



Państwowy
Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 20.05.2025 r.

ON-NS.9011.677.2025

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Ceków-Kolonia postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kamień na działce o nr ewid. 457/4, obręb Kamień, powiat kaliski, województwo wielkopolskie”**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem znak GPRIOS.6220.5.4.2025 z dnia 05.05.2025 r. (otrzymano 07.05.2025 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Ceków-Kolonia zakwalifikował wskazaną inwestycję do przedsięwzięć oddziaływujących na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.). Z opracowania wynika, że teren na którym realizowana będzie inwestycja, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz docelowo na podziale istniejącej działki na 5 działek. Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji stanowią:

- od strony północnej – droga
- od strony zachodniej – grunty orne
- od strony wschodniej – grunty orne
- od strony południowej – grunty orne.

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 7677610 | 62 7677613
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
nadzor_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079
BDO 000099028
www.gov.pl/web/psse-kalisz
pssekalisz/SkrytkaESP

Planowana inwestycja usytuowana na działce nr 457/43 w Kamieniu zajmie powierzchnię 0,8134 ha. Dojazd do wydzielonych działek będzie zapewniony za pośrednictwem istniejącej drogi gminnej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko będzie występowało w postaci emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz odpadów. Uciążliwości akustyczne na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy, krótkotrwały i ustaną po zakończeniu budowy. Realizacja nie wiąże się z negatywnym ryzykiem na warunki gruntowo-wodne. Na czas robót budowlanych niezbędne będzie zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, maszyny, paliwa i smary. Całe zaplecze budowy będzie zorganizowane na działce inwestora. W celu ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza zostanie zorganizowany odpowiedni transport w celu minimalizacji emisji ze spalania paliw.

W trakcie realizacji inwestycji powstające odpady związane będą z pracami budowlanymi, tj.: ziemnymi, konstrukcyjnymi, instalacyjnymi. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia magazynowane będą na terenie budowy w pojemnikach, w kontenerach, w workach z tworzywa sztucznego umieszczonych na powierzchni utwardzonej. Wszystkie powstające podczas realizacji przedsięwzięcia odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, czyli wyspecjalizowanym jednostkom do przetworzenia lub wykorzystywane przez firmę realizującą inwestycję.

W trakcie eksploatacji woda do omawianego przedsięwzięcia dostarczana będzie z sieci wodociągowej gminnej poprzez istniejące przyłącze i wykorzystywana będzie do celów socjalno-bytowych i porządkowych. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe. Ścieki deszczowe i roztopowe odprowadzane będą po terenie działki.

Do ogrzewania obiektów przewiduje się piec stałopalny lub elektryczny, ewentualnie kominek z płaszczem wodnym, system grzewczy oparty na paliwach niskoemisyjnych, wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Zostanie wybudowanych 5 kotłów na paliwo stałe z podajnikiem o mocy cieplnej 12 kW. Odpady gromadzone będą w osłonie śmietnikowej na terenie działki.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji w opinii.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Kaliszu
dr Marek Stodolny
dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ceków-Kolonia (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Waldemar Jaworski, Bystrek 3b, 62-834 Ceków-Kolonia

2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – (ePUAP).

3. aa.

W.S.A.

