

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W KALISZU

www.gov.pl/web/psse-kalisz
sekretariat@psse-kalisz.pl
pssekalisz@SkrytkaESP
nadzor.zapobiegawczy@psse-kalisz.pl

ul. Kościuszki 6
62-800 Kalisz
NIP 618-10-44-546
REGON 000677079
BDO: 000099028

ON-NS.9011.3.107.2021

oryginał/kopia
Kalisz, 21.12.2021 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247z późn.zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Ceków-Kolonia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej zlokalizowanej na działce nr 686 w miejscowości Kamień, gmina Ceków-Kolonia

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem znak GPRiOŚ.6220.18./3.2021 D2021.09.03536 z dnia 07.10.2021 r. (otrzymano 11.10.2021 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Omawiany teren znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Śwędry w okolicach Kalisza". Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane wśród już istniejącej rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Z ww. karty wynika, iż teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie to tereny orne o powierzchni 1,4500 ha. Obecnie teren przedsięwzięcia to łąki oraz tereny upraw rolnych. Planuje się budowę 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy około 2 000,0 m² wraz z towarzyszącą infrastrukturą, tj. drogą wewnętrzną dojazdową do działek oraz wydzielanie 1 nowej działki z istniejącą zabudową mieszkalną i gospodarczą. Pod każdy budynek zostanie wydzielona działka budowlana wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. Na terenie wydzielonych działek planuje się także tereny biologiczne czynne w formie terenów zielonych stanowiących przydomowe ogrody. Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane metodą tradycyjną oraz dopuszcza się także budowę obiektów o konstrukcji drewnianej.

Według autora karty informacyjnej woda dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej poprzez przyłącze wodociągowe lub z własnego ujęcia. Woda wykorzystywana będzie na cele bytowe oraz podlewanie zieleni.

Na terenie istniejącego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, które odprowadzone będą do urządzeń służących do gromadzenia lub oczyszczania ścieków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych. Planowane przedsięwzięcie budowy osiedla domków jednorodzinnych nie przewiduje wytwarzania ścieków technologicznych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia pracownicy pracujący przy budowie korzystać będą ze zbiorników sanitarnych typu TOI - TOI. Ścieki ze zbiorników wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków.

Na terenie przedsięwzięcia powstawać będzie emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza: zorganizowana i niezorganizowana. Źródłem emisji zorganizowanej będzie system centralnego ogrzewania oparty o paliwa niskoemisyjne lub elektryczny ew. kominiek z płaszczem wodnym. Ponadto planuje się także wspomagać systemy grzewcze w budynkach o systemy oparte o odnawialne źródła energii, z uwzględnieniem energii słonecznej. Natomiast źródłem emisji niezorganizowanej w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie emisja w postaci spalin z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji oraz systemy grzewcze oparte na paliwach niskoemisyjnych.

W trakcie realizacji inwestycji źródłem zanieczyszczeń będą silniki pojazdów uczestniczących w pracach ziemnych i transportowych oraz prace ziemne, które będą źródłem pylenia. Będą to prace odwracalne i krótko- lub średnioterminowe w zależności od czasu wykonywania robót.

W wyniku przeprowadzonej oceny można stwierdzić, że emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie znikoma. Tutejszy organ stwierdza, że emisja zanieczyszczeń ze źródeł zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia nie spowoduje poza jego granicami przekroczenia dopuszczalnych stężeń dla wszystkich emitowanych zanieczyszczeń.

Źródłami hałasu na terenie inwestycji będą operacje manewrów pojazdów po terenie inwestycji (przejazdy pojazdów ciężarowych i dostawczych, praca ciężkich maszyn, np. koparki, praca maszyn budowlanych, np. betoniarka). Na etapie realizacji inwestycji występować będzie okresowo emisja hałasu związana z prowadzeniem prac budowlanych. W fazie eksploatacji źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów samochodowych (samochody osobowe, dostawcze lub ciężarowe). W wyniku przeprowadzonej oceny można stwierdzić, że oceniana inwestycja spełni wymogi ochrony środowiska przed hałasem, ponieważ poziom emitowanego hałasu w związku z prowadzoną działalnością, nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm w zakresie ochrony przed hałasem zewnętrznym.

W trakcie realizacji inwestycji powstające odpady związane będą z pracami budowlanymi, tj.: robotami ziemnymi, murarskimi, konstrukcyjnymi, instalacyjnymi.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstające na ww. terenie odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym zgodę na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie. Przyjęty sposób składowania i zagospodarowania odpadów nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem racjonalnego gospodarowania powstałymi odpadami, ich właściwego przetrzymywania (magazynowania) oraz przekazywania firmom zajmującym się ich utylizacją.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko i wyraża opinię jak wyżej.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Kaliszu
dr Marek Stodolny

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Marek Stodolny - PIS w Kaliszu
Data: 2021.12.21 14:37:22 CET

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ceków-Kolonia (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku art. 49 ustaw z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.) (ePUAP).
2. Urszula Szczepankiewicz, Cierpiatka 2, 62-834 Ceków
3. a/a

A.S.

