



Kalisz, 03.09.2025 r.

ON-NS.9011.1422.2025

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Ceków - Kolonia postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „**Budowa 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kuźnica, działka o nr ewid. 33 gm. Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie**”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków - Kolonia pismem znak GPRiOŚ.6220.9.3.2025 z dnia 21.08.2025 r. (otrzymanym 22.08.2025 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko w formie elektronicznej (płyta CD), która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Ceków - Kolonia stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem potencjalnie znacząco oddziaływującym na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.). Teren planowanego przedsięwzięcia nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- w kierunku północnym - grunty orne,
- w kierunku południowym - grunty orne,
- w kierunku wschodnim - droga,
- w kierunku zachodnim - droga.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kuźnica, działka o nr ewid. 33 gm. Ceków-Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie. Działka ta ma dostęp do drogi

publicznej o nr ewid. 17, 58/3, obręb Kuźnica. Realizacja całego przedsięwzięcia zajmie powierzchnię około 3,405 ha.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko będzie występowało w postaci emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz odpadów. W trakcie realizacji inwestycji źródłem zanieczyszczeń będą silniki pojazdów uczestniczących w pracach ziemnych i transportowych, prace ziemne, które będą źródłem pylenia (pojazdy ciężarowe i sprzęt budowlany: koparki, ładowarka, spycharki, agregaty prądotwórcze i spalinowe). Emisja zanieczyszczeń będzie nieorganizowana i trwać będzie okresowo tylko w czasie prowadzenia prac budowlanych. Prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej. Uciążliwości akustyczne na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy, krótkotrwały.

Podczas realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie zaopatrzenie maszyn i urządzeń w paliwa i smary, dostarczenie wody i energii elektrycznej głównie do zaplecza budowy na cele socjalno-bytowe oraz dostarczanie materiałów budowlanych. Wykonanie robót będzie wymagało organizacji zaplecza budowy, czyli dojazdów, terenów przeznaczonych pod magazynowanie materiałów, pod tymczasowe obiekty socjalne i parkingi. Zaplecze socjalne składać się będzie z kontenerów socjalnych i przenośnych toalet. Odbiór ścieków prowadzony będzie przez wozy asenizacyjne zewnętrznych, wyspecjalizowanych jednostek.

Podczas prac nie będą składowane i używane żadne substancje mogące zagrażać zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Stosowane maszyny, urządzenia i pojazdy muszą być sprawne, bez wycieków olejów. Pojazdy i sprzęt będą spełniały wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu oraz emisji spalin. Podczas prac budowlanych będzie obowiązywał całkowity zakaz napraw sprzętu na terenie budowy oraz będzie prowadzona selektywna zbiórka i selektywne magazynowanie odpadów. W sytuacji awaryjnej teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych (sorbenty). Odpady będą również kierowane do odzysku i recyklingu. Ścieki bytowe z przenośnych toalet będą wywożone przez uprawnionego odbiorcę do punktu zlewnego przy komunalnej oczyszczalni ścieków. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie na terenie budowy, w pojemnikach stosownych do ilości i rodzaju odpadów, umieszczonych na czas przeprowadzania prac na powierzchni utwardzonej oraz będą przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej na cele bytowe mieszkańców oraz na potrzeby przeciwpożarowe. Będą powstawały ścieki socjalno-bytowe odprowadzane do kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. W przeciwnym przypadku w obiektach zostaną zamontowane szczelne bezodpływowe zbiorniki na nieczystości. Na terenie planowanego przedsięwzięcia będą powstawać wody opadowe i roztopowe z połaci dachów oraz z utwardzonych powierzchni, które będą odprowadzane do gruntu.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie charakteryzowała się bardzo małym oddziaływaniem na jakość powietrza atmosferycznego. Źródłem ciepła w planowanych budynkach mieszkalnych będą indywidualne źródła ciepła. Planuje się budowę 24 kotłów na paliwo stałe z podajnikiem o mocy cieplnej 12 kW. Będą to źródła ekologiczne charakteryzujące się niską emisją do środowiska. Źródłem emisji ww. zanieczyszczeń na terenie przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. W wyniku przeprowadzonej oceny można stwierdzić, że emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie znikoma. Wobec tego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że przy zastosowaniu wszystkich opisanych metod techniczno - organizacyjnych inwestycja nie powinna być uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza.

Podczas funkcjonowania przedsięwzięcia źródłami hałasu będzie ruch pojazdów – samochodów osobowych mieszkańców. Planowane przedsięwzięcie, nie powinno przekroczyć dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w strefach mogących być zagrożonymi w porze dziennej w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin i nocnej w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz.112).

Podczas funkcjonowania obiektów będą powstawać typowe odpady bytowe z gospodarstw domowych, klasyfikowane jako niesegregowane, segregowane i gromadzone selektywnie. Okresowo będą również powstawać odpady z pielęgnacji zieleni oraz z czyszczenia placów. Odpady będą zbierane w typowych pojemnikach i kontenerach, a następnie wywożone przez uprawnionego odbiorcę.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji w opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Kaliszu
dr Marek Stodolny
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ceków - Kolonia (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Przemysław Junkiert, ul. Legionów Polskich 1/11, 62-700 Turek.
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.).
3. aa.

E.P.