

Ceków-Kolonia, dn. 25.10.2024r.

INW.7021.1.39.2024

**Ewelina i Andrzej Różalscy
Morawin 1
62-834 Ceków
reprezentowany przez
Aleksandra Tomiak
Firma Projektowo-Usługowa „Kontur” Sp. z o.o.
ul. Św. Wawrzyńca 34
60-541 Poznań**

Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci

Budowa przyłącza wodociągowego do działki ewidencyjnej nr 316/3, 316/4 w miejscowości Morawin zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm) wymaga:

1. Zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych na podstawie art. 30 ust. 1b, ust. 2 właściwemu organowi (Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego) oraz określenia rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania robót budowlanych i terminu ich rozpoczęcia. Zgodnie z art. 30 ust. 2a do zgłoszenia należy dołączyć: oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz w zależności od kolizji przyłącza z urządzeniami podziemnymi uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. Ponadto dla budowy przyłącza – projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane (1 egz. dokumentacji dla Urzędu Gminy wraz z kserokopią zgłoszenia). Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do realizacji budowy przyłącza można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie w drodze decyzji sprzeciwu i nie później jednak niż w ciągu 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

lub

2. Na podstawie art. 29a sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Przepisu nie stosuje się, jeżeli inwestor dokonał zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.

Możliwość zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe – usytuowanie sieci wodociągowych w obrębie przedmiotowych działek (sieć o średnicy 90 mm – działka nr 111/2 oraz sieć wodociągowa o średnicy 110 mm – działka nr 85 droga powiatowa) wymagają rozbudowy sieci, które należy wykonać na koszt własny.

Realizacja budowy przyłącza wodociągowego do sieci:

1. W przypadku rozbudowy o sieć niezbędną dla zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe przyłącze wodociągowe należy zaprojektować do planowanej

14

rozbudowy sieci na terenie przedmiotowych działek. Przyłącze należy zaprojektować z rury PE o średnicy minimum 32 mm, zakończone wodomierzem w studziennicy wodomierzowej lub w planowanym budynku (zakup i instalacja wodomierza należy do gminy Ceków-Kolonia), za zestawem wodomierza, od strony instalacji wewnętrznej należy zainstalować zabezpieczenie umożliwiające wtórne zanieczyszczeni wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych.

2. W przypadku zastosowania innego rozwiązania dla zabezpieczenia przeciwpożarowego przyłącze należy zaprojektować przy zachowaniu warunków w pkt. 1, miejsce wpięcia – sieć wodociągowa o średnicy 90 mm w działce nr 111/2 poprzez drogę wojewódzką nr 470 lub sieć wodociągowa o średnicy 110 mm w działce nr 85 (pas drogi powiatowej) poprzez działkę nr 318.

Przyłącze może zostać zrealizowane po uzyskaniu zgód właścicieli gruntów oraz odpowiednich decyzji na zajęciu pasa dróg.

Rozpoczęcie korzystania z sieci musi zostać poprzedzone zgłoszeniem zakończenia budowy przyłącza do Urzędu Gminy Ceków-Kolonia – pokój nr 14 celem odbioru technicznego. Dostarczenie wody odbywa się na podstawie i zasadach regulaminu zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ceków-Kolonia Nr XLV/268/2022 z dnia 9 marca 2022r. (obustronnie podpisanej umowy).

Tracą moc warunki przyłączenia nieruchomości do sieci Nr INW.7021.1.14.2021 z dnia 21.01.2021r.

Otrzymują:

1. Ewelina i Andrzej Różalscy reprezentowani przez Aleksandrę Tomiak, Firma Projektowo-Usługowa Kontur Sp. z o.o., ul. Św. Wawrzyńca 34, 60-541 Poznań
2. a/a

Z wó. WÓJTA
Janusz Frątczak
Zastępca Wójta