

UCHWAŁA NR XXV/136/2025
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA

z dnia 15 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Ceków-Kolonia
a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm), Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Ceków-Kolonia a osobą fizyczną.

2. Gmina Ceków-Kolonia w ramach zamiany, o której mowa w ust. 1 przejmie od osoby fizycznej nieruchomość gruntową, położoną w obrębie geodezyjnym Ceków-Kolonia, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 178, o pow. 0,3200 ha.

3. Gmina Ceków-Kolonia w ramach zamiany, o której mowa w ust. 1 przekaze właścicielowi nieruchomości gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Ceków oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 152/2 o pow. 0,25 ha, zapisaną w KW KZ1A/00036755/6.

4. Wartość netto nieruchomości Gminy Ceków-Kolonia została ustalona na kwotę 17 500 zł netto (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100), wartość nieruchomości osoby fizycznej została ustalona na kwotę 17 800 zł netto (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100).

§ 2. Zamiana nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi bez dopłaty zgodnie z umową przedwstępną zawartą między Gmina Ceków-Kolonia a osoba fizyczną.

§ 3. Nieruchomość Gminy Ceków-Kolonia oraz osoby fizycznej nie podlega opodatkowaniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działka nr 152/2 o powierzchni 0,2500 ha będąca własnością Gminy Ceków Kolonia, położona w obrębie Ceków stanowiąca nieużytek zapewni dostęp do działki osoby fizycznej nr 152/1 obręb Ceków.

Działka nr 178 obręb Ceków-Kolonia, stanowi działkę klasy ŁIV o powierzchni 0,3200 ha, której właścicielem jest osoba fizyczna sąsiaduje z działkami nr 179 i 183 obręb Ceków-Kolonia, których właścicielem jest Gmina Ceków-Kolonia.

Podczas prowadzonych rozmów z osobą fizyczną wypracowano stanowisko aby dokonać zamiany bez dopłaty, która umożliwi Gminie Ceków-Kolonia zabezpieczenie w przypadku modernizacji lub rozbudowy oczyszczalni ścieków w Cekowie-Kolonii.

Zamiana nieruchomości jest zasadna i zgodna z wnioskiem osoby fizycznej.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Nieruchomość Gminy Ceków-Kolonia oraz osoby fizycznej nie podlega opodatkowaniu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski