

UCHWAŁA NR XXV/140/2025
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA

z dnia 15 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Prażuchy Nowe

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Prażuchy Nowe, obejmującego działki ewidencyjne o numerach: 156/1, 156/2, 155/1, 155/2, 159/1, 160, 161, 5373/4, 164, 157, 158, 5371/4, 5371/5 oraz 5371/6, położone w gminie Ceków-Kolonia.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem sporządzenia planu miejscowego jest:

- 1) określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób zapewniający ład przestrzenny,
- 2) umożliwienie realizacji inwestycji zgodnie z polityką przestrzenną gminy,
- 3) dostosowanie funkcji terenu do potrzeb rozwoju lokalnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1:5000



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KALISKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3007.2010.6940 5378
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024-11-20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Małgorzata Jakubas

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY Nr XXV/140/2025

Rady Gminy Ceków-Kolonia

z dnia 15 maja 2025 r.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zlokalizowany został Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”, obręb Prażuchy Nowe, gmina Ceków-Kolonia. działki o nr ewidencyjnych: 156/1, 156/2, 155/1, 155/2, 159/1, 160, 161, 5373/4, 164, 157, 158, 5371/4, 5371/5 oraz 5371/6,

W imieniu Zarządu Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” wystąpiono do Gminy Ceków-Kolonia z wnioskiem o sporządzenie jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceków Kolonia.

Dla przedmiotowego terenu, na którym znajduje się Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” funkcjonuje obecnie kilka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które były uchwalane w długich odstępach czasu, w różnych uwarunkowaniach prawnych, począwszy od 1999 roku. Przystąpienie do opracowania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi ujednolicenie zapisów planów i opracowanie jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu objętego uchwałą uwzględniającego zapisy prawa obowiązującego w tym zakresie.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Ceków-Kolonia

Józef Majewski