

**UCHWAŁA NR XXII/121/2025
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA**

z dnia 13 marca 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych o nr ewidencyjnych działek: 272/1, 272/2, 272/3 i 272/4, położonych w obrębie geodezyjny Ceków, stanowiących własność Gminy Ceków-Kolonia, w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1465 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Gminy Ceków-Kolonia uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowych o nr ewidencyjnych działek: 272/1, 272/2, 272/3 i 272/4 położonych w obrębie geodezyjny Ceków, stanowiących własność Gminy Ceków-Kolonia, dla których Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00101137/5.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków- Kolonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ceków-Kolonia oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ceków-Kolonia.

§ 5. Traci moc uchwała nr LXVIII/401/2023 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 24 sierpnia 2023r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych o nr ewidencyjnych działek: 272/1, 272/2, 272/3 i 272/4, położonych w obrębie geodezyjny Ceków, stanowiących własność Gminy Ceków-Kolonia, w drodze bezprzetargowej.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

UZASADNIENIE

do Uchwały XXII/121/2025 Rady Gminy w Cekowie - Kolonii z dnia 13 marca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego działek nr 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 obręb Ceków stanowiących własność Gminy Ceków-Kolonia.

Proponowane do sprzedaży nieruchomości gruntowe w ilości 4 sztuki o łącznej powierzchni 0,0908 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 obręb Ceków stanowią własność gminy Ceków Kolonia.

Sprzedaż tych działek odbędzie w formie przetargu nieograniczonego po dokonaniu wyceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Właściciele działek nr 273, 274, 275/2, 275/1 i 276 położonych w miejscowości Ceków zwrócili się z wnioskiem o zakup działek gminnych nr: 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 pow. 0,0908 ha, obręb Ceków z przeznaczeniem na poprawę warunków własnej nieruchomości. Działki nr 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 przylegają bezpośrednio do działek nr 273, 274, 275/2, 275/1 i 276. Właścicielem działek nr 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 jest Gmina Ceków-Kolonia. Natomiast właścicielami działek nr 273, 274, 275/2, 275/1 i 276 są wnioskodawcy.

Sprzedaż przedmiotowych działek wpłynie na poprawę zagospodarowania działek przyległych, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Wnioskodawcy noszą się z zamiarem wykorzystania nieruchomości pod uprawy rolne. Działki nr 272/1, 272/2, 272/3, 272/4 z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Stosownie do art. 28 ust. 1. Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu, ust. 2. Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą. W przypadku zbycia nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rokowania przeprowadza się w formie pisemnej, ust. 3. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy i art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy Ceków-Kolonia jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Ceków-Kolonia

Józef Majewski