

GPRiOŚ.6220.8.10.2025

Ceków - Kolonia, dnia 30 września 2025 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm. ; dalej k.p.a), oraz art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4 oraz art. 84 ust 1, art. 85 ust 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 17 czerwca 2025 r. (wpłynęło do tut. Urzędu 18.06.2025 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Pana Grzegorza Wawrzyniaka zam. Morawin 6, 62-834 Ceków-Kolonia, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Przemysława Junkiarta ul. Legionów Polskich 1/11, 62-700 Turek,

orzekam

- 1. Realizację przedsięwzięcia pn. Budowa 14 budynków jednorodzinnych oraz 1 budynku usługowo – mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Morawin na działce nr ewidencyjny 345/4, obręb ewidencyjny: 0009 Morawin, gm. Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.**
- 2. Ustalam następujące warunki i wymagania realizacji inwestycji:**
 - pod planowane przedsięwzięcie przeznaczyć do 2,4934 ha działki nr ewid. 345/4, obręb Morawin, gmina Ceków-Kolonia,
 - do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
 - plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbetów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom,
 - naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych,
 - na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne,

- wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia,
- w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego przedsięwzięcia z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci,
- odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty,
- wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej,
- ścieki socjalno-bytowe podczas eksploatacji inwestycji odprowadzać do sieci kanalizacyjnej; w fazie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu lub do zbiornika retencyjnego lub dołów chłonnych a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich,
- po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować,
- niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia,
- prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia tj. w godz. 6.00-22.00,
- działalność usługowo-handlową w tym dostawy zaopatrzenia, prowadzić wyłącznie w porze dnia tj. w godz. 6.00-22.00,
- w ramach przedsięwzięcia nie montować urządzeń stanowiących punktowe źródła hałasu.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Ceków-Kolonia został złożony wniosek z dnia 17 czerwca 2025 r. (wpłynęło do tut. Urzędu 18.06.2025 r.) przez Pana Grzegorza Wawrzyniaka zam. Morawin 6, 62-834 Ceków-Kolonia, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Przemysława Junkiarta ul. Legionów Polskich 1/11, 62-700 Turek, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **Budowa 14 budynków jednorodzinnych oraz 1 budynku usługowo – mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Morawin na działce nr ewidencyjny 345/4, obręb ewidencyjny: 0009 Morawin, gm. Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (14 budynków jednorodzinnych) oraz 1 budynku usługowo-mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Morawin na działce nr ewid. 345/4, obręb 0009 Morawin, gmina Ceków-Kolonia. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 6,42 ha a powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 2,4934 ha. Uwzględniono powyższe w warunkach niniejszej decyzji. Powierzchnia zabudowy budynku usługowo-handlowego wyniesie 300 m². Powierzchnia utwardzona związana z tym budynkiem wyniesie 250 m². Wytyczona zostanie droga wewnętrzna, gruntowo-żwirowa o powierzchni 0,3184 ha. Planowane budynki mieszkalne będą maksymalnie dwukondygnacyjne, ich powierzchnia wyniesie do 250,0 m² każdy. Budynki wykonane będą w technologii tradycyjnej lub szkieletowej. Planowany budynek usługowo-handlowy będzie budynkiem trzykondygnacyjnym, z częścią handlowo-usługową na piętrach oraz funkcją mieszkalną na parterze budynku (150 m²). W budynku planowana jest wyłącznie nieuciążliwa działalność usługowa np. salon fryzjerski lub kosmetyczny lub działalność handlowa np. lokalny sklep ogólnospożywczy lub wielobranżowy. Zgodnie z uzupełnieniem k.i.p. działalność w przedmiotowym budynku ograniczona będzie wyłącznie do pory dnia, w godzinach od 7.00 do 21.00. Łączna ilość

miejsc postojowych przy planowanym budynku usługowo-handlowym wynosić będzie maksymalnie 10. Dojazd do planowanego budynku usługowo-handlowego będzie prowadził z drogi wewnętrznej.

Na podstawie k.i.p. oraz ogólnodostępnych danych teleinformatycznych i na podstawie informacji przekazanych przez Wójta Gminy Ceków - Kolonia ustalono, że najbliższym położonym terenem akustycznie chronionym jest zabudowa zagrodowa na działce nr ewid. 345/1 obręb Morawin sąsiadująca z terenem przedsięwzięcia od północy oraz zabudowa jednorodzinna na działce nr ewid. 359/5 obręb Morawin oddalona o ok. 20 m na wschód od terenu planowanej zabudowy mieszkalnej (po przeciwległej stronie drogi). W uzupełnieniu k.i.p. przedstawiono analizę oddziaływania na klimat akustyczny nie wykazując możliwości wystąpienia przekroczeń standardów akustycznych. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdów związanych z odbiorem odpadów i dostawą towaru. Wnioskodawca nie zakłada możliwość wyposażenia budynków (w tym budynku usługowego) w dodatkowe urządzenia typu klimatyzatory co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. W analizie wzięto pod uwagę ruch pojazdów, w tym związanych z planowaną działalnością w budynku usługowym/handlowym. Założono, że działalność w budynku oraz ruch pojazdów ciężarowych z nią związany, prowadzony będzie jedynie w porze dnia. Biorąc pod uwagę przyjęte założenia oraz lokalizację terenów akustycznie chronionych uwzględniono powyższe w warunkach niniejszego postanowienia. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, natężenie ruchu pojazdów, przy uwzględnieniu warunków określonych w niniejszym postanowieniu nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w opinii wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Z k.i.p. wynika, że system grzewczy oparty będzie na indywidualnych kotłach grzewczych o mocy do 12 kW na paliwa stałe lub niskoemisyjne. Budynek usługowo-handlowy będzie ogrzewany elektrycznie. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów, głównie osobowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Uwzględniając cechy przedsięwzięcia i jego skalę, planowany sposób ogrzewania budynków mieszkalnych i budynku usługowego, a przede wszystkim brak procesów produkcyjnych, które mogłyby stanowić źródło emisji substancji do powietrza, nie przewiduje się znaczącego wpływu przedsięwzięcia na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania

Planowana zabudowa mieszkaniowa będzie realizowana w otoczeniu innych przedsięwzięć o podobnym charakterze. Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedmiotowe przedsięwzięcie spowodowało znaczący wzrost ruchu pojazdów w okolicy. Ze względu na niewielką skalę działalności nie przewiduje się aby planowany budynek usługowy/handlowy generował znaczący wzrost ruchu pojazdów i ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko. Także zastosowanie indywidualnych kotłów do ogrzewania planowanych budynków nie spowoduje nadmiernej emisji substancji do powietrza. Mając na uwadze powyższe, a także charakter, skalę i rodzaj przedsięwzięcia w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia oraz zakres i skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji,

eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z sieci wodociągowej. W k.i.p. wskazano, że powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. W ramach przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Z k.i.p. wynika, że wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne. Będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu w obrębie terenu planowanego przedsięwzięcia. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia, dodając możliwość gromadzenia wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych.

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, oraz obszarów przylegających do jezior i lasów. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne oraz archeologiczne. Teren przedsięwzięcia położony jest na obszarze chronionego krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza. Planowane przedsięwzięcie położone będzie na obszarach zabudowanych jednak nie będzie zlokalizowane na terenach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska

Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszym postanowieniu nałożono na Wnioskodawcę warunek aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady z działalności usługowej i handlowej stanowić będą głównie opakowania z papieru i tektury, tworzyw sztucznych itp. Wszystkie odpady powstające na terenie przedsięwzięcia będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygrodzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Stwierdzić należy, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym wpływem na bioróżnorodność.

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Swędrni PLH300034, oddalony o 1,4 km od przedsięwzięcia. Obszar chronionego krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza został ustalony Rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego "Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 r. Nr 17, poz. 161), który nie ma obowiązujących zakazów. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16

kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują.

Ponadto przedsięwzięcie położone jest na ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPdC-8B Kalisz. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 74 w/w. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypisy z rejestru gruntów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zaliczyć należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zapewniono stronom udział w postępowaniu. Poinformowano strony postępowania obwieszczeniem Wójta Gminy Ceków-Kolonia z dnia 1 lipca 2025 r. znak: GPRiOŚ.6220.8.1.2025 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Stosownie do art. 64 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 1 lipca 2025 r. znak: GPRiOŚ.6220.8.3.2025 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu pismem znak ON-NS.9011.1020.2025 z dnia 17 lipca 2025 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego „Budowie 14 budynków jednorodzinnych oraz 1 budynku usługowo – mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Morawin na działce nr ewidencyjny 345/4, obręb ewidencyjny: 0009 Morawin, gm. Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie” nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.

zm.), Wójt Gminy Ceków-Kolonia zwrócił się pismem z dnia 1 lipca 2025 r. znak: GPRiOŚ.6220.8.2.2025 z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Kolejno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.1083.2025.GL.2 z dnia 8 września 2025 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 14 budynków jednorodzinnych oraz 1 budynku usługowo – mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Morawin na działce nr ewidencyjny 345/4, obrębie ewidencyjny: 0009 Morawin, gm. Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie” nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem nr GPRiOŚ.6220.8.4.2025 z 1 lipca 2025 r. wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. W opinii nr PK.ZZŚ.4901.155.2025.DS z dnia 24 lipca 2025 r. Dyrektor Wód Polskich, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Po analizie zgromadzonych materiałów i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), postanowiono stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia pismem nr GPRiOŚ.6220.8.8.2025 z dnia 10 września 2025 r.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium

Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dnia od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem tut. Organu. Zgodnie z art. 127a k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a

Z up. WOJTA
Janusz Franczak
Zastępca Wójta

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62 - 800 Kalisz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62 - 800 Kalisz