

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie pn. **Rozbudowa i modernizacja gospodarstwa rolnego na działce o nr ewid. gr. 64/1 obręb Szadek, Ceków – Kolonia, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.**

Na terenie działki inwestycyjnej aktualnie znajduje się budynek gospodarczy oraz budynek inwentarski – obora O-1, w której utrzymywane będą krowy mleczne w ilości 39 szt. (39 DJP). W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną przeprowadzone następujące czynności: budowa obory O-2 wraz ze zbiornikiem na gnojowicę pod rusztami, budowa obory O-3, budowa pomieszczenia socjalno- technicznego, łączącego budynki O-1 i O-2, modernizacja obory O-1, który aktualnie przeznaczony jest dla 39 krów mlecznych. Po modernizacji maksymalna możliwa obsada zostanie zwiększona do 73 krów, budowa zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 15 m³, wykonanie infrastruktury towarzyszącej. Przed realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia obsada na terenie gospodarstwa kształtować się będzie na poziomie 39 DJP natomiast zakładana obsada po rozbudowie to 197,3 DJP. Przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z wodociągu. Ścieki bytowe oraz z mycia instalacji udojowej odprowadzane będą do projektowanego, podziemnego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności do 15 m³. Następnie ścieki wywożone będą pojazdami asenizacyjnymi przez uprawniony podmiot zewnętrzny do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni dachowych będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone pokryte roślinnością trawiastą, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

Inwestycję planuje się zrealizować na terenie działki o nr ewid. gr. 64/1, obręb Szadek. Tereny położone w bezpośrednim otoczeniu przedmiotowego przedsięwzięcia to obszary charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego. Do północnej granicy terenu inwestycji przylega działka o nr ewid. gr. 64/2, na której znajdują się grunty rolne oraz istniejące gospodarstwo rolne. Do wschodniej granicy terenu inwestycji przylega działka o nr ewid. gr. 65, na której znajduje się droga. Od południowego - wschodu działka inwestycyjna przylega do działek o nr ewid. gr. 114/2 i 237 na których znajduje się droga, z której odbywał się będzie wjazd na teren inwestycji. Od zachodu działka inwestycyjna graniczy z działką o nr ewid. gr. na której znajduje się droga.

W każdym z budynków O-1 i O-2 znajdować się będzie: 61 legowisk dla krów mlecznych o wymiarach 2,8m x 1,2m, oraz 12 legowisk dla krów zasuszonych i cielnych o wymiarach 2,8m x 1,2m. W związku z powyższym po przeliczeniu powierzchni hodowlanych i porównaniu ich do minimalnych wymaganych (określonych w ww. rozporządzeniu), należy stwierdzić, że w oborach O-1 i O-2 zostanie dotrzymany dobrostan zwierząt jeżeli chodzi o ich zagęszczenie. W budynku O-3 znajdować się będą następujące kojce grupowe: 1 kojec porodowy o powierzchni ok. 65,43 m² dla krów (14 sztuk), 1 kojec o powierzchni ok. 65,43 m² dla cieląt powyżej 220 kg (36 sztuk), 1 kojec o powierzchni ok. 65,43 m² dla jałówek od ½ do 1 do roku (29 sztuk), 1 kojec o powierzchni ok. 65,43 m² dla jałówek powyżej 1 roku (29 sztuk), 1 kojec magazynowy o powierzchni ok. 65,43 m². Inwentarz utrzymywany będzie w systemie bezściółowym oraz głębokiej ściółki. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie producentem nawozów naturalnych w postaci obornika i gnojowicy. Inwestor przewiduje, że obsługą gospodarstwa po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zajmować się będzie 1 osoba. Co dwa lata, przeprowadzać się będzie czyszczenie budynków inwentarskich na sucho oraz bielenie ścian roztworem wapna gaszonego. Nie będzie prowadzić się dezynfekcji budynków pomiędzy poszczególnymi obsadzeniami. W związku z powyższym nie zakłada się powstawania ścieków w procesie czyszczenia powierzchni budynków inwentarskich. Budynki inwentarskie nie wymagają ogrzewania. Przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z wodociągu. Ścieki bytowe oraz z mycia instalacji udojowej odprowadzane będą do projektowanego, podziemnego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności do 15 m³. Następnie ścieki wywożone będą pojazdami asenizacyjnymi przez uprawniony podmiot zewnętrzny do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni dachowych będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone pokryte roślinnością trawiastą, do których Inwestor posiada tytuł prawny. Chore lub padłe sztuki

przeprowadzane będą do kojca separacyjnego, znajdującego się w projektowanej oborze O-3. W przypadku konieczności ubicia lub wystąpienia upadku zwierzęta pozostawały będą w kojcu separacyjnym do ok. 24 godz., tj. w czasie, w którym firma zajmująca się utylizacją padłych sztuk zapewni ich odbiór.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują ujścia rzek oraz siedliska łąkowe. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży, środowisk morskich oraz górskie. Najbliższy większy teren leśny znajduje się w odległości ok. 1,1 km na wschód od granicy działki inwestycyjnej. W otoczeniu przedsięwzięcia (promień 0,5 km) nie znajdują się żadne ujęcia wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze Natura 2000. Działka, na której planowana jest inwestycja, nie znajduje się w obszarze żadnego korytarza ekologicznego.

W trakcie realizacji inwestycji będą zastosowane nowoczesne i przyjazne dla środowiska technologie budowlane, odpowiednio zaprojektowane budynki z wydajnym systemem wentylacji zapewnią optymalny mikroklimat do chowu zwierząt, zbilansowana pasza pozwoli na maksymalne wykorzystanie białka, a co za tym idzie zmniejszenie emisji amoniaku, odpady będą zbierane w sposób selektywny, gromadzone będą w odpowiednio przystosowanych i oznaczonych kontenerach, odchody zwierzęce wykorzystywane będą jako nawóz naturalny, zgodnie z Ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. 2024 poz. 105).

Zastosowanie w/w działań organizacyjno-technicznych wykluczy zajście zmian w istniejących ekosystemach, co za tym idzie, przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie wpływać na środowisko. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska lub dla których istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W sąsiedztwie przedsięwzięcia nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z przyłącza energetycznego. Energia na terenie inwestycji zużywana będzie na cele pracy gospodarstwa. Inwestycja poprzez realizację i eksploatację zgodną z założeniami nie będzie powodować znacznych emisji mających wpływ na zmiany klimatu.

W realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko między innymi technologia wykonania wykopów z odłożeniem ziemi urodzajnej na odkład, a po wykonaniu robót budowlanych, odłożona ziemia zostanie wykorzystana do celów planowania terenu. Teren po wykonaniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. Maszyny i sprzęt budowlany winien być nowoczesny o wysokiej sprawności technicznej, w celu nie dopuszczenia do przedostania się olejów i smarów do ziemi, zastosowanie nowoczesnego sprzętu i maszyn budowlanych będzie miało na celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz nadmiernego hałasu kierowanego do środowiska. Po zakończeniu planowanej inwestycji zostanie dokonane nasadzenie zieleni średniej, niskiej i wysokiej, dostosowanej do warunków siedliskowych, uwzględniające gatunki rodzime. Roboty budowlane obejmują teren na którym nie występuje zieleń cenna z przyrodniczego punktu widzenia, lecz pastwisko a zatem obszar przekształcony działalnością człowieka.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie będzie oddziaływać na środowisko emitując: zanieczyszczenia do powietrza, hałas, zanieczyszczenia w postaci ścieków, zanieczyszczenia do środowiska w postaci odpadów.

Na działce inwestycyjnej nie znajdują się elementy zieleni wysokiej, wymagające uzyskania pozwolenia na usunięcie drzew lub krzewów w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji. Nie stwierdzono również występowania chronionych gatunków roślin, czy grzybów oraz miejsc bytowania rzadkich gatunków zwierząt. Reasumując teren inwestycji pod względem przyrodniczym nie stanowi atrakcyjnych siedlisk dla zwierząt oraz roślin ze względu na bliskość zabudowań.

W wyniku działania człowieka, który stale przeobraża środowisko, zarówno zmieniając elementy przyrodnicze jak i kulturowe, przystosowując je do stale zmieniających się potrzeb społecznych, dochodzi do synantropizacji krajobrazu. Tereny położone w bezpośrednim otoczeniu przedmiotowego przedsięwzięcia to obszary charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego. Otoczenie działki inwestycyjnej stanowią zabudowania wiejskie. Inwestycja nie będzie wizualnie naruszać charakteru najbliższego otoczenia. Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło kontynuację rolniczego tła krajobrazu otoczenia. Realizacja inwestycji nie naruszy ładu przestrzennego najbliższego sąsiedztwa. Region planowanego przedsięwzięcia nie posiada wysokich walorów krajobrazowych. Zważywszy na antropogeniczne przekształcenie terenu oraz jego obecne zagospodarowanie nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie negatywnie wpłynęło na środowisko przyrodnicze, w tym na szeroko rozumianą bioróżnorodność tego obszaru oraz funkcję ekosystemu na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia.