

Turek, 29.07.2025r.

Grzegorz Wawrzyniak

Morawin 6

62-834 Ceków – Kolonia

Pełnomocnik:

Przemysław Junkiert

Ul. Legionów Polskich 1/11

62-700 Turek

Wójt Gminy Ceków -Kolonia

W nawiązaniu do wezwania znak sprawy GPRiOŚ.6220.8.5.2025 z dnia 24 lipca 2025r. dotyczącego wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla inwestycji polegającej na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 1 budynku usługowo – mieszkalnego wyjaśniam:

Ad.1 Teren inwestycji nie obejmuje gruntów klasy III. Inwestycja znajduje się poza tym terenem. Celowo obszar klasy III został pominięty.

Ad.2 Droga będzie posiadała nawierzchnię gruntowo – żwirową.

Ad.3

- a) Handel będzie funkcjonował w godzinach 7.00-21.00 w porze dnia.
- b) Bilans terenu przedstawia się następująco:
 - Pow. Inwestycji – 3326 m²
 - Pow.budynku 300 m²
 - Pow.terenów utwardzonych 250m²
 - Pow.terenów biologicznie czynnych 2776 m²
- c) Łączna liczba miejsc parkingowych wynosi 10.
- d) Nawierzchnia parkingów – kostka brukowa.
- e) W załączeniu analiza akustyczna.
- f) Dojazd do terenu inwestycji będzie odbywać się drogą wewnętrzną.
- g) Budynki ogrzewane będą elektrycznie.
- h) Nie będzie dodatkowych urządzeń generujących hałas.
- i) W związku z planowaną działalnością nie będą powstawać ścieki przemysłowe.
- j) Odpady

W czasie realizacji planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na jego specyfikę powstawać będą odpady, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów z dnia 9 grudnia 2014 r. (Dz.U z 2014 r. poz.1923) w większości zaklasyfikowane będą do grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

Zgodnie z zapisami ustawy o odpadach wytwórcą odpadów powstających w trakcie prowadzenia prac budowlanych jest podmiot świadczący usługi w tym zakresie. Miejsce magazynowania odpadów powstających na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wyznaczone zostanie na terenie placu budowy. Materiały wykorzystywane do realizacji inwestycji magazynowane będą na placu budowy, na terenie przeznaczonym do realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Poniżej przedstawiono szacunkowe ilości odpadów, jakie powstaną podczas realizacji inwestycji.

KOD ODPADU	RODZAJE ODPADÓW	ILOŚĆ ODPADÓW [MG/ROK]	MIEJSCE ORAZ SPOSÓB MAGAZYNOWANIA ODPADÓW	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW
ODPADY NIEBEZPIECZNE				
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	0,5	w szczelnym pojemniku/beczce na utwardzonej powierzchni, w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazanie do odzysku m.in. w procesach R1, R12,
ODPADY INNE NIŻ NIEBEZPIECZNE				
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1	w kontenerach lub luzem na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazanie do odzysku m.in. w procesach R1, R5, lub przekazanie osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku: do wykorzystania jako paliwo lub do ponownego użycia bez procesu ich przetwarzania, w tym do wykorzystania ich funkcji opakowaniowych
15 01 03	Opakowania z drewna	1,5		Przekazanie do odzysku m.in. w procesach R1, R5, lub do wykorzystania jako paliwo, do wykonywania drobnych napraw i konserwacji lub do wykorzystania ich funkcji opakowaniowych
15 01 04	Opakowania z metali	2,2		Przekazanie do odzysku m.in. w PROCESACH R4
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż	0,8	W pojemniku/beczce na utwardzonej powierzchni, w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazanie do odzysku m.in. w procesach R1, R12

	wymienione w 15 02 02			
17 01 01	Odpady betonu Oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	40	w kontenerach lub luzem na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazanie do odzysku m.in. w procesach: R5, R13 lub przekazanie osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku: do utwardzania powierzchni w sposób uniemożliwiający pylenie przez ich zestalenie lub przykrycie warstwą niepylącą z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności przepisów prawa wodnego i prawa budowlanego; do budowy fundamentów, wykorzystania jako podsypki pod posadzki na gruncie po rozkruszeniu pod warunkiem, że zostało to uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji wydanej na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub prawa budowlanego bądź też wynika ze zgłoszenia robót budowlanych
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	15		Przekazanie do odzysku m.in. w procesach: R4, R12 lub przekazanie osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku: do wykonywania drobnych napraw i konserwacji
17 04 05	Żelazo i stal	7		Przekazanie do odzysku m.in. w procesach: R4, R12 lub przekazanie osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku: do wykonywania drobnych napraw i konserwacji
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,8	w kontenerach/pojem nikach lub luzem	Przekazanie do odzysku m.in. w procesach R4, R12

			na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	70000	luzem na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazanie do odzysku m.in. w procesach: R5, R13 lub przekazanie osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku: do utwardzania powierzchni po rozkruszeniu, jeśli jest to konieczne do wykorzystania odpadów, oraz z zachowaniem przepisów odrębnych w szczególności przepisów prawa wodnego i prawa budowlanego
17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 07	16000	luzem na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazanie do odzysku m.in. w procesach: R5, R13 lub przekazanie osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku: do utwardzania powierzchni po rozkruszeniu, jeśli jest to konieczne do wykorzystania odpadów, oraz z zachowaniem przepisów odrębnych w szczególności przepisów prawa wodnego i prawa budowlanego
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	1	w kontenerach lub luzem na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazanie do odzysku m.in. w procesach R1, R12,
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,8	koterach/pojemnikach na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazanie do odzysku np. w procesie R12, przekazanie do unieszkodliwiania

Na etapie funkcjonowania osiedla wytwarzane będą odpady komunalne zmieszane i zbierane selektywnie: pet, szkło, papier, metale, odpady biodegradowalne.

Odpady gromadzone będą selektywnie, w pojemnikach i workach, w które wyposażone będą wszystkie posesje. Szacunkowo mieszkańiec wytwarza ok. 330 kg odpadów komunalnych

rocznie. W tej ilości zawarte są odpady zbierane selektywnie. Szkło stanowi ok. 13,2 kg, tworzywa sztuczne ok. 8,4 kg, papier ok. 6,7 kg a odpady biodegradowalne ok. 18 kg.

Przyjmując powyższe wskaźniki można prognozować, że szacunkowa ilość odpadów wytwarzana na terenie objętym zamierzeniem kształtowała się będzie następująco:

- ☐ odpady komunalne - 35,64 Mg, w tym 30,64 Mg odpadów zmieszanych
- ☐ tworzywa sztuczne 0,91 Mg
- ☐ szkło – 1,42 Mg
- ☐ makulatura – 0,72 Mg
- ☐ odpady biodegradowalne – 1,95 Mg.

Zakładając rosnącą skuteczność zbierania selektywnego odpadów należy przyjąć, że masa odpadów zbieranych selektywnie będzie się zwiększała a masa odpadów zmieszanych będzie sukcesywnie malała.

Nie zakłada się likwidacji zamierzenia. W przypadku czysto hipotetycznym gdyby zaszła konieczność likwidacji osiedla wszystkie obiekty budowlane zostaną rozebrane, instalacje zdemontowane a teren nieruchomości zostanie przywrócony do użytkowania rolniczego.

Zgodnie z zapisami ustawy o odpadach wytwórcą odpadów powstających w trakcie prowadzenia prac budowlanych jest podmiot świadczący usługi w tym zakresie. Odpady

przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku we własnym zakresie.

Wytwarzane na każdym etapie przedsięwzięcia odpady będą zbierane i gromadzone selektywnie. W pierwszej kolejności przekazywane będą podmiotom zajmującym się przetwarzaniem odpadów. Sposób postępowania z odpadami w pełni spełnia wymogi ustawy o odpadach. Przetworzenie odpadów zmniejsza strumień odpadów, poprzez przetworzenie ich w surowce przeznaczone do ponownego wykorzystania. Sposób ten daje gwarancję pozytywnego oddziaływania na środowisko. Brak jest elementu składowania odpadów, a co za tym idzie wprowadzania do środowiska zanieczyszczeń powstających w procesie rozkładu odpadów.

Odpady, które nie będą mogły zostać przetworzone trafią na składowiska odpadów, dotyczy to głównie odpadów o charakterze odpadów komunalnych.

Miejsce gromadzenia odpadów zabezpieczone będzie przed działaniem czynników atmosferycznych. Zabezpieczenie poprzez ustawienie pojemników do gromadzenia odpadów na nawierzchniach utwardzonych w pełni zabezpieczy środowisko gruntowo – wodne przed działaniem ewentualnych odcieków z odpadów.

W miejscu wytwarzania odpadów nie będą one oddziaływały na środowisko. Sposób gromadzenia w pojemnikach, na utwardzonych placach gwarantuje bezpieczeństwo gromadzenia odpadów. Odpady będą regularnie przekazywane podmiotom zajmującym się gospodarowaniem odpadami.

Ad.4 W załączniku analiza akustyczna.