

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie pn. **Budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Morawin na działce nr ewidencyjny 356/23, obręb ewidencyjny: 0009 Morawin, powiat kaliski, województwo wielkopolskie**. Teren inwestycji zajmują łącznie powierzchnię: 0,7525 ha na którym planuje się wydzielenie 7 działki budowlanych o powierzchni 0,1075 ha każda. Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku do 250 m², kubatura pojedynczego budynku do 2500 m³, do maksymalnie 3 kondygnacji, pokrycie dachu – spadowe o nachyleniu 45 stopni, wysokość pojedynczej zabudowy do 11 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściny fundamentowe -żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne -murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladowujące dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego). Dojazd do nowo wydzielonych działek będzie zapewniony za pośrednictwem istniejącej drogi gminnej dz. o nr ewid: 348, 356/12 obręb Morawin, oraz wydzielonej istniejącej drogi wewnętrznej dz. o nr ewid: 356/24, do której Inwestor posiada ustanowioną Aktem notarialnym służebność przejazdu, przechodu oraz przesyłu. Budynki na projektowanej działce zaopatrywane będą w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Projektowane działki nie są wyposażone w istniejące przyłącza. Do planowanych budynków będą zrealizowane przyłącza: wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci, kanalizacyjne z istniejącej sieci kanalizacyjnej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci, energetyczne z istniejącej sieci energetycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci, Odpady gromadzone będą selektywnie w wyznaczonych miejscach oraz w szczelnych pojemnikach, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia. Sposób ogrzewania - piec stałopalny lub elektryczny ew. kominek z płaszczem wodnym, system grzewczy oparty na paliwach nisko emisyjnych, wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Planuje się budowę 7 kotłów na paliwo stałe z podajnikiem o mocy cieplnej 12 kW. Medium grzewczym będzie ekogroszek bądź pellet.

Wody odpadowe odprowadzane będą z terenów utwardzonych w sposób naturalny do gruntu w ramach własnej działki. Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu. Zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in. niwelację terenu, nasadzenia zieleni, wysianie trawników, oznakowanie dróg wewnętrznych, roboty porządkowe. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót, dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew ani krzewów. Nie przewiduje się zainstalowania jakichkolwiek źródeł hałasu na zewnątrz projektowanych budynków. Zarówno hałas kierowany do środowiska jak też zanieczyszczenia kierowane do atmosfery, będą wielkościami typowymi jak dla zabudowy mieszkaniowej i nie spowodują przekroczenia norm dopuszczalnych. W celu ograniczenia emisji do atmosfery wynikającej z pracy maszyn i urządzeń, wykonawca będzie używać sprzęt nowoczesny i sprawny technicznie. W fazie budowy, eksploatacji i likwidacji inwestycji nie wystąpi zagrożenie skażenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza atmosferycznego. Na etapie budowy inwestycji

występują zagrożenia związane z prowadzonymi pracami budowlanymi. Realizacja inwestycji lub też ewentualna jej likwidacja wymaga pracy sprzętu budowlanego, co spowoduje czasowy negatywny wpływ na klimat akustyczny. Do w/w prac planowane jest użycie następującego sprzętu: koparka (roboty ziemne - wykopy); spycharka (roboty ziemne); samochody ciężarowe, ciągniki dowożące materiały. Wystąpi emisja niezorganizowanego hałasu. Będą to uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne i nie pozostawiające trwałych śladów w środowisku. Ich rozmiar można ograniczyć do minimum poprzez zachowanie ostrożności i wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla tej fazy (budowy) zaleca się prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej. Budowa projektowanych budynków mieszkalnych nie spowoduje istotnych zmian w klimacie. W czasie budowy częściowemu zniszczeniu ulega szata roślinna, jednak po zakończeniu budowy, po upływie kilku sezonów, może się odrodzić, ponieważ zniszczenie to nie będzie trwałe i nie będzie spowodowane środkami chemicznymi lub innymi celowymi działaniami poważnie zagrażającymi środowisku. Inwestycja nie spowoduje wycinki drzew i krzewów. W obszarze analizowanym, na terenach sąsiednich działek nie zinwentaryzowano żadnych roślin objętych ochroną prawną. Inwestycja oddziaływać będzie w granicach działki, a nie na terenach sąsiednich. Zakres inwestycji podczas wykonywania robót budowlanych nie spowoduje zmian istniejących stosunków wodnych na gruncie, skutkujących wysychaniem lub nadmiernym nawodnieniem działki oraz terenów sąsiednich. Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna będzie niewątpliwie oddziaływać na krajobraz, ponieważ jest formą obcą z przyrodniczego punktu widzenia. Jednak po zagospodarowaniu terenu zieleni negatywne oddziaływanie zostanie zminimalizowane. Jest to stały i długoterminowy wpływ na krajobraz.

W realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko między innymi technologią wykonania wykopów z odłożeniem ziemi urodzajnej na odkład, a po wykonaniu robót budowlanych, odłożona ziemia zostanie wykorzystana do celów planowania terenu. Teren po wykonaniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. Maszyny i sprzęt budowlany winien być nowoczesny o wysokiej sprawności technicznej, w celu nie dopuszczenia do przedostania się olejów i smarów do ziemi, zastosowanie nowoczesnego sprzętu i maszyn budowlanych będzie miało na celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz nadmiernego hałasu kierowanego do środowiska. Po zakończeniu planowanej inwestycji zostanie dokonane nasadzenie zieleni średniej, niskiej i wysokiej, dostosowanej do warunków siedliskowych, uwzględniające gatunki rodzime. Roboty budowlane obejmują teren na którym nie występuje zieleń cenna z przyrodniczego punktu widzenia, lecz pastwisko a zatem obszar przekształcony działalnością człowieka.

