



URZĄD GMINY CEKÓW-KOLONIA

GPRiOŚ.6220.12.15.2024

Ceków - Kolonia, dnia 12 czerwiec 2025 r.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Poznaniu
ul. Kościuszki 57
61-891 Poznań**

W odpowiedzi na pismo z dnia 6 czerwca 2025 r. znak sprawy WOO-I.4221.180.2025.WR.1 dot. wniosku Pani Karoliny Witczak, Florentyna 25, 62-817 Żelazków reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Macieja Światowego, ul. Kasprzaka 64/3, 60-240 Poznań. pn. Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kamień na działkach o nr ewidencyjnym 798 i 799, obrębie ewidencyjny: 0005 Kamień, powiat kaliski, województwo wielkopolskie. **Wójt Gminy Ceków-Kolonia wycofuje pismo nr GPRiOŚ.6220.12.2.2024 z dnia 23 października 2024 r.**, o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ew. określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r, poz. 1112)

Na podstawie art. 77 ust. 1, pkt. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r, poz. 1112 z późn.zm.) zwracam się o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kamień na działkach o nr ewidencyjnym 798 i 799, obrębie ewidencyjny: 0005 Kamień, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.** Postępowanie zostało wszczęte na podstawie wniosku z dnia 21 października 2024r. (wpłynęło do tut. urzędu w dniu 22 października 2024 r) Pani Karoliny Witczak, Florentyna 25, 62-817 Żelazków reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Macieja Światowego, ul. Kasprzaka 64/3, 60-240 Poznań. W/w przedsięwzięcie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r, poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret 1, kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia informuje że wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o którym mowa w art. 77 ust. 2 pkt 1 został dołączony jako załącznik do pisma z dnia 23 października 2024 r znak sprawy GPRiOŚ.6220.12.2.2024.

Jednocześnie informuję że ww piśmie została zawarta informacja, iż dla terenu na którym realizowane będzie przedsięwzięcie (działki nr 798 i 799), nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



URZĄD GMINY CEKÓW-KOLONIA

W/w przedsięwzięcie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r, poz. 1839) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret 1, kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Faktycznego sposób zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie oraz wyjaśnienia do których rodzajów terenów, o których mowa w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) należą tereny sąsiadujące z przedsięwzięciem, a także wskazanie gdzie i w jakiej odległości znajdują się granice najbliższych terenów wymienionych w cytowanym rozporządzeniu wymagających ochrony akustycznej.

W najbliższym rejonie planowanego przedsięwzięcia brak jest terenów ochrony uzdrowiskowej, terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki oraz szpitali miejskich. Bezpośrednie sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia to łąki, pola uprawne oraz teren oznaczony jako użytek leśny.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się:

- od północy do terenu planowanego przedsięwzięcia przylega droga gminna, w następnej kolejności łąki.
- od wschodu do terenu planowanego przedsięwzięcia przylega rów melioracyjny, w następnej kolejności łąki,
- od południa do terenu planowanego przedsięwzięcia przylegają grunty rolne oraz łąki
- od zachodu do terenu planowanego przedsięwzięcia przylegają grunty rolne, łąki oraz teren oznaczony jako użytek leśny.

Najbliższe tereny mieszkalne to zabudowa zagrodowa znajdująca się w kierunku wschodnim, w szacunkowej odległości około 158 m od granicy terenu na którym planowane jest przedsięwzięcie. Poza terenami zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej nie występują tereny wymienione w ww. rozporządzeniu i wymagające ochrony akustycznej. Jednocześnie uprzejmie informuję że wyżej omówione zagadnienie w formie graficznej jest załącznikiem do ww. odpowiedzi.


WÓJT
Mariusz Chojnacki

Do wiadomości:

1. Żelazków reprezentowana przez pełnomocnika 60-240 Poznań.
2. Orszewska 42A, 62-800 Kalisz
3. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz
- 4.

Urząd Gminy Ceków-Kolonia 51, 62-834 Ceków Tel. (62)76-31-002,
e-mail: gmina.cekow@poczta.pl