

UCHWAŁA NR XXII/122/2025 RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA

z dnia 13 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia na zawarcie w trybie przetargowym umowy dzierżawy dotyczącej składników majątkowych Gminy określonych w § 2 niniejszej uchwały na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Nieruchomość położona w Plewni, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 75, o powierzchni 0,295 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00036755/6,

2. Nieruchomość położona w Przespolowie Kościelnym, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 16, o powierzchni 0,85 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00036755/6,

3. Nieruchomość położona w Kosmowie, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 13, o powierzchni 2,65 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00036755/6,

4. Nieruchomość położona w Cekowie-Kolonii, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 179, o powierzchni 1,04 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00050571/6,

5. Nieruchomość położona w Gostynie Szadykierz, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 68, o powierzchni 1,21 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00048679/6,

6. Nieruchomość położona w Gostynie Szadykierz, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 69/4, o powierzchni 1,187 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00048679/6,

7. Nieruchomość położona w Morawie, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 528, o powierzchni 0,26 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00064620/6,

8. Nieruchomość położona w Kosmowie, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 60/1, o powierzchni 0,01 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00036755/6,

9. Nieruchomość położona w Kosmowie, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 60/2, o powierzchni 0,14 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00036755/6,

10. Nieruchomość położona w Kosmowie, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 61, o powierzchni 0,05 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00036755/6,

11. Nieruchomość położona w Kosmowie, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 62, o powierzchni 0,57 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00036755/6,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze przetargu.

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas nieoznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy Ceków-Kolonia nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Akt taki musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody na zawarcie umów dzierżawy lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na przetargowe zawarci umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Ceków-Kolonia przeznaczone do wydzierżawienia.

W związku z faktem, że wyżej wymienione składniki majątkowe mają być oddane w dzierżawę a zawarcie umów warunkowane jest podjęciem stosownej uchwały Rady Gminy Ceków-Kolonia zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Ceków-Kolonia

Józef Majewski