

**UCHWAŁA NR XXVIII/157/2025
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz.1153) oraz art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 338/2 o pow. 0,0247 ha, położonej w obrębie Ceków Kolonia, stanowiącej własność Gminy Ceków-Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą Nr KZ1A/00054549/1 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 180/4 o pow. 0,0247 ha, położoną w obrębie Ceków Kolonia, stanowiącą własność osób fizycznych.

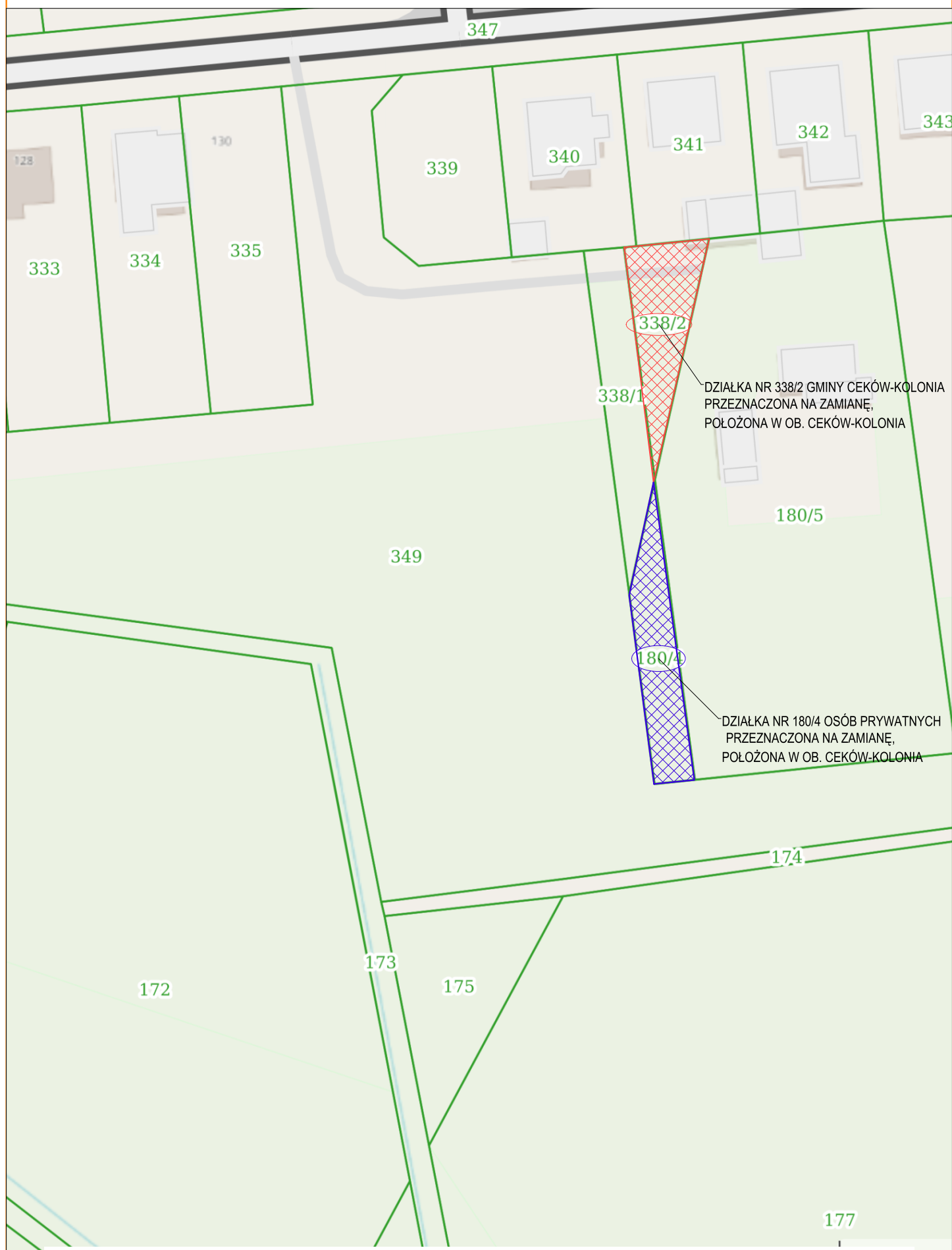
§ 2. Lokalizację działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz.1153) oraz zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy; Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 338/2 o pow. 0,0247 ha, położonej w obrębie Ceków Kolonia, stanowiącej własność Gminy Ceków-Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą Nr KZ1A/00054549/1 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 180/4 o pow. 0,0247 ha, położoną w obrębie Ceków Kolonia, stanowiącą własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Ceków-Kolonia nabędzie działkę oznaczoną numerem 180/4, które razem z działką oznaczoną nr 338/1 oraz 349 będą stanowiły jedną nieruchomość. Osoby fizyczne nabędą działkę oznaczoną nr 338/2, która razem z działką sąsiadującą będzie stanowiła jedną nieruchomość. Zamiana zostanie dokonana w celu powiększenia działki gminnej, co poprawi funkcjonalność działki gminnej i jednocześnie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych osób fizycznych.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest całkowicie uzasadnione.