



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 2025-10-30

ON-NS.9011.2006.2025

Sprawę prowadzi:	Sionkowska Wioletta +48 62 76 77 6 13 wioletta.sionkowska@sanepid.gov.pl
------------------	--

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Ceków-Kolonia postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną na działkach o nr ewid. 338/7 oraz 338/1, 338/2, 338/3, 338/4, 338/5 i 338/6 (działki, dla których uzyskano już decyzję o warunkach zabudowy) w miejscowości Kamień, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem znak GPRIÓŚ.6220.11.3.2025 z dnia 13.10.2025 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Ceków-Kolonia zakwalifikował wskazaną inwestycję do przedsięwzięć oddziaływujących na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.). Z opracowania wynika, że teren na którym realizowana będzie inwestycja, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja to budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną na działkach o nr ewid. 338/7 oraz 338/1, 338/2, 338/3, 338/4, 338/5 i 338/6 w miejscowości Kamień, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.

Działka położona jest w miejscowości Kamień. Otoczenie przedsięwzięcia to:

- od północy droga dojazdowa a dalej grunty orne,
- od wschodu grunty orne a dalej droga lokalna,
- od południa lokalna droga a dalej grunty orne i zabudowa mieszkaniowa,

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
+48 62 76 77 610
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-56543-50262-JCVUB-20
BDO: 000099028

- od zachodu grunty orne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko będzie występowało w postaci emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz odpadów. Uciążliwości akustyczne na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy, krótkotrwały i ustaną po zakończeniu budowy. Realizacja nie będzie wiązała się z negatywnym ryzykiem na warunki gruntowo-wodne. Na czas robót budowlanych niezbędne będzie zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, maszyny, paliwa i smary. Całe zaplecze budowy będzie zorganizowane na działce inwestora. W celu ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza będzie zorganizowany odpowiednio transport w celu minimalizacji emisji ze spalania paliw. W trakcie realizacji inwestycji powstające odpady związane będą z pracami budowlanymi, tj.: ziemnymi, konstrukcyjnymi, instalacyjnymi. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia magazynowane będą na terenie budowy w pojemnikach, w kontenerach, w workach z tworzywa sztucznego umieszczonych na powierzchni utwardzonej. Wszystkie powstające podczas realizacji przedsięwzięcia odpady będą selektywnie magazynowane, kierowane do recyklingu, przekazywane uprawnionym odbiorcom, czyli wyspecjalizowanym jednostkom do przetworzenia lub wykorzystywane przez firmę realizującą inwestycję. Pracownikom zostaną zapewnione przenośne toalety opróżniane przez uprawnionego odbiorcę. W trakcie eksploatacji woda do omawianego przedsięwzięcia dostarczana będzie z sieci wodociągowej gminnej poprzez istniejące przyłącze i wykorzystywana będzie do celów socjalno-bytowych i porządkowych. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą bez podczyszczania do przydomowych, szczelnych bezodpływowych zbiorników a następnie będą wywożone do punktu zlewnego komunalnej oczyszczalni. Ścieki deszczowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na powierzchni nieutwardzonej. Do ogrzewania obiektów przewiduje się w pompy ciepła lub instalacje pozyskujące energię cieplną ze źródeł odnawialnych lub kotły.

W karcie informacyjnej wskazano źródła emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisję hałasu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie nieistotna, ponieważ ich źródłem będą pojazdy osobowe oraz emisja z energetycznego spalania paliw. Źródłem hałasu będzie sporadyczny ruch pojazdów osobowych.

Na podstawie przedstawionej analizy akustycznej Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdził, że przedsięwzięcie nie powinno przekroczyć dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w strefach mogących być zagrożonymi w porze dziennej w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin i nocnej w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz.112). Podczas funkcjonowania obiektów będą powstawać typowe odpady bytowe z gospodarstw domowych, klasyfikowane jako niesegregowane, segregowane i gromadzone selektywnie a następnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji w opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Marek Stodolny

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują

1. Wójt Gminy Ceków-Kolonia (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Renata Talar, Słuszków 37, 62-831 Korzeniew
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) – (ePUAP).
3. aa