

Wójt Gminy Ceków-Kolonia

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę nr 60/1 o powierzchni 0,010 ha, działkę 60/2 o powierzchni 0,14 ha, działkę 61 o powierzchni 0,05 ha, działkę 62 o powierzchni 0,57 ha, obręb Kosmów.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ceków-Kolonia i posiada urządzoną księgę wieczystą nr KZ1A/00036755/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kaliszu. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowy teren określono jako grunty rolne klas III, IV, V i VI.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Nieruchomość nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, (bez prawa zabudowy) na okres 10 lat od dnia podpisania umowy.

Czynsz za dzierżawę, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny w terminie do dnia 15 września każdego roku.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 10 q żyta za 1 ha. (1q żyta wynosi w 2025r. 62 zł) zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ceków-Kolonia w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta jako podstawy do obliczenia podatku rolnego w danym roku kalendarzowym.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.11.2025 roku o godz. 11.00 w sali posiedzeń (I piętro) tutejszego Urzędu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny:

- wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto bankowe Rejonowy Bank Spółdzielczy Małanów numer konta 79 8557 0009 0600 1885 2006 0005 najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 03.11.2025r. do godz. 13.00. Okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu wydzierżawienia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu lub zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Ceków-Kolonia , Ceków-Kolonia 51,62-834 Ceków, pokój nr 11 lub tel. 062 76 31470.


Z SP. WÓJTA
Janusz Frątczak
Zastępca Wójta

Ceków-Kolonia, dnia 6 października 2025 roku.