



URZĄD GMINY CEKÓW-KOLONIA

GPRiOŚ.6220.11.1.2025

Ceków - Kolonia, dnia 13 października 2025 r.

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY CEKÓW-KOLONIA

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 29, art. 74 ust. 3, ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r, poz. 1112 ze zm.) i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.).

WÓJT GMINY CEKÓW-KOLONIA informuję, że

zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną na działkach o nr ewid. 338/7 oraz 338/1, 338/2, 338/3, 338/4, 338/5 i 338/6 (działki, dla których uzyskano już decyzję o warunkach zabudowy) obręb Kamień gm. Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie**. W/w przedsięwzięcie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r, poz. 1839) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret 1, kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Postępowanie zostało wszczęte na podstawie wniosku z dnia 03.10.2025 r. (wpłynęło do tut. Urzędu 07.10.2025 r.) Pani Renata Talar, zam. Słuszków 37, 62-831 Korzeniew. W/w przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839.) tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - 3 tej ustawy.

Przedmiotowa decyzja zostanie wydana po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, uzyskaniu opinii od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Biorąc powyższe pod uwagę zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy tj. wnioskiem oraz kartą przedsięwzięcia, oraz uzyskanymi w toku postępowania uzgodnieniami i opiniami w Referacie Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Urzędu Gminy w Cekowie - Kolonii, pok. Nr 26, od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ oraz o możliwości składania uwag i wniosków do w/w referatu w terminie 21 dni, po upływie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej oraz ustnie do protokołu.

Urząd Gminy Ceków-Kolonia, Ceków-Kolonia 51, 62-834 Ceków Tel. (62)76-31-002,

www.cekow.pl, e-mail: gmina@cekowpl



URZĄD GMINY CEKÓW-KOLONIA

Ponadto informuję, że w myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) strony postępowania administracyjnego mają prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024r. Poz. 1112 ze zm.) oraz art. 49 k.p.a. niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ceków-Kolonia, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ceków-Kolonia oraz w pobliżu planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 49 k.p.a. obwieszczenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia jego udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Do wiadomości:

1. a/a



URZĄD GMINY CEKÓW-KOLONIA
