

Postanowienie

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 21 października 2024 r. złożonego przez Panią Karolinę Witczak, Florentyna 25, 62-817 Żelazków reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Macieja Światowego, ul. Kasprzaka 64/3, 60-240 Poznań, w sprawie przedsięwzięcia pn. Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kamień na działkach nr ewidencyjny 798 i 799, obręb ewidencyjny: 0005 Kamień, powiat kaliski, województwo wielkopolskie ,

orzekam

I. Stwierdzić potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
II. Określić zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 11 marca 2025 r. WOO-IV.4220.1360.2024.KJ.5

Raport powinien zawierać i spełniać wszystkie wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 późn. zm.).

W szczególności raport winien zawierać :

1. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
2. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów.
3. Przedstawienie kompleksowej analizy wrażliwości planowanego przedsięwzięcia na katastrofy naturalne, w tym w sposób szczególny na ryzyko wystąpienia powodzi, wraz ze wskazaniem działań adaptacyjnych.
4. Z zakresu gospodarki wodno-ściekowej i ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
 - 1) Przedstawienie informacji o warunkach hydrogeologicznych i geologicznych terenu planowanego przedsięwzięcia uwzględniających: poziomy wodonośne (w tym użytkowe poziomy

- wodonośne), głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych wraz z ich obszarami najwyższej (ONO) oraz wysokiej ochrony (OWO), ujęcia wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi, ciek i inne wody powierzchniowe oraz kierunki migracji wód podziemnych, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i obszary podtopień (w aspekcie branej pod uwagę realizacji indywidualnych zbiorników na ścieki).
- 2) Przedstawienie analiz w zakresie właściwości gruntu na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych i ustalonych warunków geotechnicznych.
 - 3) Analizę możliwości lokalizacji zbiorników bezodpływowych na terenie planowanego przedsięwzięcia w kontekście przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.) oraz ustawy Prawo wodne.
 - 4) Określenie ilości powstających ścieków bytowych wraz ze sposobem ich zagospodarowania, a także określenie ilości wód opadowych i roztopowych, sposobów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem rozwiązań ukierunkowanych na zwiększenie naturalnej retencji, jak również wynikających z możliwości terenowych i warunków gruntowo-wodnych.
 - 5) Przedstawienie wraz ze szczegółowym opisem technologii posadowienia budynków z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych.
 - 6) Opisanie możliwego wpływu przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska hydrogeologicznego oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu ograniczenie potencjalnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na te komponenty.
5. Z zakresu ochrony przyrody:
- 1) Przedstawienie aktualnych informacji na temat flory i roślinności na danym terenie oraz w jego sąsiedztwie, a także informacje o stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt, w tym ptaków i płazów, a także grzybów wraz z podaniem źródła danych, ze szczególnym uwzględnieniem roślin, ptaków i płazów. Pozyskane dane powinny uwzględniać sezonowe zmiany aktywności i migracji poszczególnych gatunków zwierząt. Inwentaryzację ptaków lęgowych należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej wskazując stwierdzone gatunki, liczbę par lęgowych oraz kategorie lęgowości.
 - 2) Przedstawienie analizy wpływu przedsięwzięcia, w tym wpływu skumulowanego na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz przedstawienie informacji o położeniu przedsięwzięcia względem terenów o krajobrazie mającym znaczenie kulturowe, historyczne lub archeologiczne ze wskazaniem źródła tych informacji. W przypadku konieczności wycinki należy wskazać maksymalną przewidywaną liczbę drzew i krzewów przewidzianych do wycinki, ich gatunek i wymiary.
 - 3) Odniesienie do celów ochrony na obszarze chronionego krajobrazu Dolina rzeki Świędri w okolicach Kalisza.
 - 4) Przedstawienie propozycji zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
 - 5) Przedstawienie dokumentacji fotograficznej analizowanego terenu.
6. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, a także dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi, np. silne wiatry, suszę, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.

Uzasadnienie

Pani Karolina Witczak, Florentyna 25, 62-817 Żelazków reprezentowana przez pełnomocnika Pana Macieja Światowego, ul. Kasprzaka 64/3, 60-240 Poznań wystąpiła do Wójta Gminy Ceków-Kolonia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kamień na działkach nr ewidencyjny 798 i 799, obręb ewidencyjny: 0005 Kamień, powiat kaliski, województwo wielkopolskie ,

Pismem z dnia 23 października 2024 r. znak: GPRiOŚ.6220.12.1.2024 zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ooś organ zwrócił się o wyrażenie opinii pismem z dnia 23.10.2024 r. w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu , Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu opinią z dnia 06.11.2024 r. znak: ON-NS.9011.3.70.2024 stwierdził, że dla ww. nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich opinią z dnia 11.04.2025 r. znak: PK.ZZŚ.4900.26.2024.KM.JS stwierdził, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 10.03.2025 r. znak: WOO-IV.4220.1360.2024.KJ.5 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p, kopię mapy ewidencyjnej, kopie pełnomocnictwa dla Pana Macieja Światowego do reprezentowania wnioskodawcy,

W wystąpieniu zawarto oświadczenie z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, to jest Wójt Gminy Ceków-Kolonia oraz informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 21.11.2024 r., znak: WOO-IV.4220.1360.2024.KJ.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Wójta Gminy Ceków-Kolonia o przekazanie wnioskodawcy zakresu, a jakim powinien on uzupełnić k.i.p. Odpowiedź na powyższe pismo wpłynęła do tut. Organu 06.12.2024 r. Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 9.12.2024r. zostało przesłana uzupełnienie k.i.p. W dniu 9.12.2024r. do tut. Organu wpłynęło pismo znak: PK.ZZŚ.4900.26.2024.KM.2 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w sprawie dodatkowych wyjaśnień ww. sprawy w związku z czym w dniu 30.12.2024r. do tut. Organu wpłynął wniosek od Pani Karoliny Witczak, Florentyna 25, 62-817 Żelazków reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Macieja Światowego, ul. Kasprzaka 64/3, 60-240 Poznań w sprawie przedłużenia terminu na złożenie wyjaśnień oraz uzupełnienia k.i.p. Wójt Gminy Ceków-Kolonia pismem z dnia 2.1.2025 r. znak: GPRiOŚ. 6220.12.10.2024 r. wyraził zgodę na wydłużenie terminu na złożenie wyjaśnień i uzupełnień do k.i.p. W dniu 11.02.2025 r. do tut. Organu wpłynęło pismo zawierające dodatkowe uzupełnienie k.i.p. które zostało przesłane w dniu 17.02.2025 znak: GPRiOŚ.6220.12.12.2024 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu , Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) dalej ustawy ooś, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora oraz w szczególności biorąc pod uwagę wskazaną powyżej opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wójt Gminy Ceków-Kolonia uznał, iż zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonanie raportu, pozwalającego na dokładne zdefiniowanie bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz określenia zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, a tym samym stwierdzenia, czy planowana inwestycja będzie mogła funkcjonować bez szkody dla otoczenia i środowiska.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr ewid. 798 i 799, obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 1,34 ha i przedsięwzięcie zajmie całą ich powierzchnię. Zamierza się wydzielić na terenie dz. nr ewid. 798 i 799, obręb Kamień, gmina Ceków-Kolonia 11 parceli, na każdej z 10 działek budowlanych powstanie jeden budynek mieszkalny wolnostojący o powierzchni ok. 195 m² każdy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, jedenasta działka stanowić będzie drogę wewnętrzną. Budynki wykonane zostaną bez podpiwniczenia jako jednorodzinne jednolokalowe. Zakłada się dwie kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe). Planuje się dwa miejsca postojowe na każdy budynek. Budynki ogrzewane będą za pomocą kotłów opalanych ekogroszkiem. Nie wyklucza się także zastosowania systemów opartych o odnawialne źródła energii takich jak panele fotowoltaiczne lub pompy ciepła itp. Woda doprowadzona zostanie do każdego domu z sieci wodociągowej. Droga wewnętrzna i pozostałe utwardzenia zostaną wykonane z kostki betonowej grubości 8 cm koloru szarego, ułożonej na podsypce piaskowo-cementowej, kruszywie naturalnie łamanym i gruncie stabilizowanym cementem.

W ocenie Regionalnego Dyrektora głębszego przeanalizowania wymaga postępowanie ze ściekami do czasu uzyskania możliwości przyłączenia domów do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. W dokumentacji określono, że do czasu możliwości i rozbudowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych. Jakkolwiek taki sposób postępowania ze ściekami można uznać za prawidłowy i bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego po spełnieniu określonych warunków, jednakże nie bez znaczenia pozostają warunki wodno-gruntowe w miejscu posadowienia zbiorników. Przede wszystkim w aspekcie wykluczenia możliwości przedostawania się zanieczyszczeń ze zbiorników do lokalnej warstwy wodonośnej. Prowadzenie gospodarki ściekowej w oparciu o indywidualne zbiorniki

wymaga ze strony ich właścicieli pełnienia ciągłego nadzoru nad ich szczelnością i poziomem napełnienia, zapewniającego ich bezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego użytkowanie. Zgodnie z przedłożoną wraz z dodatkowym uzupełnieniem k.i.p. opinią geotechniczną, ustalono, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$) oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$). Na omawianym terenie stwierdzono wodę gruntową o zwierciadle swobodnym na głębokości 0,2 m p.p.t. – 0,3 m p.p.t. Teren przedsięwzięcia znajduje się w obrębie dna doliny Swędrni i Żabianki, które stanowią lokalną bazę drenażową dla okolicznych wód gruntowych. Dolina dodatkowo pocięta jest gęstą siatką rowów melioracyjnych, które otaczają również działki objęte wnioskiem. W podłożu od powierzchni zalega pakiet holocenów, rzecznych osadów organicznych wykształconych jako torfy, namuły oraz rudy darniowe z piaskami. Poniżej zalegają również holocenowe, rzeczne piaski drobne lekko przeławiczone pyłami piaszczystymi. Nawiercone grunty piaszczyste bardzo dobrze wchłaniają i przewodzą wodę. Na terenie przedsięwzięcia warunki gruntowo-wodne są złożone z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych. W okresie wiosennym może wystąpić wzrost poziomu wód gruntowych. Spowoduje to pojawienie się mniejszych lub większych rozlewisk. W przypadku budowy domów, podczas prowadzenia prac ziemnych koniecznym będzie zaprojektowanie odwodnienia. Należy podkreślić, iż przedstawione warunki gruntowo-wodne stwarzają realne zagrożenie zanieczyszczenia rzeki Swędrni i Żabianki w przypadku awarii, czy nieprawidłowej eksploatacji zbiorników bezodpływowych. Należy także zauważyć, że zgodnie z § 34 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2002 r., poz. 1225 z późn. zm.) sytuowanie zbiorników na nieczystości ciekłe nie jest dopuszczane na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zalewowych. Ponadto lokalizacja planowanego przedsięwzięcia niewątpliwie wpływa na jego podatność na katastrofy naturalne.

Wobec powyższego wątpliwość budzi lokalizacja planowanego przedsięwzięcia i przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym terenie. Mając na względzie powyższe ustalenia, w szczególności cechy przedsięwzięcia, jego lokalizację i otoczenie, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, w oparciu o art. 68 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o oś konieczne jest przedstawienie badań warunków geotechnicznych w miejscu realizacji planowanego przedsięwzięcia. W kontekście planowanego przedsięwzięcia warunki terenowe w miejscu jego realizacji powinny mieć szczególny wpływ na rodzaj i konstrukcję planowanych powierzchni oraz obiektów, w szczególności na rodzaj zastosowanych rozwiązań w zakresie postępowania ze ściekami bytowymi, jak również technologii posadowienia budynków. Należy tu nadmienić, że powódź jest zdarzeniem związanym z działaniem sił natury, a tym samym zalicza się do katastrof naturalnych, które zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś należy uwzględnić w ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy zatem dokonać pełnej analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi, w tym w sposób szczególny powodzi, wraz z opisem działań adaptacyjnych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Swędrni PLH300034, oddalony o 0,01 km od przedsięwzięcia. Obszar chronionego krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza został ustalony Rozporządzeniem Nr 68 Wojewody

Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego "Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 r. Nr 17, poz. 161), który nie ma obowiązujących zakazów. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. *o zmianie ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, *o zmianie ustawy o ochronie przyrody* w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 *ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody* stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się na ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPdC- 15A Wzniesienia Tureckie – Lasy Kaliskie. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na łące, a jego realizacja, jak wskazał wnioskodawca, nie będzie się wiązać z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Wzdłuż granic działki rosną drzewa. W k.i.p. brak informacji czy realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z wycinką drzew lub krzewów.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien zawierać obecny opis zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej, zarówno flory, jak i roślinności, a także informacje o stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunkach roślin, grzybów i zwierząt, w tym ptaków lęgowych i płazów. W przypadku ptaków lęgowych inwentaryzację należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej. Należy wskazać stwierdzone gatunki ptaków, liczbę par oraz kategorie lęgowości. W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów należy wskazać maksymalną przewidywaną liczbę i gatunek planowanych do wycinki drzew i krzewów oraz ich wymiary, niezależnie od tego czy na wycinkę jest wymagane zezwolenie. Należy także przedłożyć propozycje ewentualnych nasadzeń minimalizujących stary przyrodnicze. W raporcie powinna także znaleźć się analiza oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i krajobraz wraz z przedstawieniem działań minimalizujących. Działaniami minimalizującymi wpływ przedsięwzięcia na krajobraz może być np. obsadzenie terenu planowanej zabudowy zielenią osłonowo-izolacyjną, nawiązanie kształtem brył budynków oraz detali architektonicznych i małej architektury do lokalnych wzorców architektonicznych, stonowana kolorystyka elewacji budynków itp. (za: Łakomiec J., Szafrński F., Zimniewicz K. [red.] 1999. Wielkopolski Informator Przyrodniczy. Nr 2. Bogucki Wydawnictwo Naukowe. Poznań). Do przygotowania raportu można wykorzystać wyniki już przeprowadzonych obserwacji przyrodniczych.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652).

Ustalając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z gospodarką ściekową i ochroną środowiska gruntowo-wodnego oraz ochrony przyrody i bioróżnorodności. W opinii wskazano również na konieczność przedstawienia danych na temat planowanych powierzchni i obiektów na terenie przedsięwzięcia, w szczególności o wskazanie wielkości

powierzchni ich zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych oraz biologicznie czynnych. Ponadto dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia wraz z oceną wpływu planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatu i adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 6, 62 - 800 Kalisz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62 - 800 Kalisz