

**UCHWAŁA NR XXVII/148/2025
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA**

z dnia 17 lipca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ceków na lata 2025 – 2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Ceków na lata 2025 - 2030 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI CEKÓW

wraz z częścią wsi Olendry
w gminie CEKÓW-KOLONIA
na okres marzec 2025 - marzec 2030



Dokument sporządzony przez przedstawicieli
grupy odnowy wsi:
Joanna Dolińska, Joanna Pawlak, Dorota Michałek, Anna Skórka, Marcin Doliński

z udziałem moderatora:

Mateusz Walczak

Marzec 2025

SPIS TREŚCI

- 1. DIAGNOZA ZAAWANSOWANIA WSI**
- 2. ANALIZA ZASOBÓW W TRZECH CZĘŚCIACH**
- 3. ANALIZA SWOT**
- 4. ANALIZA POTENCJAŁU**
- 5. WIZJA WSI**
- 6. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY**
- 7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY**

Solecka Strategia Rozwoju Sołectwa Ceków jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości na lata 2025-2030. To plan zamierzeń mieszkańców sołectwa Ceków i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi, zarówno przez władze sołectwa, jak i władze gminy.

Jego wykonanie zależy od wielu czynników, a zawarte w nim projekty i przedsięwzięcia będą z pewnością modyfikowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości finansowania.

Solecka Strategia Rozwoju Sołectwa Ceków na lata 2025-2030 spełnia wymagania, stawiane przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego realizatora programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi 2020+. Zawiera charakterystykę miejscowości, analizę jej zasobów wraz z oceną słabych i mocnych stron. Poprzez warsztaty przeprowadzone z udziałem mieszkańców, opracowana została wizja rozwoju miejscowości, plan długo i krótkoterminowy służący odnowie miejscowości.

Zasadniczy wkład w powstanie i kształt niniejszego dokumentu wnieśli mieszkańcy Cekowa biorący udział w warsztatach podczas, których dokonano wyżej wymienionej analizy.

Solecka Strategia Rozwoju Sołectwa Ceków na lata 2025-2030 podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Ceków oraz Radę Gminy Ceków-Kolonia.

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Ceków-Kolonia

Sołectwo: Ceków

Liczba mieszkańców: 238

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne	X	zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	X
	porządkowanie wsi	X				
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	X	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi	X	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	X
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi	
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	uksztaltowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	

	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Ceków, 11.03.2025 roku

Uczestnicy: Joanna Dolińska – soltys, Mateusz Walczak – moderator WOW

Krótką charakterystyka wsi:

Sołectwo Ceków wraz z częścią wsi Olendy jest miejscowością położoną przy drodze wojewódzkiej nr 470, w bezpośrednim sąsiedztwie stolicy gminy Ceków-Kolonia (powiat kaliski), ok. 21 km na północ od Kalisza. Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1212 roku, gdy została podarowana przez księcia kaliskiego Władysława Odonica na rzecz kościoła, co potwierdziła bulla papieża Honoriusza III wystawiona 28 maja 1218 roku. Wieś występuje pod nazwą „Cekouiz”. Prace archeologiczne w 1961 r. prowadzone przez ekipy z Polski i Jugosławii dowodzą zasiedlenie tych terenów i usytuowanie na ważnym prastarym szlaku bursztynowym łączącym Imperium Rzymskie z Wybrzeżem Bałtyckim. Według badań odkryte nad rzeką Żabianką wczesnośredniowieczne grodzisko, broniące drogi kupieckiej, istniało w X-XI wieku.. Charakterystyczny kształt grodziska o nazwie „szwedzkie okopy” nie zachował się, uległ zniszczeniu przez najazdy, pożar i ze względu na bagnistą dolinę Swędrni.

Obecnie sołectwo zamieszkuje 238 mieszkańców, z których 170 osób we wsi Ceków, a 68 osób w części wsi Olendry. Ta ostatnia nazwa nawiązuje do osadników z terenów Niderlandów i Fryzji, co może potwierdzać ich obecność na tych terenach. Ceków otoczony jest polami, łąkami i lasami, co tworzy sielski i wiejski klimat. Przez sołectwo przechodzi także rzeka Żabianka. W sołectwie widać wyraźnie dwie części: pierwsza zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 470, charakteryzuje się zwartą zabudową. Druga część domostw zlokalizowana jest przy drodze gminnej, odchodzącej od głównej drogi wojewódzkiej, charakteryzuje się zabudową rozległą (głównie część wsi Olendry). Stan infrastruktury technicznej należy uznać za dobry: drogi są utwardzone, dobrej jakości. Oprócz drogi nr 470, przez sołectwo przechodzi droga powiatowa nr 4604 P oraz drogi gminne. Największą potrzebą sołectwa jest utworzenie miejsca spotkań w granicach miejscowości. Sołectwo posiada działkę gminną, która może zostać przeznaczona w tym celu, jednak znajduje się ona zbyt blisko sieci gazowej, by móc zbudować np. świetlicę wiejską czy budynek gospodarczy. Stąd mieszkańcy podejmują działania, aby sprzedać ten grunt i zakupić inny, umożliwiający zaspokojenie wspomnianej potrzeby. Sołectwo posiada

dostęp do wodociągu, a także częściowo do kanalizacji. Pozostali mieszkańcy korzystają z przydomowych oczyszczalni ścieków. Bolączką jest także fakt, iż do sołectwa nie doprowadzoną dotychczas sieci światłowodowej. Na terenie sołectwa znajduje się jedna przydrożna kapliczka oraz dwa bocianie gniazda, tworzące tożsamość wiejską Cekowa.

Cennym zasobem sołectwa są aktywni mieszkańcy, którzy działają na rzecz utworzenia miejsca spotkań w granicach miejscowości, a jednocześnie prężnie rozwijają inicjatywy społeczne. Wśród nich warto zauważyć Koło Gospodyń Wiejskich „Cekowiaki-Swojaki” oraz Stowarzyszenie „Leszy”, skupiające pasjonatów historii i odkrywania jej tajemnic. Ponadto działa prawie 30 podmiotów gospodarczych, wśród nich wyróżniające się firmy zlokalizowane przy drodze wojewódzkiej. W granicach Cekowa jest także gospodarstwo agroturystyczne. Mieszkańcy chętnie angażują się w życie swojego sołectwa, a także w wydarzenia o charakterze gminnym.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Data: 11.03.2025 r.

Sporządził: Mateusz Walczak



Tablice z nazwą sołectwa i części wsi.



Infrastruktura drogowa i techniczna w sołectwie Ceków.



Kapliczka przydrożna w Cekowie.



Jedno z bocianich gniazd w miejscowości.



Grupa odnowy wsi w trakcie prac nad strategią wraz z moderatorem.

ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren nizinny		X	
	stan środowiska	Dobra jakość powietrza	X		
	walory klimatu	Klimat umiarkowany	X		
	walory szaty roślinnej	Lasy mieszane, łąki, pola uprawne, zadrzewienia		X	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	-			
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Sarny, zające, jelenie, bociany		X	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Żabianka	X		
	wody podziemne	-			
	gleby	Przeważają gleby klasy od IV do VI	X		
	kopaliny	-			
	walory geotechniczne	-			
KULTUROWY	walory architektury	Dwie części miejscowości: Olendry (rozległa zabudowa) oraz Ceków (zwarta zabudowa)			X
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Kapliczka oraz działka gminna do dyspozycji sołectwa		X	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Przestrzeń prywatna jest zadbane, przeważa zabudowa jednorodzinna, jest także gospodarstwo agroturystyczne		X	
	zabytki i pamiątki historyczne	-			
	osobliwości kulturowe	-			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Jedna przydrożna kapliczka		X	
	święta, odpusty, pielgrzymki	Nabożeństwa majowe przy kapliczce		X	
	tradycje, obrzędy, gwara	Tradycyjny piknik sołecki, ognisko integracyjne		X	
	legendy, podania i fakty historyczne	-			

	przekazy literackie	-			
	ważne postacie i przekazy historyczne	Śp. Jan Orczykowski – historyk, regionalista, pedagog, muzyk; śp. Halina Szczecińska – radna i sołtys			X
	specyficzne nazwy	Olendry, Żabianka			X
	specyficzne potrawy	Prażoki			X
	dawne zawody	-			
	zespoły artystyczne, twórcy	Firma zajmująca się wyrobami artystycznymi z drewna oraz hobbysta zajmujący się architekturą ogrodową z drewna			X

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Dostępne działki pod zabudowę mieszkaniową, kilkanaście działek		X	
	działki pod domy letniskowe	Dwa domy letniskowe	X		
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	Działki pod usługi przy drodze wojewódzkiej	X		
	pustostany mieszkaniowe	-			
	pustostany poprzemysłowe	-			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	place publicznych spotkań, festynów	-			
	sale spotkań, świetlice, kluby	-			
	miejsca uprawiania sportu	-			
	miejsca rekreacji	-			
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Kontrapas w części Olendry oraz ścieżka rowerowa przy drodze wojewódzkiej		X	
	szkoły	-			
	przedszkola	-			
	biblioteki	-			
	placówki opieki społecznej	-			

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	placówki służby zdrowia	-			
	wodociąg, kanalizacja	Wodociąg oraz częściowo kanalizacja (Ceków)		X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga wojewódzka nr 470, droga powiatowa 4604 P oraz drogi gminne, ogólny stan dobry; Drogi posiadają oznakowanie, które wymaga uzupełnienia, a także oświetlenie wymagające częściowo unowocześnienia (np. lampy typu LED)		X	
	chodniki, parkingi	Zatoczki parkingowe i chodniki (ścieżki pieszo-rowerowa) przy drodze wojewódzkiej		X	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Dostępny – zwykła sieć internetowa, częściowo Internet światłowodowy		X	
	telefonii komórkowa	Dostępna		X	
	Internet szerokopasmowy	Częściowo Internet światłowodowy		X	
	transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) - b) 2 przystanki autobusowe		X	
	inne	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	22 przedsiębiorstw zarejestrowanych w CEiDG i 6 w KRS		X	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	XCAMP, TYGRO, OSK Pawlak		X	
	gastronomia	-			
	miejsca noclegowe	Agroturystyka	X		
	gospodarstwa rolne	Kilka gospodarstw rolnych	X		
	uprawy hodowle	Bydło, kukurydza, zboża	X		

	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
	zasoby odnawialnych energii	Instalacje fotowoltaiczne montowane na lub przy budynkach w sołectwie		X	
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminie/lub powiat	-			
	środki wypracowywane	-			
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	-			
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	-			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Lokalni przedsiębiorcy wspierają akcje społeczne		X	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	-			
	pracownicy nauki	-			
	związki i stowarzyszenia	KGW Cekowiaki-Swojaki; Stowarzyszenie „Leszy” Mieszkańcy zaangażowani w gminne koło kombatanów		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	-			
	współpraca zagraniczna i krajowa	-			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Gazeta Głos Gminy Ceków-Kolonia, Głos Sołtysa		X	
	książki, przewodniki	-			
	strony www	Strona sołectwa na Facebooku		X	

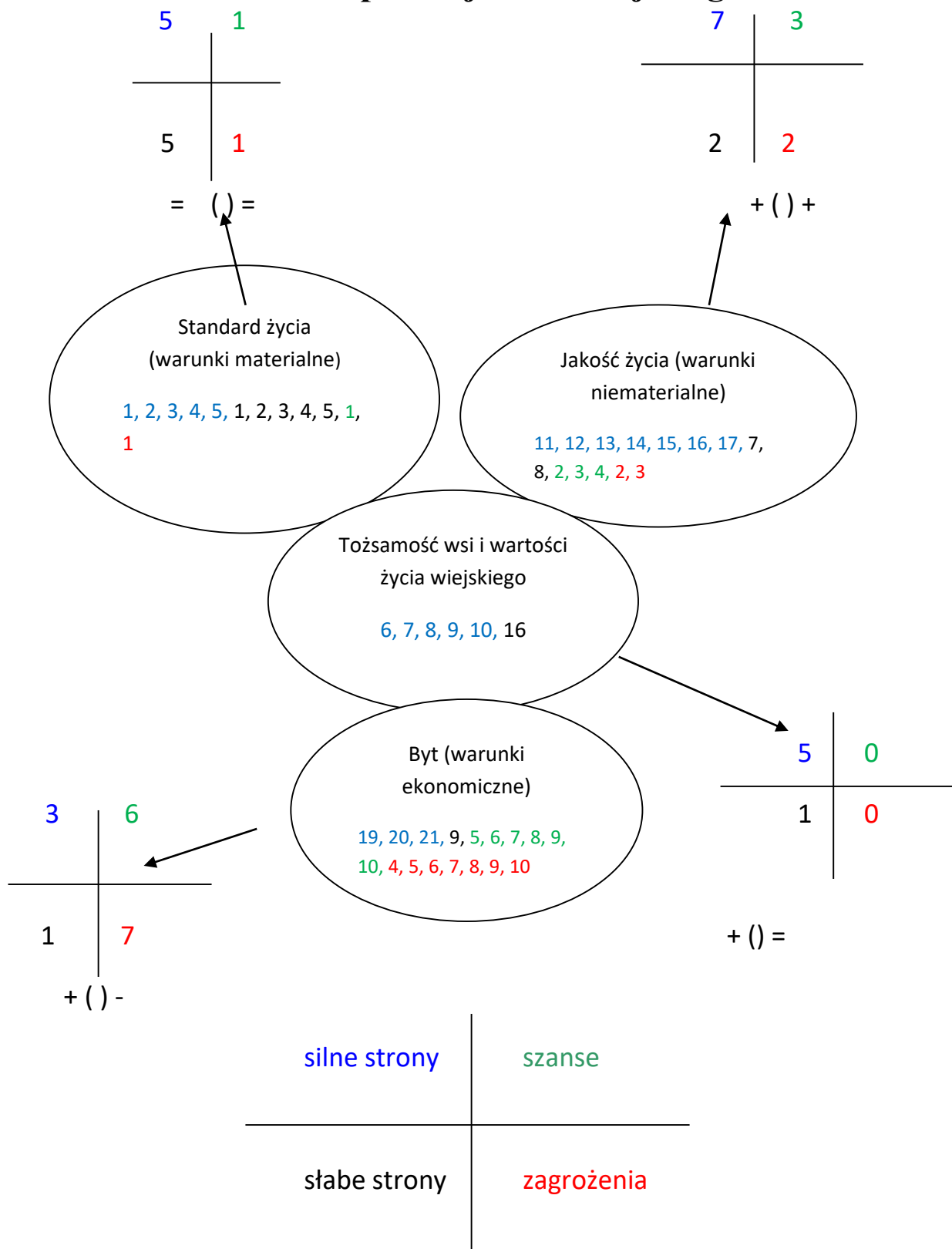
Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

Analiza SWOT (SWOT – skrót od angielskich słów odpowiadającym silnym i słabym stronom, szansom i zagrożeniom) – technika służąca przeanalizowaniu sytuacji obecnej, a także najbliższej przewidywalnej przyszłości dla sołectwa. W analizie tej bierzemy pod uwagę to, czym dysponujemy, czego nam brakuje, co nam może pomóc, a czego powinniśmy starać się uniknąć, aby nam nie szkodziło. Wynikiem analizy jest zestawienie atutów (mocne strony), braków (słabe strony), szans i zagrożeń. Pomaga to planować działania, zaspokajać potrzeby, wypełniać braki w sposób realny, w oparciu o zasoby, wykorzystując szanse i kalkulując ryzyko zagrożeń lub eliminując je. Każdy z zapisanych aspektów ma przyporządkowaną jedną z liter odpowiadających kategorii, w którą wpisuje się ten element. S oznacza „standard życia” (związany głównie z infrastrukturą techniczną i społeczną), J oznacza „jakość życia” – czyli czynniki niematerialne wpływające na atmosferę między mieszkańcami i codzienne życie, T – „tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego”, a B – „byt” rozumiany jako możliwości ekonomiczne oraz promocję sołectwa.

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Dobra infrastruktura drogowa. S 2. Działka gminna do wykorzystania na cele sołectwa. S 3. Większość sołectwa z dobrym oświetleniem. S 4. Zadbane budynki prywatne w sołectwie. S 5. Dostęp do wodociągu i częściowo kanalizacji. S 6. Kapliczka maryjna. T 7. Tradycja ustawiania witaczy dożynkowych, mikołajkowych i innych okolicznościowych. T 8. Dwie części sołectwa: Ceków i Olendry. T 9. Gniazda bocianie. T 10. Prażki jako danie regionalne. T 11. Zaangażowanie mieszkańców sołectwa. J 12. Dobra jakość powietrza. J 13. Chęć i świadomość integrowania mieszkańców. J 14. Prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich „Cekowiaki-Swojaki”. J 15. Stowarzyszenie „Leszy”. J 16. Wydarzenia dla mieszkańców sołectwa (m.in. Mikołajki, warsztaty, ogniska integracyjne, pikniki integracyjne i inne). J 17. Urokliwe otoczenie wioski (las, pola, łąki). J 18. Dobre połączenia autobusowe w stronę Kalisza. J 19. Gospodarstwo agroturystyczne. B 20. Liczne firmy działające na terenie sołectwa. B 21. Dwa sklepy spożywcze w miejscowości. B	1. Nie ma miejsca spotkań (np. świetlicy wiejskiej, placu zabaw, altany sołeckiej). S 2. Nie ma światłowodu. S 3. Część sołectwa (Olendry) nie posiada kanalizacji. S 4. Nie ma działki dostosowanej do budowy np. świetlicy czy wiaty. S 5. Konieczność budowy budynku gospodarczego. S 6. Potrzeba nasadzeń drzew (w tym miododajnych) przy drodze powiatowej. T 7. Kiepskie połączenia autobusowe w stronę Turku. J 8. Zagrożenia bezpieczeństwa dla mieszkańców wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa z drogą wojewódzką nr 470. J 9. Nie ma namiotów na wyposażeniu sołectwa i KGW. B

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
1. Możliwość pozyskania funduszy zewnętrznych na inwestycje w sołectwie przez gminę. S 2. Wiele projektów promuje współpracę z gminą i powiatem, co daje szansę na pozyskiwanie większych środków finansowych. J 3. Pojawienie się nowych, napływowych mieszkańców szansą na wzrost aktywności społecznej sołectwa. J 4. Pozyskanie dofinansowania na powstanie miejsca spotkań dla mieszkańców szansą na aktywizację mieszkańców sołectwa. J 5. Przynależność gminy do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Kraina Nocy i Dni” – stanowi szansę na skorzystanie ze środków dla organizacji i przedsiębiorców. B 6. Możliwości pozyskiwania środków na podejmowanie działalności gospodarczej na obszarach wiejskich w ramach PROW. B 7. Udział sołectwa w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi. B 8. Różnorodna oferta wsparcia finansowego ze środków zewnętrznych dla organizacji pozarządowych (wiele konkursów i grantów). B 9. Dostępne środki zewnętrzne na zakładanie działalności gospodarczej i rozwój gospodarstw rolnych (m. in. poprzez LGD). B 10. Bliskie sąsiedztwo Cekowa-Kolonii jako stolicy gminy oraz Kalisza jako wiodącego miasta regionu. B	1. Kryzys gospodarczy może spowodować zahamowanie dalszych inwestycji w sołectwie. S 2. Niekorzystna sytuacja demograficzna: migracja młodych ludzi do miast i za granicę, spadająca liczba urodzeń. J 3. Starzenie się społeczeństwa. J 4. Groźba klęsk żywiołowych spowodowanych zmianami klimatycznymi (np. gwałtowne nawałnice, porywiste wiatry, susze). B 5. Trudności z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych (nadmierna biurokracja, skomplikowane wnioski). B 6. Duża konkurencja w pozyskiwaniu środków zewnętrznych. B 7. Niekorzystna sytuacja gospodarcza: wysoka inflacja, wzrost cen, niedostępność towarów. B 8. Realne zagrożenia w postaci pandemii czy wojny, które mogą mieć wpływ na życie sołectwa. B 9. Spadek znaczenia rolnictwa jako źródło dochodu. B 10. Zakaźne choroby dotyczące zwierzęta hodowlane, takie jak m.in. ptasia grypa, afrykański pomór świń. B

Analiza potencjału rozwojowego wsi



WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

Hasło:

Ceków – aktywna społeczność, wspólna przyszłość!

Wizja opisowa:

Nasza miejscowość to przestrzeń nowoczesna, przyjazna mieszkańcom i zrównoważona. To miejsce, w którym tradycja spotyka się z nowoczesnością, a marzenia mieszkańców stają się rzeczywistością.

Wyobrażamy miejscowość, w której dostęp do światłowodów jest standardem, zapewniając szybki Internet i otwierając nowe możliwości edukacyjne oraz zawodowe. Miejsce spotkań – nowoczesna świetlica lub centrum aktywności lokalnej – stanie się sercem życia społecznego, gdzie mieszkańcy będą mogli organizować wydarzenia, warsztaty i spotkania integracyjne. Na działce gminnej jest także miejsce na budynek gospodarczy przeznaczony na potrzeby sołectwa.

Kluczowym elementem infrastruktury będzie dokończenie kanalizacji, co poprawi komfort życia i zadba o środowisko. Wzdłuż pięknych, równych dróg, wyposażonych w chodniki i oświetlenie, będzie można bezpiecznie spacerować, a nasadzenia drzew nadadzą przestrzeni estetyki i ekologicznego charakteru. Sprawna komunikacja autobusowa w różnych kierunkach umożliwi mieszkańcom wygodne dojazdy do pracy, szkół i ośrodków miejskich. Uzupełnieniem transportu będą ścieżki rowerowe, zachęcające do aktywnego spędzania czasu i ekologicznych form przemieszczania się.

Taka wizja to nasz wspólny cel – miejsce, w którym każdy mieszkaniec czuje się komfortowo, bezpiecznie i dumnie nazywa je swoim domem. Wierzimy bowiem, że aktywna społeczność to fundament wspólnej przyszłości!

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Zachowanie tożsamości wsi	- Kapliczka maryjna. - Tradycja ustawiania witaczy dożynkowych, mikołajkowych i innych okolicznościowych. - Dwie części sołectwa: Ceków i Olendry. - Gniazda bocianie. - Prażoki jako danie regionalne.	- Potrzeba nasadzeń drzew (w tym miododajnych) przy drodze powiatowej. - Trudności z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych (nadmierna biurokracja, skomplikowane wnioski). - Duża konkurencja w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.	1. Bieżąca konserwacja, odnowienie i malowanie kapliczki. 2. Nowe nasadzenia (w tym drzew miododajnych) przy drodze powiatowej. 3. Konserwacja i troska o gniazda bocianie w sołectwie. 4. Organizacja warsztatów kulinarnych z tradycyjną kuchnią (np. poprzez nawiązanie do prażoków). 5. Kontynuacja przygotowania witaczy okolicznościowych (dożynki, mikołajki, itp.) 6. Dodatkowe oznakowania lub tablice informacyjne w każdej części sołectwa.

B. STANDARD ŻYCIA

1. Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej	- Dobra infrastruktura drogowa. - Działka gminna do wykorzystania na cele sołectwa. - Większość sołectwa z dobrym oświetleniem. - Zadbane budynki prywatne w sołectwie. - Dostęp do wodociągu i częściowo kanalizacji. - Możliwość pozyskania funduszy zewnętrznych na inwestycje w sołectwie przez gminę.	- Nie ma miejsca spotkań (np. świetlicy wiejskiej, placu zabaw, altany sołeckiej). - Nie ma światłowodu. - Część sołectwa (Olendry) nie posiada kanalizacji. - Nie ma działki dostosowanej do budowy np. świetlicy czy wiaty. - Konieczność budowy budynku gospodarczego. - Kryzys gospodarczy może spowodować zahamowanie dalszych inwestycji w sołectwie.	1. Zakupienie odpowiedniej działki pod budowę miejsc spotkań dla mieszkańców (np. świetlica wiejska, wiaty, budynek gospodarczy, itp.) 2. Budowa wiaty dla mieszkańców. 3. Budowa świetlicy wiejskiej. 4. Budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej. 5. Utworzenie parkingu i placu spotkań plenerowych przy świetlicy. 6. Rozbudowa kanalizacji. 7. Doprowadzenie światłowodu. 8. Uzupełnienie oznakowania dróg (np. lustra drogowe, znaki). 9. Unowocześnienie oraz uzupełnienie oświetlenia ulicznego w sołectwie.
---	---	--	--

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

1. Zacieśnienie integracji mieszkańców 2. Zapobieganie wykluczeniu społecznemu	- Zaangażowanie mieszkańców sołectwa. - Dobra jakość powietrza. - Chęć i świadomość integrowania mieszkańców. - Prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich „Cekowiaki-Swojaki”. - Stowarzyszenie „Leszy”. - Wydarzenia dla mieszkańców sołectwa (m.in. Mikołajki, warsztaty, ogniska integracyjne, pikniki integracyjne i inne). - Urokliwe otoczenie wioski (lasy, pola, łąki). - Dobre połączenia autobusowe w stronę Kalisza. - Wiele projektów promuje współpracę z gminą i powiatem, co daje szansę na pozyskiwanie większych środków finansowych. - Pojawienie się nowych, napływowych mieszkańców szansą na wzrost aktywności społecznej sołectwa. - Pozyskanie dofinansowania na powstanie miejsca spotkań dla mieszkańców szansą na aktywizację mieszkańców sołectwa.	- Kiepskie połączenia autobusowe w stronę Turku. - Zagrożenia bezpieczeństwa dla mieszkańców wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa z drogą wojewódzką nr 470. - Niekorzystna sytuacja demograficzna: migracja młodych ludzi do miast i za granicę, spadająca liczba urodzeń. - Starzenie się społeczeństwa. - Trudności z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych (nadmierna biurokracja, skomplikowane wnioski). - Duża konkurencja w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.	1. Organizacja Mikołajek. 2. Organizacja wieczorków z planszówkami. 3. Impreza integracyjna dla mieszkańców sołectwa. 4. Przygotowanie ognisk integracyjnych lub innych wydarzeń plenerowych. 5. Organizacja wycieczek i wyjazdów. 6. Udział w konkursach dla KGW i innych wydarzeniach o charakterze konkursów lub plebiscytów.
---	--	---	---

D. BYT

1. Promocja wsi 2. Wzmacnianie postaw przedsiębiorczych	- Gospodarstwo agroturystyczne. - Liczne firmy działające na terenie sołectwa. - Dwa sklepy spożywcze w miejscowości. - Przynależność gminy do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Kraina Nocy i Dni” – stanowi szansę na skorzystanie ze środków dla organizacji i przedsiębiorców. - Możliwości pozyskiwania środków na podejmowanie działalności gospodarczej na obszarach wiejskich w ramach PROW. - Udział sołectwa w Programie Wielkopolska Odnova Wsi. - Różnorodna oferta wsparcia finansowego ze środków zewnętrznych dla organizacji pozarządowych (wiele konkursów i grantów). - Dostępne środki zewnętrzne na zakładanie działalności gospodarczej i rozwój gospodarstw rolnych (m. in. poprzez LGD).	- Nie ma namiotów na wyposażeniu sołectwa i KGW. - Groźba klęsk żywiołowych spowodowanych zmianami klimatycznymi (np. gwałtowne nawałnice, porywiste wiatry, susze). - Trudności z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych (nadmierna biurokracja, skomplikowane wnioski). - Duża konkurencja w pozyskiwaniu środków zewnętrznych. - Niekorzystna sytuacja gospodarcza: wysoka inflacja, wzrost cen, niedostępność towarów. - Realne zagrożenia w postaci pandemii czy wojny, które mogą mieć wpływ na życie sołectwa. - Spadek znaczenia rolnictwa jako źródło dochodu. - Zakaźne choroby dotyczące zwierzęta hodowlane, takie jak m.in. ptasia grypa, afrykański pomór świń.	1. Tablica z mapą sołectwa. 2. Szkolenie z pozyskiwania funduszy dla organizacji i przedsiębiorców. 3. Inne formy szkoleniowe i doradcze dla firm, gospodarstw rolnych oraz organizacji pozarządowych. 4. Współpraca społeczności wiejskiej, organizacji z przedsiębiorcami. 5. Zakup namiotów promujących sołectwo lub organizacje pozarządowe z terenu Cekowa.
--	--	---	--

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 2025-2026

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Stworzenie miejsca plenerowych spotkań	Stworzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, w tym budowa wiaty soleckiej.	NIE	NIE	2+2+2+2+2=10	II
Na czym nam najbardziej zależy?	Zajęcia dla dzieci	Organizacja spotkań i aktywności dla najmłodszych mieszkańców sołectwa.	TAK	NIE	4+4+4+4+4=20	IV
Co nam najbardziej przeszkadza?	Nie ma działki na budowę miejsca spotkań	Zakup działki gminnej na cel budowy miejsca spotkań dla mieszkańców.	NIE	NIE	1+1+1+1+1=5	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Cykliczne spotkania i integracje dla mieszkańców	Organizacja ogniska integracyjnego i innych wydarzeń.	TAK	NIE	3+3+3+3+3=15	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Działania kulturalne wokół troski o tradycje i zwyczaje	Przeprowadzenie warsztatów wielkanocnych.	TAK	TAK	5+5+5+5+5=25	V

Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne?

Z jakich źródeł? (Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)

1. Zakup działki gminnej na cel budowy miejsca spotkań dla mieszkańców.
2. Stworzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, w tym budowa wiaty sołdeckiej.
3. Organizacja ogniska integracyjnego i innych wydarzeń.

Źródła finansowania: konkursy w ramach programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi 2020+, środki w ramach konkursów ogłaszanych przez Lokalną Grupę Działania dotacje dla organizacji pozarządowych, środki z budżetu gminy i powiatu, inne dostępne środki zewnętrzne

Podpisy przedstawicieli grupy odnowy wsi
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

<i>Joanna Dolinska</i>	<i>J. Dolinska</i>
Imię i nazwisko	Podpis
<i>Pankul Joanno</i>	<i>Pankul</i>
Imię i nazwisko	Podpis
<i>Grzegorz Michalski</i>	<i>Michalski</i>
Imię i nazwisko	Podpis
<i>Dolinski Marcin</i>	<i>Marcin Dolinski</i>
Imię i nazwisko	Podpis
<i>Sluska Anna</i>	<i>Sluska</i>
Imię i nazwisko	Podpis

Podpisy moderatora odnowy wsi:

<i>MATEUSZ GIALOWAN</i>	<i>Mateusz</i>
Imię i nazwisko	Podpis