UCHWAŁA NR XXIII/127/2025
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ceków-Kolonia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4, art. 11 ust. 5, i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 278) **Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Ceków-Kolonia, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

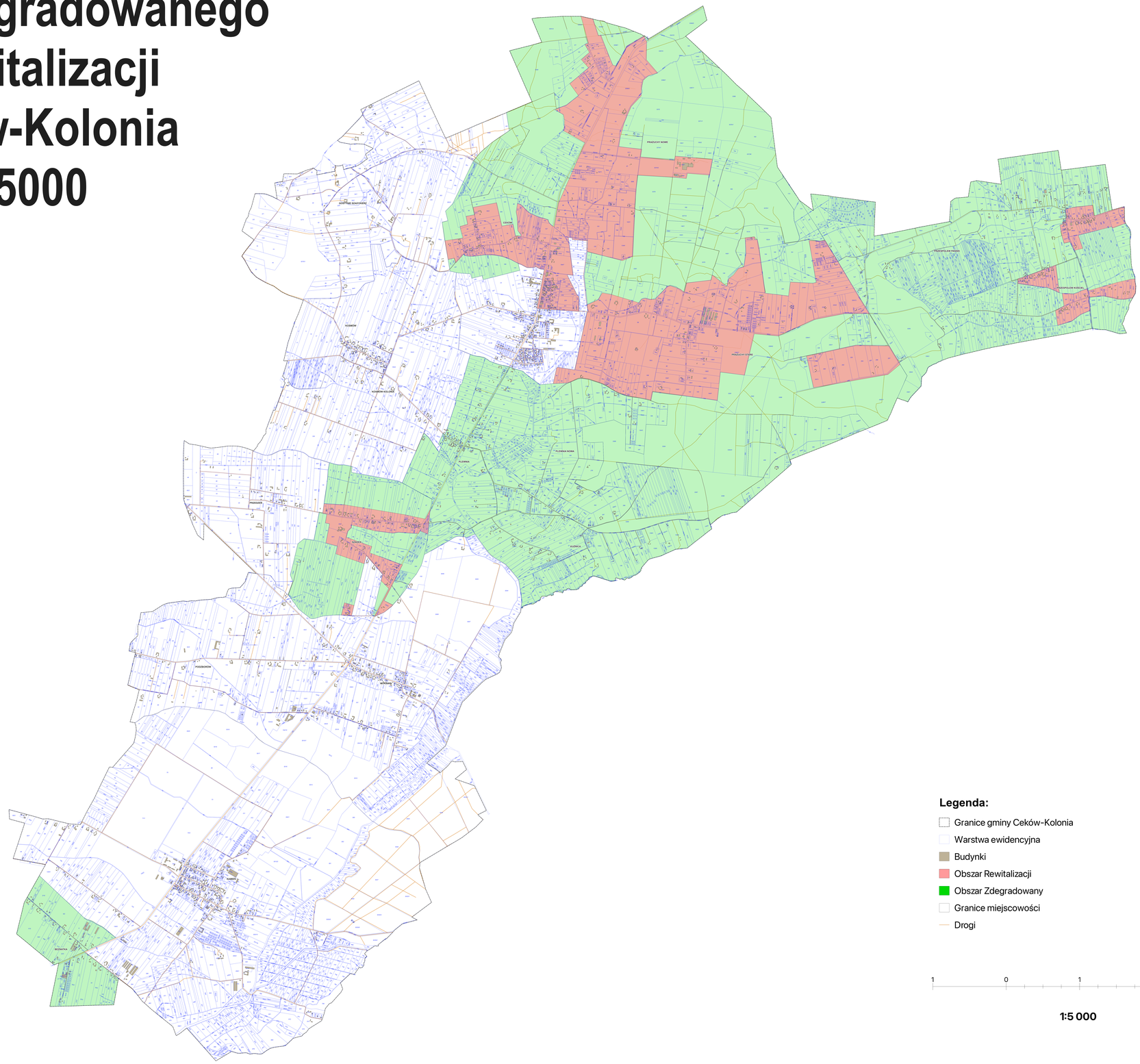
§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gmina Ceków-Kolonia Skala: 1:5000



Legenda:

- Granice gminy Ceków-Kolonia
- Warstwa ewidencyjna
- Budynki
- Obszar Rewitalizacji
- Obszar Zdegradowany
- Granice miejscowości
- Drogi

1 0 1 2 3 km

1:5 000

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIII/127/2025

Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 03.04.2025

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego

i obszaru rewitalizacji Gminy Ceków-Kolonia

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie gminy Ceków-Kolonia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przygotowany został w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w której określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W myśl art. 9 ust. 1 ustawy za obszar zdegradowany można uznać obszar na terenie gminy Ceków-Kolonia wyznaczony z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania na nich co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, bądź technicznych.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostało dokonane w oparciu o diagnozę z przeprowadzonymi analizami, w których wykorzystane zostały obiektywne i weryfikowane mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, potwierdzające spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Projekt przedłożonej uchwały poddany został konsultacjom społecznym w okresie od 18 lutego 2025 r. do 26 marca 2025 roku z interesariuszami rewitalizacji, poprzez zebranie propozycji, uwag i opinii na formularzach konsultacyjnych w formie pisemnej oraz na spotkaniu konsultacyjnym i podczas debaty online.

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ceków-Kolonia zgłoszono 0 uwag na spotkaniu konsultacyjnym i 2 uwagi pisemne. Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu uchwały rady gminy Ceków-Kolonia w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Ceków-Kolonia przedstawił wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia. Zgłoszone uwagi nie wpłynęły na diagnozę i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ceków-Kolonia.

Podczas spotkań przedstawiona została definicja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wymienione negatywne zjawiska determinujące wybór danego obszaru, zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Po zakończeniu prezentacji mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań.

Załącznikiem do uchwały jest mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w skali 1:5000, która w wyniku przeprowadzonych konsultacji nie została zmieniona.

Analiza wskaźnikowa wykazała, że obszarem o najwyższej liczbie negatywnych zjawisk kryzysowych ogółem są jednostki analityczne Ceków, Nowe Prażuchy, Przespolew Kościelny Stare Prażuchy oraz Szadek.

Powierzchnia wyznaczonego obszaru (bez terenów niezamieszkałych) wynosi 1 012,37 ha, co stanowi 11,48% powierzchni gminy, a zatem spełniony będzie wymóg, aby wielkość obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 20% powierzchni gminy. Szacuje się, że obszar wskazany do rewitalizacji zamieszkuje 948 osób, co stanowi 20,04% populacji gminy. Spełniony jest więc warunek, aby populacja obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 30% ogółu mieszkańców gminy, tj. spełnia wymogi art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przewodniczący Rady Gminy Ceków-Kolonia

Józef Majewski