

Zarządzenie Nr 58/2025
Wójta Gminy Ceków-Kolonia
z dnia 24 kwietnia 2025 roku

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę
gruntów stanowiących własność Gminy Ceków-Kolonia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1.Czynsz od gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze ustala się w **q żyta/ha**.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 10 q żyta za 1 ha.

2. Do przeliczenia na wartość pieniężną, przyjmuje się cenę skupu żyta na podstawie Uchwały Rady Gminy Ceków-Kolonia w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta jako podstawy do obliczenia podatku rolnego w danym roku kalendarzowym.

§ 2

Ustalone stawki dotyczą umów, które zostaną zawarte po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

§ 3

Do stawki określonej w § 1 nie dolicza się podatek VAT zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 4

W przypadku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stosuje się jako wywoławcze.

§ 5

Kwoty czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego na podstawie Uchwały Rady Gminy Ceków-Kolonia w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta jako podstawy do obliczenia podatku rolnego w danym roku kalendarzowym.

§ 6

Zmiana stawki czynszu spowodowana coroczną waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Mariusz Chojnacki