



Kalisz, 17.07.2025 r.

ON-NS.9011.1020.2025

Opinia sanitarna

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) wobec wszczętego przez Wójta Gmina Ceków-Kolonia postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie 14 budynków jednorodzinnych oraz 1 budynku usługowo-mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Morawin**, działka o nr ewid. 345/4, obręb 0009 Morawin, gmina Ceków-Kolonia, powiat kaliski

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem znak GPRiOŚ.6220.8.3.2025 z dnia 01.07.2025 r. (otrzymano 03.07.2025 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączona została karta informacyjna o oddziaływaniu danego przedsięwzięcia na środowisko w formie elektronicznej (karta CD), która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia stwierdził, że przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.).

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja znajduje się na pomiędzy korytarzami ekologicznymi.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze użytkowanym jako rolniczy, teren upraw. Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony zachodniej - grunty orne,
- od strony południowej - grunty orne,
- od strony północnej - droga, grunty orne,

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
Seksja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 7677610 | 62 7677613
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
nadzor_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079
BDO 000099028
www.gov.pl/web/psse-kalisz
pssekalisz/SkrytkaESP

- od strony wschodniej - droga.

Z ww. karty informacyjnej wynika, iż powierzchnia działki o nr ewid. 345/4, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 6,42 ha, w tym powierzchnia zabudowy będzie wynosić 2,4934 ha. Z powierzchni działki zostanie wydzielonych 14 działek pod zabudowę budynków mieszkalnych oraz 1 działka pod zabudowę budynku usługowo-mieszkaniowego. Na każdej z 14 działek powstanie 1 budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej do 250 m² wraz z niezależną infrastrukturą towarzyszącą oraz budynek usługowo-mieszkaniowy o powierzchni użytkowej do 450 m² wraz z niezbędną infrastrukturą. W budynku usługowo-mieszkaniowym planuje się usytuować na parterze 2 lokale mieszkaniowe a na I i II piętrze lokale usługowe nieuciążliwe (sklep spożywczy, fryzjer, sklep wielobranżowy). Dojazd do nowo wydzielonych działek będzie zapewniony z istniejącej drogi publicznej oraz wydzielonej projektowanej drogi wewnętrznej.

Na etapie realizacji będą wykorzystywane jedynie typowe materiały budowlane oraz pojazdy i inne maszyny budowlane wykorzystywane przy realizacji przedsięwzięcia. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na działce inwestora. Z uwagi na zakres i skalę planowanego przedsięwzięcia, zużycie ww. materiałów budowlanych będzie ograniczone do minimum i nie będzie miało jakiegokolwiek negatywnego wpływu na środowisko. Zastosowane rozwiązania techniczne w trakcie budowy będą nowoczesne i nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska. Wynika to ze stosunkowo małej skali inwestycji i tradycyjnej techniki budowy.

W fazie realizacji przedsięwzięcia będzie występował wzmożony hałas w trakcie robót budowlanych (praca maszyn, urządzeń i samochodów). Hałas będzie minimalizowany przez zastosowanie sprawdzonych, dobrze konserwowanych, posiadających właściwe atesty maszyn, urządzeń i samochodów. Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją nieorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn budowlanych oraz pyleniem z dróg i powierzchni terenów objętych pracami ziemnymi. W trakcie realizacji emisja zanieczyszczeń będzie posiadała charakter czasowy i lokalny i będzie zmieniała się w zależności od miejsca i fazy realizacji robót i zniknie wraz z ich zakończeniem. Ochrona środowiska gruntowo - wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie zapewniona przez zabezpieczenie miejsc przechowywania surowców i materiałów do budowy budynków mieszkalnych materiałami izolacyjnymi. Wszystkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością wykorzystywania zasobów wód powierzchniowych ani podziemnych.

Na etapie budowy budynków mieszkalnych, wszelkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych i załadowczych, obejmujące w szczególności tankowanie, wymianę oleju oraz ewentualną naprawę sprzętu i innych pojazdów związanych z planowanym przedsięwzięciem, nie będą dokonywane na terenie planowanej inwestycji. Maszyny, urządzenia i samochody będą sprawne technicznie i będą posiadały właściwe atesty, co będzie gwarantować właściwą ochronę środowiska gruntowo-wodnego w rejonie prowadzonych prac. Na etapie budowy powstawać będą niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, pochodzących od pracowników wykonujących prace budowlane.

Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia to typowe odpady budowlane. Odpady nie będą magazynowane na terenie obiektu, lecz będą na bieżąco zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. W pierwszej kolejności będą poddane procesowi ich odzysku, a pozostała ich część zostanie skierowana do unieszkodliwiania przez składowanie na miejscowe składowisko odpadów.

Według autora karty informacyjnej woda na etapie eksploatacji dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej poprzez przyłącza wodociągowe. Woda wykorzystywana będzie na cele bytowe oraz podlewanie zieleni. Na terenie projektowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, które odprowadzone będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe

z powierzchni dachu oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane będą po terenie własnym inwestora do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Na terenie przedsięwzięcia powstawać będzie emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. W budynkach zostaną zastosowane piece stałopalne o mocy cieplnej 12 kW (ekogroszek bądź pellet) ewentualnie kominki z płaszczem wodnym. Planuje się także wspomagać systemy grzewcze w budynkach o systemy oparte o odnawialne źródła energii, z uwzględnieniem energii słonecznej. Natomiast źródłem emisji niezorganizowanej w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie emisja w postaci spalin z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji.

Emisja zanieczyszczeń z terenu przedsięwzięcia będzie nieznaczna i nie będzie miała znaczącego wpływu na stan zanieczyszczeń atmosfery w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia. Źródłem hałasu podczas funkcjonowania przedsięwzięcia będzie sporadyczny ruch. Dla pojazdów zatrzymujących się na miejscach postojowych emisja hałasu do środowiska będzie występować podczas operacji manewrów dojazdu, zaparkowania i odjazdu. Inne hałasy, związane z przebywaniem ludzi na terenie mieszkaniowym również będą sporadyczne i nie będą miały wpływu na klimat akustyczny.

Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i jego lokalny zasięg można stwierdzić, że nie będzie ono źródłem negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, w tym w szczególności w stosunku do obiektów podlegających szczególnej ochronie.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstające na ww. terenie odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym zgodę na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie. Przyjęty sposób składowania i zagospodarowania odpadów nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem racjonalnego gospodarowania powstałymi odpadami, ich właściwego przetrzymywania (magazynowania) oraz przekazywania firmom zajmującym się ich utylizacją.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją.

Planowane przedsięwzięcie zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, przez co nie wpłynie na pogorszenie komfortu życia mieszkańców. Standardy jakości środowiska określone w przepisach nie będą przekroczone. Przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na życie społeczne mieszkańców.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko i wyraża opinię jak wyżej.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Kaliszu
dr Marek Stodolny
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ceków-Kolonia (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Grzegorz Wawrzyniak, Morawin 6, 62-834 Ceków
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn.zm.) – (ePUAP).
3. aa.
A.S.