezwania wnioskodawców do odniesienia się do informacji zawartych w piśmie Mieszkańców miejscowości Kuźnica. W związku z wyżej wskazanym pismem Wójt Gminy Ceków-Kolonia wezwał wnioskodawców do złożenia wyjaśnień w dniu 25 września 2025 r. znak: GPRiOŚ.6220.9.8.2025. W dniu 9 października 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: GPRiOŚ.6220.9.10.2025, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich znak: GPRiOŚ.6220.9.11.2025 oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu znak: GPRiOŚ.6220.9.12.2025, przesłał odpowiedź Wnioskodawców na wezwanie z dnia 23 września 2025 r. znak PK.ZZŚ.4901.195.2025.JS, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 22 października 2025 r. pismem znak: WOO-IV.4220.1355.2025.DG.2 stwierdził iż w odpowiedzi na wezwanie przedłożono istotne informacje które mają wpływ na ostateczny kształt opinii oraz że w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zachodzi potrzeba wydania ponownej opinii o potrzebie przeprowadzenia oddziaływania na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Ceków-Kolonia wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 24 października 2025 r. pismem znak: GPRiOŚ.6220.9.13.2025 o ponowne wydanie opinii w związku z planowaną inwestycją. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w dniu 3 listopada znak: PK.ZZŚ.4901.195.2025.JS.3, przesłał do tut. Organu ponowną opinię w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 07.11.2025 r. znak: WOO-IV.4220.1689.2025.DG.1 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) dalej ustawy ooś, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora oraz w szczególności biorąc pod uwagę wskazaną powyżej opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wójt Gminy Ceków-Kolonia uznał, iż zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonanie raportu, pozwalającego na dokładne zdefiniowanie bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz określenia zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, a tym samym stwierdzenia, czy planowana inwestycja będzie mogła funkcjonować bez szkody dla otoczenia i środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie będzie polegało na podziale istniejącej działki rolnej na 24 działki pod zabudowę mieszkaniową, budowie 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie drogi wewnętrznej, na działce nr 33, obręb Kuźnica, gmina Ceków-Kolonia. Działka zajmuje

powierzchnię 3,4057 ha, i jak wynika z załączonej dokumentacji Wnioskodawca planuje wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni 0,1230 ha (23 działki) i 0,1650 ha (1 działka) oraz działki pod drogę wewnętrzną o powierzchni 0,4117 ha. Będą to budynki maksymalnie trzykondygnacyjne o wysokości do 11 m, i powierzchni zabudowy do 250 m². Dojazd do planowanej inwestycji zapewniony będzie od strony drogi gminnej, a następnie poprzez wydzielone działki stanowiące drogi wewnętrzne. Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego). W uzupełnieniu wskazano, że z uwagi na brak kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych. Pierwotnie zakładano odprowadzać ścieki do kanalizacji sanitarnej.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit a ustawy ooś na podstawie k.i.p. oraz ogólnodostępnych informacji kartograficznych ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia to użytkowane rolniczo grunty rolne klas V i VI. Mieszkańcy wsi Kuźnica, w pismach podnosili, że w okresie wiosennym działka zalewana jest wodą, w związku z czym w celu realizacji przedsięwzięcia konieczne będzie podniesienie niwelety. Powyższe potwierdził Wnioskodawca w piśmie z 30.09.2025 r., w którym wskazał, że w związku z istniejącym zalewaniem nieruchomości, w ramach przedsięwzięcia przewiduje się podniesienie niwelety terenu budowlanego. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960), właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie. Przewiduje się także system odwodnienia działki obejmujący rowy odwadniające, przepusty oraz tereny zieleni pełniące funkcję retencyjną. Dodatkowo analiza własna wykazała Mapy Hydrogeologicznej Polski arkusz 586 – Kotwasice (Malanów) (M-34- 1-B), że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na jednostce 5 pż,pd,t-p/r/zsP/Q pierwszego poziomu wodonośnego, gdzie wód tego poziomu można spodziewać się na głębokości 2-5 m p.p.t.

Powyższe informacje stanowią nowe, istotne dowody w sprawie i wpływają w ocenie Regionalnego Dyrektora na konieczność głębszego przeanalizowania postępowania ze ściekami bytowymi polegającym na okresowym ich gromadzeniu w indywidualnych zbiornikach. Przede wszystkim w aspekcie wykluczenia możliwości przedostawania się zanieczyszczeń ze zbiorników do lokalnej warstwy wodonośnej. Prowadzenie gospodarki ściekowej w oparciu o indywidualne zbiorniki wymaga ze strony ich właścicieli pełnienia ciągłego nadzoru nad ich szczelnością i poziomem napełnienia. Poruszone kwestie są kluczowe dla zapewnienia bezpiecznego dla środowiska gruntowo-wodnego ich użytkowania, ponieważ mogą one wpłynąć na realne zagrożenie zanieczyszczenia środowiska w przypadku awarii, czy nieprawidłowej eksploatacji zbiorników bezodpływowych. Dodatkowo lokalizacja planowanego przedsięwzięcia niewątpliwie wpływa na jego podatność na sytuacje awaryjne – lokalne podtopienia. Również warunki terenowe w miejscu realizacji przedsięwzięcia powinny mieć szczególny wpływ na rodzaj i konstrukcję zastosowanych rozwiązań w zakresie planowanych urządzeń do gromadzenia ścieków bytowych. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, ocena potencjalnych zagrożeń powinna uwzględniać charakterystykę analizowanego terenu i opierać się o szczegółowy opis właściwości gruntu terenu planowanego przedsięwzięcia. Dopiero analiza konkretnych parametrów planowanych zbiorników na ścieki, warunków środowiskowych oraz terenowych, w szczególności warunków hydrogeologicznych i hydrologicznych terenu przedsięwzięcia pozwoli na ocenę możliwości zastosowania wybranych rozwiązań oraz sformułowanie szczegółowych warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia mających na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne i ochronę zasobów wód podziemnych. W analizowanej sprawie powyższe kwestie mają istotne znaczenie z uwagi również na specyfikę środowiska gruntowo- wodnego terenu przedsięwzięcia związaną z występowaniem lokalnych podtopień.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, w oparciu o art. 68 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 lit. b i c ustawy ooś konieczne jest przedstawienie badań warunków geotechnicznych w miejscu realizacji planowanego przedsięwzięcia. W kontekście planowanego przedsięwzięcia warunki terenowe w miejscu jego realizacji powinny mieć szczególny wpływ na rodzaj i konstrukcję planowanych powierzchni oraz obiektów, w tym na rodzaj zastosowanych rozwiązań w zakresie postępowania ze ściekami bytowymi, wodami opadowymi i roztopowymi, jak również technologii posadowienia budynków. W opinii Regionalnego Dyrektora powyższe

informacje są kluczowe dla przeprowadzenia analizy wybranego przez wnioskodawcę rozwiązania w aspekcie jego racjonalności i możliwości realnego zastosowania w przypadku rozpatrywanego przedsięwzięcia w skali przedstawionej przez wnioskodawcę. W opinii Regionalnego Dyrektora wątpliwość budzi lokalizacja planowanego przedsięwzięcia oraz przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym terenie.

Mając na względzie powyższe ustalenia, w szczególności realizację przedsięwzięcia, które potencjalnie zwiększa skalę możliwego zanieczyszczenia środowiska w szczególności w przypadku podtopień, jego lokalizację, a także istniejące warunki gruntowo-wodne, kierując się zasadą przezorności w opinii Regionalnego Dyrektora istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Śwędrni PLH300034, oddalony o 4,3 km od przedsięwzięcia. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KpdC- 15A „Wzniesienia Tureckie – Lasy Kaliskie”.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652).

Ustalając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z gospodarką ściekową i ochroną środowiska gruntowo-wodnego. W opinii wskazano również na konieczność przedstawienia danych na temat planowanych powierzchni i obiektów na terenie przedsięwzięcia, w szczególności o wskazanie wielkości powierzchni ich zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych oraz biologicznie czynnych. Ponadto dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia wraz z oceną wpływu planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatu i adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 65 ust. 2 ooś, na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Ceków-Kolonia w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62 - 800 Kalisz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62 - 800 Kalisz