

**UCHWAŁA NR XXIII/132/2025
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA**

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

**w sprawie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 69/5 obręb Gostynie Szadykierz
stanowiących własność Gminy Ceków-Kolonia**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) Rada Gminy Ceków Kolonia uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki stanowiącej własność gminy Ceków-Kolonia położonej we wsi Gostynie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 69/5 o pow. 0,0187 ha obręb Gostynie Szadykierz zapisanej w KW nr KZ1A/00048679/6.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

Uzasadnienie

do Uchwały nr XXIII/132/2025 Rady Gminy w Cekowie - Kolonii z dnia 03.04.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 69/5 obręb Gostynie Szadykierz stanowiących własność Gminy Ceków-Kolonia.

Proponowana do sprzedaży działka o powierzchni 0,0187 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 69/5 obręb Gostynie Szadykierz stanowiąca własność gminy Ceków -Kolonia.

Sprzedaż działki odbędzie w formie bezprzetargowej po dokonaniu wyceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Właściciel działki nr 107 położonej w miejscowości Gostynie zwrócił się z wnioskiem o zakup działki nr 69/5 pow. 0,0187 ha, obręb Gostynie Szadykierz z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania zakupionej działki oraz powiększenie sąsiedniej działki nr 107. Działka nr 69/5 przylega bezpośrednio do działek nr 107 obręb Gostynie Szadykierz. Właścicielem działki nr 69/5 jest Gmina Ceków-Kolonia. Natomiast właścicielem działki nr 107 jest wnioskodawca.

Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Wnioskodawca nosi się z zamiarem wykorzystania nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową. Działka nr 69/5 z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy Ceków-Kolonia jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski